

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7178019
Aanvraagnaam	Dakkapel Kleyn Proffijtlaan 20 Oegstgeest
Uw referentiecode	AD_2343 KB Kleyn Proffijtlaan 20 Oegstgeest

Ingediend op	05-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Realiseren dakkapel aan de voorzijde
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2343KB
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kleyn Proffijtlaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dakkapel aan de voorzijde

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

289

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

294

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

98

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

74

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

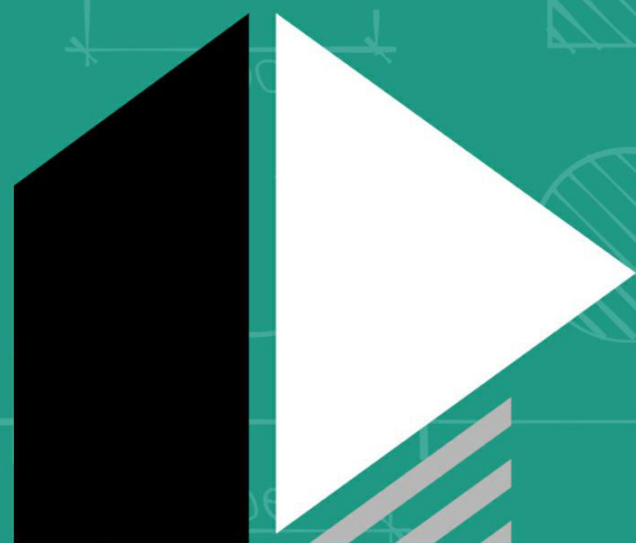
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Kleyn_Proffijttlaan_- 20_Oegstgeest_BT	AD_2343 KB Kleyn Proffijttlaan 20 Oegstgeest BT.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	05-08-2022	In behandeling
_Kleyn_Proffijttlaan- _20_Oegstgeest_BB_pdf	AD_2343 KB Kleyn Proffijttlaan 20 Oegstgeest BB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand	05-08-2022	In behandeling



ARCHITECT DIRECT

AD_2343KB_20

Bouwtekening | 02-08-2022

ArchitectDirect

Hoofdarchitect	ir. Nick Matulessy
Architectenregisternr.	1.150115.062
Ontwerper	Ontwerper
Modelleur	ing. Rory Schot
Adres	Kloosterlaan 174
Postcode	4811 EE
Plaats	Breda
Telefoonnummer	085 - 888 43 32
Email adres	welkom@architectdirect.nl

Gegevens Project

Projectadres	Kleyn Profijtlaan 20
Postcode	2343KB
Plaats	Oegstgeest
Gemeente	Oegstgeest
Kadastraal sectie en nr.	A-980
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1984

Projectomschrijving

Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde + het vervangen van alle kozijnen

Tekeningenlijst Bouwtekening

Blad	Tekeningnaam	Datum
00 - Algemeen		
ALG_BT_00	Voorblad	02-08-2022
ALG_BT_01	Projectgegevens	02-08-2022
01 - Bestaande toestand		
BT_00	Begane grond	02-08-2022
BT_0-1	Fundering	02-08-2022
BT_01	1e verdieping	02-08-2022
BT_02	2e verdieping	02-08-2022
BT_09	Dak aanzicht	02-08-2022
BT_12	Achteraanzicht	02-08-2022
BT_20	Doorsnede A	02-08-2022
BT_21	Doorsnede B	02-08-2022
BT_22	Doorsnede C	02-08-2022
BT_23	Doorsnede D	02-08-2022
BT_70	Situatietekening	02-08-2022
BT_80	3D View Links Voor	02-08-2022
BT_81	3D View Rechts Achter	02-08-2022
BT_90	Foto's	02-08-2022
02 - Nieuwe toestand		
NT	Nieuwe toestand	02-08-2022
NT_02	2e verdieping	02-08-2022
NT_09	Dak aanzicht	02-08-2022
NT_10	Vooraanzicht	02-08-2022
NT_20	Doorsnede A	02-08-2022
NT_21	Doorsnede B	02-08-2022
NT_22	Doorsnede C	02-08-2022
NT_23	Doorsnede D	02-08-2022
NT_60	Detail 1 + 2	02-08-2022
NT_61	Detail 3	02-08-2022
NT_80	3D View Links Voor	02-08-2022
NT_81	3D View Rechts Achter	02-08-2022
03 - Sloop Tekeningen		
ST_20	Doorsnede A	02-08-2022

Renvooi Bouwbesluit 2012, Woonfunctie

Constructie Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Vloerafscheidingen Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Beperking van uitbreiding van brand Elke woonfunctie is een brandcompartiment. Scheiding van woonfunctie naar woonfunctie WBDBO 60min. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Inbraakveiligheid Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Geluidwering Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karaktetistieke geluidwering van minimaal 20 dB.
Wateropname Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.
Ventilatievoorziening De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatieafvoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch. Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2. <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Daglichtberekening Daglichtberekening en uitzicht volgens NEN 2057(2011/C1:2011) <i>Bij verbouw: rechtens verkregen niveau</i>
Wering van ratten en muizen Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, met uitzondering van ramen, deuren en roosters.
Verblijfsgebied • Tenminste 18 m2 in de woning, per stuk minimaal 5 m2 • Tenminste 55% van GO is verblijfsgebied • Is tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.
Thermische isolatie / Energie zuinigheid • Epc < 0,4 • R_c Vloer > 3,7 m2.K/W • R_c Gevel > 4,7 m2.K/W • R_c dak > 6,3 m2.K/W <i>Bij verbouw: indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt;</i> • R_c rechtens verkregen niveau > 1,3 m2.K/W • vloer: 2,5 m2.K/W • gevel: 1,3 m2.K/W • dak: 2,0 m2.K/W
Hemelwaterafvoer De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer hemelwater volgens NEN 3215(2011) / NTR 3216(2012)
Riolering De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorzieningen voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.
Water installatie De woning heeft een waterinstallatie volgens NEN 1006(2002/A3:2011)
Elektrische installatie De woning heeft een elektrische installatie volgens NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011)
Meterruimte De woning heeft een meterruimte tbv gas/water/elektriciteit/telecom/cai volgens NEN 2768(2005) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven.
Verbrandingslucht De toevoer verbrandingslucht en afvoer rook volgens NEN 2757(2011)
Brandveiligheid De woning heeft een brandveiligheid en rookmelders volgens NEN 2555(2008)



