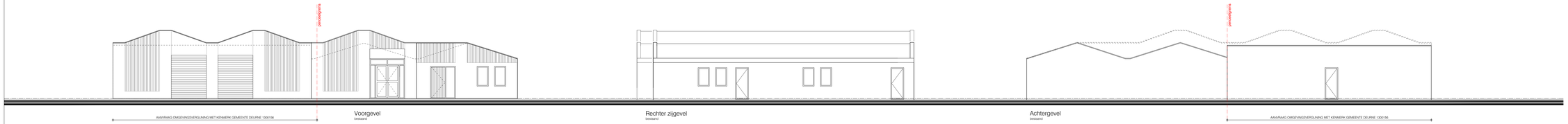
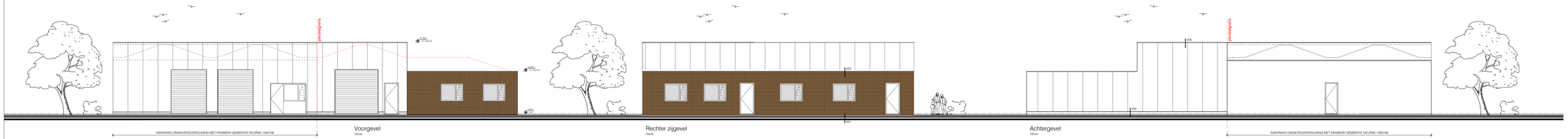
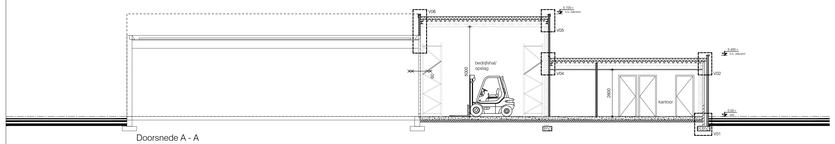






ALGEMEEN

- te slopen opstallen met asbestinventarisatie Roemen Inspecties Weert met projectcode RIW 24-243 d.d. 24 december 2021

Bedrijfsruimte te gebruiken als opslag vallende onder de categorie Groothandel en handelsmiddelen: Overige groothandel (bedrijfsmeubels, embalage, veiligheidsgrijfhelen e.d.) CAT 2

Goederen zoals opslag van bereginingsmaterialen en -pompen.

Infiltratiewerendheid:
deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie ondersteken in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2

Weerg van wucht:
een scheidingsconstructie van een toilettuimte of badkamertje heeft aan tenminste de grenzen van de ruimte, tot. 1,2 hoogte van de vloer van de ruimte, aan de eisen van NEN-EN 2178 bepaalde waterspranne die gemiddeld het grotere is dan 0,01 KG/m2 (kg) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 KG/m2 (kg)

Bescherming tegen ratten en muizen:
bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit afdeling 3.10 art 3.86 lid 3 is: een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen opening die breder zijn dan 0,01m.

hemelwaterberging

Waterberging: bebouwd oppervlakte betreft 354,9m2 (dakoppervlak) en 185,4 verhard oppervlakt. Uitgaande van een regenintensiteit van 60mm/m2 dient 31,0m3 waterberging gerealiseerd te worden.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand. (GHG) zal vermoedelijk 1,8-maaiveld bedragen en de waterspramaswerkend ca 0,8m(dag). Met een voorbeeld afmeting van 4x8m1 en een diepte van 1,3m1 wordt een volume van 31,2m3 gerealiseerd. Deze zal binnen 2 dagen geïnfiltreerd zijn. DIK x wandoppervlakte van de voorziening = 15,6m3 per dag).

De voorziening wordt met een overloop aangesloten op het openbaar gebied waarbij een bui van T=100 vertraagd kan worden afgevoerd.

Voorziening dient te voldoen aan de volgende eisen
- controleerbaar op werking
- mogelijkheid tot reinigen, inspectie en ondertoud
- afvoer uit de voorziening mag maximaal 2 l/s/ha bedragen.

Brandveiligheid

- 60 minuten WBDBO = WPD Rk volgens NEN 6075
- 30 minuten WBDBO
- Weerstand Brand Doorlating Brand Overslag 60 minuten
- Weerstand Brand Doorlating Brand Overslag 30 minuten
- vluchtwegaanduiding, vluchtrichting rechtdoor of naar boven
- goedkeurende handbrandblusser
- vluchtroute, deur te openen zonder sleutel (niet gesloten)

