

Een reguliere omgevingsvergunning te weigeren voor het project het realiseren van een tijdelijke inrit tbv bouwverkeer, op het perceel Limousinstraat thv nr 15 tm 33 te Middenbeemster.

AANVULLENDE INFORMATIE

1. Beoordeling van het project
2. Inwerkingtreding beschikking
3. Rechtsbescherming

1. Beoordeling van het project

Op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) zijn wij bevoegd om op deze aanvraag te beslissen. Deze weigering is, gelet op het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wabo, voorbereid overeenkomstig de zogenoemde reguliere procedure van artikel 3.7 tot en met 3.9 van de Wabo.

Toetsing

Op basis van artikel 2.10, lid 1 van de Wabo is gebleken dat het bouwplan

- niet in overeenstemming is met de bomenkaart

Motivering

U heeft een aanvraag ingediend voor het realiseren van een tijdelijke uitweg.

Op grond van artikel 2.2, lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wabo en artikel 2:12, lid 1 en 2 APV Purmerend 2021 is het verboden om zonder omgevingsvergunning een uitweg aan te leggen. Een dergelijke vergunning kan worden geweigerd ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg, als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats, als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast of als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen. Voor deze aanvraag is gebleken dat er sprake is van een weigeringsgrond. Onderstaand zal dit nader worden toegelicht.

Uit de bijgevoegde stukken blijkt dat er voldoende rekening is gehouden met de verkeersveiligheid en dat de uitweg niet ten koste zal gaan van parkeerplaatsen.

Ter plaatse van de uitweg zijn wel beschermde bomen aanwezig, waarvan er in ieder geval één gekapt moet worden. De weg maakt onderdeel uit van het raster van het werelderfgoed. De rijen bomen die erlangs staan vormen lanen die het ruimtelijke kader van de droogmakerij vormen. Om die reden staan deze bomen ook als beschermde bomen op de bomenkaart opgenomen. Naast dat er één boom gekapt moet worden zal de uitweg ook gevolgen hebben voor de bomen aan de linker- en rechterzijde van de uitweg.

Van de bomen moeten mogelijk takken gezaagd worden om hoge voertuigen en materiaal erlangs te kunnen laten gaan en de grond waarin de bomen staan verdicht steeds meer, ook als er bijvoorbeeld rijplaten gebruikt worden. Vanuit het oogpunt van groen- en boombeheer wordt daarom niet akkoord gegaan met het kappen van de boom en de verslechtering van de te behouden bomen links en rechts van de nieuwe uitweg.

De omgevingsvergunning dient dan ook geweigerd te worden.

We stellen voor om de bestaande inrit te blijven gebruiken en om het werkterrein op eigen grond te ontsluiten middels (tijdelijke) demping van de sloot of door het gebruik van een bouwbrug.

2. Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking op www.overheid.nl (artikel 6.1, lid 1 van de Wabo) en is pas definitief als de termijn voor bezwaar en/of beroep is verstreken en er geen verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

4. Rechtsbescherming

NIET MEE EENS?

Bezwaar

Dan kunt u binnen zes weken na bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift sturen naar burgemeester en wethouders van Purmerend. U moet het bezwaarschrift ondertekenen. Hierin staat ten minste:

- uw adres
- de datum
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar heeft
- waarom u bezwaar heeft

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via de website met behulp van uw DigiD. Ga naar www.purmerend.nl zoek op "bezwaar" en kijk onder het tabblad "aanvragen".