

Omgevingsvergunning 2022-017158

Aanvraag

Op 1 april 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een drinkwatertransportleiding tussen Ospel en Weert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-017158.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

1. Aanvraagformulier, ingekomen d.d. 1 april 2022
2. Toelichting bij aanvraag WML tracé, ingekomen d.d. 1 april 2022
3. Overzichtskaart WML trace_IN151_01, ingekomen d.d. 1 april 2022
4. Detailkaart WML trace_IN151_02, ingekomen d.d. 1 april 2022
5. Detailkaart WML trace_IN151_01a, ingekomen d.d. 1 april 2022
6. Detailkaart WML trace_IN151_01b, ingekomen d.d. 1 april 2022
7. Detailkaart WML trace_IN151_01c, ingekomen d.d. 1 april 2022
8. Detailkaart WML trace_IN151_01d, ingekomen d.d. 1 april 2022
9. Detailkaart WML trace_IN151_01e, ingekomen d.d. 1 april 2022
10. Detailkaart WML trace_IN151_01f, ingekomen d.d. 1 april 2022
11. Detailkaart WML trace_IN151_01g, ingekomen d.d. 1 april 2022
12. Detailkaart WML trace_IN151_01h, ingekomen d.d. 1 april 2022
13. Detailkaart WML trace_IN151_01i, ingekomen d.d. 1 april 2022
14. Detailkaart WML trace_IN151_01j, ingekomen d.d. 1 april 2022
15. Detailkaart WML trace_IN151_01k, ingekomen d.d. 1 april 2022
16. Archeologisch onderzoek WML tracé, ingekomen 1 april 2022
17. Ecologische quickscan WML tracé, ingekomen 28-07-2022
18. Aanvullende informatie WML tracé, ingekomen d.d. 28-07-2022

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 7 april 2022 gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na toezending van het besluit (naar aanvrager) bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 9 augustus 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het onderhavig tracé voorziet in de aanleg van een watertransportleiding tussen het pompstation Ospel en de drinkwaterring in Weert. De aanleg van deze transportleiding is nodig om de drinkwaterlevering in de toekomst te kunnen garanderen.

Het tracé loopt vanaf het pompstation van de WML, ten oosten van Ospel, naar het zuiden tot 245 m ten noorden van het kanaal Noordervaart. Vervolgens buigt het tracé naar het zuidwesten en blijft circa 245 m ten noorden lopen van het kanaal, door de weilanden. Het tracé doorkruist de Zuid-Willemsvaart en loopt vervolgens naast de Rijksweg Zuid en de Helmondseweg tot aan de Ringbaan Oost. De totale lengte van het tracé is circa 10,2 km.

Het tracé loopt hiermee door het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” (inclusief herzieningen), het bestemmingsplan “Bedrijvenpark Panneweg-West” en de beheersverordening “Nederweert, Budschop, Eind, Ospeldijk en Panneweg-Oost”.

Bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert”

Het tracé doorkruist hier de enkelbestemmingen ‘Agrarisch’, ‘Agrarisch met waarden – Esdorpen’, ‘Agrarisch met waarden – ontwikkelingszone groen’, ‘Agrarisch met waarden – Openheid’, ‘Natuur’, ‘Verkeer’ en ‘Water – Watergang’. Tevens doorkruist het tracé de dubbelbestemmingen: ‘Leiding – hoogspanningsverbinding’, ‘Waarde – Archeologie’, ‘Waarde – Gebied met kwetsbare reliëf’ en ‘Waterstaat – Beschermingszone watergang’.

Artikel 14 ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’

Op basis van artikel 14.4.1 van het bestemmingsplan is binnen deze bestemming een aanlegvergunning voor het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigingen in het maaiveld- of weghoogte nodig.

Deze vergunning worden verleend indien door de werkzaamheden geen onevenredige aantasting van de belangen van hoogspanningsverbinding ontstaan. Er dient contact gelegd te worden met de netbeheerder alvorens er werkzaamheden worden uitgevoerd.

