

Projectplan NEZ Madestein Noord-Oost gemeente Den Haag

DMS#2115796



Opsteller:	Frank Bot
Collegiale toets:	Marloes Kraaijeveld
Status:	Definitief
Projectfase:	Definitief ontwerp
Projectnummer:	701956-016
Datum:	8-8-2022

1.	Inleiding	3
2.	Beschrijving van het betrokken werk	4
2.1	Locatie	4
2.2	Werkzaamheden	4
2.3	Relatie met het bestemmingsplan	6
2.4	Relatie met de legger, beheer en onderhoud	6
2.5	Relatie met de beleidregels	6
2.6	Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten	7
3.	Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd	8
3.1	Werkmethode	8
3.2	Bouwlogistiek en planning	8
4.	Beschrijving van de te treffen voorzieningen	9
4.1	Onderzoeken	9
4.2	Beperken nadelige effecten	9
4.3	Monitoring tijdens uitvoering	9
5.	Procedure	10
5.1	Betrokken partijen/vooroverleg	10
5.2	Rechtsbescherming	10
5.3	Financieel nadeel	10
6.	Bijlagen	11

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Omgevingsverordening Zuid-Holland schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van ecologische waterkwaliteit

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- De Kaderrichtlijn water
- Vismigratie
- Waterkwaliteit in lokaal water

Om de doelstellingen op het gebied van ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- een bergingsgebied;
- een waterkering;
- een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit projectplan behandelt de aanleg van een Natte Ecologische Zone (NEZ). De NEZ heeft als doel om de ecologische waterkwaliteit in de Westboezem te verbeteren. Deze maatregel is een van de maatregelen binnen het NEZ-netwerk en het programma KRW-maatregelen van de Groene Motor.

Voorgaande besluitvorming

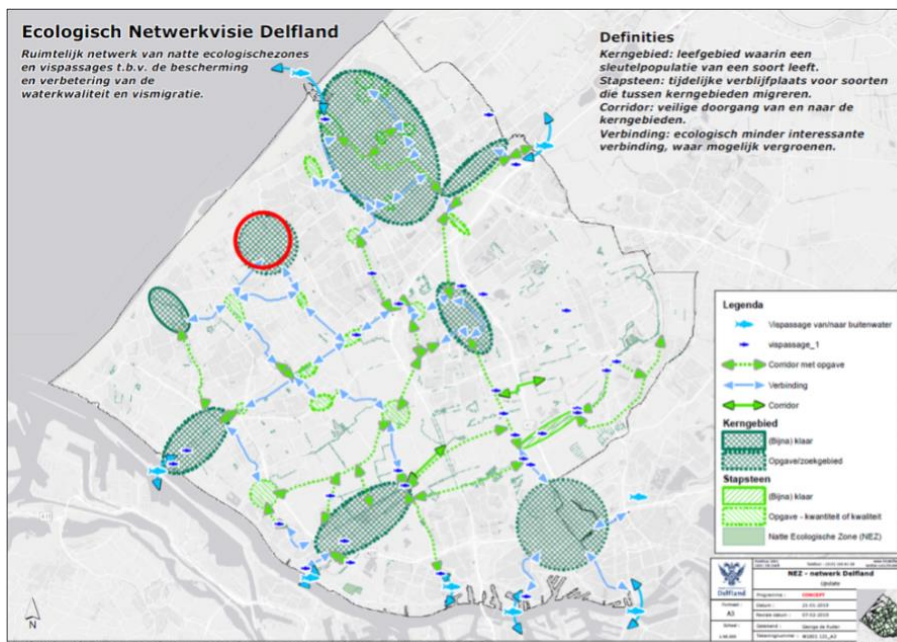
Op 7 juli 2016 is door de Verenigde Vergadering het besluit genomen investeringsplan en krediet ter beschikking te stellen voor de ontwikkeling en realisatie van 21 ha aan natte ecologische zones in de periode 2106-2021.

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Het projectgebied valt binnen het haagse recreatiegebied Madestein (in het noordoostelijk gebied) en is gelegen tussen de Madesteinweg, Monsterseweg en de Lozerlaan. Het project Madestein Noord-Oost ligt in de rode cirkel op onderstaande kaart en valt in een kerngebied van het ecologische netwerk van Delfland. Dit kerngebied bestaat uit de projecten Madestein Zuid-West, Madestein Noord-Oost en Madestein Witte Vlek en Wennetjessloot.

De betreffende percelen (LDN03K 4235 en LDN03K 1731) zijn in eigendom van de gemeente Den Haag, zie bijlage 1: Percelen rapport.



