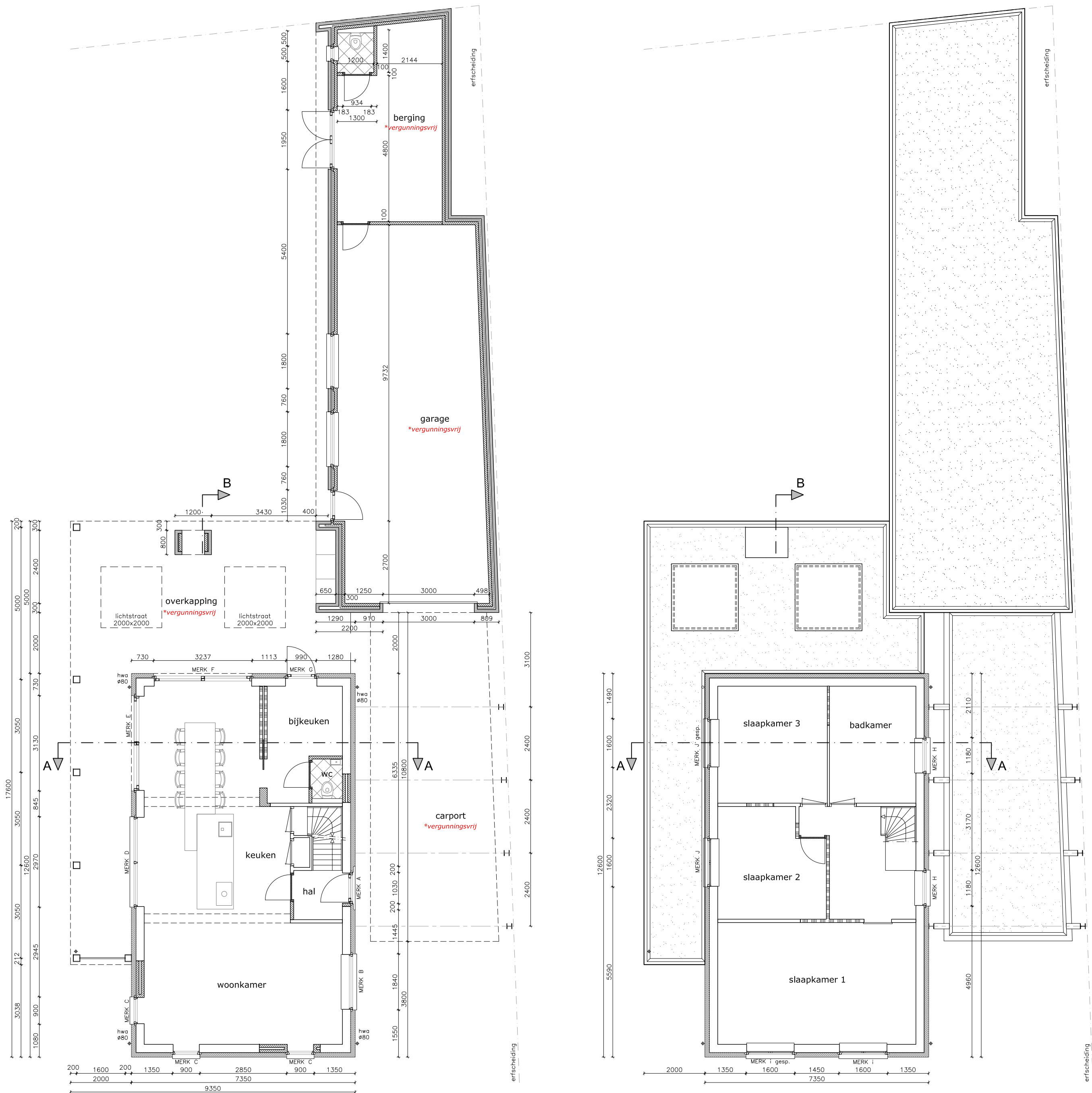
