

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009798

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 10

Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij B.V.
T.a.v. de heer H. Frens
Laan 27
8071 JG NUNSPEET

Locatie

Stationslaan 36-38 te Nunspeet

Gemeente

Nunspeet

Activiteit

Sloop schuur en bouwrijp maken terrein
Nieuwbouw appartementencomplex

Beste meneer Frens,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009798

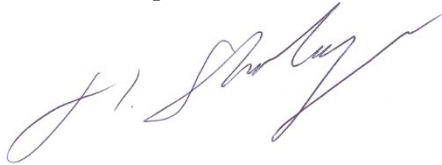
Blad

2 van 10

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03732080, 03732134, 03732135, 03732136, 03741461, 03755432, 03755435, 03756602, 03757773

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009798

Blad

3 van 10

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij BV, Laan 27, 8071 JG Nunspeet, hierna te noemen de aanvrager, van 30 maart 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 maart 2022 ontvingen wij een aanvraag van Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 8 en 15 augustus 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 12 juli 2022 en per e-mail van 10 augustus 2022 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten van stikstof en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009798

Blad

4 van 10

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Nunspeetse Onroerend Goed Maatschappij BV, Laan 27, 8071 JG Nunspeet

voor de soort, de verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

| Soort | Verbod | | Belang |
|--|---------------------|---|--------|
| Steenmarter (<i>Martes foina</i>) | Artikel 3.10 lid 1b | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen | A |

Belang:

A. Artikel 3.10 lid 2 onder a van de Wnb: in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Stationslaan 36-38 te Nunspeet zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2026 uitgevoerd zijn. Als na 1 februari 2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2021 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009798.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009798

Blad

5 van 10

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009798.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009798.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de steenmarter.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009798. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-009798.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009798

Blad

6 van 10

15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

Steenmarter

16. Het terrein en het aangetroffen hol moeten voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van steenmarter, die globaal loopt van 1 februari tot 1 augustus. Het hol wordt ongeschikt gemaakt door de opening(en) af te sluiten met exclusion flaps. Het terrein wordt, buiten de voortplantingsperiode, ongeschikt gemaakt door aanwezige vegetatie kort te maaien (tot maximaal 10 cm hoog) en aanwezige steen- en takkenhopen handmatig te verwijderen.
17. Het ongeschikt maken, de sloopwerkzaamheden en het bouwrijp maken van het terrein dienen in één richting te worden uitgevoerd, zodat steenmarter altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten.
18. Na het ongeschikt maken wordt minimaal één week gewacht, waarna een controle wordt uitgevoerd of de steenmarter daadwerkelijk niet aanwezig is in het plangebied.
19. De alternatieve verblijfplaats dient geplaatst te worden in een ruigte (dekking) onder takkenhopen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Stationslaan 36-38 te Nunspeet staat een twee-onder-een-kapwoning met een schuur en een regulier onderhouden achtertuin, samen ter grootte van ca. 1.500 m². De initiatiefnemer is voornemens om de schuur te slopen en op de vrijgekomen locatie, inclusief tuin, in totaal elf nieuwe appartementen (verdeeld over twee bouwlagen) te realiseren. De werkzaamheden bestaan uit de sloop van de schuur, het verwijderen van groen en het bouwrijp maken van het terrein. De planning is om de werkzaamheden in januari 2023 te starten. De verwachting is dat de werkzaamheden binnen circa 1 jaar afgerond zijn.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages 'Quickscan Wet natuurbescherming | Stationslaan 36-38 te Nunspeet' (Habitus, d.d. 29 april 2021) en 'Nader onderzoek marterachtigen | Stationslaan 36-38 te Nunspeet' (Habitus, d.d. 13 september 2021) en 'Activiteitenplan | Stationslaan nabij nr. 38 te Nunspeet' (Bureau Bleijerveld, d.d. 30 maart 2022) en in de aanvullende informatie van 8 augustus 2022 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en marterachtigen in 2021. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009798

Blad

7 van 10

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

| Aangetroffen soorten | Aantal aangetroffen verblijfplaatsen | Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden |
|----------------------------|--------------------------------------|---|
| Steenmarter | 1 verblijfplaats | 1 verblijfplaats |
| Algemene broedvogelsoorten | | |

