

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	6929115
Aanvraagnaam	Inrichting en verduurzaming gebouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-04-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Plompetorengracht 1-3 wordt per zomer 2022 in gebruik genomen als onderwijsgebouw door TU-Kampen  Utrecht. Daarvoor wordt het gebouw enigszins aangepast en verduurzaamd.
Opmerking	feitelijk wijzigt er zeer weinig aan een gebouw dat voorheen een bijeenkomstgebouw was (zalencentrum met beheerderswoning) en straks een onderwijsinstelling met beheerderswoning. Van belang is de legalisatie van enkele zaken die al aanwezig zijn en het verkrijgen van de toestemming 'brandveilig gebruik'.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	6929333
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik  
Gegevens wijzigen monument door bouwen  
Gegevens gebruik monument  
Gelijkwaardigheid  
Energiezuinigheid en milieu  
Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige  
bouwwerken  
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening  
complexere bouwwerken  
Bruikbaarheid bouwwerk  
Gegevens tunnelveiligheid  
Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen  
complexere bouwwerken  
Kwaliteitsverklaringen  
Brandveiligheid  
Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen  
van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden  
Gezondheid complexere bouwwerken  
Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken  
Overige gegevens veiligheid  
Installaties complexere bouwwerken  
Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening  
eenvoudige bouwwerken  
Constructieve veiligheid complexere bouwwerken

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen  
vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Normaal onderhoud uitvoeren

- Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	08191312
(Statutaire) naam	Theologische Universiteit van de Gereformeerde Kerken in Nederland (vrijgemaakt)
Handelsnaam	TU kampen

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H.W.
Voorvoegsels	den
Achternaam	Boer
Functie	secretaris Raad van bestuur

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8261GS
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Broederweg
Woonplaats	Kampen

## 4 Correspondentieadres

Postcode	3512CA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Plompstorengracht
Woonplaats	Utrecht



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	64261905
Vestigingsnummer	000033101825
(Statutaire) naam	DODUVA
Handelsnaam	DODUVA ontwikkeling&advies

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Oosterom
Functie	founder

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3581HD
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ramstraat
Woonplaats	Utrecht

## 4 Correspondentieadres

Adres	Ramstraat 31 3581HD Utrecht
-------	--------------------------------

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3512CA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Plompstorengracht
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Plompstorengracht 1-3 Utrecht

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie vormt in basis 1 geheel met nummer 5. Daarin bevindt zich de Kathedrale Koorschool, (NIKK) die ook eigenaar is van nr. 1-5.
----------------------------------	--

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 18304
- Wat is de naam van het monument? Imposant Herenhuis
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? onderwijsinstelling (was zalencentrum)

## 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



# Bouwen

## Normaal onderhoud uitvoeren

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

er worden enkele pantry's vervangen en 1 wand geplaatst (die er eerder ook gestaan heeft)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

zalencentrum

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

onderwijsgebouw

## 5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	195	1366	1708
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

## 7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Zonnepaneel of -collector plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uit het zicht, op een plat dak worden 2 zonnecollectoren geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De kap van de aanbouw aan de achterzijde van het pand wordt onder de dakpannen geïsoleerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. zalencentrum

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. onderwijsfunctie

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	195	1366	1708
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	oorspronkelijke dakp	blauw-grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
bruiksvergunning_PT-G_1-3--Gevel_A3-v1_pdf	Gebruiksvergunning PTG 1-3-Gevel A3-v1.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument	25-04-2022	In behandeling
Gebruiksvergunning_-PTG_1--3-VG_A0-v1_pdf	Gebruiksvergunning PTG 1-3-VG A0-v1.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	25-04-2022	In behandeling