2.2 Werkzaamheden

De Europese Unie heeft doelen t.a.v de waterkwaliteit gesteld. Dergelijke doelstellingen vertalen zich in zowel een ecologisch als chemische verbetering van de waterkwaliteit. Ook Delfland heeft hierin een taak en neemt maatregelen om bij te dragen aan de waterkwaliteitsdoelstellingen die Europa de lidstaten heeft opgelegd.

Om bij te kunnen dragen aan het verbeteren van de ecologische waterkwaliteit neemt Delfland uiteenlopende maatregelen die zich richten op de ontwikkeling en instandhouding van natte natuur. Inmiddels zijn er tal van inrichtingsmaatregelen in de vorm van natuurvriendelijke oevers en vispaaiplaatsen genomen. Anderszijds wordt er o.a gestuurd op de wijze waarom (leef)gebieden aaneengesloten worden, de wijze waaraan onderhoud wordt uitgevoerd en de wijze waarom gemalen werken (visvriendelijk). Voor de planperiode 2017 – 2021 wordt de realisatie van 15 – 30 ha natte ecologische zones voorzien.

Dit projectplan beschrijft de aanleg van Natte Ecologische Zones (NEZ) in het recreatiegebied Madestein. Er gaat een optimalisatie plaats vinden van de bestaande rietoevers, zie afbeelding 1. Delfland voert de volgende werkzaamheden uit op de onderstaande locaties:

- 1, 4, 6, 8 en 9: de bestaande rietkragen herstellen en verbeteren;
- 7: uitsluitend het riet maaien;
- 10: een vispaaiplaats aanleggen en het opmalingsgebied opheffen.

Op locaties 2, 3 en 5 zijn geen werkzaamheden nodig, deze locaties dienen alleen geformaliseerd te worden in de legger.



Huidige situatie per locatie:

- 1: bestaande verlandde rietkraag
- 2: bestaande drijfbladzone
- 3: bestaande drijfbladzone
- 4: bestaande verlandde rietkraag
- 5: bestaande drijfbladzone
- 6: bestaande verlandde rietkraag
- 7: bestaande rietkraag
- 8: bestaande verlandde rietkraag;
- 9: bestaande verlandde rietkraag;
- 10: heemtuin met onderbemaling

In bijlage 1 zijn de ontwerptekeningen opgenomen.

Nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, worden alle 10 locaties geformaliseerd en daarmee in het regulier onderhoudsprogramma van Delfland meegenomen.

De werkzaamheden bestaan hoofdzakelijk uit het uitkrabben, schonen en optimaliseren van bestaande rietkragen tot natuurvriendelijke oevers. Locaties 1, 4, 6, 8, 9 en 10 worden ingeplant. Op deellocatie 10 wordt het bestaande eilandje heringericht tot een vispaaiplaats. Hiertoe wordt het huidige maaiveld (ca. -0,2 m NAP) afgegraven tot flauwe oevers en de bestaande waterbodem (ca. -0,3 m NAP) wordt verdiept tot maximaal 1 meter waterdiepte (1,43 m NAP). De grond wordt ontgraven tot een maximale diepte van 1 meter t.o.v. huidig maaiveld. Door de huidige rietoevers weer watervoerend te maken zal de ecologische waarde sterk verbeteren.

In totaal wordt er 0,68 ha NEZ gerealiseerd, waarvan 0,45 ha te realiseren door de aannemer (locaties 1, 4, 6, 7, 8, 9, 10), en 0,23 ha te formaliseren (locaties 2, 3, 5):

locatie	ha
1	0,09
2	0,1
3	0,03
4	0,09
5	0,1
6	0,02
7	0,06
8	0,06
9	0,05
10	0,08
	0,68

2.3 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Madestein - Vroondaal vastgesteld. De gronden zijn bestemd als "Enkelbestemming – Groen en Dubbelbestemming – Archeologie". De voorgenomen activiteit past wel binnen het geldende bestemmingsplan.

2.4 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Natte Ecologische Zones zijn opgenomen in de Legger. De aan te leggen NEZ's zoals beschreven in dit projectplan wordt na overdracht aan de interne beheerafdeling opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De percelen blijven eigendom van de gemeente. De NEZ-locaties komen in beheer en onderhoud bij Delfland. Het betreft hier het natte deel (plus 1 m droge oevers). De eerste 3 jaar na de aanleg ligt het ontwikkelbeheer bij de aannemer. Daarna neemt Delfland het over. Voor locatie 10 geldt dat de bruggetjes in het gebied in beheer en onderhoud bij de beheerder blijven.