AD_2343KB_20 ALG_BT_01
Projectgegevens

Alle maten in het werk te controleren

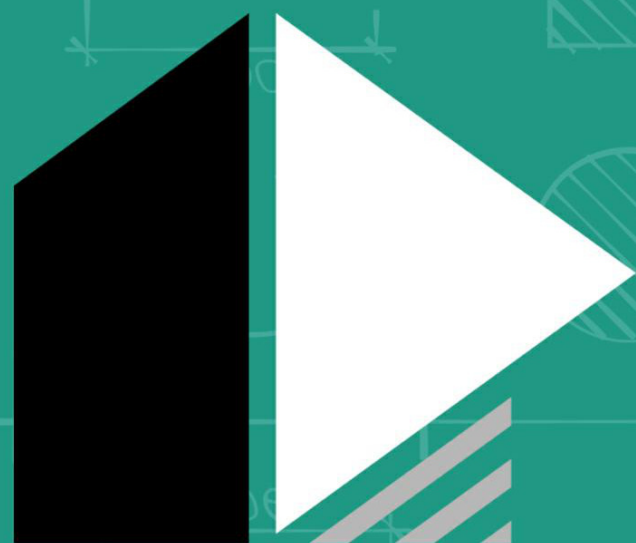
dd. 02-08-2022

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

Tel: 085-888 43 32

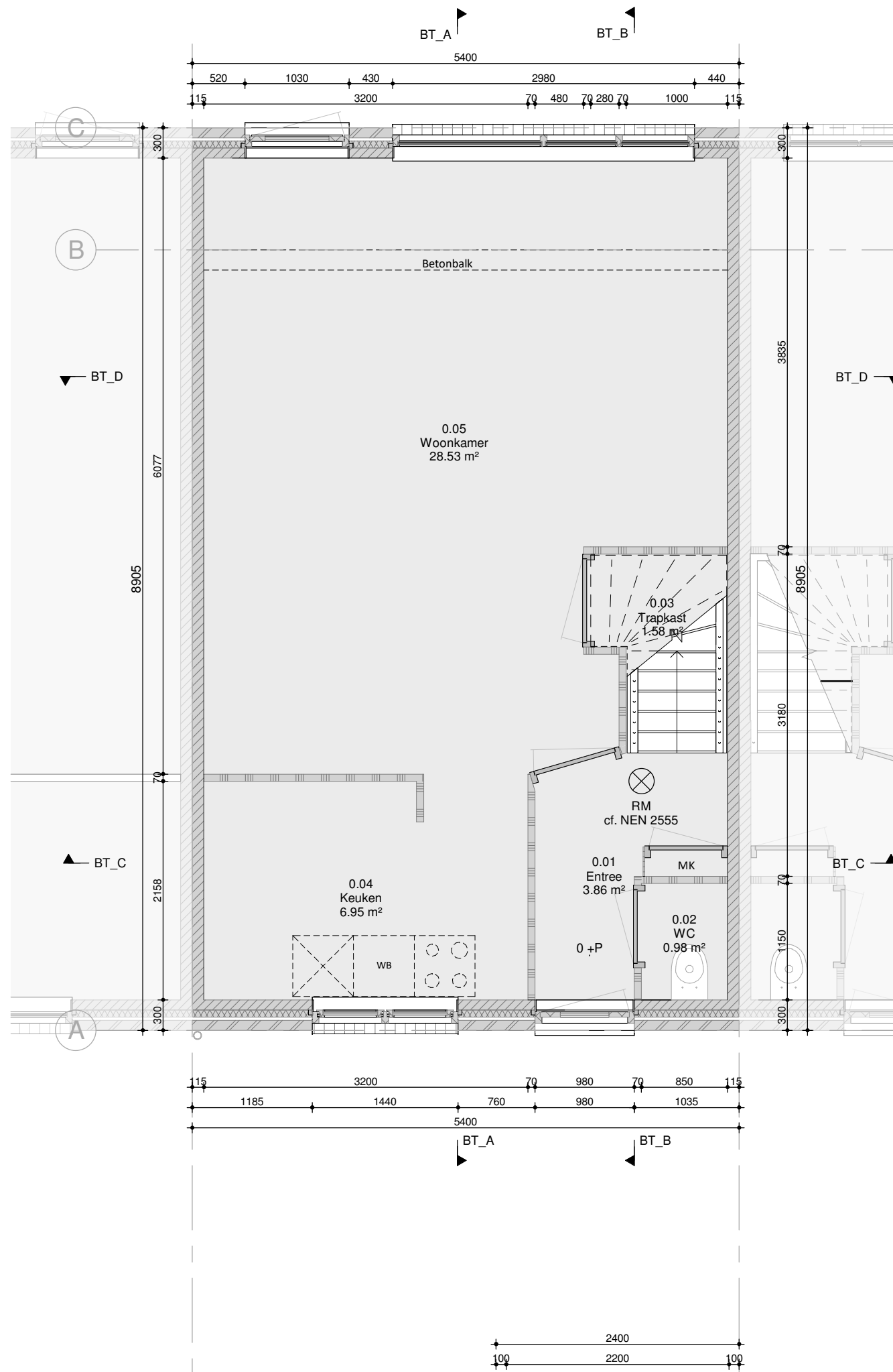
Whatsapp: 06-25 40 60 79

welkom@architectdirect.nl



ARCHITECT DIRECT

AD_2343KB_20
Bestaande toestand



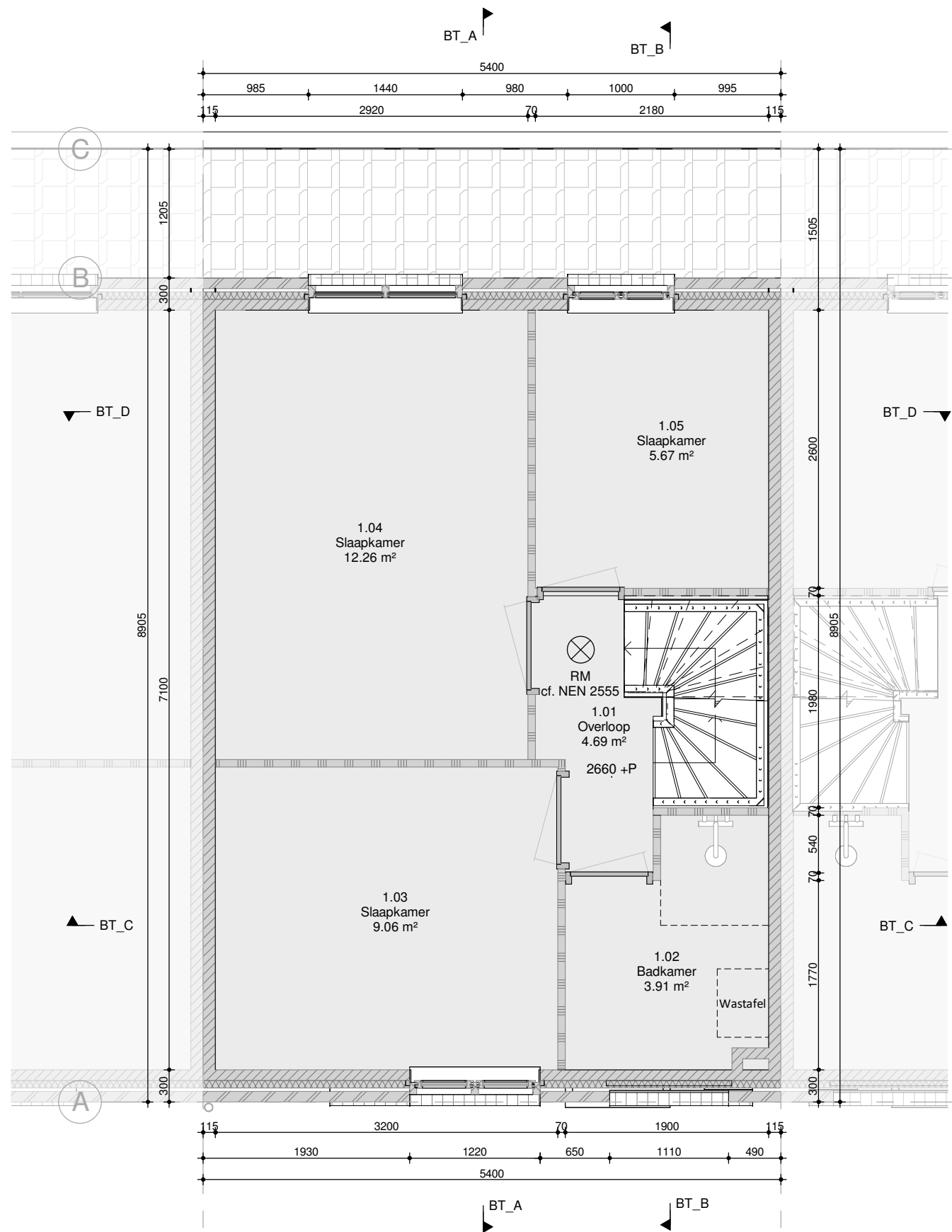
AD_2343KB_20

BT_00
Begane grond

schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit in het kader van de uitvoering of realisatie van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

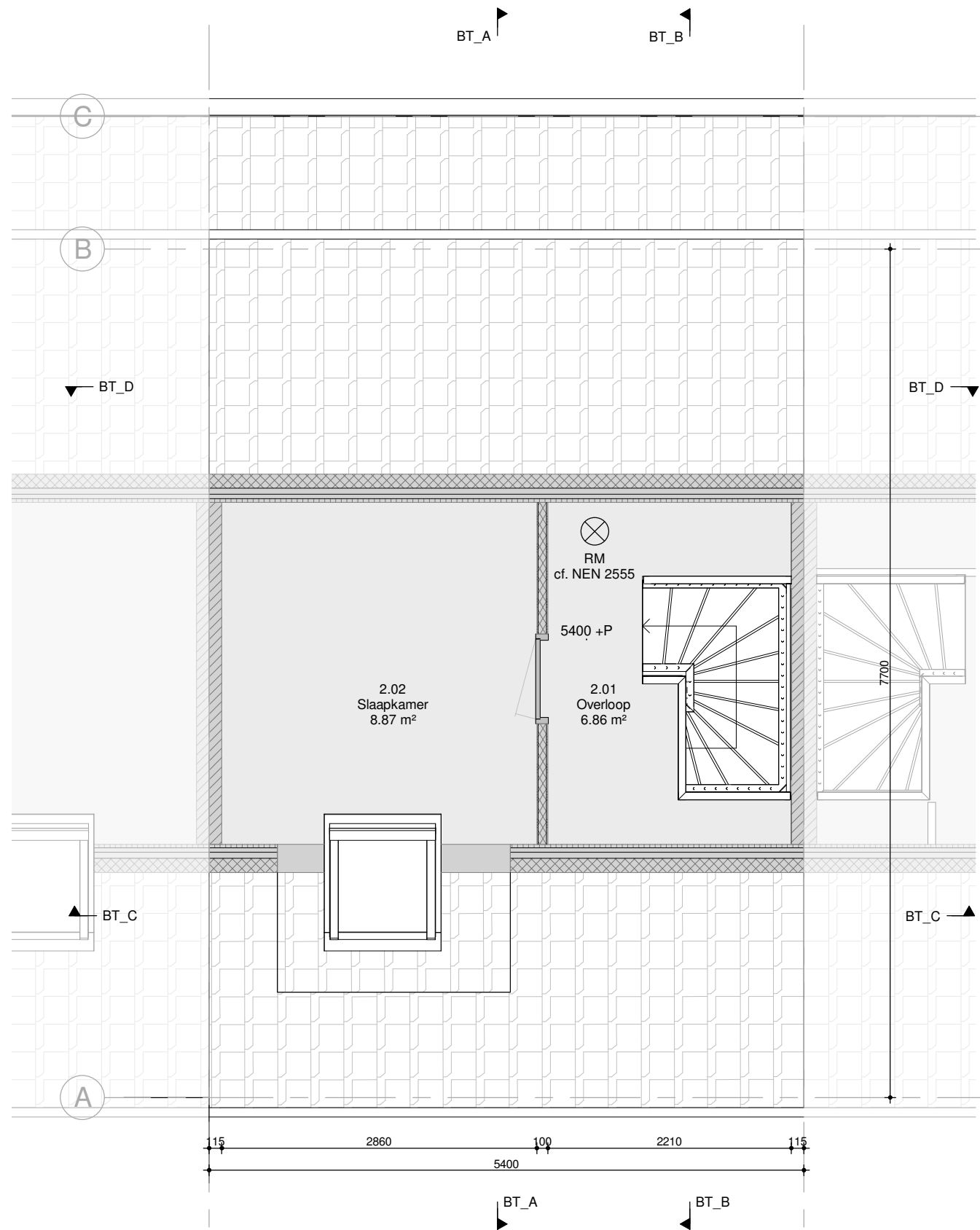


AD_2343KB_20

BT_01
1e verdieping

schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

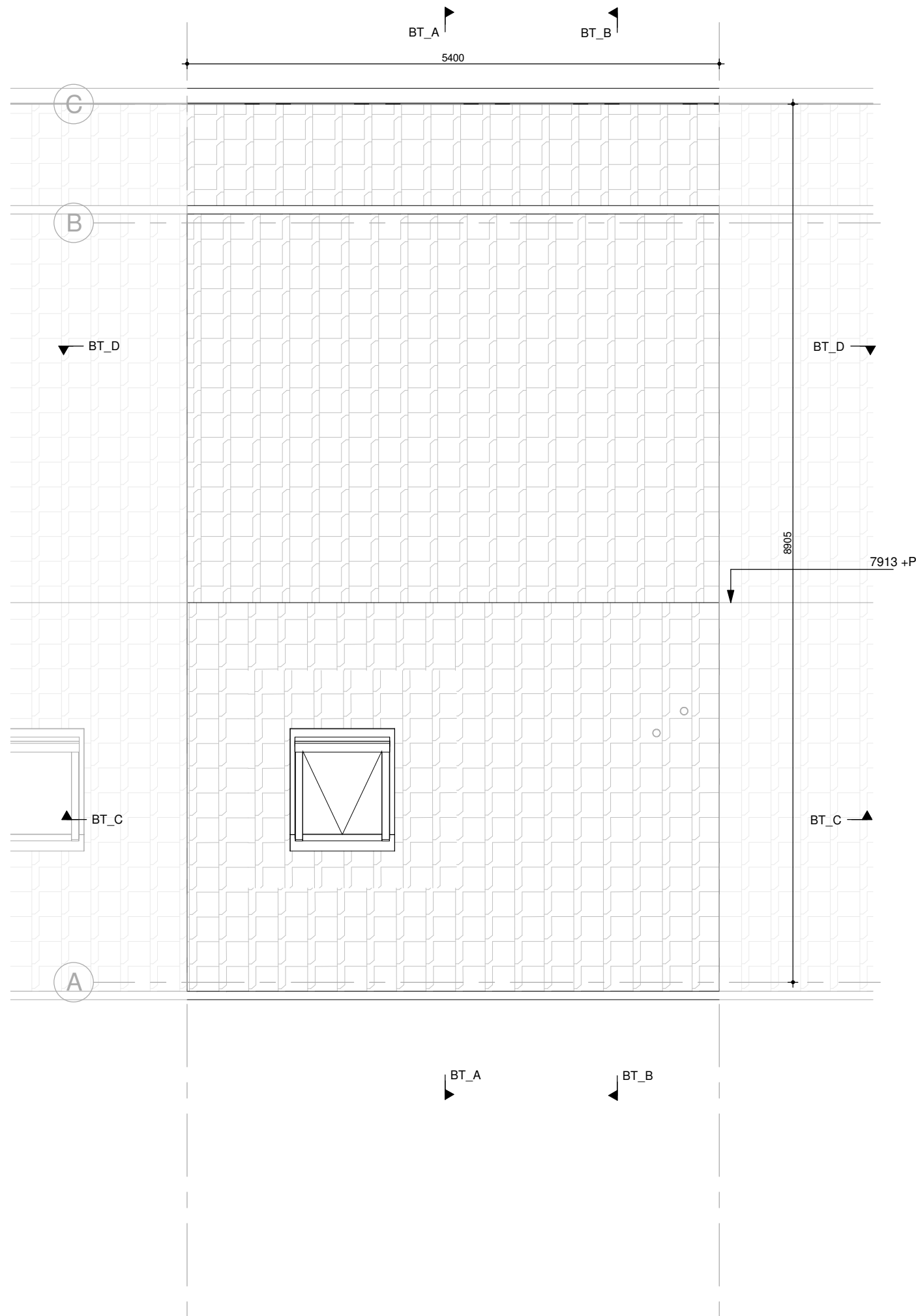


AD_2343KB_20

BT_02
2e verdieping

schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

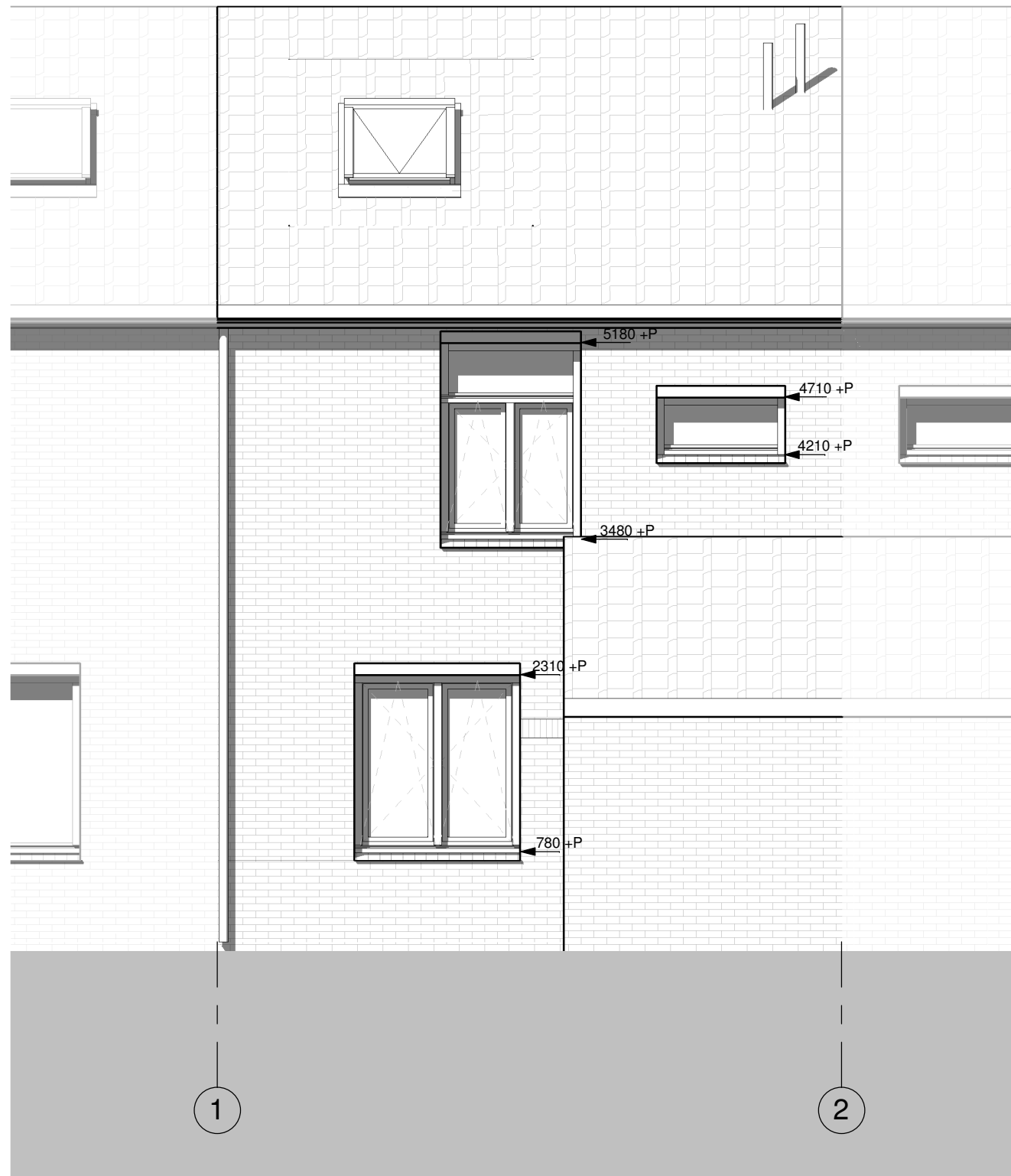


AD_2343KB_20

BT_09
Dak aanzicht

schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

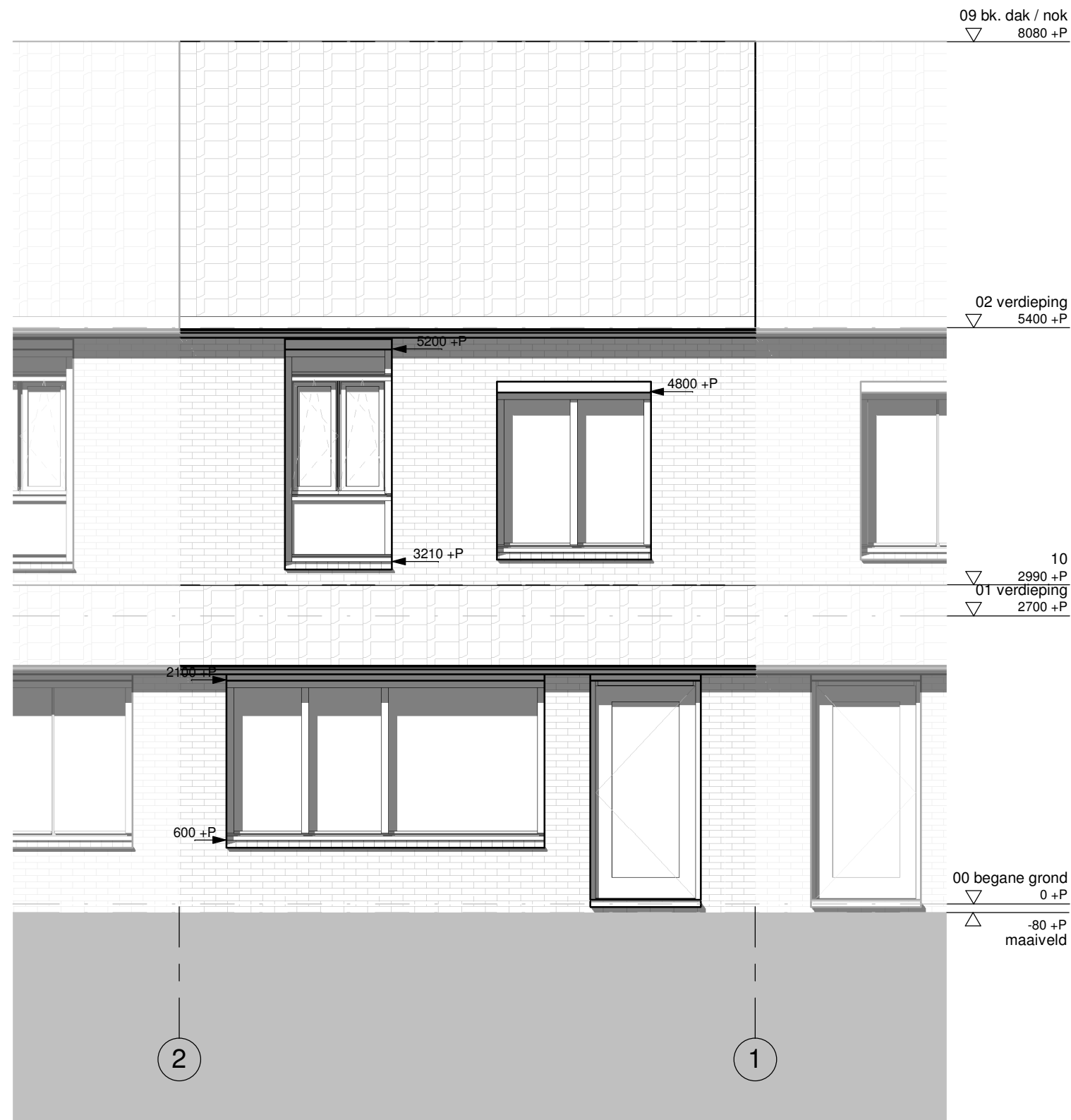


AD_2343KB_20

BT_10
Vooraanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

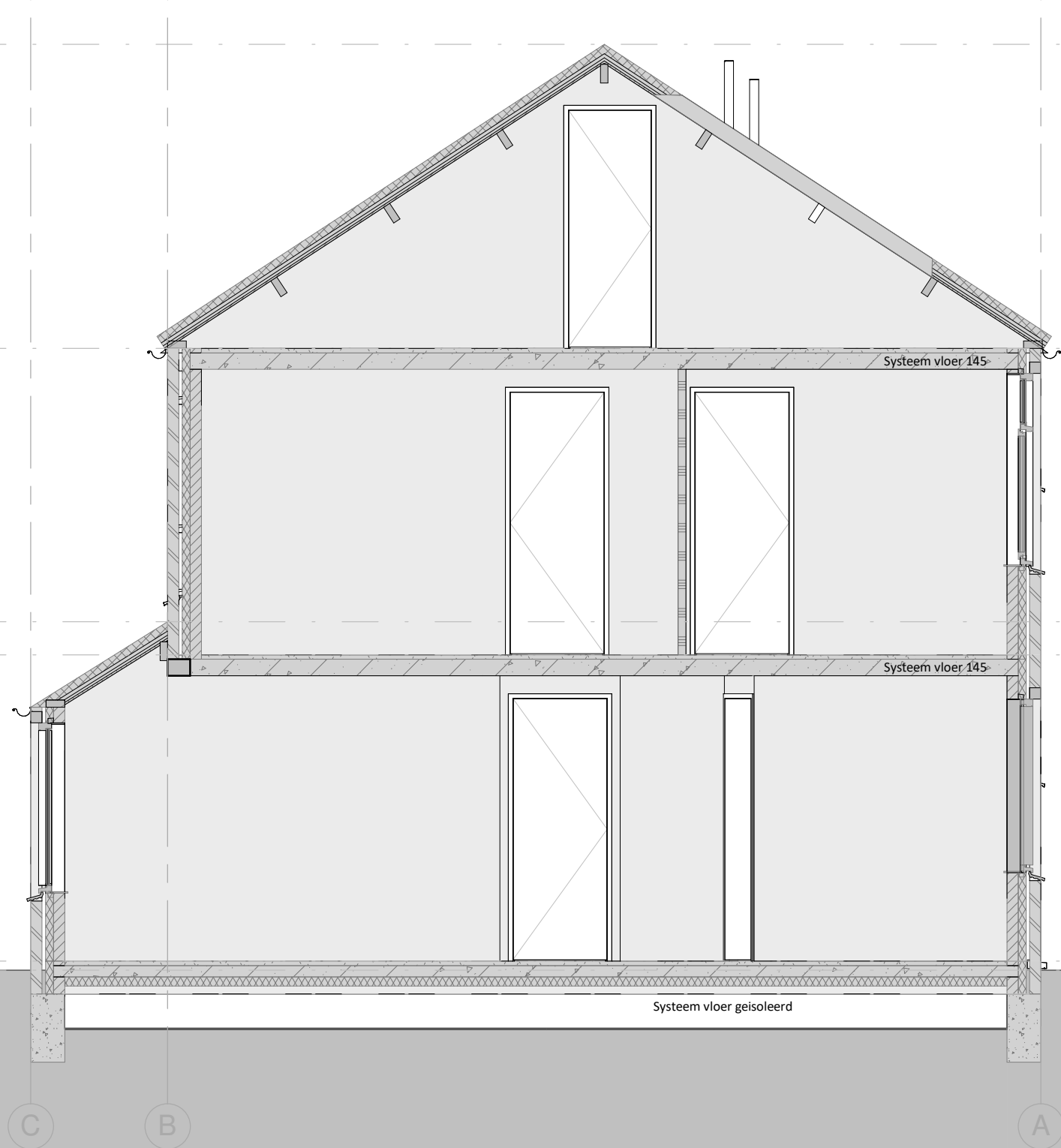


AD_2343KB_20

BT_12
Achteraanzicht

schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



09 bk. dak / nok
▽ 8080 +P

02 verdieping
▽ 5400 +P

10
▽ 2990 +P
01 verdieping
▽ 2700 +P

00 begane grond
▽ 0 +P
▽ -80 +P
▽ -01 bk. fundering

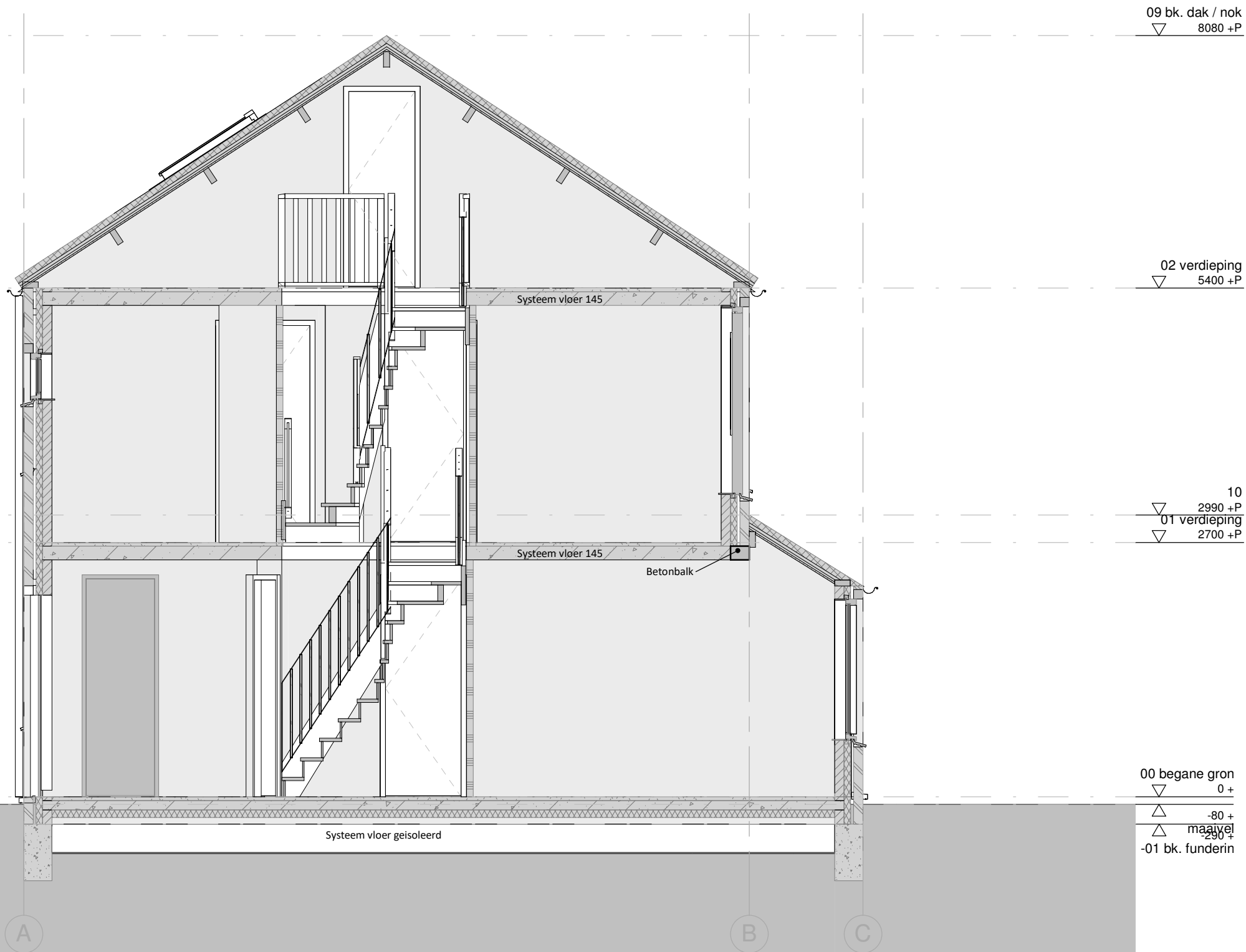


AD_2343KB_20

BT_20
Doorsnede A

schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

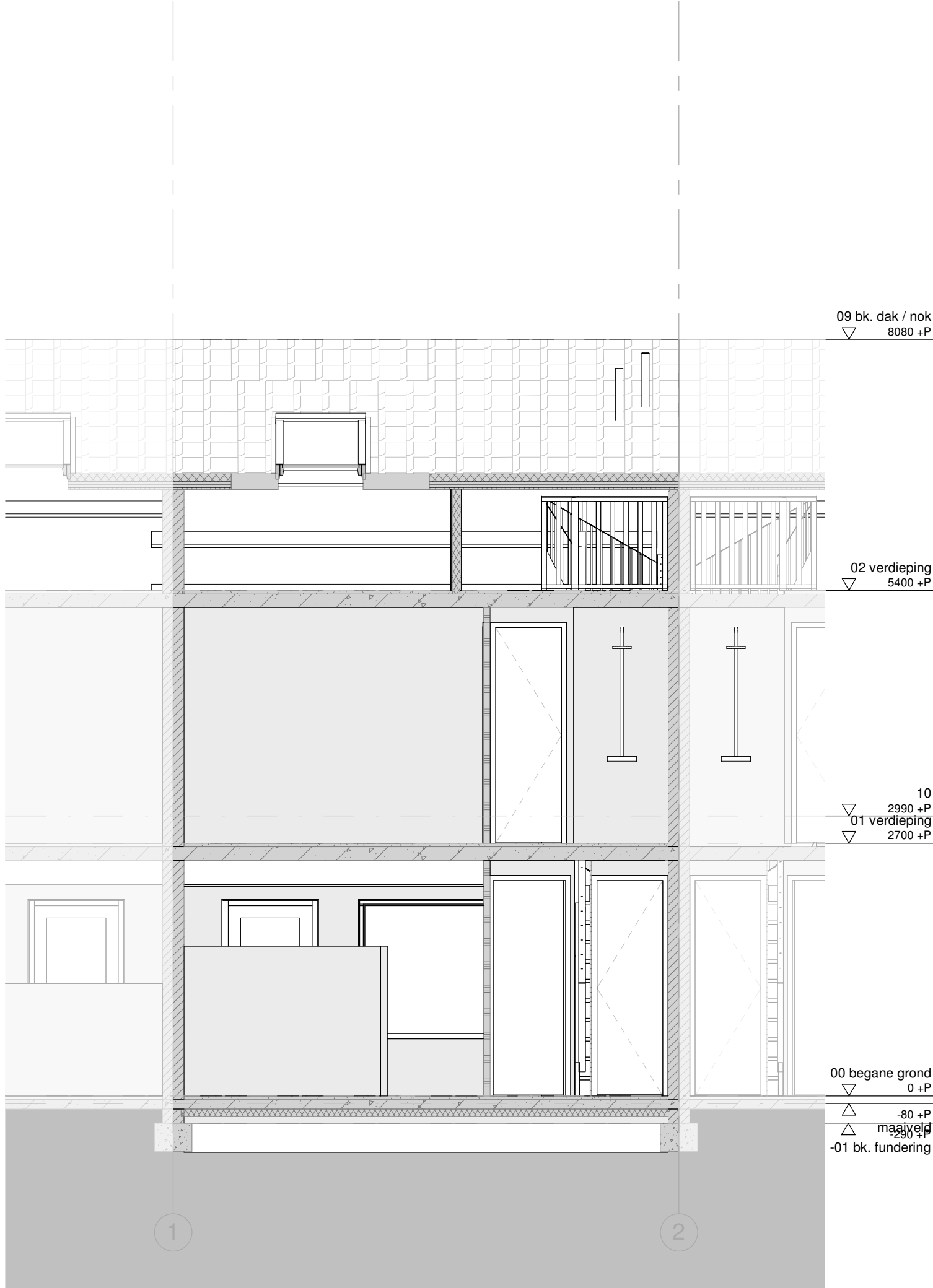


AD_2343KB_20

BT_21
Doorsnede B

schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

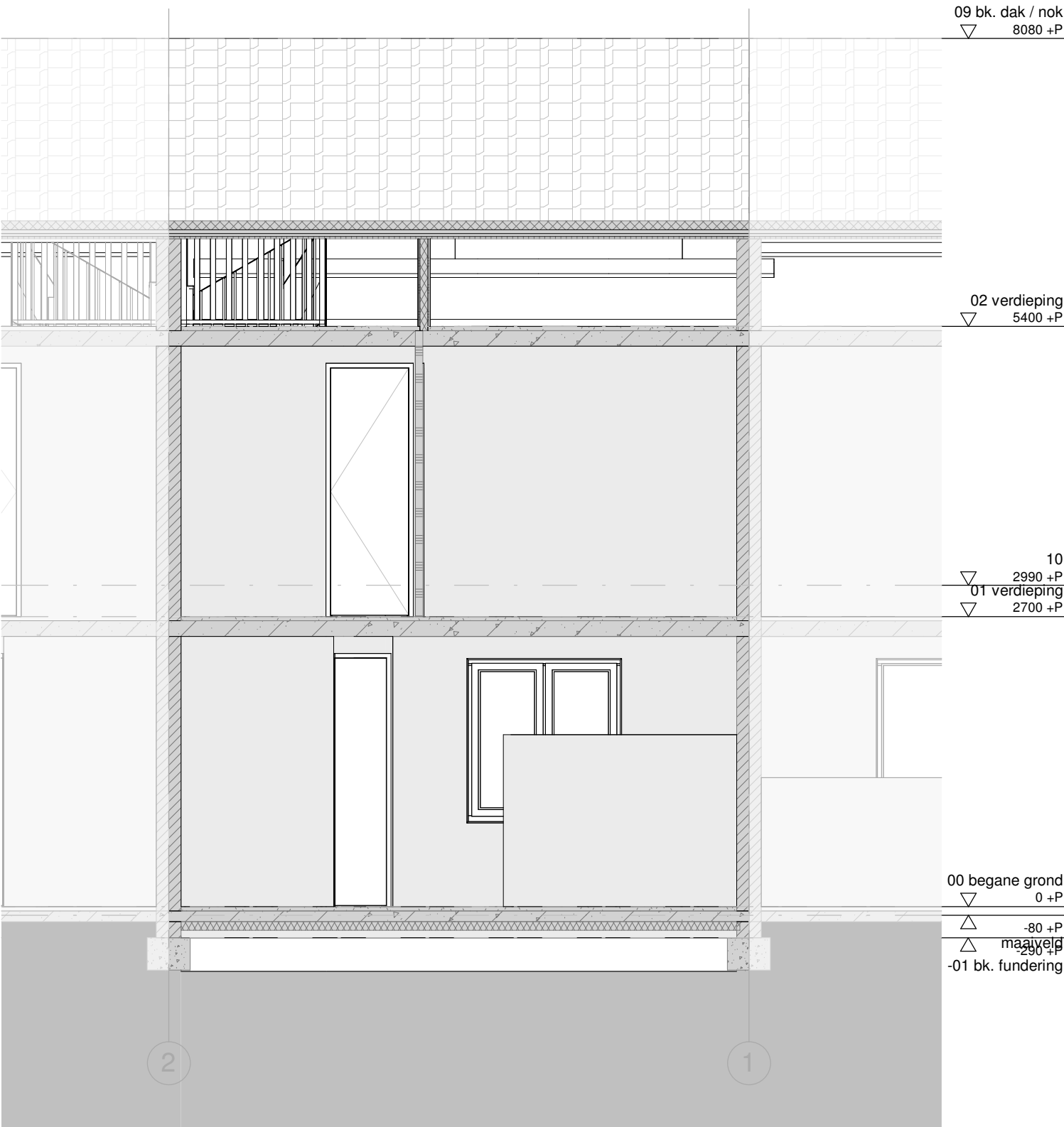


AD_2343KB_20

BT_22
Doorsnede C

schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

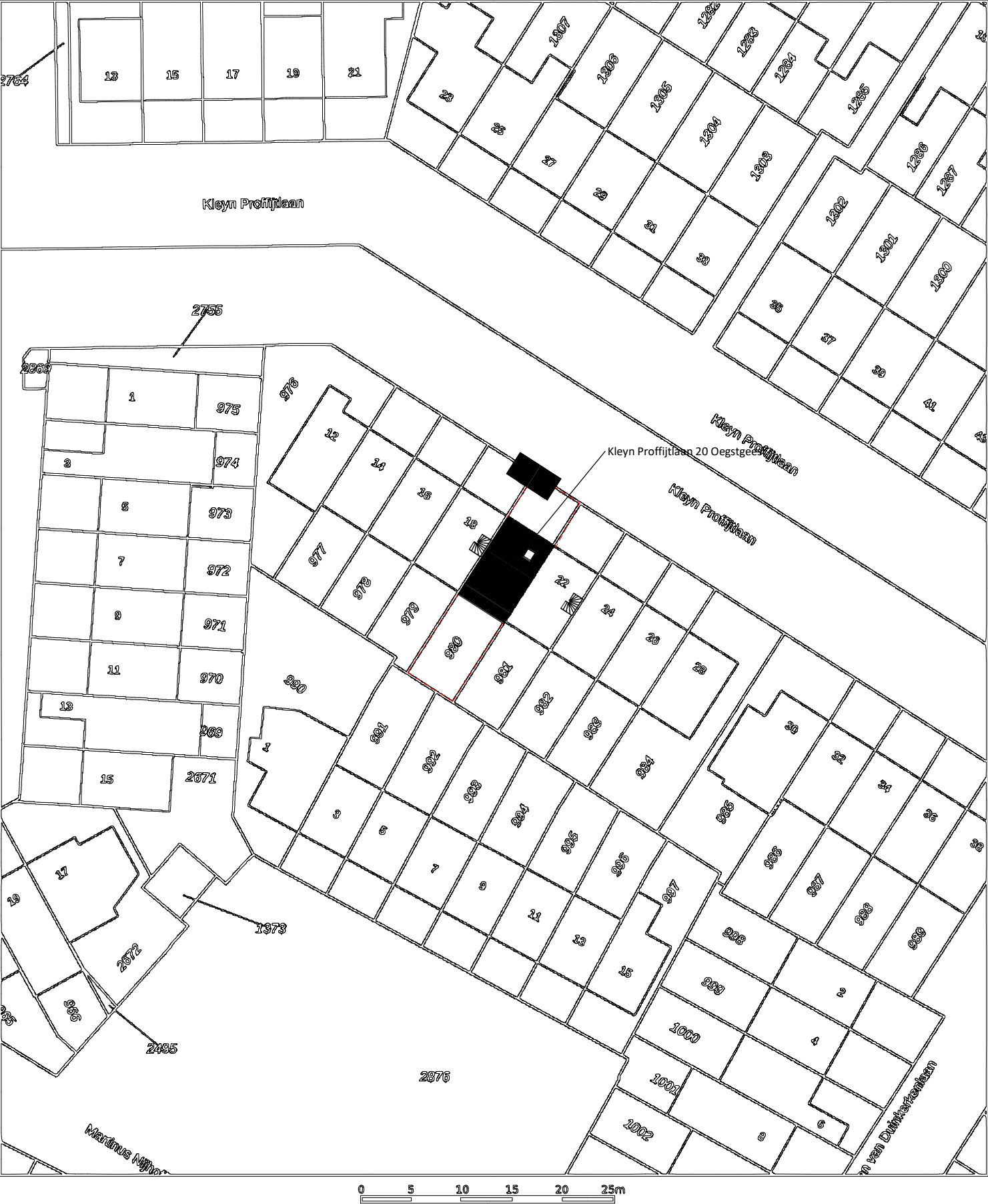


AD_2343KB_20

BT_23
Doorsnede D

schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

26 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegstgeest

Sectie A

Perceel 980

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



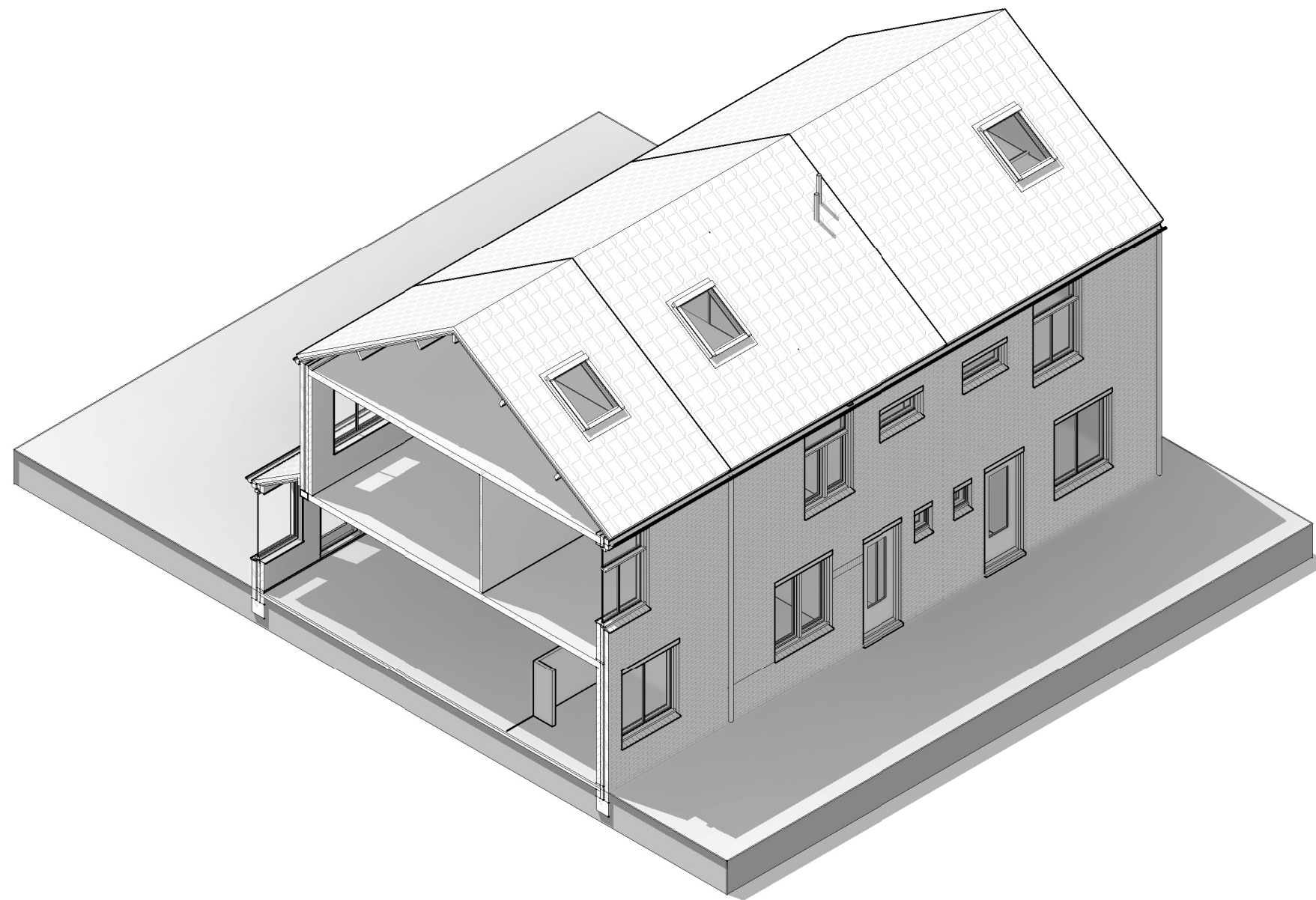
AD_2343KB_20

BT_70
Situatietekening

schaal 1 : 500
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermeerdeling van deze stukken is slechts toegestaan indien dit in