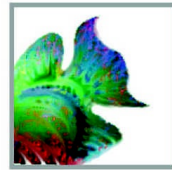




**BODEM & ASBEST BV**



# **VOORONDERZOEK**

**conform NEN 5725**



**Eind 20a, Nederweert-Eind**



Datum : 28 juli 2022

Rapportnummer : 222-NEi20a-ho-v1

**Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725**

**Project : Eind 20a, Nederweert-Eind**

**Opdrachtgever : ██████████**

**Datum rapport : 28 juli 2022**

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Onderzoek uitgevoerd door : ██████████

Projectleider : ██████████

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:

██████████

██████████

Voor akkoord:

██████████

██████████

## **Samenvatting**

In verband met de aanvraag omgevingsvergunning voor de plaatsing van een woonunit aan het Eind 20a in Nederweert-Eind, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het perceel. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Nederweert-Eind blijkt dat op het perceel of in de directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden in de nabijheid van de onderzoekslocatie. Op het perceel is geen sprake van tanks. Op de locatie is geen verharding aanwezig.

De woonunit wordt tijdelijk geplaatst voorafgaande aan de nieuwbouw van de woning.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De tijdelijke plaatsing van de woonunit op het perceel wordt niet belemmerd uit oogpunt van de bodemkwaliteit.

## Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	4
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Asbest in de bodem	5
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
2.7	Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725	6
3.	Conclusies en aanbevelingen	7
4.	Referenties	8
<b>Bijlagen</b>		
Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening	
Bijlage 2	: Luchtfoto	
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart	
Bijlage 4	: Foto's onderzoekslocatie	

## **1. Doelstelling verkennend onderzoek**

Op 23 juni 2022 is door de heer ██████████ opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan het Eind 20a in Nederweert-Eind.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de aanvraag omgevingsvergunning voor de tijdelijke plaatsing van een woonunit op het perceel.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monstername en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

## **2. Vooronderzoek**

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever.

### **2.1. Historisch onderzoek**

De onderzoekslocatie is gelegen aan het Eind 20a in Nederweert-Eind, kadastraal bekend onder gemeente Nederweert, sectie R, perceelnummer 1339, in het buitengebied ten zuiden van de bebouwde kom van Nederweert-Eind. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1 en hieronder aangeduid op de luchtfoto.



De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en wonen.

**Bodemonderzoeken:**

Van het perceel is een verkennend bodemonderzoek bekend voor de nieuwbouw van een woning, uitgevoerd door M&A (nr. 220-NEi20a-vo-v1, d.d. 24-11-2020). Uit de resultaten bleek dat in de bovengrond de achtergrondwaarden (AW) voor cadmium en zink worden overschreden en in de ondergrond de AW voor de onderzoeksparameters niet worden overschreden. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium, nikkel en zink.

Van de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

**Bodemloket:**

Volgens het bodemloket zijn van de locatie en directe omgeving geen gegevens bekend.

**Tanks:**

Op de locatie zijn geen tanks aanwezig geweest.

**Milieuvergunningen:**

Van het perceel zijn geen milieuvergunningen of -meldingen bekend. Het perceel is in gebruik als akkerbouwperceel (asperges).

**Overige**

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

Van de locatie zijn geen bouwvergunningen bekend.

**Conclusie: vooronderzoek**

Gezien de bevindingen van het vooronderzoek, kan worden gesteld dat geen verontreinigingen worden verwacht op het terrein.

## **2.2. Huidig gebruik**

Op de onderzoekslocatie is een tijdelijke woonunit aanwezig, welke wordt gebruikt ten tijde van de nieuwbouw van de woning op het perceel. Er is geen verharding aanwezig.

Bodembedreigende activiteiten vinden niet plaats op het perceel. Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

## **2.3. Terreininspectie**

Op 7 juli 2022 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.5) een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in een agrarisch gebied met de bijbehorende voorzieningen. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

Er is op de locatie geen sprake van asbestverdachte drupzones.



## **2.4. Toekomstig gebruik**

Op het perceel zal de nieuwe woning gerealiseerd, waarna de woonunit zal worden verwijderd. Van bodembedreigende activiteiten op het perceel is geen sprake.

## **2.5. Asbest in of op de bodem**

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie voor meer dan 50% bedekt is met bebouwing en gras is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd.

Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

## **2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie**

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 33 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 30 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is zuidoostelijk. Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

## **2.7. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725**

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoorde. In paragraaf 2.1 t/m 2.6 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoord.

### 1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende ?

De afbakening is op de tekening in bijlage 1 opgenomen en dit is de onderzoekslocatie waarvoor het onderzoek heeft plaatsgevonden.

### 2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging ?

Op de locatie is in principe geen sprake van potentiële bronnen van verontreiniging.

### 3. Is de bodem asbestverdacht ?

Nee, de bodem is niet asbestverdacht.

### 4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.5.

### 5. Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit ?

Nee.

### 6. Wordt op (een deel van) de locatie bodemverontreiniging vermoed ?

In principe is er geen verdacht op een bodemverontreiniging.

### 7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend ?

Ja, de kwaliteit van de bodem is afdoende bekend. Er is geen onderzoek volgens NEN 5740 nodig.

### **3. Conclusies en aanbevelingen**

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat, ter plaatse van de te herbouwen woning aan het Eind 20a in Nederweert-Eind, geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Nederweert blijkt dat op het perceel of in de directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden in de nabijheid van de onderzoekslocatie. Op het perceel is geen sprake van tanks of puinverhardingen.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De aanwezigheid van de woonunit op het perceel wordt daarom niet belemmerd uit oogpunt van de bodemkwaliteit.

#### **4. Referenties**

1. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI.
3. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

## **Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening**

# Topografische situatie

Schaal 1:25.000



Nederweert

Ospel

Waatskamp

Kreijel

Hoeven

Eind

Hulsen

Schoor

Gem. Weert

Wellenstein

Gemeente

Nede

# Situering woonunit



## **Bijlage 2: Luchtfoto**



# Eind 20a, Nederweert-Eind

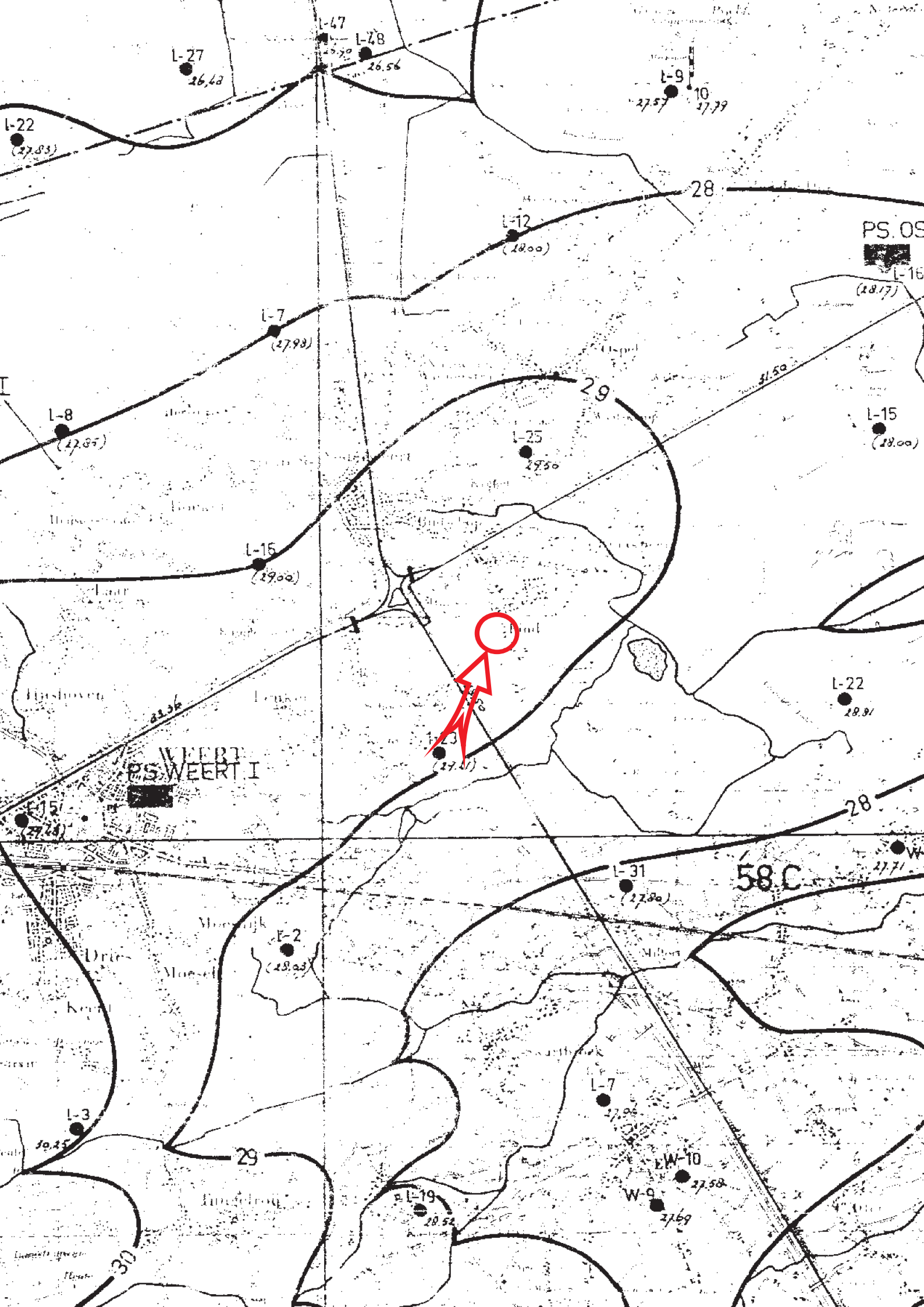
Vooronderzoek bodem volgens NEN 5725

## Legenda

 Eind 20



## **Bijlage 3 : Isohypsen**



## **Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie**

