

Verzenddatum **15 AUG 2022**
Olo nummer 7063257
Zaaknummer Z/22/158379
Contactpersoon Q. Bosch
Telefoonnummer 14071

Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Op 20 juni 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor het plaatsen van een overkapping op het buitenterrein bij het schoolgebouw aan de Lange Voort 70 voor een periode van 8 jaren.

Wij besluiten:

(artikel 2.1, eerste lid, onder a juncto artikel 2.10 en artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo))

- de omgevingsvergunning **te verlenen** voor de activiteiten “bouwen van een bouwwerk” en “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” voor een periode van 8 jaren vanaf de dag waarop deze vergunning in werking treedt;
- dat de overwegingen, de gewaarmerkte stukken en de voorschriften onderdeel uitmaken van de vergunning.

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Aanvraag-strehtent-vmbo-Oegstgeest_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_20-06-2022.pdf	Aanvraagformulier	20/06/2022
Aanvraag vergunning stretchtent vmbo Oegstgeest-locatiegegevens.pdf	Bouwtekeningen	20/06/2022
Aanvullende Technische specificaties Stretchtent locatie Oegstgeest Lange Voort 70.pdf	Bouwtekeningen	11/07/2022

Voorwaarde(n)

- De vergunning geldt voor een periode van 8 jaren vanaf de dag dat deze vergunning in werking treedt. Dit betekent dat de overkapping uiterlijk 17 augustus 2030 van het terrein verwijderd dient te zijn.

Proces

(artikel 3.7 Wabo)

Dit besluit is voorbereid met toepassing van de reguliere voorbereidingsprocedure.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Algemeen

Het project bestaat uit het plaatsen van een overkapping voor een periode van 8 jaren.

Op de projectlocatie gelden de bestemmingsplannen "Poelgeest" en "Parapluplan parkeren". Op de verbeelding zijn de gronden aangeduid met de enkelbestemming "Maatschappelijk" en de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2".

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het project overschrijdt de maximale hoogte voor bouwwerken geen gebouw zijnde met 1 m en is hierdoor in strijd met het bestemmingsplan "Poelgeest".

Gebruik

De overkapping zal voor een periode van 8 jaren worden gebruikt door scholieren als overdekte buitenruimte. De overkapping is enkel bedoeld als bescherming tegen weersinvloeden. Het feitelijke gebruik van deze gronden zal niet veranderen.

Relatie met het hoofdgebouw

De overkapping is ondergeschikt in oppervlak en hoogte aan het drielaagse schoolgebouw, dat wordt aangemerkt als hoofdgebouw op het perceel. De verschijningsvorm van de overkapping op het schoolplein past binnen de visuele contour van het bestaande schoolgebouw.

Invloed op de directe omgeving

Op het aangrenzende perceel is woning aan de Lange Voort 76. Deze woning heeft twee lagen en een kap. De overkapping heeft een afstand tot de perceelgrens van ca. 20 meter en vormt daarmee geen ruimtelijk belemmering. Gezien de afstand tot de straat en omvang van bestaande bebouwing, heeft de overkapping geen verstoring van een bestaande stedenbouwkundige structuur tot gevolg.

Conclusie

Met inachtneming van het voorgaande overwegingen, heeft de voorgestelde overkapping geen negatieve ruimtelijke gevolgen voor de bestaande omgeving. Wij concluderen daarom dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en geven met toepassing van artikel 4, 1^e lid van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht toestemming om, in afwijking van het bestemmingsplan, de overkapping te realiseren op een hoogte van 4 m voor maximaal 8 jaren.

Het bouwen van een bouwwerk

Omdat het project een tijdelijk bouwwerk betreft, is het niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Het is verder aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Voorschriften

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit)

- Ten minstens twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van:

- de voorgenomen aanvang van het werk;
- ontgravings- of heiwerkzaamheden.
- Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw huis. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Rookmelders worden verplicht in bestaande woningen vanaf 1 juli 2022

Rookmelders in woningen geven meer tijd om te vluchten en daardoor vermindert het risico op (dodelijke) slachtoffers onder bewoners. Het Ministerie van Binnenlandse Zaken heeft daarom in het Bouwbesluit bepaald dat per 1 juli 2022 in elk huis op iedere verdieping een rookmelder moet hangen in de gang/hal/overloop. Dit is de vluchtweg. Dit geldt al sinds 2003 voor nieuwbouwwoningen, maar gaat ook gelden voor bestaande woningen.

Naar aanleiding van deze aanstaande wetwijziging geven wij u het onderstaande reeds nu al in overweging en adviseren u om deze rookmelder(s) zo spoedig mogelijk in uw woning aan te brengen.

- Per 1 juli 2022 is het bij bestaande woningen verplicht om één of meer rookmelders te hebben in een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van die verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt.

Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer gaat u de weg afsluiten;
- Waar gaat u de weg afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;
- Afsluiting van de weg is alleen toegestaan tussen 07:00 en 16:00;
- Direct omwonende worden door u geïnformeerd over de afsluiting van de desbetreffende weg;
- U draagt zorg voor duidelijke en wettelijke toegestane bebording en een vooraankondiging bij de toegangen van de desbetreffende weg;
- Schade ontstaan door uw werkzaamheden zijn voor uw rekening;
- Achteraf vastgestelde schade aan gemeentelijke eigendommen zal op opdracht van de gemeente Oegstgeest worden hersteld;
- Werkzaamheden mogen geen gevaar opleveren voor deelnemers aan het verkeer;
- Aanwijzingen gegeven door een ambtenaar van de gemeente Oegstgeest of de politie dienen strikt te worden opgevolgd.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een aanslagbiljet.

Intrekken vergunning

Op basis van artikel 2.33 lid 2 onder a Wabo kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, of als de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de (bouw)werkzaamheden binnen deze omgevingsvergunning.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag.

Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening DigiD. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7063257
Aanvraagnaam	Aanvraag stretchtent vmbo Oegstgeest
Uw referentiecode	AH/vmbo oegstgeest
Ingediend op	20-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van 1 stretchtent t.b.v. extra overdekte ruimte op het schoolplein voor een tijdelijke periode van 8 jaar. De stretchtent zal extra overkapping bieden ten tijde van koude, warmte en/of neerslag, zodat leerlingen toch buiten kunnen zijn. Het betreft een open tent zonder zijwanden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341KD
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lange Voort
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft 1 stretchtent. Een open tent zonder zijwanden. Afmetingen 12 x 7 m. 84 m2.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

252

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 8
- Hoeveel maanden? 96

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	stretchdoek	bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Stretchdoek + houten palen

8 Mondeling toelichten

- Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

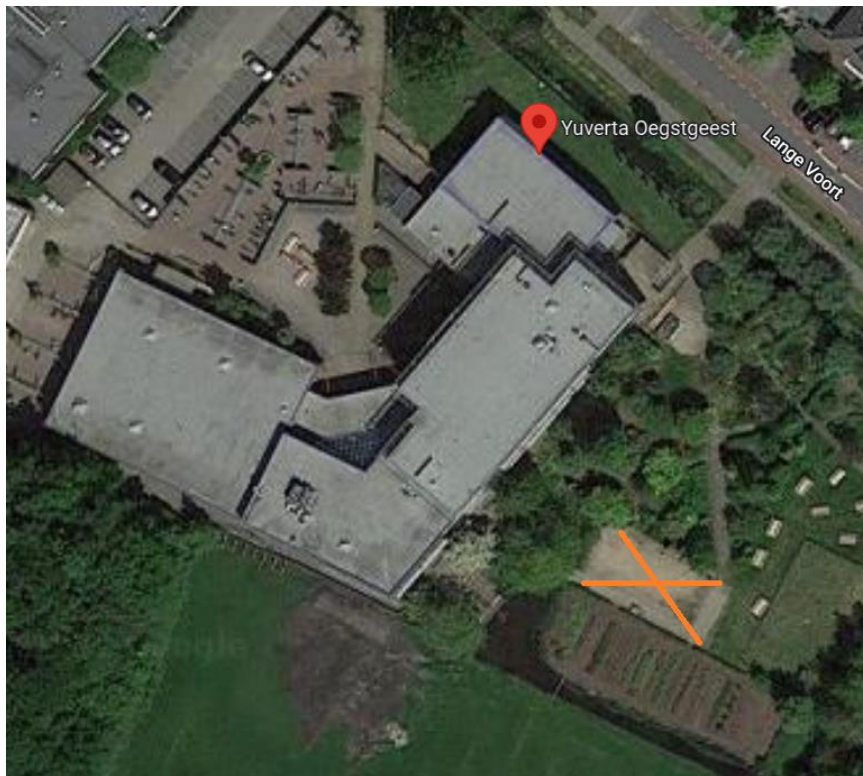
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ent_vmbo_Oegstgeest-- _locatiegegevens_pdf	Aanvraag vergunning stretchtent vmbo Oegstgeest- locatiegegevens.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Gezondheid	20-06-2022	In behandeling
tretchtent-_technische_s- pecificaties_pdf	Aanvraag vergunning stretchtent- technische specificaties.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen	20-06-2022	In behandeling

Yuverta vmbo Oegstgeest
Lange Voort 70
2341 KD Oegstgeest

Locatie Tent

Luchtfoto. Oranje kruis geeft locatie van de tent aan.