- brandrapportage conform rapport Bouwbesluitbetoring d.d. 22.07.2022
- bereikbaarheid, brandweertoegang, bluswatervoorziening en opstelplaats brandweervoertuig volgens opgave en in overleg met plaatselijke brandweer.
- de constructie van de bedrijfshal en de aanbeschiedingen dienen zelfstandig uitgevoerd te worden.
- alle schachten kanalen welke een brandscheiding doorbreken dienen minimaal eenzelfde WBDBO waarde te besitten als de brandscheiding.
- een bouwdeel met een gebruiksfunctie op minder dan 5 meter boven het meetniveau, heeft een ers tot bezwijden van een bouwconstructie bij een brand waarin de bouwconstructie niet ligt van 0 minuten
- NEN 6068 is van toepassing op de constructieve brandwerendheid van de bouwdelen van compartimentscheidingen (wanden en vloeren) dynam minimaal eenzelfde brandwerendheid te besitten als de wbdbo-waarde van deze scheidingen.
- een vloer, trap of hellingbaan wearonder of waarover een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt
- de constructieve brandwerendheid van een subbrandcompartiment naar een ander subbrandcompartiment is 0kg, bepaald volgens NEN 6068
- het toepassen van een brandmeldinstallatie is volgens het Bouwbesluit niet noodzakelijk
- een constructieonderdeel heeft aan een zijde de grenst aan overige ruimten (binnenzijde), een bijdrage tot brandoverplanting klasse D en rookklasse D2
- een constructieonderdeel heeft aan een zijde de grenst aan overige ruimten (buitenzijde), een bijdrage tot brandoverplanting klasse D
- een deur, een raam, een kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel (buitenzijde) heeft, een bijdrage tot brandoverplanting klasse D8 en een rookklasse S11
- vanuit de vluchtroutes dient het openbaar terrein bereikbaar te zijn, zonder gebruik te maken van losse sleutelen
- het dak van een bouwwerk is bepaald volgens NEN 6063. niet brandgevaarlijk

MATERIALEN EN KLEUREN

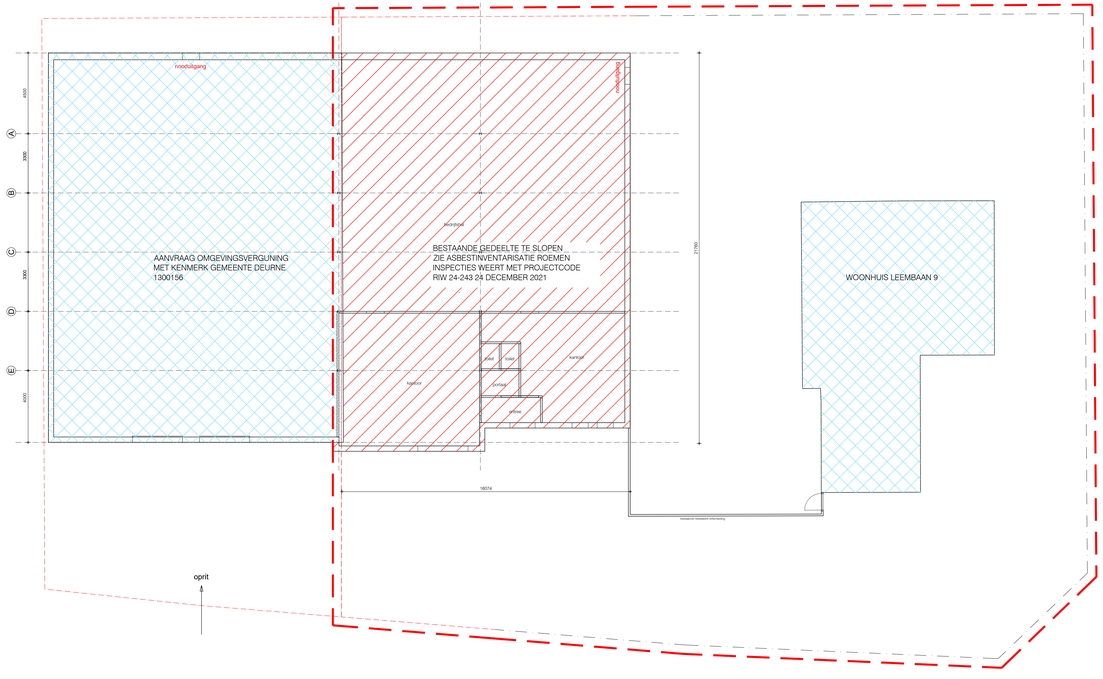
Materialen en kleuren bedrijfshal: overeenkomstig als naastgelegen bedrijfshal (aanvraag met kenmerk 1300156)

