

Woonstichting Ymere
T.a.v. de [REDACTED]
Jollemanhof 21
1019 GW AMSTERDAM

VERZONDEN 10 AUG. 2022

Zaaknummer : OD.374025
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Pinksterbloemstraat, Akeleistraat, Kamillestraat, Kamperfoeliestraat, Ridderspoorstraat, Veldbloemstraat en Kerkstraat (meerdere adressen), Nieuw-Vennep gemeente Haarlemmermeer (bekend onder complex 112349)

Geachte [REDACTED],

Op 18 mei 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 12 juli 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op renovatie van bestaande woningen aan de Pinksterbloemstraat, Akeleistraat, Kamillestraat, Kamperfoeliestraat, Ridderspoorstraat, Veldbloemstraat en Kerkstraat (meerdere adressen) te Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer (bekend onder complex 112349). De werkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van spouwankers, voeg- en metselwerkherstel, spouwmuurisolatie en sanering van bestaande ramen en kozijn en het renoveren van de daken. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woonstichting Ymere te Amsterdam, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de gierzwaluw (*Apus apus*).
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2022 tot en met 1 oktober 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.374025.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.3 van de Wnb en 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woonstichting Ymere te Amsterdam ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.1, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten en rustplaatsen van de gierzwaluw;
- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;

- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;

ten behoeve van renovatie van bestaande woningen aan de Pinksterbloemstraat, Akeleistraat, Kamillestraat, Kamperfoeliestraat, Ridderspoorstraat, Veldbloemstraat en Kerkstraat (meerdere adressen) te Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer (bekend onder complex 112349).

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

¹ Onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Specifieke voorschriften

Gierzwaluw

11. De oorspronkelijke nesten, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, van de gierzwaluw dienen minimaal zeven dagen voor de start van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door één of een combinatie van de onderstaande methodes:
 - a. met 'exclusion flaps';
 - b. het verwijderen van structuren (daklijsten, dakpannen etc) en het afdichten van de openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen.Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.
12. Het ongeschikt maken, zie voorschrift 11, van de verblijfplaatsen dient te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw, zijnde het broedseizoen. Deze loopt globaal van 15 april tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een deskundige.
13. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen door een deskundige gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Van de controlerende dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Weersomstandigheden.De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. Indien er bij de controlerende nog beschermde soorten worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken, zie voorschrift 11, genomen te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat de woningen verlaten zijn door de soorten. Indien andere soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze ontheffing is verleend dient een aanvullende ontheffing te worden aangevraagd.
15. De ontheffinghouder heeft reeds op 4 mei en 9 mei 2022 tien permanente verblijfplaatsen, in de vorm van inbouwstenen, voor de gierzwaluw gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
16. De permanente verblijfplaatsen voor de gierzwaluw dienen te voldoen aan de vereisten van het Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12.

Gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

17. De ontheffinghouder heeft ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis reeds op 24 maart en 4 mei 2022 32 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
18. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient vanwege (mogelijk) jaarrond gebruik (niet zijnde kraamverblijfplaats) conform figuur 14 van het kennisdocument te worden uitgevoerd tussen 1 oktober en 15 oktober.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
19. De oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden door één of een combinatie van de onderstaande methodes:
 - a. met 'exclusion flaps';
 - b. het verwijderen van structuren (daklijsten, dakpannen etc) en het afdichten van de openingen in de dakranden, kopgevels of andere openingen.Het ongeschikt maken dient onder fysieke begeleiding van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigt.

20. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
21. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
22. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 19, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
23. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- a. Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - c. Namen van de betrokken deskundigen;
 - d. Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
24. De ontheffinghouder heeft reeds op 9, 10, 12, 13 en 15 juni 2022 32 permanente alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van inbouwkasten, geïntegreerd in de bebouwing op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
25. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
26. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
27. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
28. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* en Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode van 1 september 2022 tot en met 1 oktober 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Woonstichting Ymere is voornemens om woningen aan de Pinksterbloemstraat, Akeleistraat, Kamillestraat, Kamperfoeliestraat, Ridderspoorstraat, Veldbloemstraat en Kerkstraat in Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer (bekend onder complex 112349) te verduurzamen. De verduurzaming omvatten zowel gevelwerkzaamheden als het uitvoeren van dakrenovatie. De gevelwerkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van spouwankers, voeg- en metselwerkherstel, spouwmuurisolatie en sanering van bestaande ramen en kozijnen. De dakrenovatie bestaat uit het verwijderen van dakpannen, isolatie aanbrengen en nieuwe dakpannen op het dak leggen. De werkzaamheden duren indicatief een dag per woning. Er zijn 150 woningen waar gevelwerkzaamheden voorgenomen zijn en 19 woningen waar dakrenovaties aan de orde zijn.

Binnen het projectgebied zijn de volgende soorten en verblijfplaatsen aangetroffen. Er zijn twee verblijfplaatsen van de gierzwaluw binnen het projectgebied aanwezig. De verblijfplaatsen bevinden zich aan de Kerkstraat 93 en aan de Pinksterbloemstraat 26. Er zijn zes verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen het projectgebied aanwezig, vier zomerverblijven en twee paarverblijven. De verblijfplaatsen bevinden zich aan de Kamillestraat 7 en 9, Kamperfoeliestraat 2 en 21, Pinksterbloemstraat 12, Kamillestraat 21. Er zijn twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis binnen het projectgebied aanwezig. De verblijfplaatsen bevinden zich aan de Akeleistraat 3 en Kerkstraat 77.

Gezien de gevelwerkzaamheden en dakrenovatie kunnen deze verblijfplaatsen niet behouden blijven. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreffen maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen in de directe omgeving van de te renoveren woningen, als ook het voorafgaand ongeschikt maken van de nesten en verblijfplaatsen buiten de meest kwetsbare periode van de gierzwaluw, maar binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Vogelrichtlijn

De gierzwaluw is een beschermde vogelsoort als bedoeld in artikel 1 van de Europese Vogelrichtlijn. De richtlijn ziet op de bescherming van individuele vogels, hun eieren, hun nesten en hun leefgebieden. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);
- opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Het verbod, bedoeld in artikel 3.1, vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Op grond van artikel 3.3 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;

- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlieders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 3.1, tweede lid van de Wnb is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 3.1, tweede lid van de Wnb.

Nesten van gierzwaluw vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 3.1 lid 2 van de Wnb. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd.

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project is per definitie locatie gebonden omdat het renovatie betreft van bestaande huurwoningen. Het nieuwbouwen van duurzame woningen is naar uw oordeel niet wenselijk gezien de krappe bouwruimte. Ook zijn er met nieuwbouw veel meer kosten gemoeid en is het verhuizen van de bewoners niet wenselijk. U heeft daarom gekozen voor een scenario waarbij de huidige woningen worden gerenoveerd en verduurzaamd. Wanneer niet wordt gerenoveerd zullen naar uw oordeel de woningen op den duur niet meer aan de eisen voor wonen voldoen en onbewoonbaar/verhuurbaar worden. Dit kan leiden tot veel grotere renovatie of sloop van de woningen en daarmee zullen de huidige verblijfplaatsen ook verdwijnen of veel negatieve effecten ondervinden.

In de huidige planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd, zie hiervoor bijlage 5 bij dit besluit.

Door de te nemen maatregelen worden naar uw oordeel nadelige effecten ten aanzien van de gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zo veel als mogelijk voorkomen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaats gebeurt in de minst kwetsbare periode voor de soorten. Hierdoor wordt voorkomen dat soorten gedurende de werkzaamheden aanwezig zijn en daarvan hinder ondervinden. De gekozen werkwijze is daarmee volgens u een alternatief met zo min mogelijk negatieve effecten.

Tijdens de vleermuisonderzoeken is een kraamverblijfplaats van laatvliegers met 54 dieren waargenomen. De laatvliegers bevinden zich tussen de woning van Kamillestraat 14 en de schoorsteen van Kamillestraat 16.

