

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	15 augustus 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-2411	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82440981	DOORKIESNUMMER	030-2589111
UW BRIEF VAN	22 december 2021	FAX	030-2589112
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Coltbaan 2 in Nieuwegein

Op 22 december 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Ecologisch adviesbureau NWC namens Exploitatie Huis ter Heide B.V., voor de locatie Coltbaan 2 in Nieuwegein (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zakennummer Z-WNB-RI-REG-2021-2411.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹ ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Wij verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2025. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 *Voorschriften* en bijlage 4 *Voorgestelde maatregelen* en moeten worden nageleefd.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het slopen van een kantoorpand en nieuwbouw van 136 appartementen in het plangebied. Het plangebied bestaat uit een kantoorpand, een inmiddels leeggelopen betonnen waterbak en beplanting aan de west- en oostzijde van het pand. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 februari 2022 tot en met 31 december 2025.

III. Procedure

Op 16 februari, 29 april, 12 mei, 16 juni en 10 augustus 2022 heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

"Het oude datacenter is al een tijd lang niet meer in gebruik en er zijn geen andere partijen beschikbaar die behoefte hebben aan een datacenter op deze plek. Transformatie van de bestaande kantoorgebouwen behoort evenwel niet tot de mogelijkheden. Een eventuele transformatie zal onvoldoende woonkwaliteit en stedenbouwkundige kwaliteit kunnen bieden, zodat nieuwbouw en herstructurering noodzakelijk is.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de behoefte aan woningen zoals vastgelegd in het Woningbouwprogramma 2030 van de gemeente Nieuwegein. Onderhavige locatie in bestaand bebouwd gebied is bij uitstek geschikt voor deze ontwikkeling."

Planning en werkwijze

De huidige verblijfplaatsen worden in de minst kwetsbare periode (tussen 1 september en 15 oktober 2022) van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Een vleermuisdeskundige controleert voor aanvang van de sloop of vleermuizen nog gebruik maken van het gebouw. De gekozen planning en werkwijze heeft de minst negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis.

Alternatieve voorzieningen

Er zijn op 13 mei 2022 drie tijdelijke paalkasten geplaatst op geschikte locaties. De gewenningsperiode van drie maanden voor zomerverblijfplaatsen is daarmee gehanteerd. In het nieuwe complex worden 12 permanente verblijfplaatsen ingebouwd op geschikte locaties. Door het aanbieden van geschikte tijdelijke en permanente verblijfplaatsen worden eventuele effecten verder verzacht.

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

"De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI is toegeschreven op een aantal dringende maatschappelijke opgaven waar Nederland zich voor gesteld ziet. Dit betreft de gevolgen van de klimaatverandering (wateroverlast/droogte, opwarming en zeespiegelstijging), de energietransitie naar duurzame opslag en opwekking, de bouw van 1 miljoen nieuwe woningen, het bereikbaar houden van stedelijk gebied en de inpassing van nieuwe distributiecentra. Verder betreft dit de gelijktijdige versterking van de natuur en de biodiversiteit en het behoud van landbouw en agrarisch landschap. In het kader van een circulaire economie wordt er bij de nieuwbouw gekozen voor eenvoudig her te gebruiken bouwstoffen en gebouwonderdelen. Het bouwplan omvat waterbuffering die mede zal worden ingezet voor de irrigatie van beplantingen, hiermee wordt de waterveiligheid en klimaatbestendigheid vergroot. Gelet op het voorgaande is het bouwplan in overeenstemming met de beleidsambities van de NOVI.

Doordat er sprake is van nieuwbouw, kan er optimaal worden ingezet op het realiseren van een duurzaam gebouw. De nieuwbouw zal in hoge mate energieneutraal en klimaatadaptief zijn. Het gebouw wordt voorzien van isolatie

conform Bouwbesluit. Het gebouw zal worden verwarmd, gekoeld en van warm water worden voorzien door warmtepompen (uitwisseling koude/warmte met sanitair afvalwater en grondwater). Tot slot worden in de stallingsgarage voorzieningen aangelegd voor het opladen van elektrische auto's en fietsen.

