



DAKLICHTOPENINGEN:
dk. = dakkoepel - platdak
dr. = dakraam - hellend dak
(i) = lichtkoker tussen koepel/raam en dakconstructie

OORSPRONKELIJKE WONING
13,6m * 58,33m * 48,0m (verdieping) = 119,9m²
kantoor/beheer
interne verbouwing vgl. nadere opgave

- - - - - = gebruiksoppervlak - woonfunctie G.O. 463,50m²
- - - - - = gebruiksoppervlak - nevenfuncties G.O. 132,50m²
- - - - - = verblijfsruimte
- = verblijfsruimte - privé (15 units) V.G. 140,00m²
- = verblijfsgebied - gezamenlijk V.G. 162,20m² - totaal 302,20m² - 65,20% - voldoet
- = bestaande verblijfsruimte - nevenfuncties
- = sanitaire units

- brandslanghaspel, lengte 20mtr. 3/4"
- △^B brandblusser - schuim 6 liter (A,B)
- MA mechanische afzuiging
- § vluchtroute, deur te openen zonder sleutel

- Groepswoningen (begeleide wonen) > Groepszorgwoning
- Bouwbesluit 2012 - woonfunctie - tijdelijk gebruik
- verbouw met behoud van casco - oorspronkelijk gebruik woon- en industriefunctie
- bestemd voor bewoning in groepsverband
- nachtverblijf meer dan 10 personen
- bestemd voor het aanbieden van zorg aan ten minste vijf zorgcliënten,
- in de groepszorgwoning wonen de zorgcliënten in afzonderlijke wooneenheden (één kamer-units), en delen daarbij een aantal gezamenlijke voorzieningen zoals verkeersruimten, de voordeur, de keuken en het sanitair met andere in de woning gelegen wooneenheden.
- Bij meer dan 5 wooneenheden is de groepszorgwoning ook woonfunctie voor kamergewijze verhuur.
- Zorg (begeleiding) op afroep. Voor begeleiding wordt in oorspronkelijke woning een nachtverblijf voorzien.
- Op woonfunctie zijn de algemene eisen voor een woonfunctie van toepassing en de specifieke eisen van zowel de subgebruiksfunctie voor een groepszorgwoning als voor kamergewijze verhuur.
- Bij een verschillend eiseniveau is dan het hoogste niveau van eisen maatgevend.

Voorkom het ontstaan van brand
Bepijking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie. Afdeling 2.8 van het Bouwbesluit regelt onder andere de brandveiligheid van rookgasafvoeren en materialen die worden toegepast aan de binnenzijde van schachten, kokers of kanalen, en dat materialen die worden toegepast nabij vuur brandveilig zijn.

- Afdeling 2.9. Bepijking van het ontwikkelen van brand en rook
- Aansturingstabel 2.66 - Brandklasse. Woonfunctie:
- (extra) beschermde vluchtroute is niet van toepassing
 - Binnenlucht, overig klasse D
 - Buitenlucht, overig klasse D
 - Bovenzijde, overig klasse Dfl
 - Electriche leidingen, overig klasse Dca
 - Pijpsolatie overig klasse Dfl
 - Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.67 tot en met 2.69a een eis geldt, is die eis niet van toepassing.

- Afdeling 2.10. Bepijking van uitbreiding van brand
- Het gehele bouwwerk vormt één brandcompartiment met een oppervlakte van > 500 m² < 1000 m².
 - In het brandcompartiment liggen ten hoogste de woonfunctie en nevenfuncties daarvan.
 - Een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m² of een technische ruimte waarin een of meer verbrandingstoestellen met een totale nominale belasting van meer dan 130 kW worden opgesteld, is een afzonderlijk brandcompartiment. > niet van toepassing.

- Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook
- Tijdelijke bouw minimaal te voldoen aan eis bestaande bouw (aansluitingstabel 2.97).
 - Het beschermd subbrandcompartiment heeft een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 1000 m² - voldoet

- Alarmering bij brand
- Groepszorgwoning zorg op afroep
- Brandmeldcentrale, volledige bewaking volgens NEN 2535.
 - automatische melders in gehele gebouw met handmelders. > vereist
 - Doormelding volgens NEN 2535 naar brandweer. > minimaal naar PAC/begeleiding
 - Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie, heeft een ontruimingsalarminstallatie
 - Als bedoeld in NEN 2575.
 - Het beheer en de controle van een ontruimingsalarminstallatie dient te voldoen aan NEN 2654-2.
 - Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsplan.