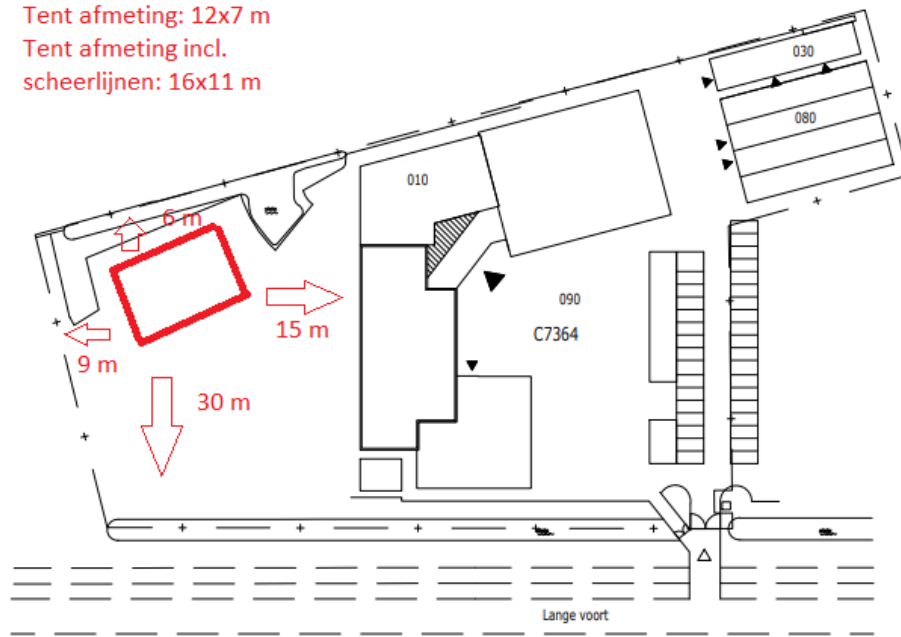


Zij aanzicht locatie tent.



Situatie tekening op schaal.

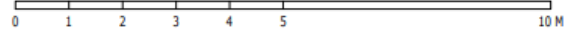
Tent afmeting: 12x7 m
Tent afmeting incl.
scheerlijnen: 16x11 m



Tent op schaal ingetekend incl.
scheerlijnen



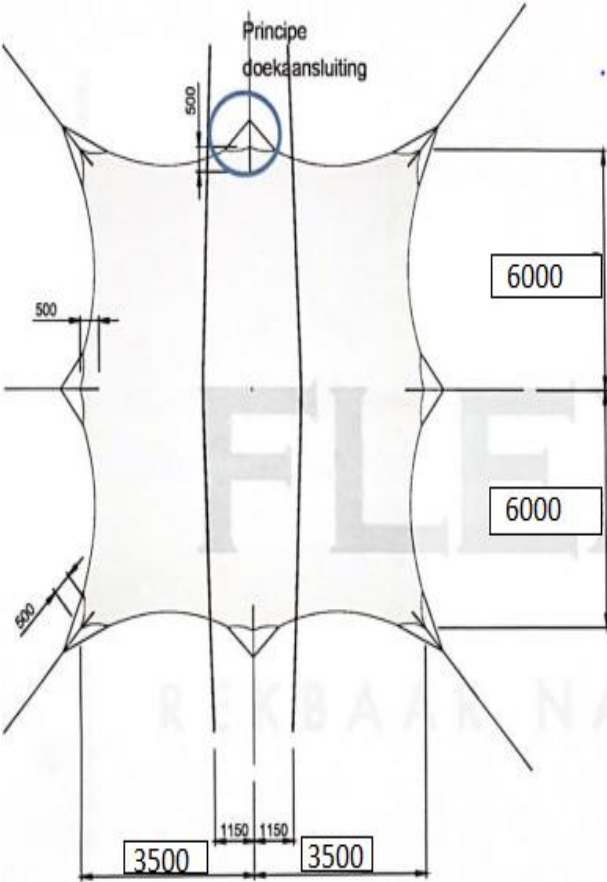
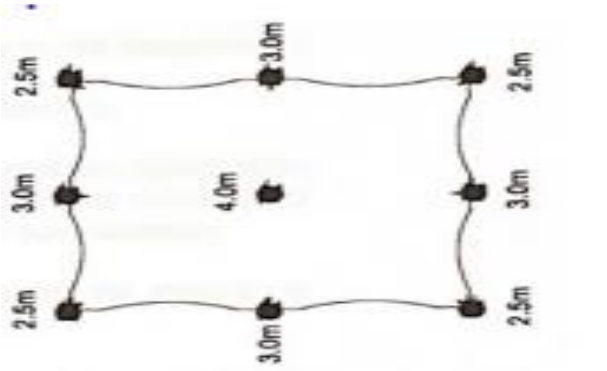
Schaal : 1:750



Technische specificaties Stretchtent locatie Oegstgeest Lange Voort 70

Afmetingen 12 x 7 meter

Bovenaanzicht:



Zij aanzicht:

