



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing soortbescherming

Stichting Volkshuisvesting Arnhem
T.a.v. mevrouw E. van der Burg
Kadestraat 1
6811 CA ARNHEM

Datum
15 augustus 2022

Zaaknummer
2022-009067

Onderwerp
Wet natuurbescherming, ontheffing
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 15

Locatie	Activiteit
Cluster Tech-1200, Gerststraat e.o. te Arnhem	Renovatie en verduurzaming van woningen

Geachte mevrouw Van der Burg,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan deze ontheffing te verlenen.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

2 van 15

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03721588, 03721589, 03721590, 03721591

Bijlage(n)

- Bijlage 1 – Toelichting besluit en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectlocatie en locaties nesten en verblijfplaatsen

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan: Stichting Volkshuisvesting Arnhem

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>) en Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
	Artikel 3.1 lid 4	Opzettelijk storen	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in bijlage 2, figuur 1 en 2.
2. De ontheffing heeft een looptijd tot eind december 2023. De werkzaamheden worden volgens de planning vanaf oktober/november 2022 uitgevoerd. Bij uitloop van werkzaamheden voorbij

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

4 van 15

de (geplande) einddatum van eind februari 2023, dienen de bepalingen ten aanzien van de broedperiodes van huismus en gierzwaluw in acht te worden genomen.

3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009067.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009067.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009067.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

5 van 15

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-009067. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-009067.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd. Een aantal in tabel 2 opgenomen maatregelen wijkt af van hetgeen opgenomen is in de Natuurtoets. De in tabel 2 opgenomen maatregelen zijn leidend.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.

- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

6 van 15

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

De aanvrager, Stichting Volkshuisvesting Arnhem, is voornemens woningen te verduurzamen in de Westerveldsestraat, Gerststraat en Tarwestraat in de gemeente Arnhem. Het plangebied ligt in Elden, ten zuiden van Arnhem. Het betreft vier woonblokken gebouwd in 1969. In deze woonblokken zijn negen woningen niet in bezit van Volkshuisvesting. Het plangebied is aangegeven in figuur 1 en 2 in Bijlage 2.

De woningen hebben deels stenen gevels met zadeldaken van dakpannen. Een deel van de woningen heeft stenen schoorstenen. Iedere woning heeft een tuin variërend in hoeveelheid begroeiing; in een deel van de achtertuinen staat een losstaande berging.

De voorgenomen handeling is renovatie en verduurzaming aan de woningen aan de Gerststraat e.o..

De exacte werkzaamheden zijn nog niet nader uitgewerkt, maar betreffen:

- Het verbeteren van de gevel (inpakken aan de buitenzijde);
- Het vervangen van het dak.

Uitgegaan wordt van een start van de werkzaamheden in oktober/november 2022.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

De wijze en resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in bij de aanvraag gevoegde rapportage "Natuurtoets Gerststraat e.o. Tech-1200, Arnhem, De Groene Ruimte, projectnr. 20220085, juni 2022".

Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 11 nesten van de huismus onder de dakpannen;
- 11-14 nesten van de gierzwaluw;
- 1 zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, die tevens dienst doet als paarverblijfplaats voor ca. 1-5 individuen.

In Bijlage 2 zijn figuren opgenomen van de verblijfplaatsen van de genoemde soorten. In de volgende paragrafen worden de resultaten nader besproken.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

7 van 15

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 11 nesten van de huismus beschadigd en vernield. Alle nestplaatsen bevinden zich onder dakpannen nabij de dakgoot;
- 11-14 nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 1 zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in paragraaf 3.6 “Zorgvuldig handelen en voorzorgsmaatregelen” van de bij de aanvraag gevoegde rapportage (“Natuurtoets Gerststraat e.o. Tech-1200, Arnhem, De Groene Ruimte, projectnr. 20220085, juni 2022”).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2: Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus	De woningen waar huismussen nestelen dienen buiten het broedseizoen van de huismus (half maart tot eind augustus) te worden gerenoveerd.	Er zullen (afwijkend van hetgeen in de Natuurtoets is opgenomen) 11 maal 2 = 22 huismuskasten worden geplaatst aan de gebouwen van het naburige AZC of aan de naburige basisschool. Ze worden geplaatst in juni 2022. Zodoende is er ook voldoende gewinningstijd voor de huismussen aan de nieuwe situatie.	Voorafgaand aan de werkzaamheden (buiten het broedseizoen) worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te lichten en daarna borstels in de goten te plaatsen en gebruik te	Voor huismus wordt bij alle woningen het vogelschroot geplaatst tussen de tweede en derde panlat of op de tweede panlat vanaf de goot. De foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie.