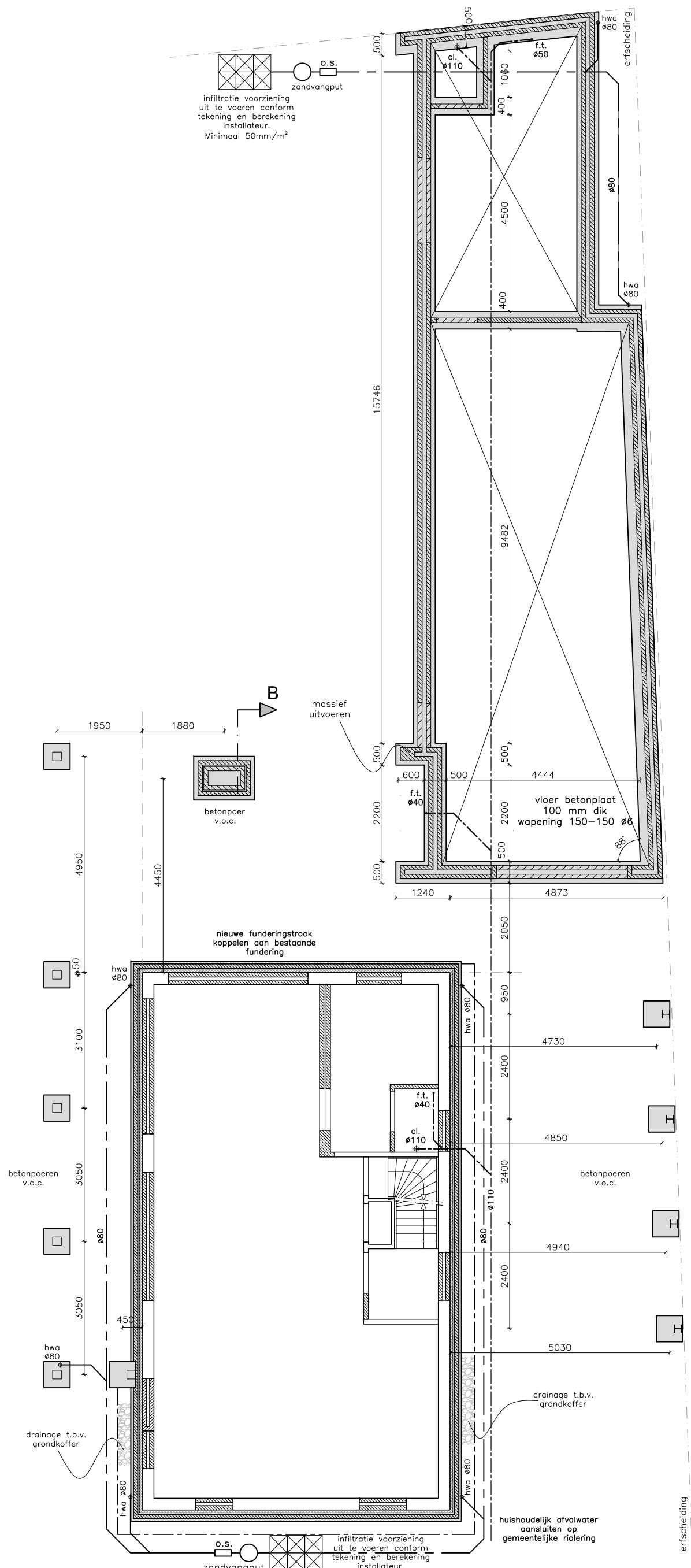


