

VVE Groot Kattenburg
T.a.v. de heer/ [REDACTED]
Leeuwenwerf 72
1018 JZ AMSTERDAM

VERZONDEN 10 AUG. 2022

Zaaknummer : OD.376503
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag wijziging ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Kattenburgerstraat 32 t/m 410, Kattenburgerhof 1/tm 100,
Olifantswerf 1 t/m 13 en Leeuwenwerf 51 t/m 129, Amsterdam

Geachte heer/ [REDACTED],

Op 16 juni 2022 heeft Smit Groenadvies namens u verzocht om de ontheffing van 13 april 2022 met zaaknummer OD.363153 aan u afgegeven in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de realisatie van het project 'renovatiwerkzaamheden aan diverse wooncomplexen' binnen de wijk Kattenburg in Amsterdam te wijzigen.

De wijzigingsaanvraag van 13 april 2022 is geregistreerd onder zaaknummer OD.376503.

Verzoek wijziging

U heeft verzocht de ontheffing op twee voorschriften 11 en 12, die zien op permanente alternatieve verblijfkasten voor vleermuizen, te wijzigen.

Binnen de planlocatie worden renovatiwerkzaamheden uitgevoerd door de initiatiefnemer VvE Groot Kattenburg, met de ontheffing op basis van de Wnb van 13 april 2022 met zaaknummer OD.363153, en door woonstichting De Key, met de ontheffing op basis van de Wnb van 21 januari 2021 met zaaknummer OD.323184.

In voorschrift 11 van het besluit van 13 april 2022 met zaaknummer OD.363153 wordt gesteld dat het oorspronkelijke kraamverblijf direct met inbouwkasten permanent gecompenseerd dient te worden tijdens uitvoering van de renovatiwerkzaamheden. Werkzaamheden aan de gevel waar het originele kraamverblijf aanwezig is kunnen pas uitgevoerd worden na inbouwen van de alternatieve kraamverblijfplaatsen en bijbehorende gewenningsperiode (een heel kraamseizoen).

In verband met de planning van het inbouwen van de alternatieve kraamkasten kunnen de werkzaamheden van woonstichting de Key die plaatsvinden op basis van de ontheffing van 21 januari 2021 met zaaknummer OD.323184, aan de gevel met het originele kraamverblijf niet uitgevoerd worden. Zodoende is er door u een wijzigingsverzoek ingediend om in plaats van het direct inmetelen van inbouwkraamkasten eerst tijdelijke kraamkasten te plaatsen aan de buitenzijde van de trappenhuizen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Na afloop van de werkzaamheden van de VvE en Woonstichting de Key worden alsnog vijf inbouwkraamkasten en vier reguliere inbouwkasten gerealiseerd, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Overwegingen

Om de effecten van de wijziging te toetsen zullen wij hierna ingaan op de criteria zoals deze ook zijn behandeld in de inhoudelijke beoordeling van het besluit onder zaaknummer OD.363153 van 13 april 2022.

Andere bevredigende oplossing

Met de geplande oplossing veranderen de afwegingen met betrekking tot alternatieven niet.

Belang van de ingreep

Met de geplande wijzigingen verandert het belang voor de werkzaamheden niet.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen, twee paarverblijfplaatsen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetoond. De twee paarverblijfplaatsen zijn onderdeel van ontheffing met zaaknummer OD.323184.

De maatregelen met betrekking tot het aanbieden van alternatieven, ten behoeve van de compensatie van het aangetoonde kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis, veranderen ten opzichte van wat is bepaald in de ontheffing van 13 april 2022. In plaats van het direct inmettelen van vier inbouwkraamkasten stelt u voor om eerst tijdelijke kraamkasten op te hangen. Zodoende worden er vier tijdelijke kraamkasten gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in de bijlage 4 bij dit besluit. Deze kasten zijn in week 24 van 2022 reeds geplaatst. Zodra de renovatiewerkzaamheden van beide initiatiefnemers zijn afgerond worden de vijf permanente kasten, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, alsnog ingemetseld.

In verband met het realiseren van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis alsook het in acht nemen van de gewenningsperiode voor een kraamverblijfplaats zal er geen negatief effect ontstaan op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

Besluit

Wij gaan akkoord met het wijzigen van voorschriften 11 en 12 van de ontheffing van 13 april 2022 met kenmerk OD.363153 conform hoofdstuk 3 van de Wnb voor de renovatiewerkzaamheden aan diverse wooncomplexen binnen de wijk Kattenburg in Amsterdam. Daarnaast worden in verband met de nieuwe aangeleverde informatie bijlage 3 gewijzigd. Bijlage 3 bij dit besluit vervangt bijlage 3 bij het besluit van 13 april 2022. Tevens wordt in verband met het aanbieden van tijdelijke verblijfplaatsen een nieuwe bijlage 4 (zie bijlage 4 bij dit besluit) toegevoegd.