het belang is van de uitvoering of legalisering van het betreffende project. Vermeerdeling ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

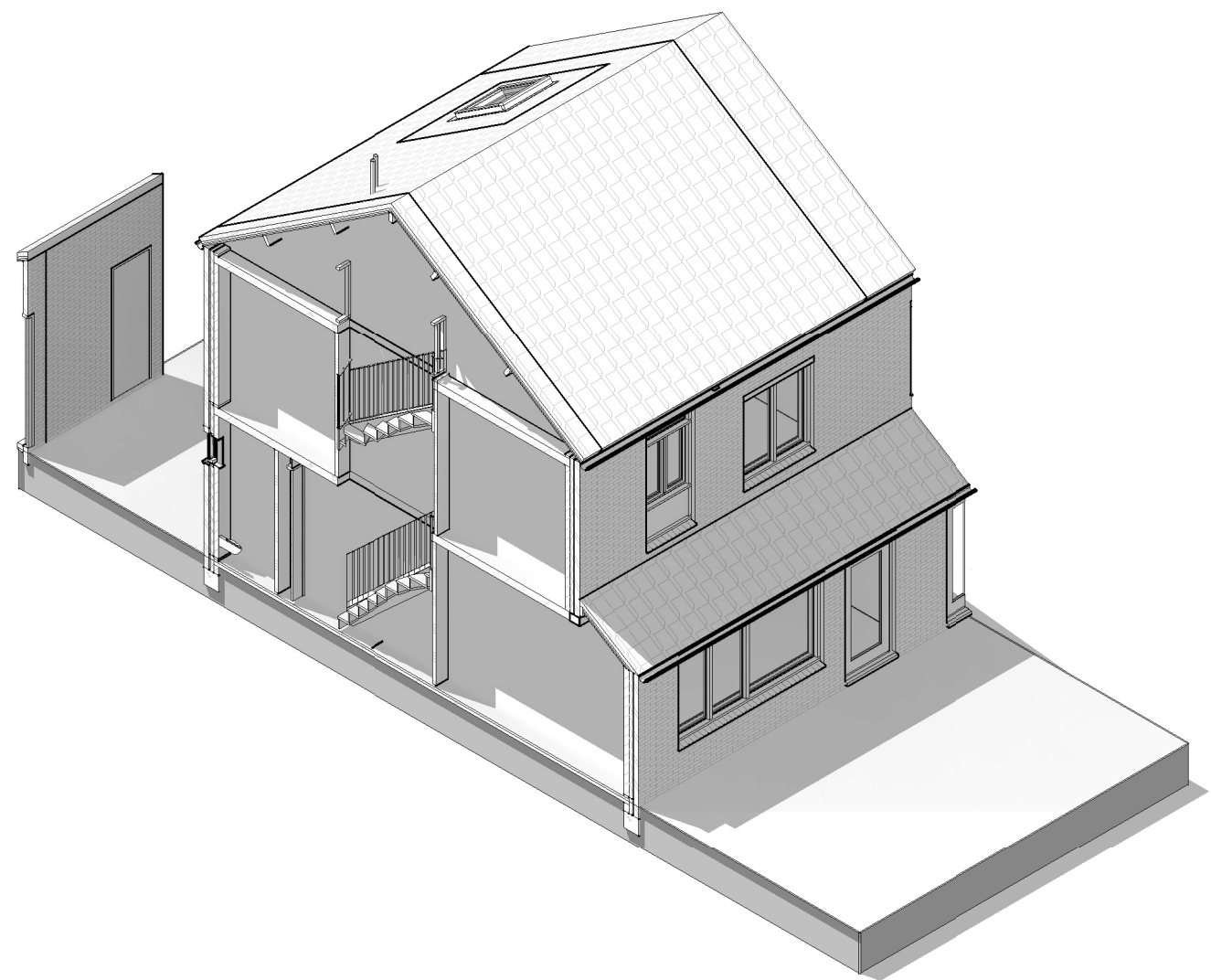


AD_2343KB_20

BT_80
3D View Links Voor

schaal
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



AD_2343KB_20

BT_81
3D View Rechts
Achter

schaal
dd. 02-08-2022
Alle maten in het werk te controleren

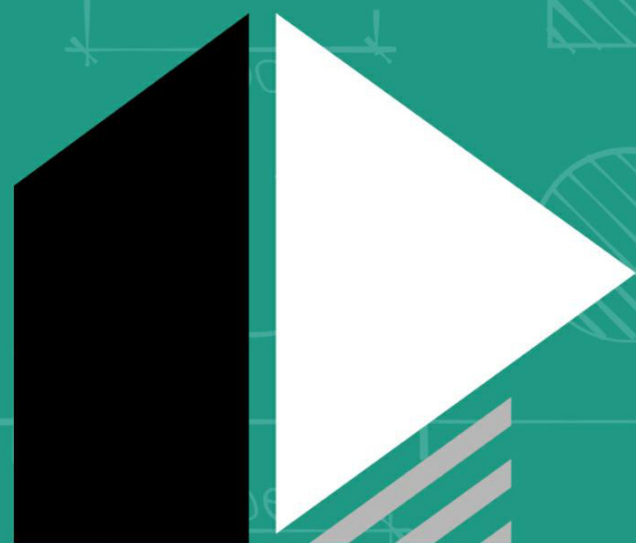


AD_2343KB_20

BT_90
Foto's

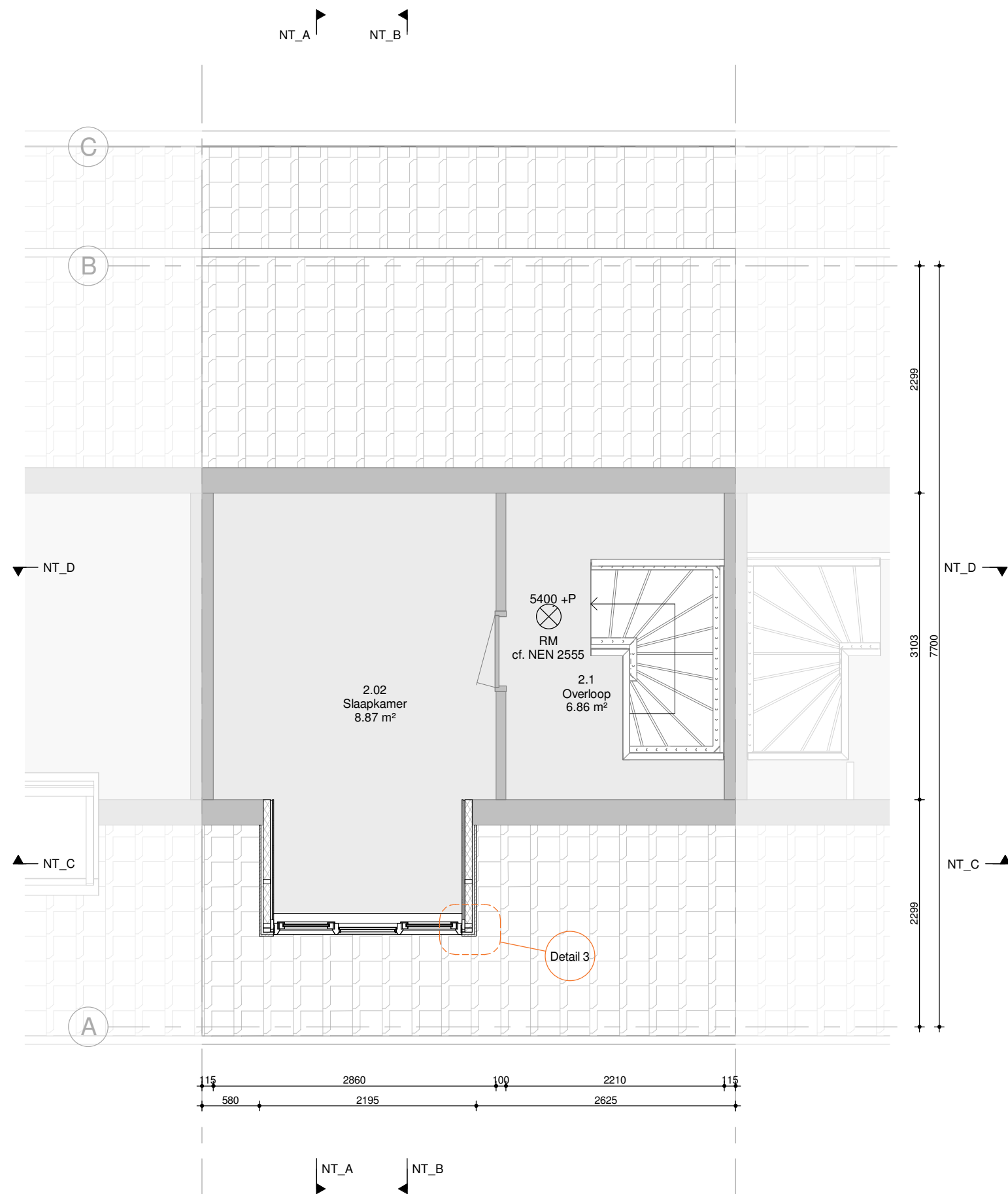
schaal
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



ARCHITECT DIRECT

AD_2343KB_20
Nieuwe toestand

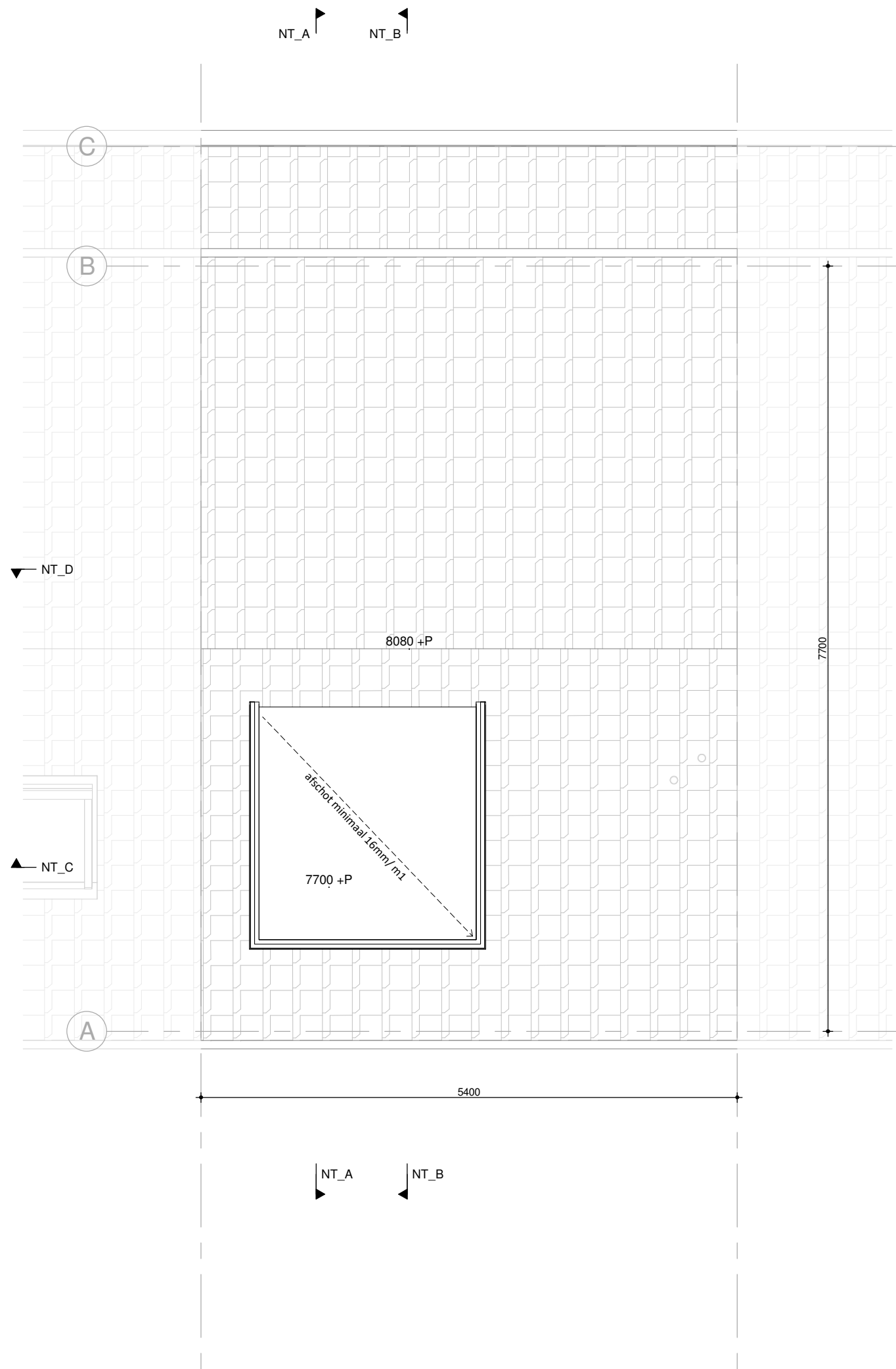


AD_2343KB_20

NT_02
2e verdieping

A3 schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

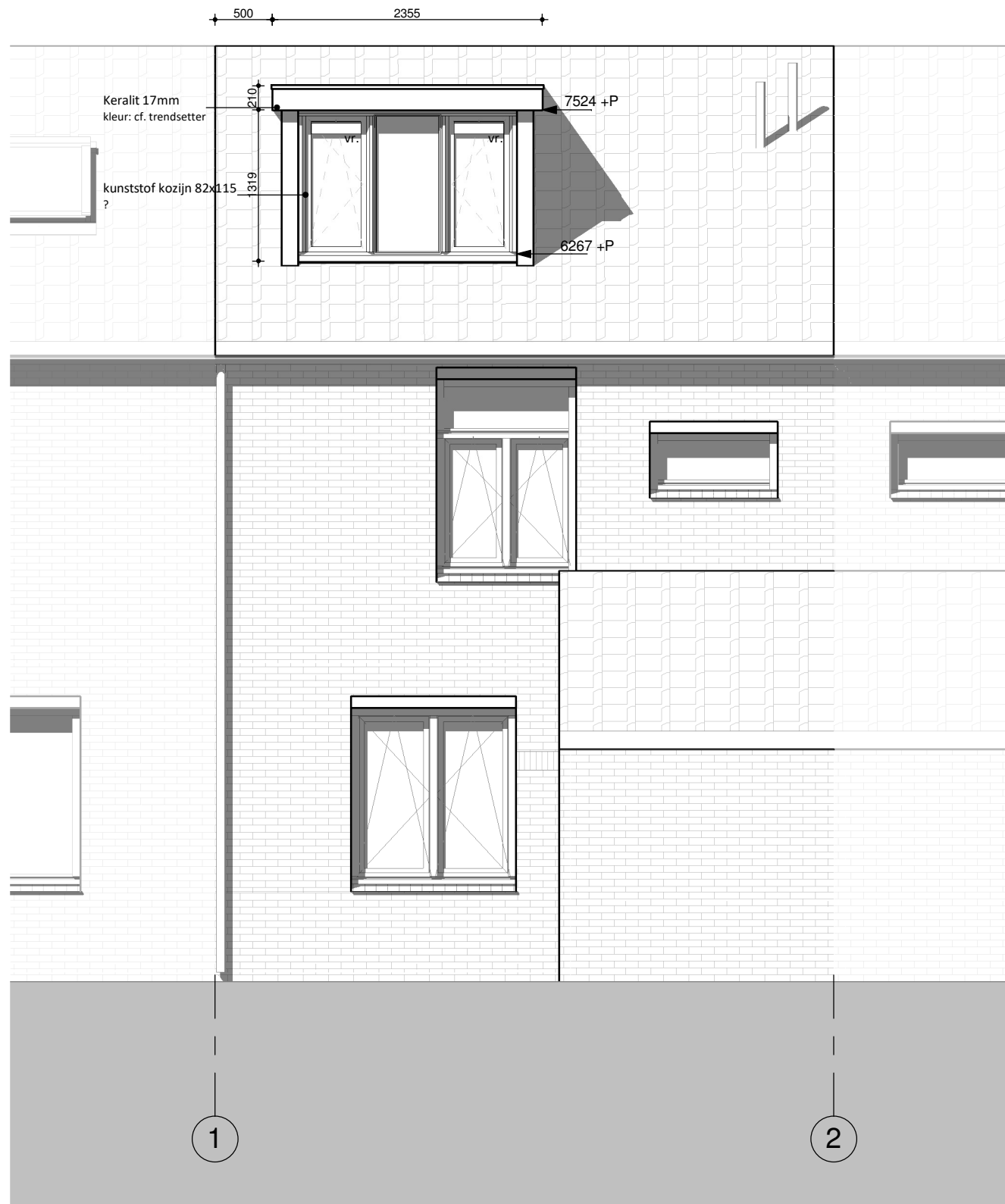


AD_2343KB_20

NT_09
Dak aanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

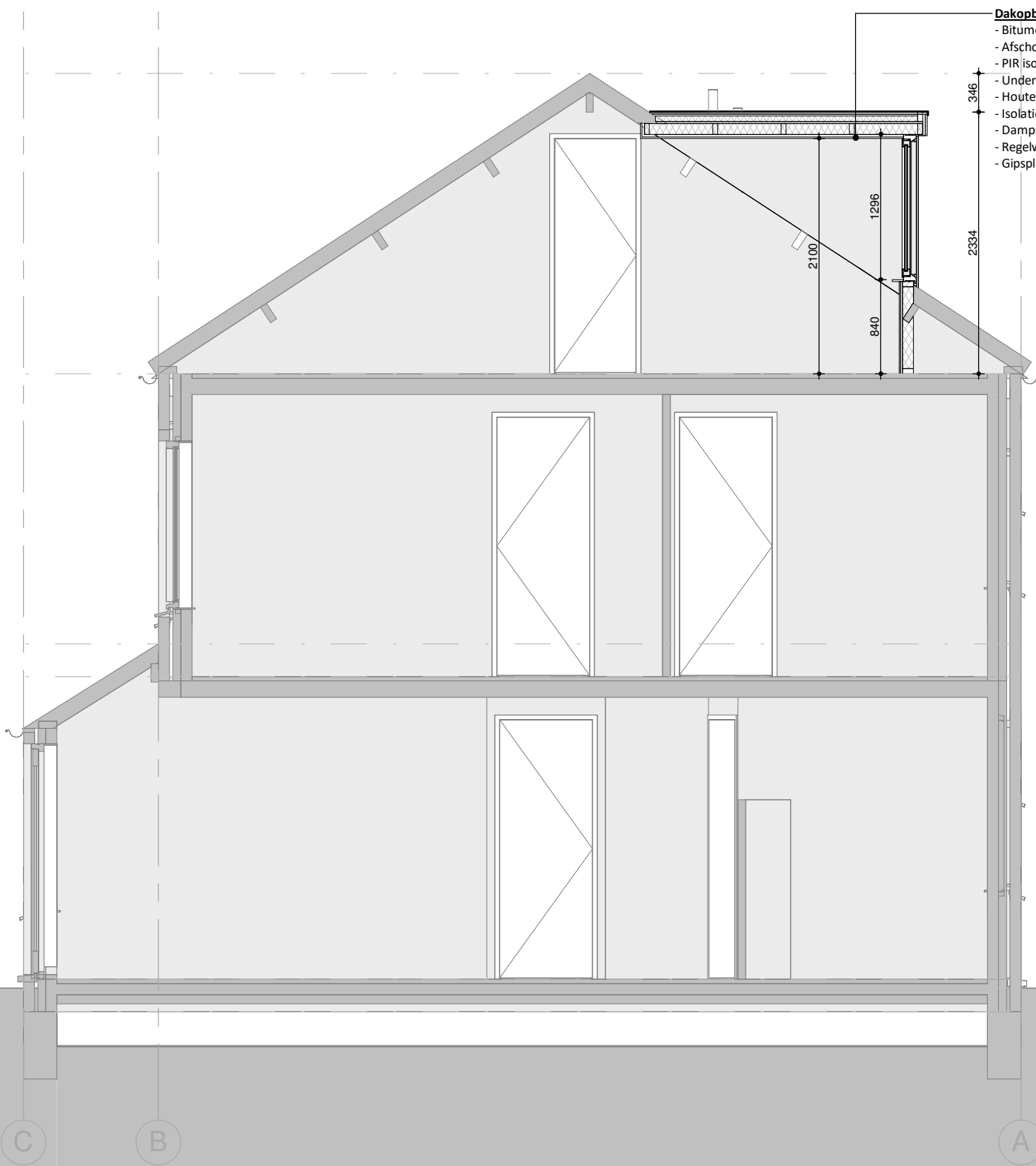


AD_2343KB_20

NT_10
Vooraanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



09 bk. dak / nok
▽ 8080 +P

02 verdieping
▽ 5400 +P

10
▽ 2990 +P
01 verdieping
▽ 2700 +P

00 begane grond
▽ 0 +P
▽ -80 +P
▽ maaiveld 290 +P
-01 bk. fundering

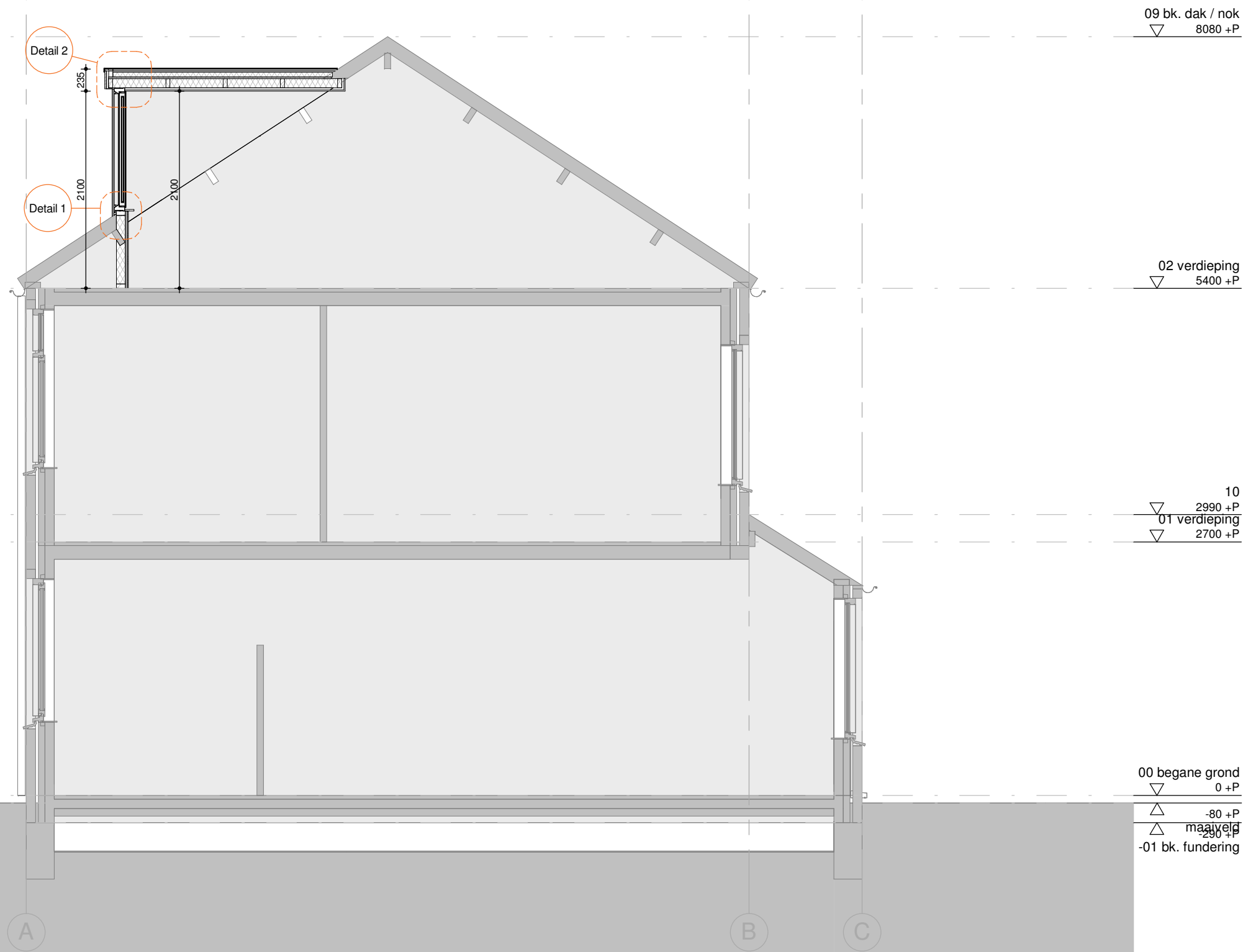


AD_2343KB_20

NT_20
Doorsnede A

A3 schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



AD_2343KB_20

NT_21
Doorsnede B

A3 schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

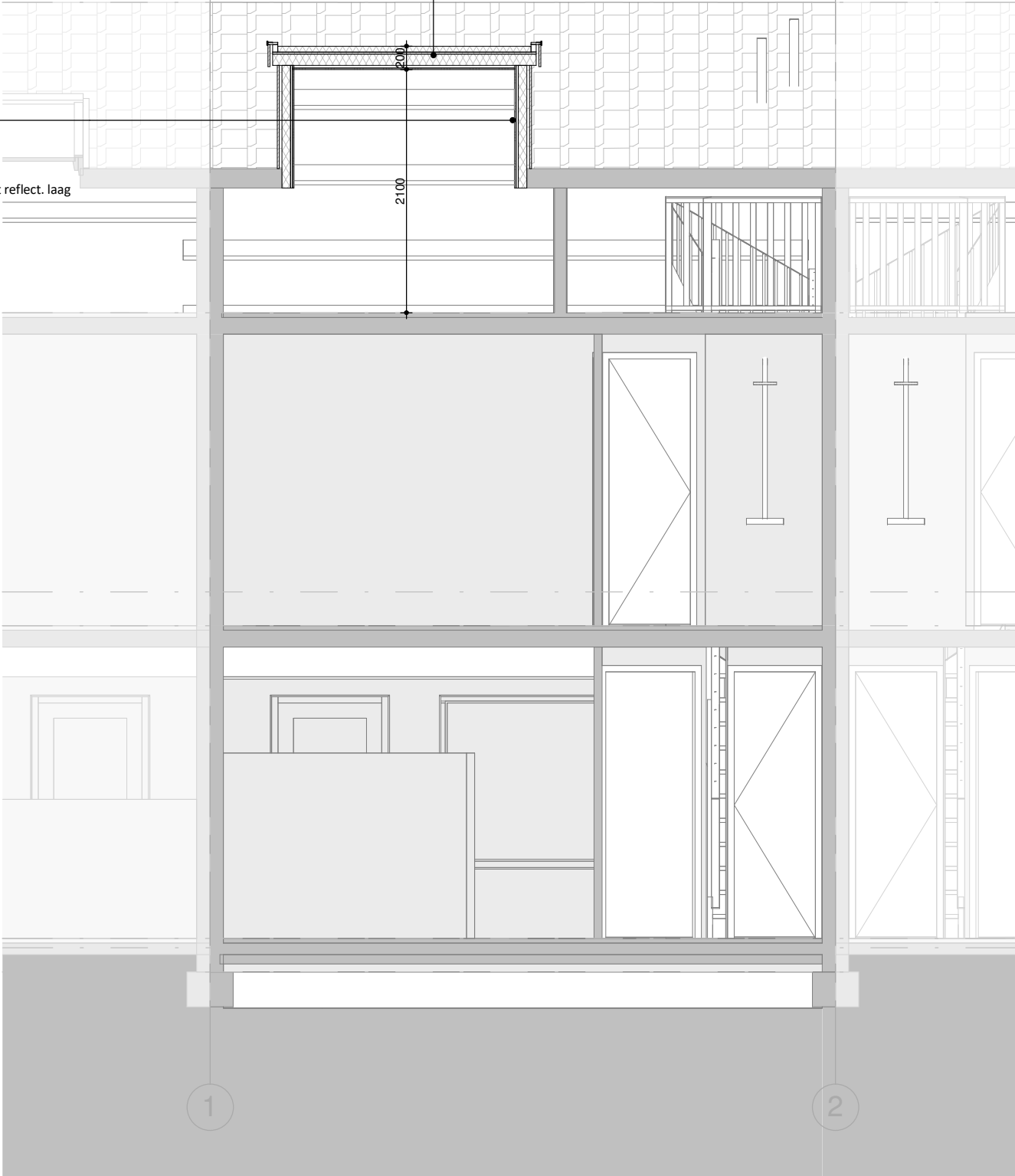
Alle maten in het werk te controleren

Dakopbouw BU - BI: Rc: >6.3 m².k/w

- Bitumen dakbedekkening
- Afschot isolatie
- PIR isolatie 50mm ($\lambda_{\text{reken}} \leq 0,021 \text{ W}/(\text{m.K})$)
- Underlayment 18mm
- Houtenbalklaag cf. opgave constructeur
- Isolatie 120mm ($\lambda_{\text{reken}} \leq 0,037$)
- Dampremmende laag
- Regelwerk 22mm
- Gipsplaat 12.5mm

Wandopbouw BU - BI: Rc: >4.7 m².k/w

- Keralit afwerking 17mm
- Regelwerk 28mm
- Waterkerende laag
- HSB-wand 74mm cf. opgave constructeur (PIR isolatie 74mm met reflect. laag ($\lambda_{\text{reken}} \leq 0,018 \text{ W}/(\text{m.K})$))
- Dampremmende laag
- OSB 18 mm
- Gipsplaat 12.5 mm



