

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6846205
Aanvraagnaam	Burger King Nederweert Randweg West
Uw referentiecode	6031RD02BUKNEE
Ingediend op	24-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft het oprichten van een nieuw Burger King restaurant conform het standaard BK-paviljoen ontwerp. Inclusief drive-inrichting, parkeerplaatsen en reclamevoering. Het betreft een vergelijkbare situatie zoals de al op het terrein gesitueerde KFC restaurant.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige bijlagen zijn niet van belang voor deze aanvraag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Overige bijlagen zijn niet van belang voor deze aanvraag.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17208540
Vestigingsnummer	000016990374
(Statutaire) naam	Het Rosvelt Onroerende Zaken B.V.
Handelsnaam	Rosvelt Horeca Nederweert

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	█
Voorvoegsels	-
Achternaam	██████████
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5721VA
Huisnummer	█
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	██████████
Woonplaats	Asten

4 Correspondentieadres

Adres	██████████ 5721VA Asten
-------	----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	██████████@fit-realestate.com



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62968238
Vestigingsnummer	000031929915
(Statutaire) naam	XS architecten Coöperatie U.A.
Handelsnaam	XS architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Architect/Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3812SV
Huisnummer	■
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	■
Woonplaats	Amersfoort

4 Correspondentieadres

Adres	■ 3812SV Amersfoort
-------	------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■
Faxnummer	-
E-mailadres	■@xsarch.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nederweert
Kadastrale gemeente	Nederweert
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	6724
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Inclusief perceelnummers 6725 en 6728

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

325

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1528

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 325

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. braakliggend ontwikkelingsterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bijeenkomstfunctie - Burger King restaurant

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	105	135	104
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	20	124	109
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	38	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Alle materialen en kleuren staan op tekening aangegeven.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

De reclameuitingen betreffen de standaard logo's van Burger King op het gebouw. En bijhorende inrichtingselementen voor de drive.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

12

Wat is de afmeting van de reclame?

Alle elementen staan gemaatvoerd op tekening aangegeven

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Zie tekeningen

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Zie tekeningen

Wat is de tekst van de reclame?

Zie tekeningen

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders



Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Als onderdeel van de standaard terreininrichting worden 3 vlaggenmasten geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rap_BENG-berekening_V1_0_13-12-2021_pdf	2211736 - Rap. BENG-berekening V1.0_13-12-2021.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	24-03-2022	In behandeling
_Bouwbesluittoetsing_V1_0_07-12-2021_pdf	2211736 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.0_07-12-2021.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	24-03-2022	In behandeling
Rap_Brandveiligheid_V1_0_14-12-2021_pdf	2211736 - Rap. Brandveiligheid V1.0_14-12-2021.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	24-03-2022	In behandeling
2211736_-_Voorlopig_Energielabel_pdf	2211736 - Voorlopig Energielabel.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	24-03-2022	In behandeling
dweg_west_Hotel_rg_pa_gjn_02-10-2019_pdf	02P013766-adv-01 Nederweert randweg west Hotel rg pa gjn 02-10-2019.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-03-2022	In behandeling
_Overzicht_constructie_plattegronden_pdf	211180-CT100_Overzicht constructie plattegronden.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-03-2022	In behandeling
211180-CT200_Details_pdf	211180-CT200_Details.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ructie_staalaanzichten_e-n_doorsneden_pdf	211180-CT400_O-verzicht constructie staalaanzichten en doorsneden.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-03-2022	In behandeling
211180-S01_Statistische_berekening_pdf	211180-S01_Statistische berekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-03-2022	In behandeling
Burger_King_Nederweert_-_OMG_details_pdf	20211222 - Burger King Nederweert - OMG details.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	24-03-2022	In behandeling
_-_Burger_King_Nederweert_-_OMG_casco_pdf	20220321 - Burger King Nederweert - OMG casco.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame	24-03-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 429000

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 1210

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 512440