Het blok waarin deze verblijfplaats zich bevindt, wordt niet gerenoveerd om schade aan de verblijfplaats te voorkomen. Er worden borstels in de zijgevels geplaatst van deze woningen zodat isolatiemateriaal de kopgevels niet in kan komen waar de kolonie zich bevindt. Naast het kraamverblijf bevindt zich in dit blok ook een paarverblijf van de gewone dwergvleermuis die hierdoor onaangetast blijft.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Door de voorgenomen renovatie en verduurzaming zullen de woning gaan voldoen aan de (klimaat)eisen van deze tijd en wordt het wooncomfort van de bewoners gewaarborgd.

De werkzaamheden betreffen de verduurzaming van de woningen. De woningen voldoen niet meer aan de hedendaagse duurzaamheidseisen. Met de renovatie worden de woningen verduurzaamd wat past binnen de huidige eisen en wensen van deze tijd.

Landelijk is er een opgave om huurhuizen van woningcorporaties te verduurzamen naar label B (RVO, 2012). Het verduurzamen en renoveren van de woningen zorgt ervoor dat de woningen weer aan de huidige duurzaamheidseisen voldoen. De verduurzaming van woningen binnen het plangebied zorgt tevens voor een vermindering van energieverlies. Wanneer er minder gestookt hoeft te worden, betekent dit ook dat er minder verbranding van fossiele brandstoffen nodig is en zal dit zorgen voor een positief effect op het klimaat door een vermindering in de uitstoot van broeikasgassen waaronder stikstofverbindingen. Een reductie van de uitstoot van stikstof is daarmee naar uw oordeel een dwingende reden van groot openbaar belang.

Een betere isolatie van de woningen zorgt ook voor een beter binnenklimaat en dus verbetering van het leefcomfort van de bewoners. Op den duur kunnen de woningen last krijgen van vocht en tocht problemen en kan schimmelvorming ontstaan. Met de voorgenomen verduurzaming kan dit naar uw mening worden tegengegaan. Bovendien kan de verduurzaming volgens u voor een beperking van energieverlies zorgen wat ten gunste komt van de energiekosten van de bewoners. De ontwikkeling is dus in het belang van de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld². Landelijk is zowel in de periode 1990-2016 als 2007-2016 een matige afname in de trend van de gierzwaluw te zien³. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat de gierzwaluw ook in de omgeving van het plangebied vrij algemeen voorkomt. Er zijn twee verblijfplaatsen van de gierzwaluw binnen het projectgebied aanwezig.

In en nabij het plangebied zijn diverse gierzwaluw waargenomen tijdens het nader onderzoek. In Nieuw- Vennep is de populatiegrootte onbekend, maar in de afgelopen 3 jaar zijn 23 waarnemingen gemeld bij NDFF (door u geraadpleegd 15 maart 2022). Binnen de gemeente Haarlemmermeer zijn er 377 gierzwaluwen waargenomen in de afgelopen 3 jaar. Het plangebied heeft daarmee naar uw oordeel een klein aandeel in de lokale populatie en landelijke populatie.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gierzwaluw tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 112349 te Nieuw-Vennep' van 19 mei 2022 en de aanvullende informatie van 12 juli 2022.

Ongeschikt maken

De verblijfplaatsen van gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw, zijnde het broedseizoen (deze loopt globaal van 15 april tot 1 september).

Het ongeschikt maken van deze verblijfplaatsen wordt bewerkstelligd door het plaatsen van weringsborstels en/of vulschuim waarbij springen worden aangehouden en exclusion flaps worden geplaatst zodat aanwezige dieren de verblijfplaats nog wel kunnen verlaten, maar niet meer in kunnen.