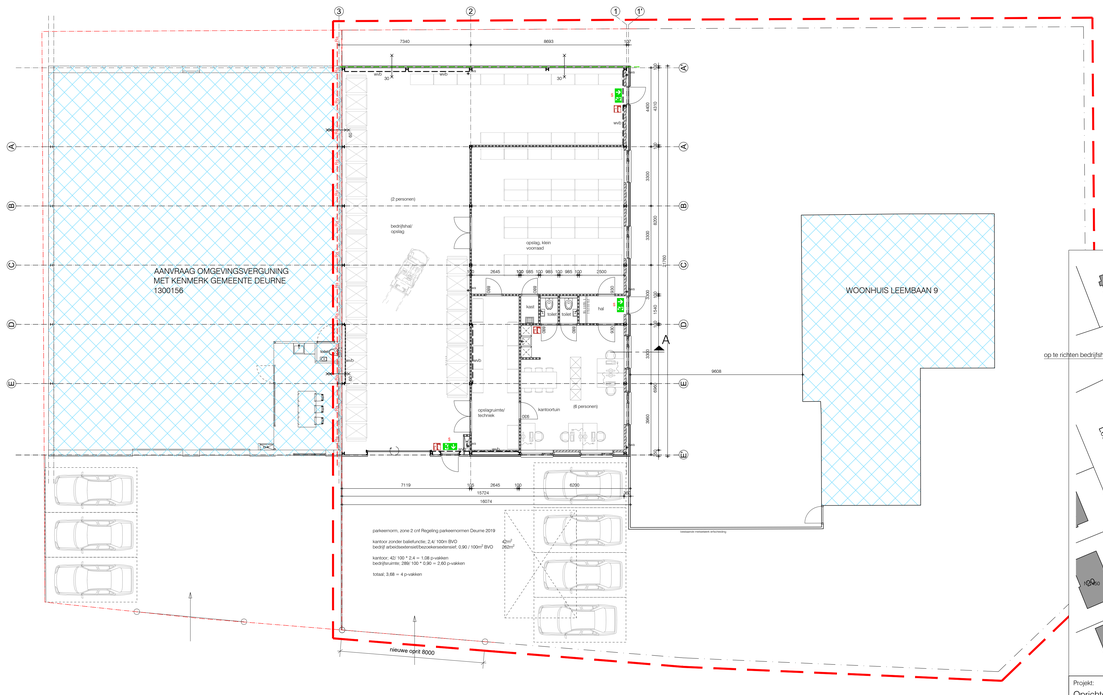
omschrijving	materiaal	kleur
gevel	metselwerk	rood bruin
voegwerk	mortel	grijs
gevel	sandwichgevel bepleiting	ral 9007
dak	pvc dakbedekking	grijs/ wit
dakrand	zetwerk	ral 9007
kozijnen/ deuren	aluminium, gemoffeld	ral 9007
overhaaldoor	sandwich elementen	ral 9007

ALGEMENE OPMERKINGEN

Indien niet anders aangeven:
- Alle maten in mm, tenzij anders vermeld
- Hoogte maten in mm t.o.v. peil
- Alle maten in het werk te controleren:
- Grondslagen voor het constructief ontwerp NEN-EN 1990 Eurocode 0;
- Belastingen op constructies volgens NEN-EN 1990 Eurocode 1;
- Betonconstructies volgens NEN-EN 1990 Eurocode 2
- Staalconstructies volgens NEN-EN 1990 Eurocode 3;
- Staal-beton constructies volgens NEN-EN 1990 Eurocode 4;
- Houtconstructies volgens NEN-EN 1990 Eurocode 5;
- Steenconstructies volgens NEN-EN 1990 Eurocode 6;
- Geotechnisch ontwerp volgens NEN-EN 1990 Eurocode 7;
- Riolering volgens NEN 3215, NPR 3218 en i.o.m. installateur;
- Luchtverversing volgens NEN 1087 en NPR 1088;
- Electrische installatie volgens NEN 1010 en NPR 3310;
- Daglichttoetreding volgens NEN 2087;
- Gasleveren volgens NEN 2608, NEN 3576, NPR 3577 en NPR 3599;
- Dakbedekkingen volgens NEN 6707;
- Metaalwerken volgens NEN-EN 771-1, NEN-EN 998-2 en NEN 7027;
- Detaillering timmerwerken volgens KVT 1995;
- Kozijnen, deuren en ramen (inclusief hang-, en sluitwerk) volgens NEN 5087 en NEN 5096
  - Inbraakwerendheid volbeat aan weerstandsklasse 2;
  - buitenkozijnen voorzien van hardstenen onderdorpel;

- Baksteen
- Metalwerk binnenwand
- Lichte scheidingswand
- te slopen
- Houten binnendeur inclusief kozijn hoogte 2.300mm





SITUATIE 1:500

Gemeente: Deurne
Sectie: N
Nummer: 3168

Projekt:
Oprichten van een nieuwe bedrijfshal gelegen aan de Gerard Bilderstraat 2 te Deurne

Opdrachtgever(s): [redacted]	rev. datum:	
	rev. datum:	
	rev. datum:	
onderdeel: plattegrond, gevels; bestaand | nieuw	Fase: omgevingsvergunning	
	Tekeningnr: 114/2001	Formaat: A0+
Get. m.b. Datum: 01-08-2022 Schaal: 1:100	Ordernr: 162021	sub: 00