WML heeft bij meerdere projecten contact gehad met netbeheerder Tennet. Bij het doorkruisen dan parallel liggen aan hoogspanningsdraden zijn de NEN 3654 (Wederzijdse beïnvloeding van buisleidingen en hoogspanningssystemen) van toepassing. Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden wordt de werkzaamheden bij netbeheerder Tennet gemeld en indien nodig nadere afspraken gemaakt. Dit wordt eveneens opgenomen als voorschrift bij deze vergunning.

Artikel 18 ‘Waarde – Archeologie’

Op basis van artikel 18.5.1 van het bestemmingsplan is binnen deze bestemming een aanlegvergunning nodig voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden en/of grondbewerkingen over een oppervlakte van 100 m² of meer. Deze vergunning kan worden verleend indien blijkt dat de archeologische waarden in voldoende mate is vastgesteld en zo nodig zeker is gesteld.

Ten behoeve van de werkzaamheden is door Geonius een archeologisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage maakt deel uit van de aanvraag. Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat de gronden in het oostelijk deel van het traject dermate zijn verstoord dat eventuele waarden niet meer in situ zullen liggen. In het midden van het traject wordt een vervolgonderzoek aanbevolen in de vorm van een Inventariserend Veldonderzoek – Proefsleuven, variant archeologische begeleiding (IVO-P). Op de percelen waar nog geen booronderzoek is uitgevoerd omdat er nog geen toestemming was om de percelen te betreden, wordt eveneens aanbevolen om deze archeologisch te begeleiden bij het uitvoeren van de graafwerkzaamheden. De in- en uittredingsputten dienen archeologisch te worden begeleid indien deze putten op locaties liggen die in aanmerking komen voor vervolgonderzoek. Voor het uitvoeren van een IVO-P variant

archeologische begeleiding dient een Programma van Eisen te worden opgesteld dat door het bevoegd gezag goedgekeurd dient te worden. Het voorgaande wordt opgenomen als voorschrift bij de vergunning. Op de locaties waar de waterleiding wordt geplaatst middels een gestuurde boring behoeft geen veldonderzoek te worden uitgevoerd.

Artikel 19 'Waarde – Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden'

Op basis van artikel 19.4.1 van het bestemmingsplan is binnen deze bestemming een aanlegvergunning voor het afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en het verrichten van grondroeractiviteiten voor het aanbrengen van rioleringen, kabels leidingen en drainage nodig. Deze vergunning kan worden verleend indien door de werkzaamheden geen nadeel ontstaat voor de bescherming van de natte milieuomstandigheden.

Het tracé bevindt zich slechts voor een klein deel (ten noorden van de Noordervaart) binnen deze bestemming. De hydrologisch gevoelige gebieden zijn echter hoofdzakelijk ten zuiden van de Noordervaart gelegen. Aan de overzijde van de Noordervaart zijn daarom geen geohydrologische nadelige effecten te verwachten.

Artikel 22 'Waarde – Gebied met kwetsbare reliëf'

Op basis van artikel 22.3.1 van het bestemmingsplan is binnen deze bestemming een aanlegvergunning nodig voor afgraven, egaliseren en ophogen van gronden en het verrichten van grond activiteiten zoals het aanbrengen van rioleringen, kabels en leidingen. Deze vergunning kan worden verleend indien door de werkzaamheden geen onevenredig aantasting plaatsvindt van het kwetsbare reliëf.

Voor aanvang van de werkzaamheden verricht WML opdrachtnemer een nulmeting. Deze nulmeting dient zodanig te worden uitgevoerd, dat er nadien geen discussie kan ontstaan over de situatie voor aanvang van de werkzaamheden. Deze inmeting maakt deel uit van de eindoplevering. Daarnaast behoort tot de nulmeting het digitaal vastleggen en monitoren van de volledige omgeving welke gelegen is binnen de invloedssfeer voor de werkzaamheden, zoals aan- en afvoerroutes, waterwegen, objecten welke aan trillingen, zettingen of andere invloeden worden blootgesteld. Na de werkzaamheden is het aantoonbaar in de oorspronkelijke toestand.