Voorschriften 11 en 12 komen te vervallen en worden vervangen door nieuwe voorschriften 11 en 12. Deze nieuwe voorschriften komen te luiden als volgt:

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen acht permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, in de vorm van acht reguliere inbouwkasten, gerealiseerd te worden. De data, rekening houdend met voorschrift 13, waarop de alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd worden dienen opgenomen te worden in een logboek. Het logboek dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
12. Na afronding van de renovatiewerkzaamheden dienen negen permanente verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, in de vorm van vijf inbouwkraamkasten en vier reguliere inbouwkasten, gerealiseerd te worden.

Daarnaast worden aanvullende voorschriften toegevoegd aan de ontheffing van 13 april 2022 met kenmerk OD.363153. Deze voorschriften luiden als volgt:

20. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen vier tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis, in de vorm van vier kraamkasten, gerealiseerd te worden. Deze kasten zijn in week 24 van 2022 reeds gerealiseerd.
21. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
22. De ontheffinghouder dient de alternatieve tijdelijke verblijven minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de alternatieve permanente kasten te laten hangen.
23. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.

Voor het overige blijft de ontheffing van 13 april 2022 met zaaknummer OD.363153 ongewijzigd. Het besluit is inhoudelijk, met uitzondering van wijziging van voorschriften 11 en 12 en een toevoeging van voorschriften 20 t/m 23 en een wijziging in de bijlagen, niet veranderd.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] [REDACTED] via 088 102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

[REDACTED]
[REDACTED] Leefomgeving
[REDACTED] and Noord (OD NHN)

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Smit Groenadvies

Bijlagen:

- Bijlage 3: Permanente verblijfplaatsen en werkzaamheden
- Bijlage 4: Tijdelijke kraamverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

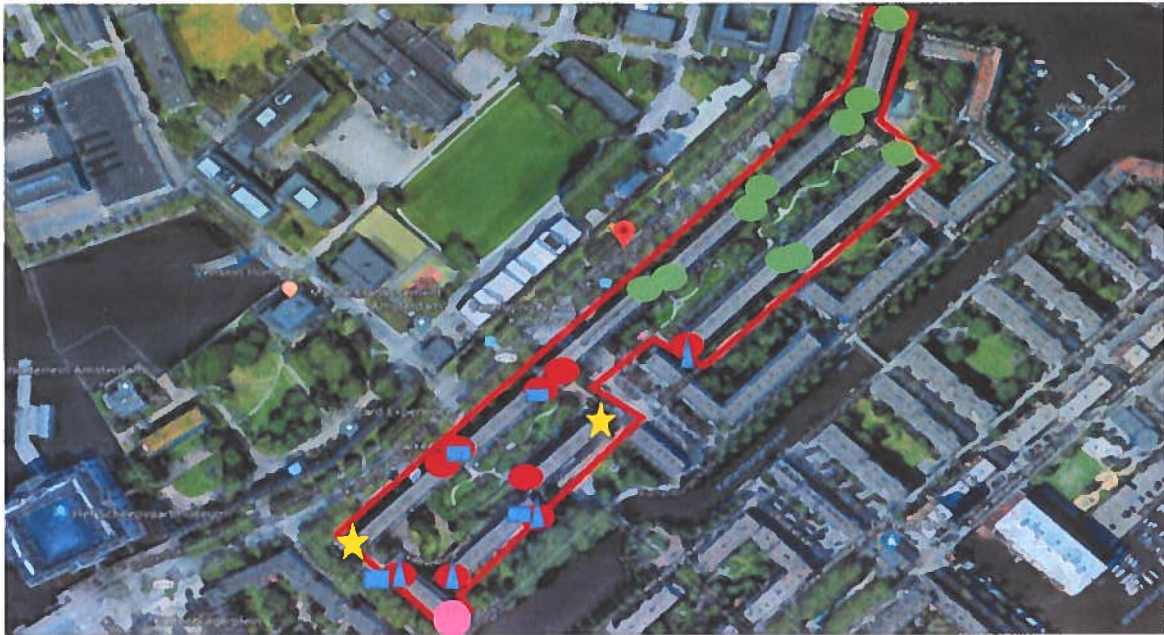
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 3: Permanente verblijfplaatsen en werkzaamheden



A.

- *Groene en rode bollen: gevels die in 2023 worden gerenoveerd;*
- *Blauwe vierkanten: per vierkant worden in 2023 twee inbouwkasten(zomerverblijf) gerealiseerd;*
- *Blauwe driehoek: per driehoek wordt na afronding van de renovatiewerkzaamheden een kraam(kast)verblijf gerealiseerd;*
- *Roze bol: gevel met kraamverblijfplaats, na afronding van de werkzaamheden wordt hier een kraamkast ingebouwd;*
- *Gele ster: gevel met een zomerverblijfplaats, die vanaf 2024 wordt gerenoveerd inclusief inbouwen van twee inbouwkasten (zomerverblijf).*

[illegible]

Zaaknummer: OD.376503