Het plan voorziet in de vorming van een woningvoorraad die aansluit op de aanwezige woonbehoefte: van de 136 appartementen is 30% sociale huur, 12% lage middenhuur en de overige woningen zijn vrije sector huurwoningen."

Uit het rapport "Coltbaan 2 Nieuwegein Ruimtelijke onderbouwing" door Adromi B.V. van 26 november 2011 is inderdaad gebleken dat met de beoogde ontwikkeling, nieuwbouw van appartementen, wordt voorzien in de invulling van een aantal opgaven waar de overheid mee te maken heeft. Door het plangebied in te richten als appartementencomplex wordt bijgedragen aan de opgave om nieuwbouw te realiseren. Daarnaast ligt de mate waarin wordt voorzien in duurzaamheid, klimaatadaptatie en energiebesparing van de nieuwbouw in lijn met nationale doelstellingen op het gebied van deze thema's.

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort.

c) Ecologische beoordeling gewone dwergvleermuis

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn drie zomerverblijfplaatsen aan de westzijde van het pand vastgesteld. Twee invliegopeningen bevinden zich tussen de lijsten van een raam en één tussen de rand boven een raam. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan op basis van de aangeleverde informatie een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. De locatie van de aangetroffen verblijfplaatsen is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. Deze soort wordt in heel Nederland waargenomen en komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. De landelijke staat van instandhouding wordt als gunstige beschouwd. Volgens de meest recente rode lijst is de gewone dwergvleermuis in Nederland 'thans niet bedreigd', met een trendcode 'stabiel of toegenomen' en een zeldzaamheidsklassen 'algemeen' (Norren et al., 2020). Verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden zich in de regel in of om gebouwen (BIJ12, 2017).

Op Waarneming.nl is te zien dat de gewone dwergvleermuis vrijwel in heel Nieuwegein voorkomt en dat de gewone dwergvleermuis bij Fort Jutphaas in grotere aantallen voorkomt. Tijdens alle inventarisaties zijn er meerdere individuen van de soort in het plangebied en in de omgeving van het plangebied waargenomen. De lokale en regionale staat van instandhouding is daarom waarschijnlijk vergelijkbaar met de landelijke staat van instandhouding.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soort

Door de werkzaamheden worden er drie zomer- en (individuele) winterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. In bijlage 1 hebben wij extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden verder te verzachten.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2589111.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Ecologisch adviesbureau NWC;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Nieuwegein.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen. 


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, moet contact worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige² op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

² Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

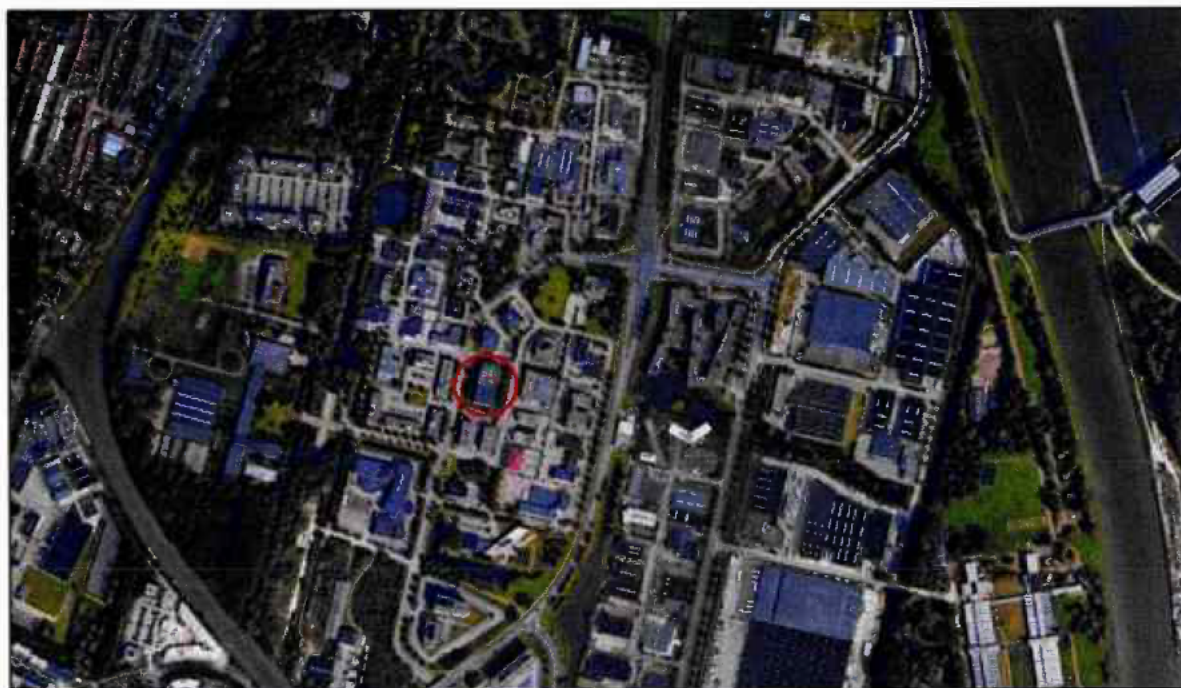
- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 6 van het "Activiteitenplan t.a.v. de gewone dwergvleermuis aan de Coltbaan 2 te Nieuwegein" door Natuur Wetenschappelijk Centrum van december 2021 en ook de aanvullingen van 16 februari 2022, 29 april 2022, 12 mei en 10 augustus 2022 (verwerkt tot bijlage 4) moeten worden opgevolgd.
11. De wilgen bij de paalkasten dienen regelmatig te worden gesnoeid, zodanig dat de in- en uitvliegopeningen van de paalkasten te alle tijden vrij zijn van takken en bladeren.
12. Indien er tijdens de bouw verlichting toegepast wordt, dan dient deze verlichting de paalkasten niet te belichten.
13. Niet alleen de raamkozijnen van de oostgevel, maar ook de raamkozijnen van alle andere gevels worden verwijderd, zodat voorkomen wordt dat de dieren naar de andere gevels verhuizen. Daarnaast zal ook de dakrand verwijderd worden.
14. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, deze periode loopt van 1 september tot 15 oktober. Indien de weersomstandigheden tot oktober niet voldoende geschikt zijn, dan kan bij uitzondering het ongeschikt maken ook uitgesteld worden tot en met 31 oktober.
15. Voorafgaand aan de sloop van het gebouw wordt door een ecooloog gecontroleerd of er geen vleermuizen aanwezig zijn.
16. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten, waarbij ten minste twee dagen bij zonsondergang en zonsopkomst een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden.
17. Voor de permanente mitigatie dienen 12 gekoppelde inbouwkasten gerealiseerd te worden van het type Vivara IB VL 08 gekoppeld aan 12 inbouwkasten Vivara IB VL 07 of vergelijkbaar.
18. Er dient amberkleurige of andere niet felle verlichting toegepast te worden in de omgeving van de groenstructuren van de daktuin van het toekomstige complex.

Na afloop van de werkzaamheden

19. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Bijlage 2: Locatie plangebied



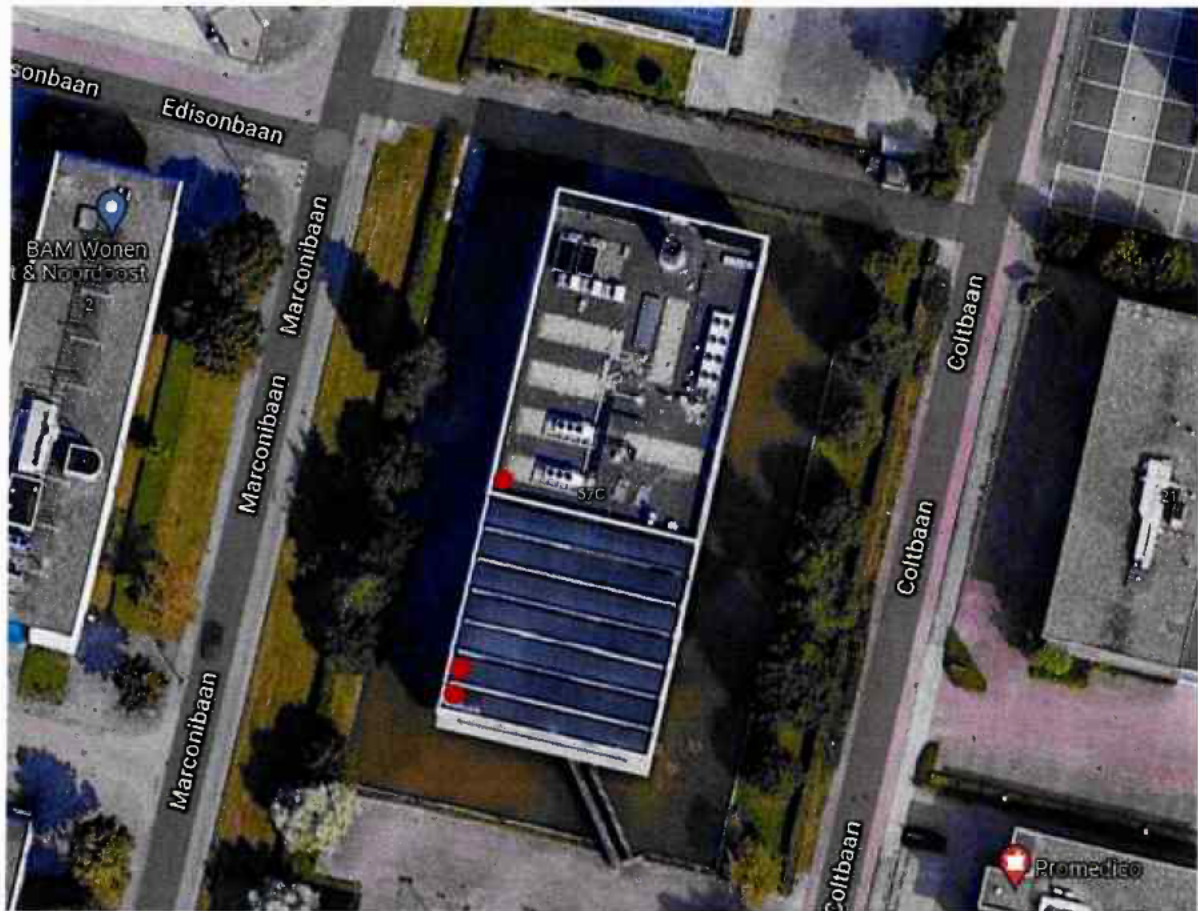
Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) in de omgeving.



Figuur 2: Ligging van het plangebied (rood omlijnd).

(Bron: "Aanvullend onderzoek naar vleermuizen aan Coltbaan 2 te Nieuwegein" door Natuur Wetenschappelijk Centrum van oktober 2021)

Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 3: Locaties van de waargenomen verblijfplaatsen (rood)

"Tijdens de inventarisaties zijn verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in het pand. Het gaat om drie verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis (figuur 3). Tijdens de inventarisatie op 8 en 15 juli 2021 zijn er invliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. De verblijfplaatsen bevinden zich aan de westzijde van het pand, twee tussen de lijsten van de ramen (foto 2) en één tussen de rand boven de ramen. Het betreft zomerverblijfplaatsen die mogelijk ook dienst doen als paarverblijfplaats en als winterverblijfplaats voor enkele individuen."



Foto 2: Locaties van de waargenomen verblijfplaatsen (rood).

(Bron: "Activiteitenplan t.a.v. de gewone dwergvleermuis aan de Coltbaan 2 te Nieuwegein" door Natuur-Wetenschappelijk Centrum van december 2021)

Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

Ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen

Aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats zitten een aantal voorwaarden verbonden die beschreven worden in het kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis:

- In alle gevallen moet een vleermuisdeskundige worden ingeschakeld om de het beste moment te bepalen, uit te voeren en te controleren;
- Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zal voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden gedaan worden;
- het slopen mag alleen plaatsvinden als er geen gewone dwergvleermuizen in het gebouw aanwezig zijn. Dit kan bepaald worden door 's avonds, na het ongeschikt maken van de verblijfplaats (vlak voorafgaand aan de werkzaamheden) te posten bij de bebouwing. Als er geen uitvliegende dieren waargenomen worden, mag aangenomen worden dat er geen vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing.

De sloopwerkzaamheden kunnen het best zo snel mogelijk na het ongeschikt maken worden uitgevoerd. Als tijdens de uiteindelijke werkzaamheden namelijk toch vleermuizen worden aangetroffen, moeten de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet worden en moet direct de vleermuisdeskundige ingeschakeld worden. Gewacht moet worden totdat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken. In geen geval mogen ze worden gevangen en verplaatst (BIJ12, 2017).

6.3 Aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen

Het kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) stelt dat voor elke aangetaste of verwijderde verblijfplaats meerdere alternatieve verblijfplaatsen moeten worden gerealiseerd. Omdat er, als gevolg van de voorgenomen plannen aan de Coltbaan drie verblijfplaatsen vernietigd worden, zullen in dit geval 12 nieuwe tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden moeten worden. Voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen met minder dan 10 dieren, dienen 12 kasten van model A aangeboden te worden, met afmetingen van 50 centimeter hoog en 20-30 centimeter breed en met 1-2 compartimenten.

De kasten moeten tijdig vóór de werkzaamheden aanwezig zijn om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen. Voor vervanging van zomerverblijfplaats geldt dat tijdelijke voorzieningen een gewenningsperiode van minimaal drie maanden nodig hebben in het actieve seizoen (1 april – 31 oktober). In deze periode zijn de gewone dwergvleermuizen in staat om de nieuwe verblijfplaatsen te vinden en te inspecteren omdat ze niet in winterrust zijn.

Daarnaast dienen de nieuw aangeboden verblijfplaatsen aan de volgende in het kennisdocument vermelde voorwaarden te voldoen:

- De kasten komen binnen het kerngebied van de groep vleermuizen en binnen 100 meter, eventueel binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen te hangen en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- de kasten moeten verschillende microklimaten bieden;
- de kasten moeten zoveel mogelijk dezelfde eigenschappen hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals gemaakt zijn van een met de oorspronkelijke verblijfplaats vergelijkbare materiaalsoort en volume, met een vergelijkbare bufferwaarde wat betreft opwarmen en afkoelen;
- bij voorkeur worden de kasten aan gebouwen geplaatst, slechts bij uitzondering aan bomen;
- de locatie van de kasten is gelijk of beter van kwaliteit dan de oorspronkelijke situatie voor wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute, vrije vliegruimte en vrij van kunstlicht en afwezigheid van verstoring en predatoren;
- de tijdelijke kasten dienen in verschillende windrichtingen gehangen te worden;
- een vergelijkbare spreiding aan het gebouw hebben als de oorspronkelijke verblijfplaatsen.

Aanvullende informatie betreffende de tijdelijke voorzieningen uit de aanvullingen van 12 mei 2022:

Als tijdelijke voorzieningen zijn drie paalkasten van het type Coco van Faunus Nature Creations gebruikt (zie figuur 4). De plaatsing van de kasten is weergegeven in figuur 5. De kasten zijn geplaatst op 13 mei 2022. Eerder in het seizoen zijn andere kasten aangeboden welke zijn afgekeurd.