2.5 Relatie met de beleidsregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels.
- Algemene regels natuurvriendelijke oevers.
- Beleidsregel dempen en graven.

Het technisch ontwerp van de natuurvriendelijke oevers voldoet aan de algemene regels natuurvriendelijke oevers. Ook voldoet de aanleg van de natuurvriendelijke over aan de beleidsregels dempen en graven

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet wel aan de beleidsregels.

Dempen - graven

Met de aanleg van de NEZ wordt er op de locatie 1, 4, 6, 8, 9, 10 extra water aan de boezemwatervlakken toegevoegd, doordat de rietoevers watervoerend worden gemaakt. Het gaat in totaal om 4010 m², zie onderstaande tabel.

Project: 701956-016 NEZ Madestein NO

WATERBALANS:

	Oppervlak (in m ²)			NEZ m ²
	Bestaand	Nieuw	Verschil	
Leggerwatervlak BOEZEM1214	17866	19015	1149	
Betreft: Locatie 1			1149	0
Leggerwatervlak BOEZEM6659	30052	31057	1005	
Betreft: Locatie 4			1005	0
Leggerwatervlak BOEZEM6654	15412	16904	1492	
Betreft: Locatie 6			186	
Betreft: Locatie 8			797	
Betreft: Locatie 9			509	0
Leggerwatervlak BOEZEM6654	396	760	364	
Betreft: Locatie 10			364	
Totalen:	63726	67736	4010	0

2.6 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

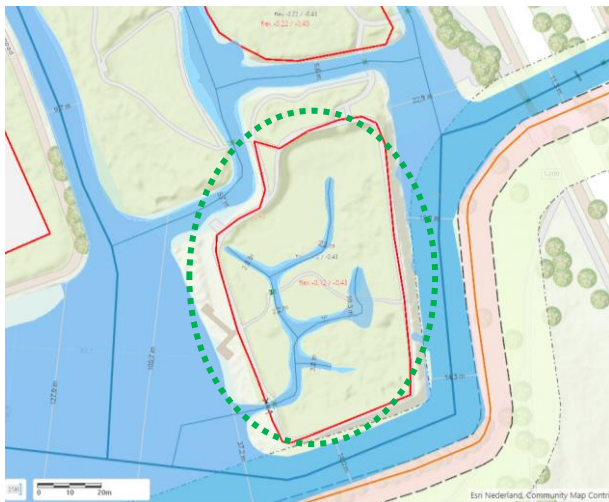
Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze vergunningen/meldingen zijn géén onderdeel van het projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Peilwijziging

Locatie 10 is nu een lokaal opmalingsgebiedje, wat door een windmolentje vanuit de boezem wordt gevoed, zie groene cirkel onderstaand plaatje. De nieuwe vispaaiplaats krijgt hetzelfde peil als de boezem, zodat het een bijdrage kan leveren aan een betere waterkwaliteit van de boezem en hiermee bijdraagt aan de KRW doelstellingen. Hiertoe dient het opmalingsgebiedje opgeheven te worden. Hierover is met de grondeigenaar en beheerder gesproken en zij hebben hier geen bezwaar tegen.

Deze locatie is omgeven door boezemwater. De krekken op het eilandje hebben een flexibel peil (NAP -0,12/ -0,43m). Aan de zuidwest kant staat een opmalingsgemaaltje (B9441, capaciteit onbekend) dat wordt aangedreven door windenergie. Omdat het een eilandje is zonder bebouwing, heeft de peilaanpassing geen gevolgen voor de omgeving. De peilwijziging is intern Delfland al in gang gezet.



Locatie 10: aanpassing peil opmalingsgebied

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op de volgende activiteiten: het afgraven van grond voor het optimaliseren van de bestaande rietoevers en de aanleg van de vispaaiplaats. De activiteiten worden gemeld door de aannemer.

Overige wet- en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Omgevingsvergunning, activiteit aanleg (archeologie), werk- of werkzaamheden uitvoeren. De vergunning is aangevraagd.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk gaat uitgevoerd worden door aannemer GKB. Op korte termijn wordt de offerte-uitvraag gedaan, waarna de aannemer een werkplan gaat opstellen. Op basis hiervan worden de werkzaamheden in detail bekend. Er zal gestart worden met het maaien van de rietoevers. Vervolgens zal de grond afgegraven worden. De bovenste laag met rietwortelstokken wordt afgevoerd. De bruikbare grond wordt gebruikt om de oevers te herprofilen. Locatie 10 gaat in overleg met de beheerder. Hier zal eerst de vispaaiplaats gegraven worden. Om de verbinding met de boezem te maken, worden er 2 duikers aangebracht. Het windmolentje inclusief fundering wordt verwijderd.