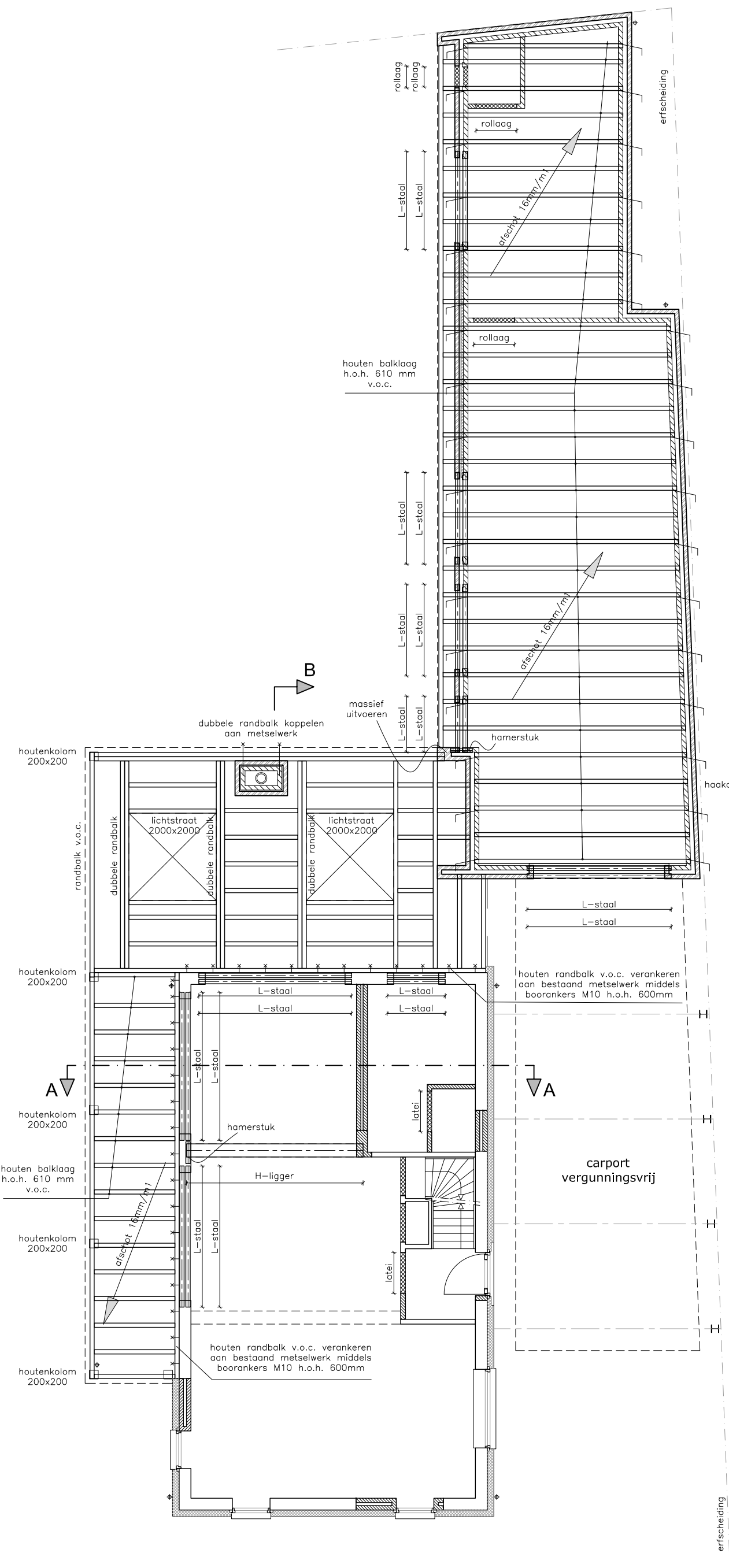


BEGANE GROND - nieuw
schaal 1:100

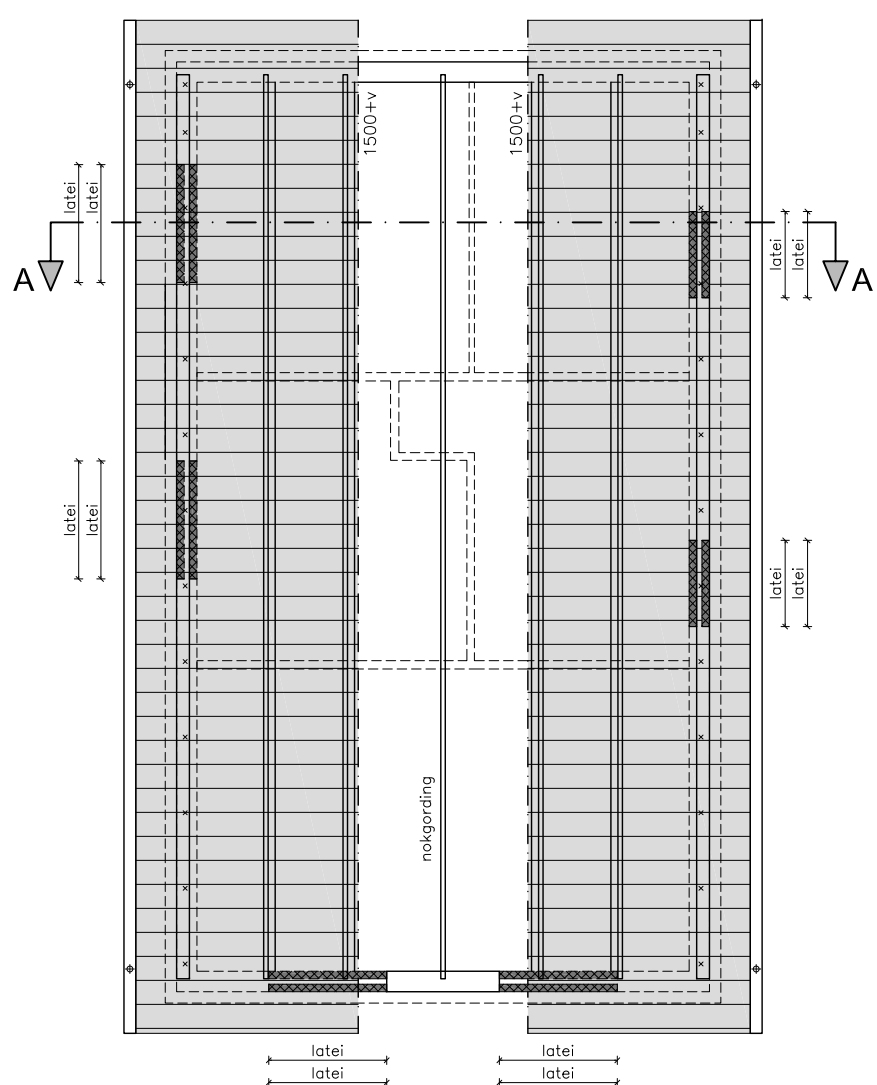
VERDIEPING - nieuw
schaal 1:100



FUNDERINGS- / RIOLERINGSPLAN - nieuw
schaal 1:100



KAPPLAN - nieuw
schaal 1:100



KAPPLAN zolder - nieuw
schaal 1:100

Riolering:

- Binnenrioler conform NEN 3215 en NPR 3216;
- Schoonwater riool (o.a. h.w.a.) aansluiten op infiltratie eigen terrein;
- Vuilwater riool aansluiten op bestaand gemeentelijke rioleringsysteem;
- Hemelwaterafvoeren bovengronds + goten van gecoat zink;
- Hemelwaterafvoeren voorzien van bladvangsters;
- Riolering volgens rioleringsberekening installateur;

Ventilatie / verwarming:

- Verwarming + warmtapwater d.m.v. HR combi cv-ketel volgens fabrikant / leverancier / installateur;
- Installaties volgens installateur en voorschiften fabrikant / leverancier;
- Definitieve plaats afvoerventilen in nader overleg te bepalen, plaats afhankelijk van de inrichting;

Kozijnen, ramen, en deuren:

- Alle nieuwe buitenkozijnen met HR++ glas U=min. 1,1 W/m²K, ZTA 60% glasdiktes volgens opgave leverancier, binnenbeglazingssysteem tenzij anders vermeld;
- Alle beweegbare delen in buitenkozijnen met tochtstrips / tochtprofielen / kierdichting;
- Binnenafwerkingen van buitenkozijnen voorzien van pe-band;
- Binnendeuren vrijhouden van vloer/dorpel volgens bouwbesluit;
- Niegemaat buitenkozijnen 80mm, tenzij anders vermeld op detailblad;
- Toegangsdeuren begane grond met bovenkant dorpel is maximaal 20+Peil, max. hoogteverschil buiten / binnen is 20mm;
- Alle draaikiepramen met kierstandsluiting;

Veiligheid:

- T.p.v. een al dan niet beweegbaar raam volstaat een afscheiding van minimaal 0,85m +vloer, zonder opstapmogelijkheid tussen 200/700mm +vloer;
- Veiligheidsbeglazing (buiten + binnen) volgens NEN 3569;
- Veiligheidsbeglazingen in buitengevels en binnenwanden incl. deuren en ramen waarvan de onderzijde van het glas < 0,85m +vloer;
- Beglazingen volgens NEN 2608;
- Bepaald volgens NEN 6063 mogen daken niet brandgevaarlijk zijn;

Materialenstaat:

ONDERDEEL

- Gevels
- Kozijnen/ramen/deuren
- Voordeur
- Beglazing
- Raamdorpels/waterlagen
- Dorpels (maatveld hoogte)
- Sokkels onder kolommen
- Hoeklijnen
- Dakpannen
- Betimmering voorgevel
- Boekdelen
- Dakgoten
- Hemelwaterafvoeren
- Dakranden/trim
- Dakbedekking

MATERIAAL

- Buitenstucwerk
- Buitenstucwerk
- Aluminium
- HR+++ Warm E glas
- Aluminium
- Belgisch hardsteen
- Belgisch hardsteen
- Staal thermisch verzinkt
- Keramische pan
- Douglas hout
- Eikenhout
- Zink
- Zink kraal
- EPDM

KLEUR

- wit - n.t.b. RAL kleur
- betongrijs - n.t.b. RAL kleur
- RAL7021
- RAL7021
- grijs/blauw
- grijs/blauw
- blank
- mat zwart
- vergrijsd
- blank
- blank
- blank

Renvooi:

- hemelwaterafvoer;
- onstoppingsstuk;
- fontein wastafel;
- closet;
- gootsteen;
- voorzien van;
- rollaag;
- gegalvaniseerde hoeklijn;
- volgens opgave constructeur;
- of gelijkwaardig;
- A, B, C enz. - kozijnmerken;

- = baksteen schoon metselwerk
- = Porfitesteen
- = Isolatie
- = i.h.w. gestort beton
- = pefab beton
- = rollaag
- = fijnlast op vloerveld
- = staalprofiel

- Lagenmaat = 63,0 mm;
- Peil zoals bestaande woning;
- (Peil is bovenzijde afgewerkte begane grondvloer);
- Voor de vloer een R_s-waarde aanhouden van 3,5 (m² x K) / W.
- Voor de gevels een R_s-waarde aanhouden van 4,5 (m² x K) / W.
- Voor het dak een R_s-waarde aanhouden van 6,0 (m² x K) / W.

Constructie:

Fundering

- Fundering voorstrijk aanleggen op vaste grondslag c.q. grondverbetering, min. conuswaarde is 5 N/mm²2;
- Aanlegniveau fundering gelijk houden met bestaande fundering;
- Onder gehele fundering PE-folie aanbrengen;
- Funderingspoeren conform opgave constructeur;
- Nieuwe fundering koppelen aan bestaande middels doken 308mm;
- Bestaande fundering in het werk opmeten bij afwijking contact opnemen met constructeur;

Kapconstructie

- Stalen spanten en liggers conform opgave constructeur;
- Stalen spant koppelen middels kopvoetplaten t=10, M12-8.8;
- Dakplaten deugdelijk vernagelen i.v.m. afschuiving. E.e.a. volgens verwerkingsvoorschrift leverancier;
- Stalen lateien c.q. liggers minimaal 200 mm opleggen;
- Houten balklaag koppelen aan houten randbalk middels BAT-balkdragers o.g.;

*** De statische berekening en constructieve gegevens zullen later worden toegevoegd aan het dossier;

plan voor het bouwen van:	Verduurzamen woning - bouwen van bijgebouw + overkapping	onderdeel:	NIEUWE SITUATIE Plattegronden
opdrachtgever:	Schansweg 10 5758 RH Neerkant	datum:	18-01-2022
formaat:	A1	gewijzigd:	
blad nr.:	B-01		
school:	1:100		