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrond beschermde nesten van broedvogels, functies van vleermuissoorten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden en het bouwrijp maken van het terrein worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenmarter. De voorziening wordt aangebracht conform de richtlijnen uit de Handreiking kleine marters van Bouwens (2017) en de brochure Steenmarters in en om het huis van de Zoogdierverseniging. In bijlage 3 van deze ontheffing is de locatie van de voorziening opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Tijdelijke mitigatie | Permanente mitigatie |
|---|---|---|
| Steenmarter | Niet van toepassing. Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd. | In de groenzone ten noorden van het plangebied (nr. 36) wordt in september 2022 een steenmarterkast aangebracht, conform de richtlijnen uit de Handreiking kleine marters van Bouwens (2017) en de brochure Marters in en rond het huis van de Zoogdierverseniging. De voorziening wordt geplaatst in een geschikte ruigte onder een takkenhoop, buiten de invloed van verstoring. |

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

| Toetsingskader | Beoordeling |
|--|-------------|
| Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. | Ja |
| Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. | Ja |
| De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> | Ja |

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009798

Blad

8 van 10

| | |
|--|----|
| 1. Het ongeschikt maken van het terrein en het hol moet buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van steenmarter, die globaal loopt van 1 februari tot 1 augustus, uitgevoerd worden. | |
| 2. De werkzaamheden worden vanuit één richting uitgevoerd, zodat nog mogelijk aanwezige individuen altijd de mogelijkheid hebben om te vluchten. | |
| 3. | |
| De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. | Ja |
| Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. | Ja |
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. | Ja |

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
15 augustus 2022

Zaaknummer
2022-009798

Blad
9 van 10

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de Stationstraat 36-38 te Nunspeet. Het plangebied met de te slopen schuur is rood omlijnd weergegeven.

Datum

15 augustus 2022

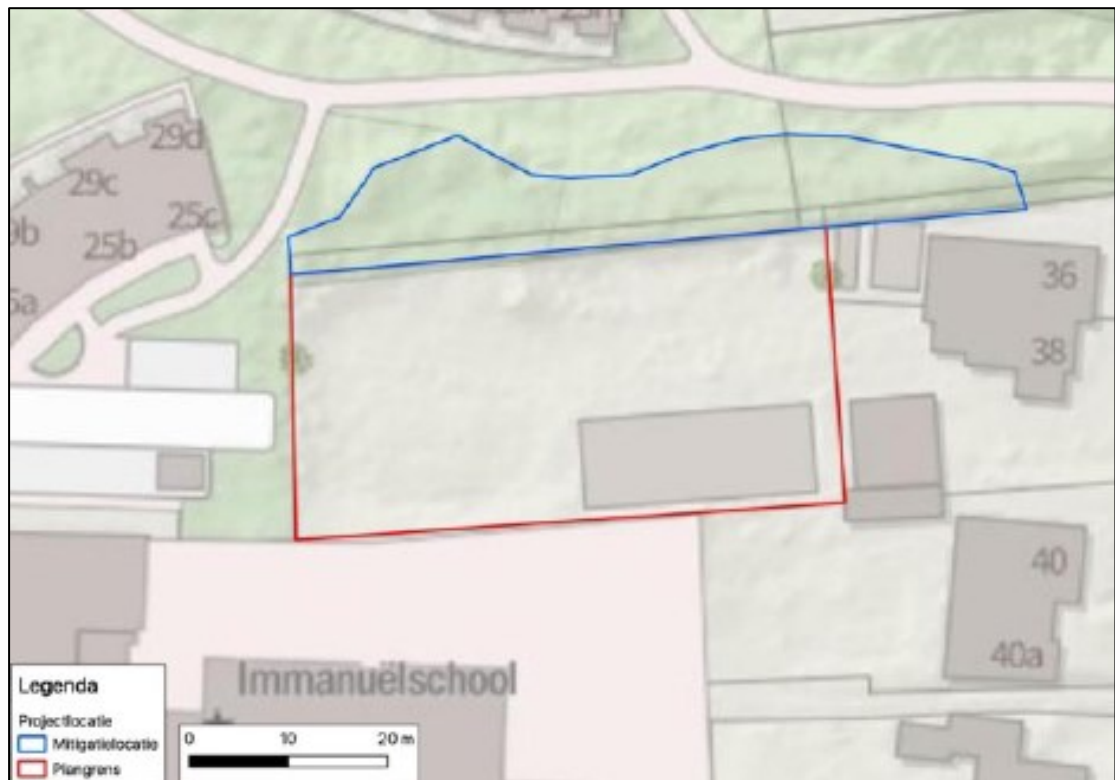
Zaaknummer

2022-009798

Blad

10 van 10

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. De locatie van het permanent te realiseren marterverblijf (blauw gearceerd weergegeven). Ten noorden van het plangebied. Het plangebied is rood omlijnd.