Alternatieve verblijfplaatsen

Op 4 mei en 9 mei 2022 zijn in totaal tien gierzwaluwstenen (Vivara IB GZ03) geplaatst in de gevels van Kerkstraat 61 en Pinksterbloem 26, op elke locatie vijf. Dit betreffen permanente alternatieve verblijfplaatsen die direct beschikbaar en functioneel zijn. Hiermee wordt gezorgd dat de alternatieve verblijfplaatsen een volledig broedseizoen gelijktijdig met de te verwijderen verblijfplaatsen aanwezig zijn.

² <https://www.sovon.nl/nl/soort/7950>

³ Broedvogeltrends, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon, Provincies & CBS, Bron: <https://www.sovon.nl/nl/content/broedvogeltrends>

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland de meest algemene soort, welke vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is als gunstig beoordeeld, waarbij zowel het verspreidingsgebied, de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als gunstig is beoordeeld⁴. Uit de verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) blijkt dat deze soort ook in de omgeving van uw projectgebied, een algemeen voorkomende soort is. De gewone dwergvleermuis is in ons land zeer algemeen en niet bedreigd. Deze vleermuis wordt vrijwel altijd aangetroffen bij inventarisaties rondom gebouwen. Er is geen reden aan te nemen dat deze trend in de buurt van het plangebied anders is, toename van bebouwing en begroeiing en opgroeien van groen in groenzones zorgen voor instandhouding van (foerageer) biotoop en mogelijk uitbreiding van leefgebied en verblijfsmogelijkheden (in nieuwbouwprojecten). Er zijn zes verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis binnen het projectgebied aanwezig, waarvan vier zomerverblijven en twee paarverblijven.

In en nabij het plangebied zijn diverse gewone dwergvleermuizen waargenomen tijdens het nader onderzoek. In Nieuw-Vennep is de populatiegrootte onbekend, maar in de afgelopen 3 jaar zijn 46 waarnemingen gemeld bij NDFF (door u geraadpleegd op d.d. 15 maart 2022). Binnen de gemeente Haarlemmermeer zijn er 515 gewone dwergvleermuizen waargenomen in de afgelopen 3 jaar. Het plangebied heeft daarmee naar uw oordeel een klein aandeel in de lokale populatie en landelijke populatie.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁵. De landelijke staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis is als ongunstig beoordeeld, waarbij de populatie als onbekend, het leefgebied en verspreidingsgebied als gunstig en toekomstperspectief als ongunstig zijn beoordeeld⁶. In de regio en in de directe omgeving van het plangebied wordt de ruige dwergvleermuis als algemene soort waargenomen. Er zijn twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis binnen het projectgebied aanwezig.

In en nabij het plangebied zijn diverse ruige dwergvleermuizen waargenomen tijdens het nader onderzoek. In Nieuw-Vennep is de populatiegrootte onbekend, maar in de afgelopen 3 jaar zijn 2 waarnemingen gemeld bij NDFF (door u geraadpleegd op d.d. 15 maart 2022). Binnen de gemeente Haarlemmermeer zijn er 61 ruige dwergvleermuizen waargenomen de laatste 3 jaar. Het plangebied heeft daarmee naar uw oordeel een klein aandeel in de lokale populatie en landelijke populatie.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Complex 112349 te Nieuw-Vennep' van 19 mei 2022 en de aanvullende informatie van 12 juli 2022.

Ongeschikt maken

Het is niet mogelijk gebleken om nader onderzoek uit te voeren naar het gebruik van winterverblijfplaatsen. Vanwege de hoeveelheid openingen en de hoogte van de openingen, wordt uitgegaan van een worst-case scenario waarin alle aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis ook tijdens de winter worden gebruikt.

In het kennisdocument gewone dwergvleermuis is een suboptimale periode opgenomen voor werkzaamheden bij een jaarrond gebruikt verblijf. Deze periode loopt van 1 september tot 15 oktober en 15 april tot 15 mei. Vanwege de aanwezigheid van de gierzwaluw zal voor het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis daarom worden uitgeweken naar de periode van 1 september tot 15 oktober. Voor de aangetroffen paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis is de meest geschikte periode voor het ongeschikt maken de periode van 15 april tot 15 augustus en de maand oktober.

