



Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/21/3322766



Stappenplan/werkwijze verwijderen en opnieuw opbouwen van de achtergevel en het aanbrengen van een nieuwe funderingsstrook T.B.V. de nieuwe achtergevel van de Middelste Gracht 55 Leiden.

De werkzaamheden zijn te verdelen in de volgende stappen:

- Voorbereiding
- Inrichting van de bouwplaats
- Het slopen van de oude achtergevel
- Maken van een nieuwe funderingsstrook
- Opbouwen van de nieuwe achtergevel incl kozijnen
- Afronding

Voorbereiding:

In de voorbereidende fase worden alle gegevens verzameld die noodzakelijk zijn om de juiste manier van deze renovatie vast te stellen.

Verder worden alle gegevens verzameld voor de vergunningsaanvraag. Voorbeelden hiervan zijn Alle tekeningen die nodig zijn, berekeningen van de constructeur, Materiaalkeuze



Inrichting van de bouwplaats:

Voordat de bouw van start gaat zullen wij eerst de bouwplaats gaan inrichten door het creëren van een schaftruimte en het plaatsen van een chemisch toilet, ook wordt er een steiger geplaatst aan de achtergevel.

Het slopen van de oude achtergevel:

Voordat de oude achtergevel gesloopt wordt worden er 6 gevelschoren geplaatst 3 aan iedere kant van een gevel! De schoren worden verankerd in de betonvloer en in de gevels met betonschroeven M10x60. Hiervan is een berekening gemaakt door raadgevend ingenieursbureau van Dijke.

Voor het slopen van de achtergevel wordt een specialistisch slopersbedrijf ingeschakeld.

Het slopen gebeurt met een elektrische sloophamer en het puin wordt afgevoerd met kruiwagens naar de voorzijde van de woning waar een container geplaatst wordt.

Maken van een nieuwe funderingsstrook:

Voordat de nieuwe achtergevel geplaatst kan worden wordt er een nieuwe funderingsstrook aangebracht, deze is berekend door raadgevend ingenieursbureau van Dijke.

KEIZERSHOF 12
2353 SR LEIDERDORP
0653869161

KVK NR: 51574721
IBAN: NL37 RABO 0160 0562 76
BTW NR: NL1984.44.400.B01



Opbouwen van de nieuwe achtergevel incl kozijnen:

De nieuwe achtergevel wordt in plaats van een steens muur een houtskelet want dit om gewicht te besparen, ook worden er nieuwe gevelkozijnen geplaatst en wordt de afwerking van de nieuwe achtergevel spachtelputz.

De gevel wordt opgebouwd uit de volgende materialen:

- stucwerk
- 9mm stucplaat
- dampdichte folie
- 18mm underlayment plaat
- vurenhouten regelwerk 45x145 H.O.H. 400 mm
- knauf naturoll 032 140mm Rd 4.35
- damp open folie
- naturewall Diffutherm 60mm
- spachtel pleister

De houtskelet wand wordt verankerd aan de nieuwe funderingsstrook door middel van HIT -HY 200-A Ankerlijm + HIT-V (8.8) M16 lijmanker op 80mm diep in te boren en te verlijmen op een H.O.H. afstand van 400 mm.

Ditzelfde gebeurt met de verankering van de houtskeletwand met de bestaande zijgevels.

Afronding

Nadat alle werkzaamheden zijn uitgevoerd wordt rondom de woning en aan de voorzijde de straat alles bezemschoon opgeleverd.