Paalkast type Coco:



Figuur 4: Paalkasten type Coco van Faunus Nature Creations (Bron: reactie verzoek (derde) aanvullende gegevens inzake Z-WNB-RI-REG-2021-2411 door NWC Advies van 12 mei 2022)



Figuur 5: Plaatsing tijdelijke vleermuispaalkasten (Bron: reactie verzoek (derde) aanvullende gegevens inzake Z-WNB-RI-REG-2021-2411 door NWC Advies van 12 mei 2022)

Als permanente voorzieningen zal gekozen worden voor inmetzelstenen die in het nieuwe pand aangebracht worden. De inmetzelstenen van het type Vivara IB VL 08 Inbouwsteen gekoppeld aan IB VL 07 vleermuizenkasten zullen dan in de muur ingemetseld worden waarbij de opening in de buitenmuur zit. Er zullen twaalf inmetzelstenen gerealiseerd worden. Deze stenen zullen verspreid in de gevels van het pand gerealiseerd worden om verschillende microklimaten aan te bieden en in te spelen op weersomstandigheden. Alle stenen zullen op minimaal drie meter hoogte ingemetseld worden waarbij een vrije aanvliegroute van minimaal één meter gegarandeerd wordt. Zie Figuur 6 voor een weergave van de toekomstige situatie.

6.4 Inschakelen van een vleermuisdeskundige

De werkzaamheden zullen uitgevoerd worden onder begeleiding van een vleermuisdeskundige. Onder een deskundige wordt verstaan; een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De

ecologisch deskundige houdt tijdens de werkzaamheden nauwlettend in de gaten of er nog ergens vleermuizen gevonden worden. Zodra toch vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en moet gewacht worden totdat de vleermuizen uit zichzelf zijn vertrokken.

6.5 Opstellen ecologisch werkprotocol

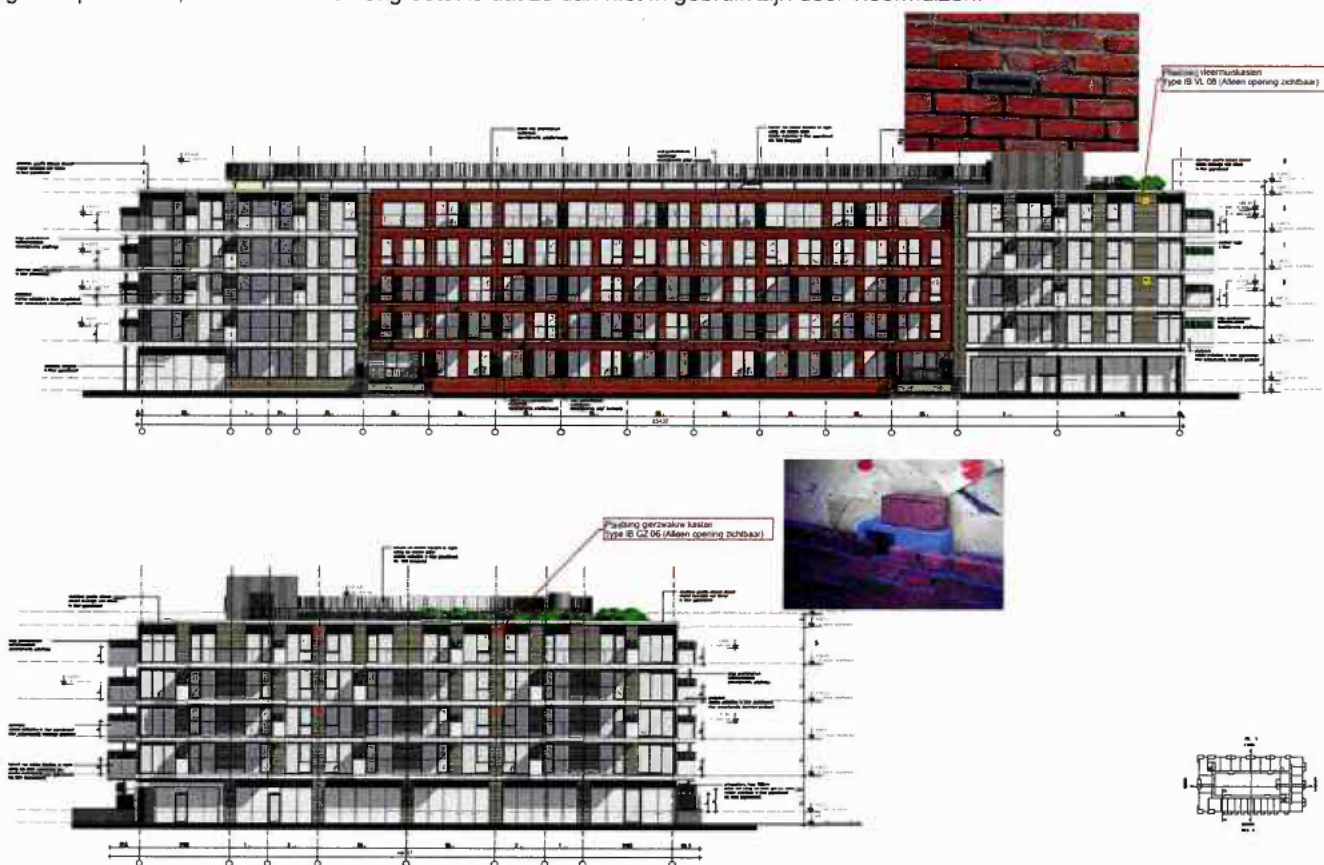
Een ecologisch deskundige zal voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een ecologisch werkprotocol opstellen. Dit ecologische werkprotocol moet gedurende alle werkzaamheden op locatie aanwezig zijn en de inhoud moet bij alle betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd. In een ecologisch werkprotocol staat omschreven welke maatregelen getroffen worden om effecten op de Gewone dwergvleermuis te voorkomen. Ook staat erin hoe te handelen als deze effecten toch optreden. Er wordt onder andere in vermeld:

- in welke periode gewerkt moet worden;
- welke activiteiten op welke locatie(s) en op welk moment plaatsvinden;
- welke maatregelen worden genomen en wat daarmee wordt gerealiseerd voor de vleermuizen;
- wanneer begeleiding door een ecologisch deskundige noodzakelijk is;
- wie die ecologisch deskundige is en wat de deskundige exact gaat doen.

6.6 Controleren en verwijderen van de voorzieningen

De tijdelijke paalkasten blijven behouden tot de werkzaamheden aan de Coltbaan afgelopen zijn (2024) zodat de huidige verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis niet meer verstoord worden. Om te kunnen garanderen dat zowel de tijdelijke als de permanente voorzieningen effectief en functioneel zijn en blijven, dienen deze gecontroleerd en onderhouden te worden.

Vervolgens kunnen de tijdelijke vleermuiskasten worden verwijderd na de gewenningsperiode die nodig is (3 maanden in het actieve seizoen) om de dieren te laten wennen aan de nieuwe verblijfplaatsen. Vlak voorafgaand aan het verwijderen van de kasten dient door een ecologisch deskundige te worden vastgesteld dat ze op dat moment niet in gebruik zijn door vleermuizen. Het verwijderen van de tijdelijke kasten kan het beste plaatsvinden in de winter, bij lage temperaturen, omdat de kans het grootst is dat ze dan niet in gebruik zijn door vleermuizen.





Figuur 6: technisch ontwerp t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning door Klunder Architecten met datum 29-10-2021 in opdracht van Exploitatie Huis ter Heide b.v. (Bron: reactie verzoek —om aanvullende gegevens door NWC Advies van 29 april 2022)

Aanvulling 10 augustus:

De inbouwstenen zullen in tenminste 3, maar het streven is in 4 gevels van de nieuwbouw gerealiseerd worden om verschillende microklimaten aan te bieden, voldoende afstand te bieden voor het territoriale gedrag van de vleermuizen en meerdere microklimaten aan te bieden.

Twee knotwilgen blijven behouden, daarnaast zal het nieuwe plangebied zeer groen worden door de aanplant van diverse bomen, een binnentuin en een sedum dak. Hierdoor is er na het realiseren van de nieuwbouw foerageermogelijkheid voor vleermuizen.



(Bron: reactie verzoek —om aanvullende gegevens door NWC Advies van 10 augustus 2022)