⁴ Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

⁵ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁶ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

Alle drie de soorten samen nemend, is gekozen om het ongeschikt maken uit te voeren in de periode van 1 oktober tot 15 oktober. Deze periode valt buiten de kwetsbare periode van de drie aanwezige soorten onder de dakranden.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

Op 24 maart 2022 zijn ten behoeve van vier zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in totaal 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, gerealiseerd. Op dezelfde datum zijn er acht tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, gerealiseerd voor de twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

In de periode van 9 t/m 15 juni 2022 zijn ten behoeve van vier zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis in totaal 32 permanente alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van inbouwkasten, gerealiseerd.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en afbreuk doen aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de laatvlieger in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen

[REDACTED]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: locatie huidige verblijfplaatsen gierzwaluw
- Bijlage 2: locatie huidige verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis
- Bijlage 3: locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en permanente alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw
- Bijlage 4: locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis
- Bijlage 5: fasering werkzaamheden

Kopie aan:

- Afdeling toezicht e Handhaving OD NHN
- BK Bouw en Milieu / Equipe adviseurs

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: locatie huidige verblijfplaatsen gierzwaluw

Tabel 4: verblijfplaatsen gierzwaluw

	Locatie	Binnen plangebied?	soort	Aantal	functie	Locatie verblijfplaats
1	Kerkstraat 93	Ja	Gierzwaluw	1	verblijf	Onder dakrand (Figuur 3)
2	Pinksterbloemstraat 26	ja	Gierzwaluw	1	verblijf	Onder dakrand (Figuur 4)

Bijlage 2: locatie huidige verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

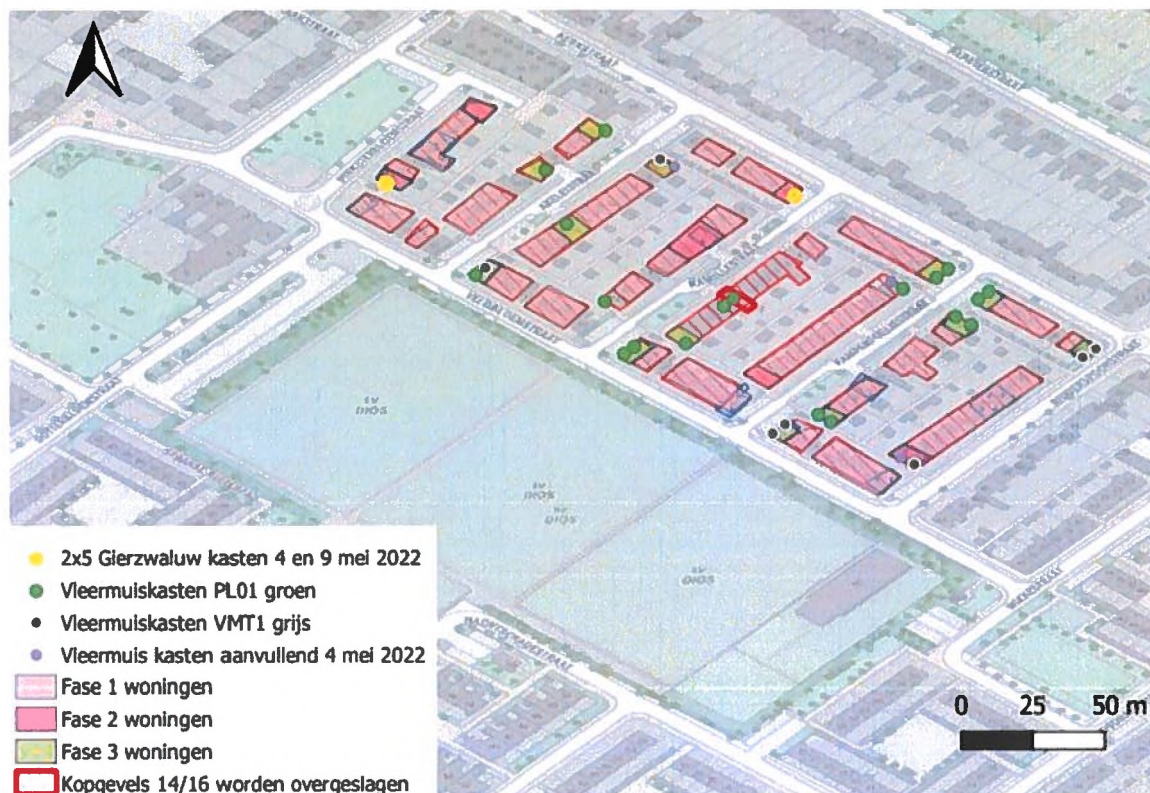
Tabel 5: Overzicht waargenomen verblijfplaatsen tijdens vleermuisonderzoeken