Artikel 23 'Waterstraat – Beschermingszone watergang'

Op basis van artikel 23.4.1 van het bestemmingsplan is binnen deze bestemming een aanlegvergunning nodig voor het verrichten van grondroeractiviteiten, zoals het aanbrengen van riolering, kabels, leidingen en drainage. Deze vergunning kan worden verleend als door de werkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van de watergang. Aanvrager heeft vooroverleg gehad de diverse bevoegde gezagen waaronder Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat. Middels het tracé worden een aantal watergangen gekruist en mogelijk een stukje parallel gelegd aan de watergang. Hiervoor geldt dat sprake is van een meldplicht richting Waterschap Limburg. Bij de uiteindelijke uitvoering wordt door de aannemer een melding gedaan van de uit te voeren werkzaamheden richting Waterschap Limburg. Voor de kruising van de Zuid-Willemsvaart wordt het uitvoeringsontwerp door de aanvrager ter toetsing aan Rijkswaterstaat voorgelegd. Na goedkeuring zal de vergunningsaanvraag voor deze kruising bij Rijkswaterstaat worden ingediend. Het voorgaande wordt opgenomen als voorschrift bij deze vergunning.

Beheersverordening "Nederweert, Budschop, Eind, Ospeldijk en Pannenweg-Oost"

Het tracé doorkruist hier de enkelbestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2 hoog'. Binnen de genoemde enkelbestemmingen zijn geen regels opgenomen ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Artikel 18 'Waarde – Archeologie 2 hoog'

Op basis van artikel 18.3.1 van de beheersverordening is binnen deze bestemming een aanlegvergunning nodig voor grondwerkzaamheden zoals het afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren, diepploegen en diepwoelen van gronden. Ten behoeve van de werkzaamheden is door Geonius een archeologisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage maakt deel uit van de aanvraag. Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat de gronden in het westelijk deel van het traject zijn verstoord door de aanwezigheid van bestaand kabelnetwerk. De vergunning kan worden verleend omdat middels het onderzoek voldoende is aangetoond dat de archeologische waarden door de voorgestane ingrepen niet worden aangetast.

Bestemmingsplan "Pannenweg-West"

Het WML tracé van Ospel tot Weert ligt in de enkelbestemming: 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn geen regels opgenomen ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden.

Overige aspecten

Ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden is door Geonius een ecologische quickscan uitgevoerd (4 juli 2022, document nr. EA200022.RO1.V3.0). Uit de rapportage blijkt dat de werkzaamheden zonder verstoring van de natuurwaarden kunnen worden uitgevoerd, mits wordt gewerkt volgens de in het rapport voorgeschreven maatregelen. Dit wordt opgenomen als voorschrift bij de vergunning. Verder dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Volgens opgave van de aanvrager bevinden zich binnen het tracé ongeveer 35 grondeigenaren en gebruikers. Bij 32 zijn inmiddels overeenkomsten gesloten. Bij twee grondeigenaren vindt nog technische afstemming plaats. Voor één grondeigenaar is door de minister van Infrastructuur en Waterstaat een gedoogplicht voor de aanleg, aanwezigheid en instandhouding van een drinkwatertransportleiding opgelegd.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.*

1. Voorafgaand aan de uitvoering worden de werkzaamheden bij netbeheerder Tennet gemeld en indien nodig worden nadere afspraken voor zover deze strekken tot de bescherming van de hoogspanningsverbinding.
2. Voorafgaand aan de uitvoering worden de werkzaamheden gemeld richting het Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat en indien nodig worden nadere afspraken gemaakt voor zover deze strekken tot bescherming van de watergang en de Zuid Willemsvaart.
3. De werkzaamheden worden uitgevoerd in overeenstemming met de in de ecologische quickscan voorgeschreven maatregelen.
4. De graafwerkzaamheden in het middenstuk van het tracé en op de gronden waar nog geen booronderzoek is uitgevoerd, dienen archeologisch te worden begeleid. De in- en uittredingsputten dienen eveneens archeologisch te worden begeleid, voor zover deze op locaties liggen die voor vervolgonderzoek in aanmerking komen. Voor het uitvoeren van een IVO-P variant archeologische begeleiding dient voorafgaand, ter goedkeuring, een Programma van Eisen te worden overlegd.