

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6416003
Aanvraagnaam	Tijdelijk woonunit
Uw referentiecode	-

Ingediend op	04-10-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	We willen voor de bouw van een nieuwe woning een vergunning aanvragen voor een tijdelijke woonunit.
Opmerking	Een "tijdelijk woonunit" was geen optie bij het onderwerp van deze aanvraag, daarom heb ik gekozen voor een bouwwerk in strijd met het huidige bestemmingsplan. Indien dit niet correct is dien ik natuurlijk graag een nieuwe aanvraag met het juiste onderwerp.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle bijlagen kunnen later ingediend worden indien nodig. Echter denk ik dat deze voor een tijdelijke woonunit niet nodig zijn, aangezien deze weer afgebroken wordt.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Alle bijlagen kunnen later ingediend worden indien nodig. Echter denk ik dat deze voor een tijdelijke woonunit niet nodig zijn, aangezien deze weer afgebroken wordt.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nederweert
Kadastrale gemeente	Nederweert
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	1838
Bouwplannaam	Bestemmingsplan Eind Ongenummerd
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	De woonunit is geplaatst op het naburige perceel NDW00-R-1339 op 1,5 meter van de grens met perceel NDW00-R-1838.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het naburige perceel NDW00-R-1339 is eigendom van de ouders van YGM Douven en grenst direct aan het perceel waar de nieuwbouwwoning wordt gebouwd.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

We willen een tijdelijke woonunit plaatsen voor het nieuwbouwhuis dat gebouwd zal worden op NDW00-R-1838. Voor dit nieuwbouwhuis is nog geen bouwvergunning ingediend aangezien de architect het erg druk heeft en nog bezig is met de tekeningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

110

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

330

5 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 2
- Hoeveel maanden? 24

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 110

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Beige/Antraciet
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Kunstof	Grijs
Dakbedekking	Dakpanplaat	Grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bouwvergunning voor de nieuwbouwwoning is nog aangevraagd aangezien de architect het erg druk heeft en nog bezig is met de tekening.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin / weide

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke woonunit

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen, alle burens hebben ingestemd met het plaatsen van een tijdelijke woonunit op deze locatie. De locatie is ver van de weg (Eind) en belemmert dus geen uitzicht en beïnvloedt het straatbeeld niet.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

24

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Plattegrond woonunit	Plattegrond.png	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	04-10-2021	In behandeling