	Locatie	Binnen plan- gebied?	soort	Aantal vleer- mui- zen	functie	Locatie verblijfplaats
3	Kamillestraat 7:	Ja	gewone dwerg- vleermuizen	2	Zomerverblijf	Onder dakrand (Figuur 5)
4	Kamillestraat 9:	Ja	gewone dwerg- vleermuizen	1	Zomerverblijf	Onder dakrand
5	Kamillestraat 14/16:	Ja, maar geen werkzaamheden aan betreffendegevel	Laatvlieger	54	Kraamverblijf	Tussen woning en schoorsteen (Figuur 6)
6	Kamillestraat 16	Ja, maar geen werkzaamheden aan betreffende gevel	Ruige dwerg- vleermuis	1	Paarverblijf	
7	Kamperfoelie- straat 2	Ja	gewone dwerg- vleermuizen	2	Paarverblijf	Vleermuiskast
8	Pinksterbloem- straat 2:	Nee	gewone dwerg- vleermuizen	2	Paarverblijf	
9	Pinksterbloem- straat 12:	Ja	gewone dwerg- vleermuizen	2	Paarverblijf	
10	Veldbloemstraat 35:	Nee	Ruige dwerg- vleermuis	1	Paarverblijf	
11	Veldbloemstraat 51	Nee	gewone dwerg- vleermuizen	1	Paarverblijf	
12	Kerkstraat 45:	Nee	Ruige dwerg- vleermuis	1	Paarverblijf	
13	Kamillestraat 21:	Ja	gewone dwerg- vleermuizen	1	Zomerverblijf	Onder dakrand
14	Kamperfoelie- straat 21	Ja	gewone dwerg- vleermuizen	1	Zomerverblijf	Onder dakrand
15	Veldbloemstraat 51	Nee	Ruige dwerg- vleermuis	1	Paarverblijf	Onder dakrand
16	Akeleistraat 3	Ja	Ruige dwerg- vleermuis	1	Paarverblijf	Onder dakrand
17	Kerkstraat 77	ja	Ruige dwerg- vleermuis	1	Paarverblijf	Onder dakrand



Figuur 7: Plattegrond waargenomen verblijfplaatsen.

Bijlage 3: locatie tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis en permanente alternatieve verblijfplaatsen gierzwaluw



NB: op enkele adressen zijn meerdere vleermuiskasten per gevel opgehangen.

Bijlage 4: locatie permanente alternatieve verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

Zuid Oost oriëntatie: Vleermuisverblijven 9 stuks

	Huisnr	Kast #	Datum plaatsing
Kerkstraat	58	2 x	10 juni 2022
Kerkstraat	61	1 x	13 juni 2022
Kerkstraat	62	2 x	9 juni 2022
Kerkstraat	39	4 x	9 en 13 juni 2022

Zuid West oriëntatie Vleermuisverblijven 11 stuks

Adres / Straat	Huisnr	Kast #	Datum plaatsing
Akeleistraat	22	2 x	12 juni 2022
Akeleistraat	23	2 x	12 juni 2022
Akeleistraat	14	2 x	12 -15 juni 2022
Ridderspoor	37	2 x	12 -15 juni 2022
Kamperfoeliestraat	21	1 x	12 -15 juni 2022
Kamillestraat	21	2 x	12 -15 juni 2022

Noord Oost oriëntatie Vleermuisverblijven 12 stuks

Adres / Straat	Huisnr	Kast #	Datum plaatsing
Kerkstraat	49	1	10 juni 2022
Kerkstraat	51	1	10 juni 2022
Kerkstraat	55	1	10 juni 2022
Kerkstraat	57	1	10 juni 2022
Kerkstraat	59	1	10 juni 2022
Kerkstraat	65	1	10 juni 2022
Kerkstraat	67	1	10 juni 2022
Kerkstraat	69	1	12 -15 juni 2022
Kerkstraat	71	1	12 -15 juni 2022
Kerkstraat	73	1	12 -15 juni 2022
Kerkstraat	83	1	12 -15 juni 2022
Kerkstraat	85	1	12 -15 juni 2022

Bijlage 5: fasering werkzaamheden

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd. De kopgevels van de woningen 14 en 16 van de kamillestraat worden overgeslagen tijdens de renovatie en verduurzamingswerkzaamheden vanwege de aanwezigheid van de laatliggerkolonie. Borstels worden in de zijgevels geplaatst van deze woningen zodat isolatiemateriaal de kopgevels niet in kan komen waar de kolonie zich bevindt.

Bij Fase 1 worden werkzaamheden uitgevoerd aan zowel gevels als daken op de locaties waar geen negatieve invloed van de werkzaamheden te verwachten is op de aanwezige verblijven of tijdelijke verblijflocaties. De Fase 1 woningen zijn:

Kerkstraat oneven: 91,87,85,83,81,75,73,71,69,67,65,59,57,55,51,49.

Pinksterbloemstraat even 14,16,18,20,24.

Akeleistraat oneven: 5,7,17,19,21,23.

Akeleistraat even: 6, 8,10,12,14, 18,20, 22.

Kamillestraat even: 2.

Kamillestraat oneven: 3,5,11,13,17,19.

Kamperfoeliestraat even: 4,8,10,12,15,18, 20.

Ridderspoorstraat oneven: 19,21,23,25,27,29,31,33,35.

Veldbloemstraat oneven: 3,5,7,9,11,15,19,21,23,25,27,31,37,39,41,45,47,53,57,59,61.

Bij Fase 2 worden werkzaamheden uitgevoerd aan zowel gevels als daken op de locaties waar verblijven geconstateerd zijn, maar geen tijdelijke verblijven geplaatst zijn. Dit gebeurt na het verkrijgen van de ontheffing, minimaal 6 maanden na de realisatie van de tijdelijke verblijven, na het ongeschikt maken van de verblijven in de daarvoor meest geschikte periode en na vrijgave/nacontrole van de verblijven door een ecooloog. De fase 2 woningen zijn:

Kerkstraat oneven: 61 (hier alleen werken in periode oktober – april vanwege de gierzwaluw locatie).

Kerkstraat oneven: 91,87,85,83,81,75,73,71,69,67,65,59,57,55,51,49.

Pinksterbloemstraat even 12,26 (bij 26 alleen werken in periode oktober – april vanwege de gierzwaluw locatie).

Kamillestraat oneven: 7,9.

Kamperfoeliestraat oneven: 23.

Ridderspoorstraat oneven: 37.

Bij Fase 3 worden werkzaamheden uitgevoerd aan zowel gevels als daken op de locaties waar de tijdelijke verblijven geplaatst zijn. Dit gebeurt na het ongeschikt maken van de tijdelijke verblijven in de daarvoor meest geschikte periode en na vrijgave/nacontrole van de verblijven door een ecooloog. De fase 3 woningen zijn:

Kerkstraat oneven: 77,79,93.

Akeleistraat oneven: 3,11.

Akeleistraat even: 1,16.

Kamillestraat even: 24.

Kamperfoeliestraat even: 2, 22.

Veldbloemstraat oneven: 17,33,49.