- Voorschriften inzake installaties
- Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
 - Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan:
 - a. NEN 1010 bij lage spanning, en
 - b. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning.
 - Een te installeren voorziening voor gas voldoet aan:
 - a. NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en
 - b. NEN-EN 15001-1 bij een nominale werkdruk hoger dan 0,5 bar en lager dan 40 bar.
 - Een te bouwen bouwwerk met een in artikel 6.10 bedoelde aansluiting op het distributienet voor gas heeft, voor die aansluiting, leidingdoorvoeren en een mantelbuis die voldoen aan NEN 2768.
 - Een bouwwerk met een voorziening voor drinkwater of warmwater heeft een voorziening voor drinkwater of warmwater die de gezondheid niet nadelig beïnvloedt.
 - Een voorziening voor drinkwater en warmwater voldoet aan NEN 1006.

- Deuren in vluchtroutes
- Een deur op een vluchtroute vanaf de uitgang van een wooneenheid naar de uitgang van de woonfunctie voor kamergewijze verhuur kan in de vluchtrichting worden geopend:
- a. door een lichte druk tegen de deur, of
 - b. met behulp van een ontsluitingsmechanisme dat voldoet aan NEN-EN 179 of aan NEN-EN 1125.

- De benodigde brandslanghaspels (GO > 500 m²) hebben
- a. heeft een slang met een lengte van niet meer dan 30 m,
 - b. is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

- Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen
- Aankleding in een besloten ruimte mag geen brandgevaar opleveren. Dit gevaar is niet aanwezig indien de aankleding:
 - a. een ondergeschikte bijdrage aan het brandgevaar levert,
 - b. onbrandbaar is, bepaald volgens NEN 6064,
 - c. voldoet aan brandklasse A1 als bedoeld in NEN-EN 13501-1,
 - d. voldoet aan de eisen voor constructieonderdelen als bedoeld in afdeling 2.9, of
 - e. een navlamduur heeft van ten hoogste 15 seconden en een nagloeiduur van ten hoogste 60 seconden.
 - Materiaal ter plaatse van of nabij apparatuur en installaties die warmte ontwikkelen voldoet aan brandklasse A1, als bedoeld in NEN-EN 13501-1 of is onbrandbaar, bepaald volgens NEN 6064, indien:
 - a. op het materiaal een intensiteit van de warmtestraling kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m², of
 - b. in het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C.
 - In een besloten ruimte mogen geen met brandbaar gas gevulde ballonnen aanwezig zijn.
 - In, op of nabij het bouwwerk mogen in beginsel geen brandgevaarlijke stoffen aanwezig zijn.

- Veilig vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw
- Het gebruik van een bouwwerk is zodanig dat bij brand veilig kan worden gevlucht.
 - Een deur op een vluchtroute (§) is bij aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
 - Onverminderd is het verboden in, op, aan of nabij een bouwwerk voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten, werktuigen, middelen of voorzieningen te gebruiken of niet te gebruiken of anderszins belemmeringen te veroorzaken waardoor:
 - a. melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd,
 - b. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd, of
 - c. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd.
 - Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte.
 - Het is verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:
 - a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid,
 - b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein,
 - c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedrag, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

- Overige bepalingen veilig en gezond gebruik, nieuwbouw en bestaande bouw
- Een woonfunctie wordt niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte.
 - Het is verboden in, op of aan een bouwwerk of op een open erf of terrein voorwerpen of stoffen te plaatsen, te werpen of te hebben, handelingen te verrichten of na te laten of werktuigen te gebruiken, waardoor:
 - a. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze rook, roet, walm of stof wordt verspreid,
 - b. overlast wordt of kan worden veroorzaakt voor de gebruikers van het bouwwerk, het open erf of terrein,
 - c. op voor de omgeving hinderlijke of schadelijke wijze stank, stof of vocht of irriterend materiaal wordt verspreid of overlast wordt veroorzaakt door geluid en trilling, elektrische trilling daaronder begrepen, of door schadelijk of hinderlijk gedrag, dan wel door verontreiniging van het bouwwerk, open erf of terrein, of d. instortings-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt.

Bouwbesluit - (brand)veiligheid

project :	kanthoor : Nuenen	tekenaar : A.B.
Groepszorgwoning Oude Peelstraat 30 Helenaveen	schaal : 1:100	datum : 09-05-2022
omschrijving :	Plattegrond	gewijzigd : 12-05-2022
		projectno. : blad :
		22-407 BB01



van Santvoort architecten