3.2 Bouwlogistiek en planning

Locatie 1 en 4 worden vanaf de kant uitgevoerd. De rijroute voor aan- en afvoer van materieel en materiaal is afgestemd met de gemeente. Locaties 6, 7, 8, 9 worden vanaf het water (ponton) uitgevoerd. Locatie 10 wordt in overleg tussen de aannemer en de beheerder van de heemtuin afgestemd.

De werkzaamheden zullen naar verwachting in het derde of vierde kwartaal van 2022 starten. De plantwerkzaamheden zullen in het voorjaar van 2023 worden uitgevoerd, omdat dit de beste periode is voor de oeverbeplanting om aan te slaan.

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd.

(Water)bodemonderzoek

De waterbodem bestaat uit matig kleiig donkergrijs slib. De vaste bodem bestaat hoofdzakelijk uit klei water plaatselijk zand is aangetroffen. In het slib bij locatie 1, 4, 6, 7, 8 en 9 zijn enkele lichte verhogingen aan diverse zware metalen, minerale olie, PAL en PCB's gemeten. Het gehalte aan PFAS ligt onder de maximale toepassingswaarde. In de bovengrond bij locatie 10 zijn enkele lichte verhogingen aan zware metalen, minerale olie, PAK, PCB's en OCB's aangetoond. Ook is het gehalte aan minerale olie in de ondergrond licht verhoogt. Het gehalte aan PFAS in de bovengrond is lager dan de achtergrondwaarde. De onderzoeksstrategie geeft voldoende inzicht in de kwaliteit van de sliblaag en de resultaten geven geen aanleiding tot aanvullende onderzoek.

Quickscan Flora en Fauna

Uit de Quickscan Flora en Fauna is gebleken dat aanvullend onderzoek op basis van de bevindingen niet nodig is. De algemene conclusie uit het onderzoek is: 'werk zorgvuldig conform de algemene zorgplicht en start uitvoeringswerkzaamheden buiten het vogelbroedseizoen'.

- Wet natuurbescherming: Niet van toepassing
- Omgevingsverordening Zuid-Holland: Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig
- Soorten Vogelrichtlijn – Jaarrond beschermde nesten: Aanvullend veldonderzoek is derhalve niet noodzakelijk
- Soorten Vogelrichtlijn – Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten: Voorkomen van schade door buiten het broedseizoen te werken
- Soorten Vogelrichtlijn – soorten Habitatrichtlijn: Aanvullende onderzoek is niet noodzakelijk
- Nationaal beschermde soorten: Voor deze soorten geldt de algemene zorgplicht

Bureaustudie archeologie

Uit het onderzoek blijkt dat in het gebied archeologische resten uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe Tijd aanwezig kunnen zijn. Om deze reden is er een archeologisch booronderzoek uitgevoerd. De bodemopbouw komt overeen met de gespecificeerde verwachting. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat in het plangebied een archeologische vindplaats aanwezig is. De conclusie zijn voorgelegd aan het bevoegd gezag en deze heeft ingestemd met de conclusies. Verder zullen er naar verwachting geen archeologische resten worden verstoord door de beoogde ingrepen.

Conventionele explosieven

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat binnen het projectgebied geen sprake is van verhoogde kans op het aantreffen van conventionele explosieven. Het projectgebied wordt als onverdacht aangemerkt.

4.2 Beperken nadelige effecten

- Treffen van verkeersmaatregelen voor verkeersveiligheid.
- Om effecten op de flora en fauna zoveel mogelijk te beperken wordt gewerkt volgens het werkprotocol en de Gedragscode Flora- en faunawet voor waterschappen.

4.3 Monitoring tijdens uitvoering

Monitoring tijdens de uitvoering zal door de aannemer onder toezicht van de directievoerder van Delfland worden uitgevoerd.

5. Procedure

5.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van de gemeente Den Haag. Locatie 10 wordt verpacht aan stichting Parnassia en is in beheer bij Pluk, heemtuin. Zowel met de gemeente als de heemtuin zijn de plannen afgestemd.

5.2 Rechtsbescherming

Het besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een bezwaarschrift kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

N.B. Op dit besluit is de Crisis- en Herstelwet van toepassing.

5.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap van Delfland.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerptekeningen