

Vergunningsaanvraag 2021-019576

Aanvullende informatie

Onderbouwing dat er geen omliggende bedrijven worden belemmerd in hun bedrijfsvoering/uitbreidingsmogelijkheden.

Eind 20 (een van de buurpercelen) staat in het bestemmingsplan aangeduid als garagebedrijf. Ook bij de KVK staat hier een bedrijf ingeschreven. De bedrijfsactiviteiten van dit bedrijf vinden echter plaats op een andere locatie, namelijk op Hulsengeweg 18, 6031 SP te Nederweert. De bewoners van Eind 20 hebben bovendien geen plannen om de komende 2 jaar enige bedrijfsactiviteit gerelateerd aan het garagebedrijf te gaan ontwikkelen op Eind 20 en zijn dus niet belemmerd in hun bedrijfsvoering en/of uitbreidingsmogelijkheden door de plaatsing van een woonunit (zie bijlage “Bedrijfsactiviteiten_Eind_20.pdf”).

Onderbouwing dat er ter plaatse van de woonunit sprake is van een goed woon-en leefklimaat.

Het perceel waarop de woonunit staat grenst aan het perceel waar recent een bestemmingsplanwijziging is goedgekeurd om een woning te plaatsen. In de bijbehorende aanvraag wordt onderbouwd dat het woon- en leefklimaat ter plaatse goed is. De woonunit ligt zelfs verder van de weg Eind af, waardoor minder hinder wordt ondervonden van het geluid van deze weg.

Zoals in de vorige paragraaf beschreven is op Eind 20 een garagebedrijf ingeschreven, maar vinden hier geen bedrijfsactiviteiten plaats, en is er dus geen sprake van enige vorm van overlast. In het onwaarschijnlijke geval dat er in de toekomst toch bedrijfsactiviteiten ontwikkeld worden, accepteren wij de mogelijke overlast die dit kan veroorzaken ter plaatse van de woonunit.