

Weigeren omgevingsvergunning

Besluit d.d. 9 augustus 2022

Gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht weigeren wij de omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsunits.

Activiteiten : Werk of werkzaamheden uitvoeren
Bouw
Projectadres : Melkweg ong. in Zelhem
Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie W, Nummer 1044
Ontvangst aanvraag : 11 april 2022
Kenmerk : 2022-0908

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na bekendmaking in werking.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omdat gelet op artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een reden aanwezig is om de omgevingsvergunning te weigeren moet deze worden geweigerd.

Constructieve veiligheid

Als toetsingskader voor constructieve veiligheid fungeert het Bouwbesluit 2012 en de hierin opgenomen regels en normeringen.

Constructieve beoordeling

Op 21 juni 2022 is advies gevraagd aan InterConcept. Dit is ons adviesorgaan om te beoordelen of (bouw)plannen voldoen aan constructieve veiligheid.

Bij de beoordeling van de constructieve gegevens is op 5 juli 2022 een negatief advies afgegeven en zijn de volgende strijdigheden geconstateerd:

2.1 Constructieve ontvankelijkheid:

- De ingediende gegevens zijn getoetst aan de constructieve indieningsvereisten;
- Om een inhoudelijke toetsing uit te kunnen voeren, zijn nog niet voldoende gegevens ingediend, waarmee de aanvraag constructief nog niet ontvankelijk is.

2.2 Toetsing berekening en tekening bouwconstructies:

- Na controle van de berekeningen en tekeningen zijn de volgende opmerkingen:
 1. In de berekening van de noodoverlaten op blz. 7, wordt gerekend met een dakoppervlak van 660 m². Het totale dakoppervlak is ca. 1050m. De berekening hierop aanpassen, rekening houden met de dakopstanden t.p.v de brandscheidingen.
 2. Geen complete berekening of constructietekening van de stabiliteit ontvangen. Alsnog aanleveren, rekening houden met de brandcompartimenten.
 3. Geen complete uitvoer van alle computerberekeningen ontvangen. Alsnog aanleveren.
 4. Volgens de aangeleverde rapportage van de sonderingen is onder het aanlegniveau een teruggang in van de conuswaarden aanwezig. In de berekening van de draagkracht van de ondergrond dient hiermee rekening gehouden te worden. De berekening hierop aanpassen.
 5. Ook het aanlegniveau en de evt. grondverbetering op tekening aangeven.
 6. Geen complete of controleerbare gewichtsberekening van de fundering ontvangen. Alsnog aanleveren, incl. de vorm en wapeningstekening van de fundering.
 7. Alvorens te starten met de uitvoering van de fundering moet de grondslag gecontroleerd worden. De minimale gronddruk is 4,0 MN/m².

2.3 Voor constructieve ontvankelijkheid (volledigheid) op te vragen gegevens

- Geen constructieoverzichten en principedetails ontvangen van de bovenbouw en de fundering. Ook ontbreekt een overzicht of duidelijke beschrijving van de berekende posities.
- Alvorens verdere controle kan plaatsvinden dienen eerst de constructieoverzichten te worden aangeleverd.

Conclusie

De constructieve veiligheid is niet akkoord. Er is niet voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012, afdeling 2.1 en (indien van toepassing) afdeling 2.2, gestelde eisen.

Wij onderschrijven dit advies.

Motivering van het besluit

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat de omgevingsvergunning moet worden geweigerd, indien het bouwplan niet voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke bouwverordening, het bestemmingsplan, de beheersverordening, algemene ruimtelijke regels die door de provincie of door het Rijk zijn gesteld, het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, of het exploitatieplan.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning moet worden geweigerd, omdat de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de eisen uit het Bouwbesluit.

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht bent u over het voornemen tot weigeren van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning op 6 juli 2022 per brief geïnformeerd. Hierin is u de kans gegeven om voor 3 augustus 2022 aangepaste gegevens via het omgevingsloket aan te leveren. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Hierna zijn geen feiten of omstandigheden naar voren gebracht of gekomen die aanleiding geven tot een ander oordeel.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn onderstaande vastgestelde leges verschuldigd.

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie industrie (1.060,00 m² x € 18,20 waarbij een minimaal bedrag geldt van € 375,00) € 19.292,00

Bouwactiviteit: Teruggave i.v.m. weigeren of vernietiging van vergunning (40% van € 19.292,00) -€ 7.716,80

Aanlegactiviteiten: In behandeling nemen van de aanvraag € 381,00

Totaal Leges € 11.956,20

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving