

## Omgevingsvergunning 2022-023838

### Aanvraag

Op 4 mei 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een telecommunicatiemast op kadastraal perceel AC 550 aan de Leveroyse dijk 5B te Nederweert-Eind. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-023838.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6951999 d.d. 4 mei 2022, ingekomen op 4 mei 2022;
- Document "Hit\_fotoverslag\_N12301", ingekomen op 4 mei 2022;
- Kadastrale situatie perceel AC 550, ingekomen op 4 mei 2022;
- Reactiemail Waterschap d.d. 13 april 2022, ingekomen op 4 mei 2022;
- Beplantingsplan rapportnr. DR2022.179 d.d. 22 juli 2022, ingekomen op 1 augustus 2022;
- Statische berekeningen d.d. 6 mei 2020, ingekomen op 1 augustus 2022;
- Document tekeningen plattegronden, aanzichten, details, project N12301-B d.d. 12 mei 2022, ingekomen op 1 augustus 2022;
- Informatiedocument antenne-installaties, ingekomen op 1 augustus 2022;
- Geotechnisch onderzoek fundering documentnr. 22ZP0742-adv-01 d.d. 14 juni 2022, ingekomen op 1 augustus 2022;
- Milieutechnisch bodemonderzoek, kenmerk 22ZP0742-adv-01 d.d. 14 juni 2022, ingekomen op 1 augustus 2022;
- Statische berekening fundering werknr. L18-000VF2021 d.d. 14 juni 2022, ingekomen op 1 augustus 2022;
- Constructietekening funderingsblok, sitenr. N12301B d.d. 14 juni 2022, ingekomen op 1 augustus 2022;
- Ruimtelijke onderbouwing N12301 Leveroyse dijk 5B Nederweert-Eind, ingekomen op 1 augustus 2022.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 11 mei 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

### **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 8 augustus 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, behoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### 1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De locatie is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch met waarden – Ontwikkelingszone groen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden'. De antennemast en het bijbehorend hekwerk zijn gesitueerd buiten het bouwvlak van het aangrenzend agrarisch bedrijf.

De antennemast en het hekwerk zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan. Een antennemast past namelijk niet binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Ontwikkelingszone groen' (artikel 6.1). Daarbij zijn buiten het aangegeven bouwvlak uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van het agrarisch grondgebruik en/of recreatief medegebruik (artikel 6.2.1 lid e). Het hekwerk wordt niet geplaatst ten behoeve van het agrarisch grondgebruik en/of recreatief medegebruik.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo en artikel 4 Bijlage II Besluit omgevingsrecht is het mogelijk om buitenplans af te wijken van het bestemmingsplan en medewerking te verlenen aan de activiteit (kruimelregeling). Aan medewerking zijn voorwaarden verbonden zoals opgenomen in artikel 4 bijlage II Bor zelf en in het gemeentelijke kruimelbeleid 'Planologische kruimelgevallen onder de wabo 2019'. Het betreffen de volgende voorwaarden:

Artikel 4 Bijlage II Bor:

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet wordt afgeweken van het bestemmingsplan, komen in aanmerking:

*Lid 3. (Voor het hekwerk rondom de zendmast)*

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. niet hoger dan 10 m, en
- b. de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;

*Lid 5. (een antenne-installatie)*

mits niet hoger dan 40 m;

Artikel 6 'Kruimelbeleid'. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde. (Voor het hekwerk rondom de zendmast)

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken voor bouwwerken, geen gebouw zijnde in onderstaande gevallen. Voor bouwwerken geen gebouw zijnde, zonder dak, gelden de volgende voorwaarden:

1. het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 50 m<sup>2</sup>;
2. 50% van het aansluitend terrein dient onbebouwd te blijven;
3. de hoogte gemeten vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 10 meter bedraagt;
4. in het buitengebied bij stofkappen (zonder dak) en dergelijke bouwwerken geen gebouw zijnde geldt dat deze of niet in het zicht liggen vanaf de openbare weg, of via afschermdende inheemse beplanting aan het zicht worden onttrokken;
5. voor erfafscheidingen geldt dat zij de verkeersveiligheid niet in gevaar mogen brengen en dat er een planschadeovereenkomst voor nodig is. Op erfafscheidingen zijn artikel 6 sub b en f, en artikel 2 met uitzondering van sub j, niet van toepassing;
6. indien voor het perceel meerdere malen afgeweken is op grond van de Wet ruimtelijke ordening dan wel dit artikel, mag de maat genoemd in sub a van dit artikel niet overschreden worden, voor zover gelegen in de bebouwde kom.

Artikel 8 'Kruimelbeleid'. Antenne-installatie

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken voor het oprichten van een antenne-installatie, mits de hoogte van de antenne, of indien de antenne is geplaatst op een antennedragers als bedoeld in dat besluit, de hoogte van de antennedragers en antenne tezamen, gemeten vanaf de voet van de antenne, respectievelijk antennedragers, maximaal 40 meter is onder de volgende voorwaarden:

1. minimaal 50 m afstand van woningen en woonwijken/uitbreidingswijken;
2. niet in landschappelijk of cultuurhistorisch waardevol landschap;
3. opgaand tussen bestaande gebouwde structuren of opgaande beplanting;
4. de basis van de mast ingeplant met inheemse beplanting;
5. geen inbreuk makend op ter plaatse geldende hoogtebeperkingen (zoals bijvoorbeeld een molenbiiotoop).

Artikel 2 'Kruimelbeleid'. Algemene voorschriften:

Bij het toepassen van dit beleid houden burgemeester en wethouders rekening met de volgende algemene uitgangspunten:

1. er dient rekening te worden gehouden met het stedenbouwkundig beeld dat in het vigerende bestemmingsplan is vastgelegd; afwijking hiervan is alleen mogelijk indien dit uit stedenbouwkundig oogpunt te motiveren is;
2. er mag geen verkeersonveilige situatie ontstaan;
3. er dient voldaan te worden aan het parkeerbeleid;
4. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden aangetast;
5. een woning heeft een minimale gebruiksoppervlakte van 45 m<sup>2</sup>;

6. bij een onzelfstandige wooneenheid heeft een woonruimte een minimale gebruiksoppervlakte van 15 m<sup>2</sup>. Een dergelijke woonruimte is bedoeld voor één persoon, bij elke extra persoon dient de woonruimte met 5 m<sup>2</sup> vergroot te worden. Alle voorzieningen (sanitair, keuken, slaapvertrek en woonkamer of ontspanningsruimte) dienen onder één dak en inpandig bereikbaar te zijn. Er dient per persoon, naast de woonruimte, een bergruimte aanwezig te zijn van minimaal 1,5 m<sup>2</sup>, deze hoeft niet inpandig te zijn;
7. er dient met de aanvrager een planschadeverhaalsovereenkomst aangegaan te worden, in die gevallen waar planschade niet uit te sluiten is;
8. omliggende bedrijven mogen door de activiteit niet onevenredig belemmerd worden;
9. er mag geen onevenredige milieuhinder voor derden ontstaan door de activiteit;
10. er dient een goed woon- en leefklimaat te bestaan ter plaatse van de activiteit voor zover relevant voor de uitoefening van de activiteit, waarbij deze toetsing zwaarder is naar gelang de gevoeligheid van de gewenste functie groter wordt en naarmate de functiewijziging meer impact heeft. Hier kan ook een bodemonderzoek onder vallen;
11. afstromend hemelwater van nieuwe bouwwerken wordt op eigen terrein geïnfilteerd;
12. van de beleidsregels kan gemotiveerd worden afgeweken indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven.

De activiteit voldoet aan de gestelde voorwaarden. Onderdeel van de aanvraag is een onderbouwing (document 'Onderbouwing inzake mast op locatie N12301 Leveroydijk 5B Nederweert-Eind'). De onderbouwing bevat voldoende gegevens om te constateren dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

De antennemast wordt geplaatst aansluitend aan het bouwvlak van een veehouderij aan de Leveroydijk 5B, op meer dan 100 meter afstand van de bedrijfswoning van het betreffende bedrijf. De eerstvolgende woning is gelegen op ruim 210 m afstand. De dichtstbijzijnde bedrijven bevinden zich op een afstand van ca. 400 m. De mast wordt kort bij het agrarisch bouwvlak geplaatst waar omvangrijke bebouwing reeds aanwezig is. De mast is 39,9 meter hoog en wordt op de grond geplaatst. De basis, het mastblok, komt onder het maaiveld. Om de mast komt een hekwerk met een hoogte van 2,2 m. Om de onderzijde aan het zicht vanuit de openbare weg te onttrekken wordt het geheel landschappelijk ingepast met een haag van gewone liguster gecombineerd met sleedoorn. Met de aanvrager is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### 2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Leggen fundering	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Storten beton	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging