

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het realiseren van een carport aan de voorzijde van de woning, op het perceel Dom Helder Camarastraat 4, 1447ZK Purmerend.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet in overeenstemming is met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan De Purmer 2016.

Motivering

U heeft bij ons een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een carport (hierna: het bouwplan). Bij een inhoudelijke toetsing is gebleken dat er sprake is van een weigeringsgrond.

Toetsing bestemmingsplan

Ter plaatse geldt de bestemming 'De Purmer 2016'. Op de desbetreffende grond rust de bestemming 'Tuin-1'. Het bouwplan is in strijd met artikel 15.2 van het bestemmingsplan.

Gelet op artikel 15.2 onder a geldt voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op gronden die geen deel uitmaken van het achtererfgebied dat dit niet is toegestaan, met uitzondering van één bijbehorend bouwwerk aan de voorgevel van het hoofdgebouw, waarvan de diepte ten hoogste 50% van de diepte van de voortuin met een maximum van 1,2 meter en de maximale bouwhoogte één bouwlaag, gerelateerd aan het hoofdgebouw mag bedragen. Uw carport komt niet aan de voorgevel van het hoofdgebouw. Daarnaast zou de diepte van de carport ten hoogste 50% van de diepte van uw voortuin met een maximum van 1,2 meter mogen bedragen. De diepte van uw voortuin is 3,2 meter. 50% daarvan zou 1,6 meter zijn echter geldt een maximum van 1,2 meter. Het gedeelte van de carport dat in het voorerfgebied komt is 3 meter en beslaat meer dan 50% van het voorerf.

Nu het bouwplan op bovengenoemd punt in strijd is met het bestemmingsplan hebben wij beoordeeld of het wenselijk is om af te wijken van het bestemmingsplan. Hieronder treft u onze motivering aan.

Beoordeling bouwplan

Het betreft de bouw van een carport in de voortuin van de betreffende woning. De kavel ligt bij één van de entrees van de wijk Purmer Zuid en begrenst de toegangsweg op de hoek van een woningrij. Dat maakt dat er voorzichtigheid geboden is bij het toevoegen van bouwvolumes. De voorgestelde carport die direct langs de entreeweg komt te liggen steekt circa 3 meter uit buiten de voorgevel. In een situatie waar de volumes idealiter zodanig zijn gepositioneerd dat de straatruimtes zo open mogelijk aansluiten op de entreeweg sluit de carport de straatruimte visueel juist af. Bij een carport gaat het om een open constructie die het zicht maar beperkt hindert. Toch is elke constructie hinderlijk gezien de openheid van de straatruimte. Afwegende wat een carport oplevert en wat het voor achteruitgang betekent voor de ruimtelijke kwaliteit is er geen aanleiding om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken.

Gelet op het voorgaande dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd.

2. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

3. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".