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

8 van 15

		De kasten worden in dit geval op meer dan 200 meter van de huidige nestlocaties geplaatst. Dit kan enkel worden toegestaan omdat het hier werkzaamheden buiten het broedseizoen betreft.	maken van schuimstrips waarmee openingen onder de dakpannen worden afgesloten. Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	De werkzaamheden aan de woningen waar de nesten van de gierzwaluw is gevonden, dienen buiten het broedseizoen van de gierzwaluw plaats te vinden dus in de periode van half augustus tot half april.	Er zullen tien tijdelijke gierzwaluwkasten met elk zes nestplaatsen worden opgehangen aan gebouwen van het naburige AZC of aan de naburige basisschool. Uitdrukkelijk wordt vereist dat er buiten het broedseizoen aan de woningen met gierzwaluwen wordt gewerkt, maar mocht dat vanwege onvoorziene omstandigheden niet lukken (bijv. extreme winter), zijn er uitwijkmogelijkheden voor de gierzwaluw. Ze worden geplaatst in juni 2022.	Niet van toepassing.	De oorspronkelijke nestplaatsen blijven bij voorkeur toegankelijk indien sprake is van voorzettegevels. Bekeken wordt of dit technisch mogelijk is en of de plekken bereikbaar blijven voor de gierzwaluw. Deze eis is des te serieuzer, omdat de tijdelijke voorzieningen niet een geheel broedseizoen beschikbaar zijn geweest en op meer dan 200 meter van de huidige nesten verwijderd zijn. Mocht er getwijfeld worden aan de toegankelijkheid via de voorzettegevel, dan dienen daarnaast vijf robuuste gierzwaluwkasten op elk van de noordelijke gevels (dus 4 x 5) én vijf inbouwkasten per noordelijke gevel (dus 4 x 5) geschikt voor gierzwaluw te worden geplaatst. Het zorgen voor permanente voorzieningen is een absolute eis.

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

9 van 15

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Het ongeschikt maken gebeurt buiten de gevoelige periodes.	Er zullen vier tijdelijke platte kasten worden opgehangen (type Boshamer) aan gebouwen van het naburige AZC of aan de naburige basisschool. Ze worden geplaatst in juni 2022.	Voorafgaand aan de start van de renovatie worden de kopgevels voor vleermuizen ongeschikt gemaakt met schuimstrips die de openingen onder pannen van de dakrand afschermen. Ook moeten er harde plastic flaps worden aangebracht om de meter, zodat de vleermuizen er wel uit kunnen vliegen, maar niet weer terug in willen. Dit wordt uitgevoerd een week (minimaal drie nachten) voor de start van de sloop en bij een temperatuur die in de avond boven de 10 oC ligt.	Voor vleermuizen wordt op vier gevels met verschillende windrichtingen een inbouwkast geplaatst. (type IB VL 01). Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegrouete zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.

Beoordeling**Tabel 3: Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

10 van 15

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

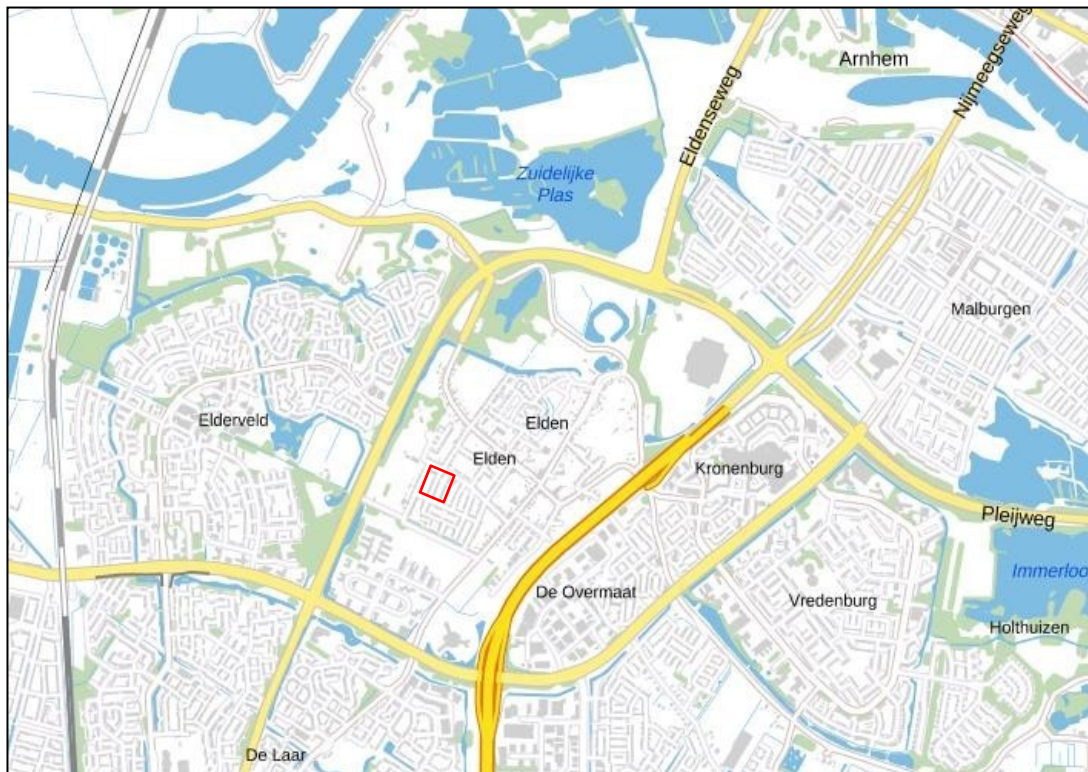
2022-009067

Blad

11 van 15

BIJLAGE 2: Kaart projectgebied

Figuur 1. Projectgebied te renoveren woningen aan de Gerststraat e.o. te Arnhem (binnen de rode contour).



Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

12 van 15

Figuur 2: Ligging van aan te pakken woningen binnen het projectgebied (de lichtrode woningen). De grijze woningen zijn in particulier bezit.



Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

13 van 15

Figuur 3. Nest- en verblijfplaatsen van huismus (rode stippen).



Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

14 van 15

Figuur 4. Nest- en verblijfplaatsen van gierzwaluw (rode stippen).



Datum

15 augustus 2022

Zaaknummer

2022-009067

Blad

15 van 15

Figuur 5. Verblijfplaatsen van gewone dwergleermuis (resp. rode stip helemaal onder).