09 bk. dak / nok
▽ 8080 +P

02 verdieping
▽ 5400 +P

10
▽ 2990 +P
01 verdieping
▽ 2700 +P

00 begane grond
▽ 0 +P
▽ -80 +P
▽ -01 bk. fundering



AD_2343KB_20

NT_22
Doorsnede C

A3 schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

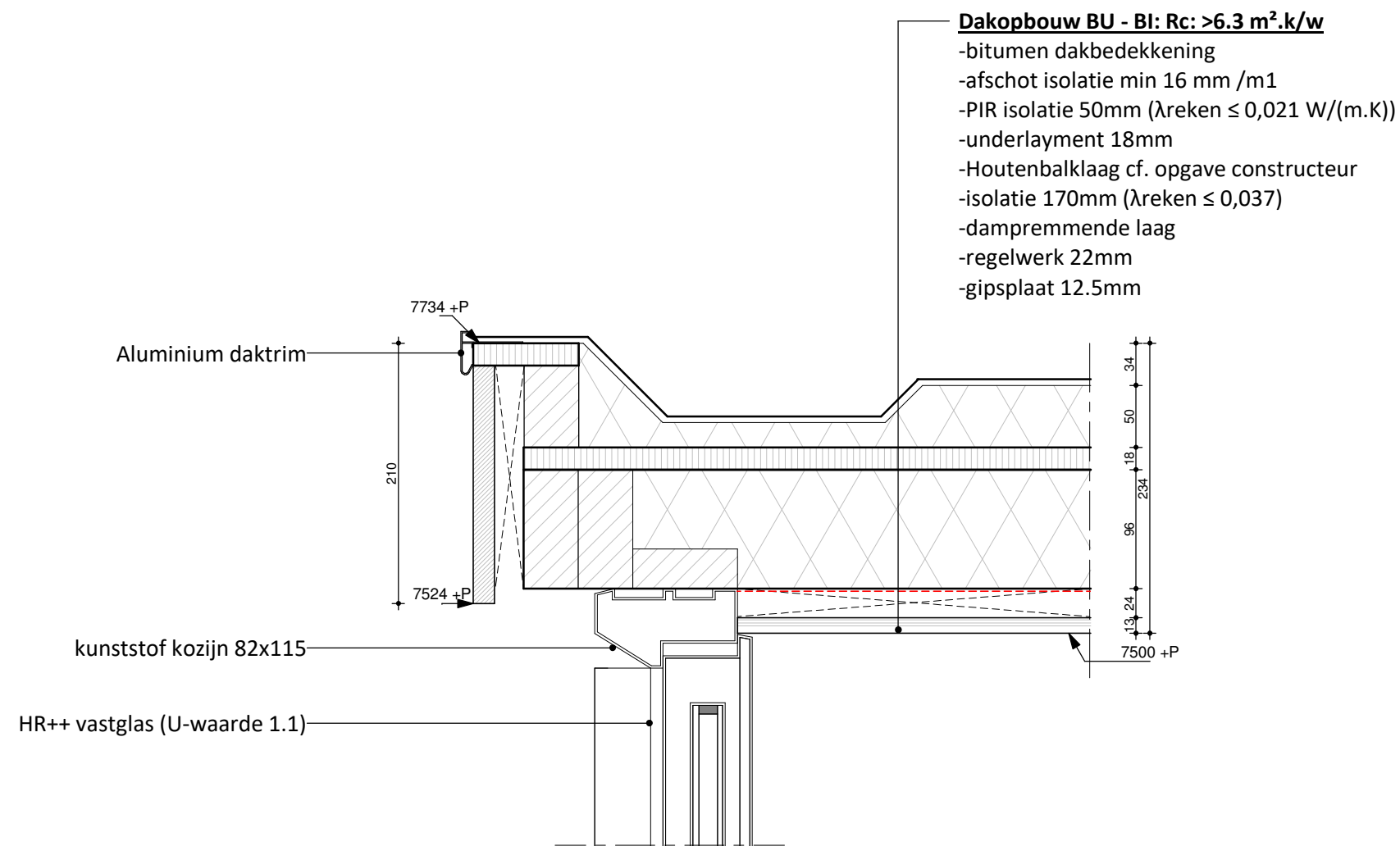


AD_2343KB_20

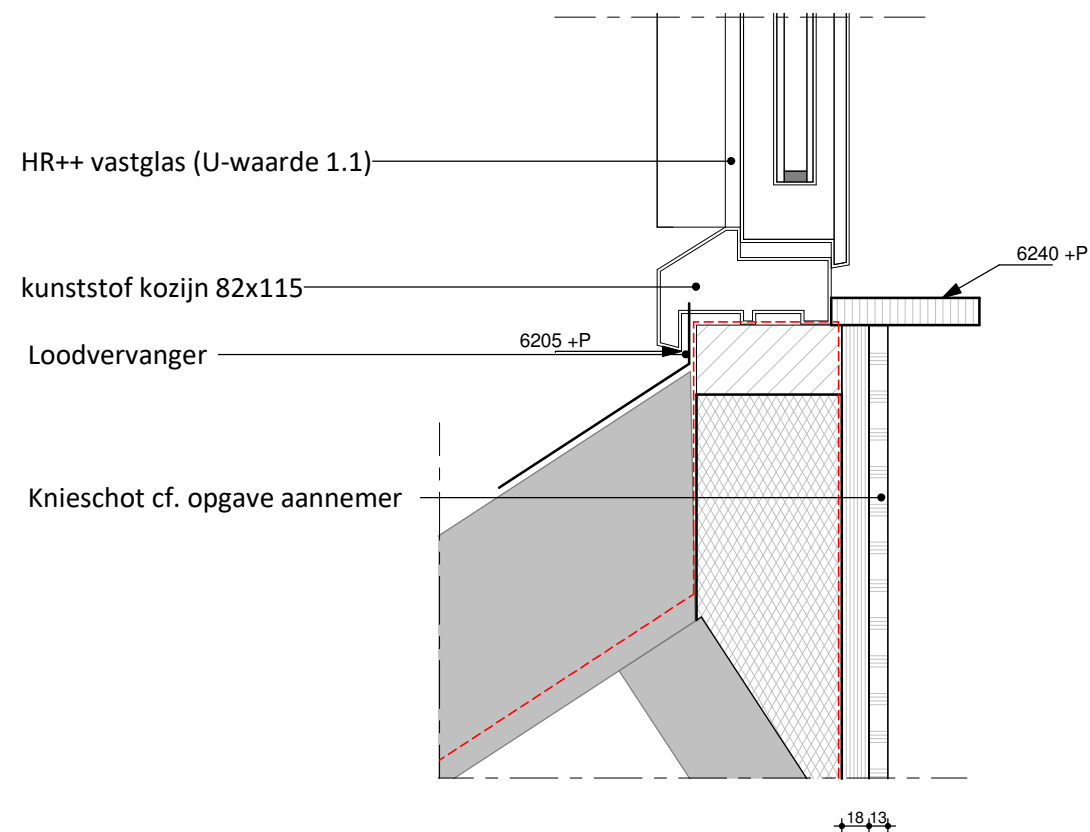
NT_23
Doorsnede D

A3 schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



Detail 2



Detail 1

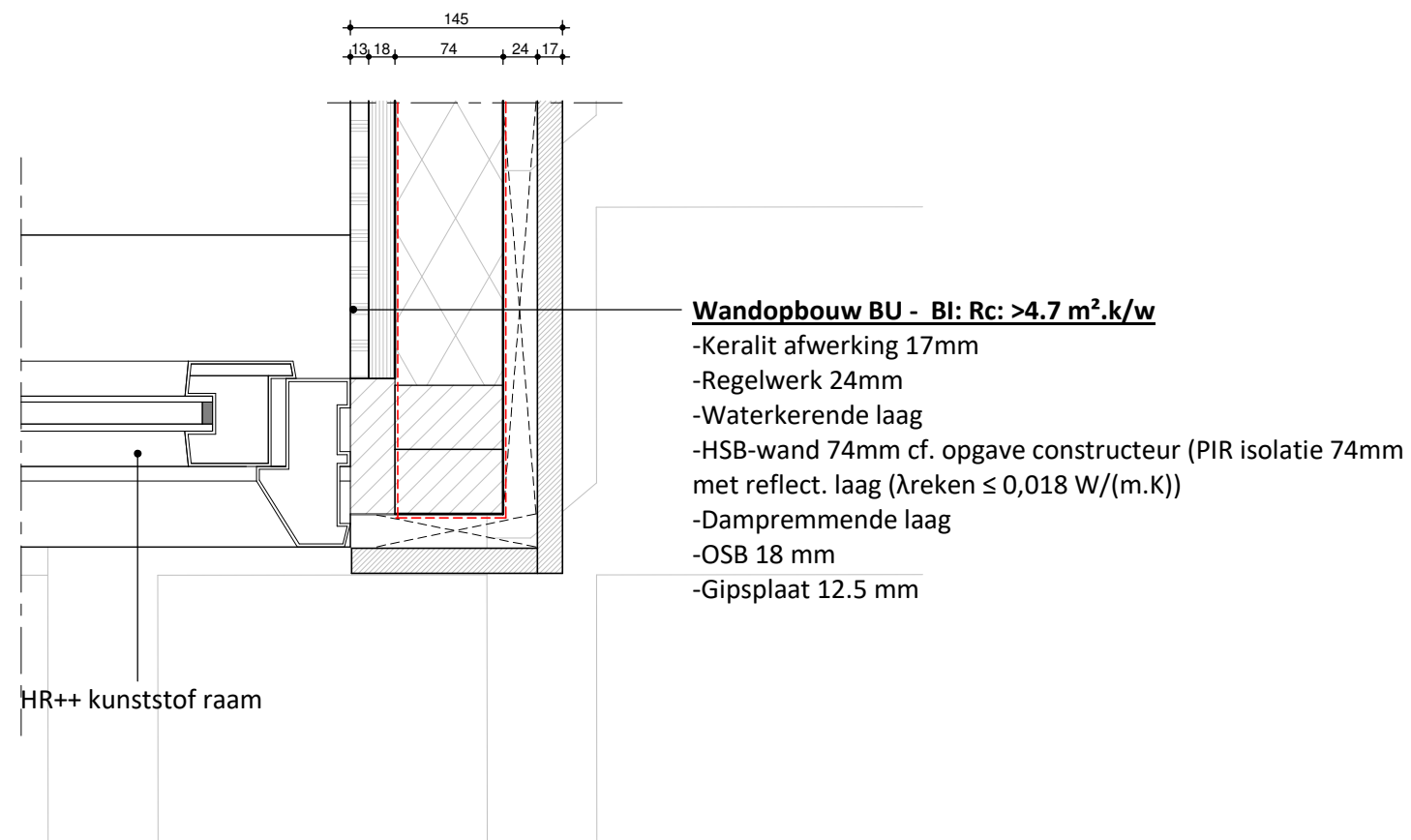


AD_2343KB_20

NT_60
Detail 1 + 2

A3 schaal 1 : 5
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

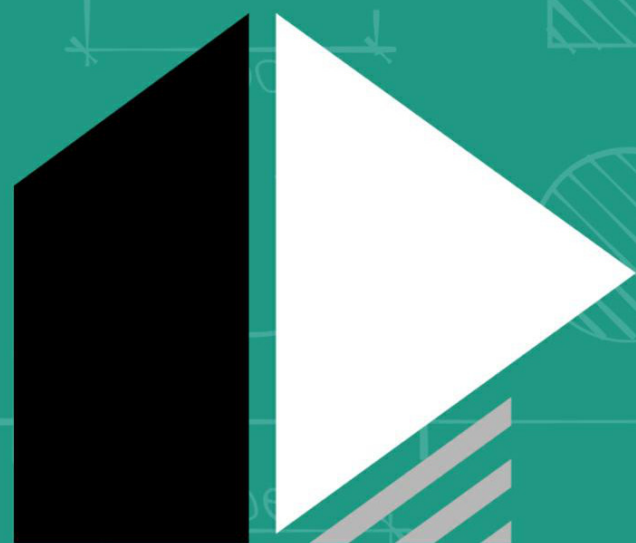


AD_2343KB_20

NT_61
Detail 3

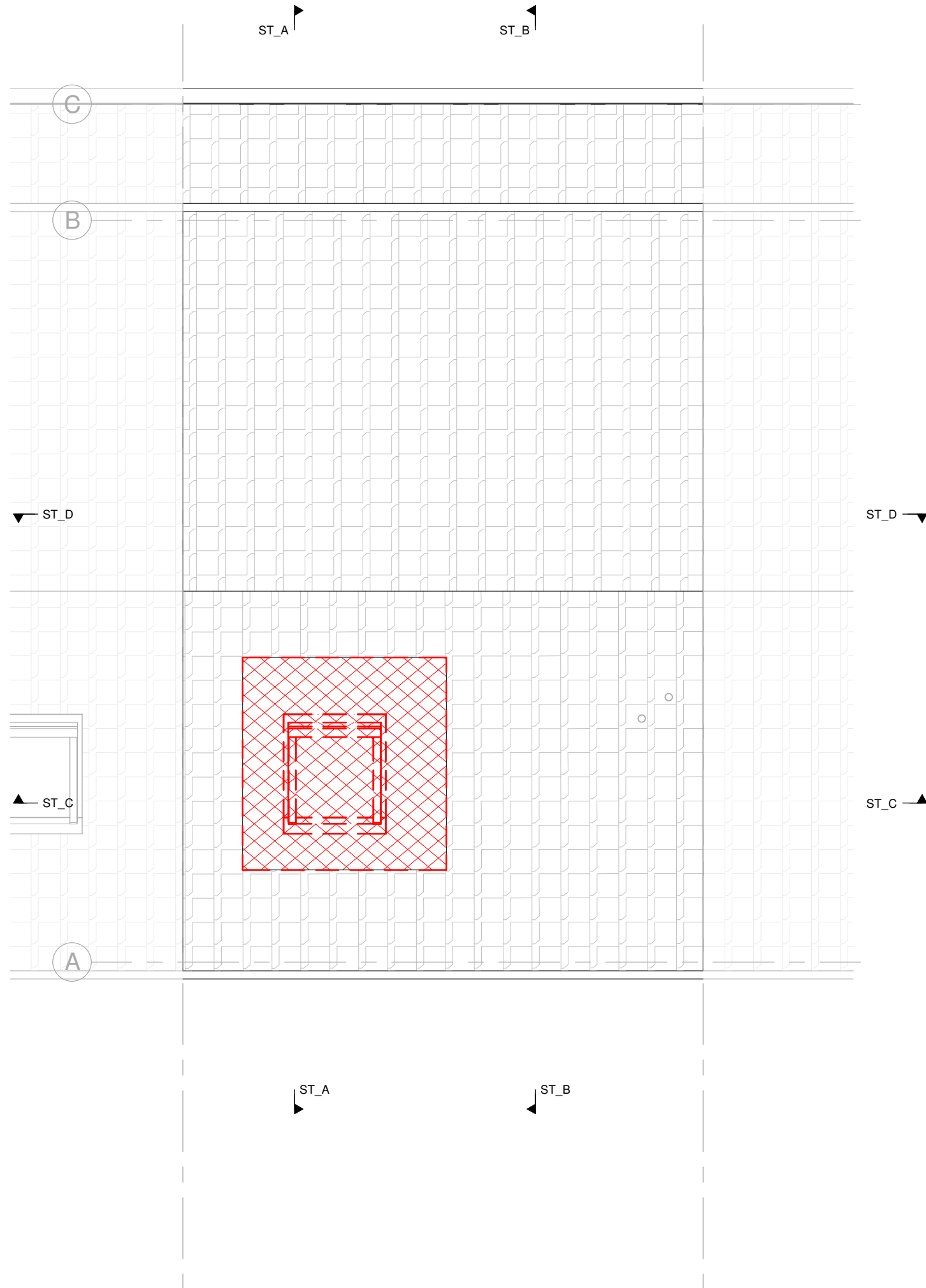
A3 schaal 1 : 5
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



ARCHITECT DIRECT

AD_2343KB_20
Slooptekeningen

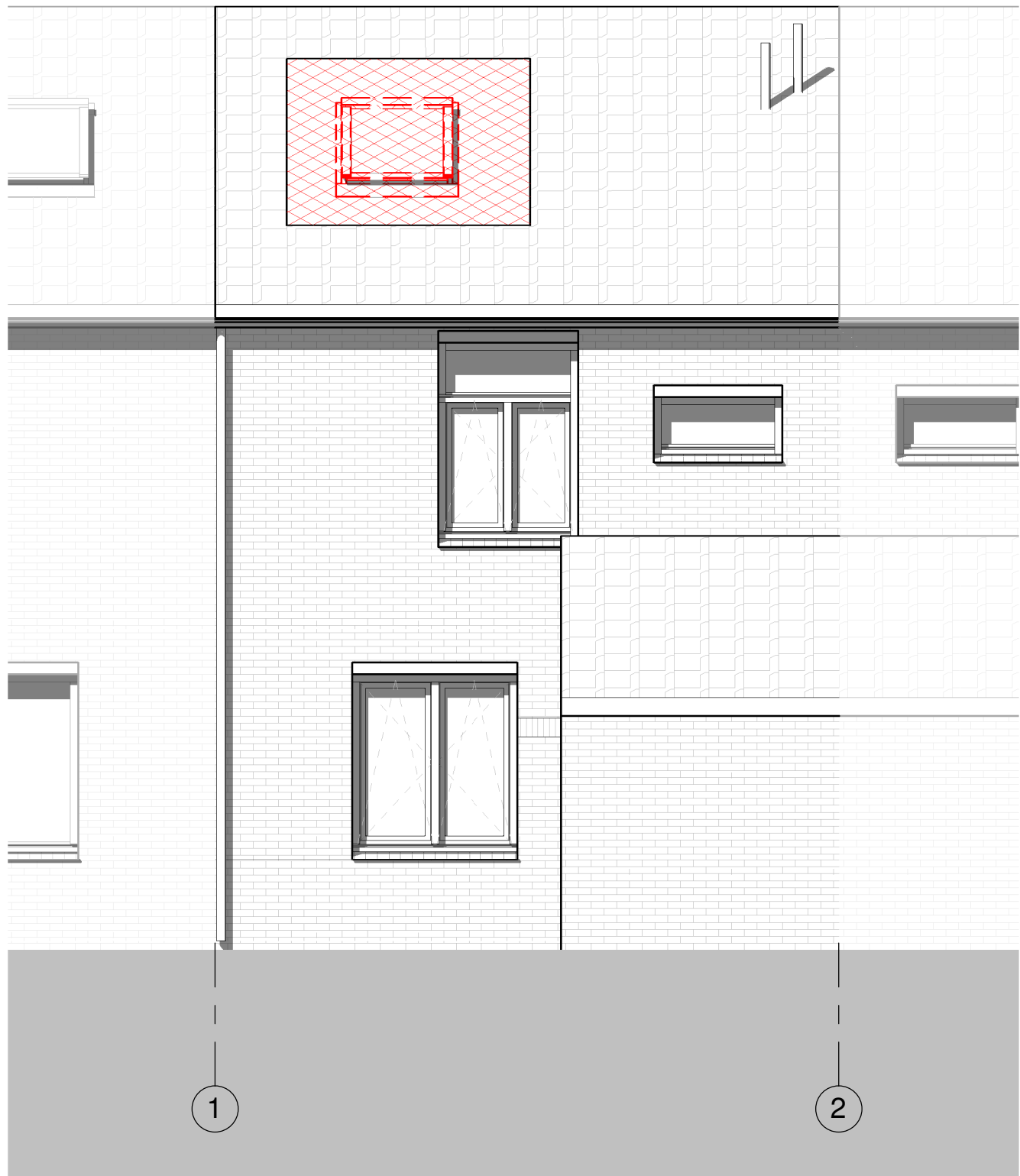


AD_2343KB_20

ST_09
Dak aanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. xx-xx-2020

Alle maten in het werk te controleren

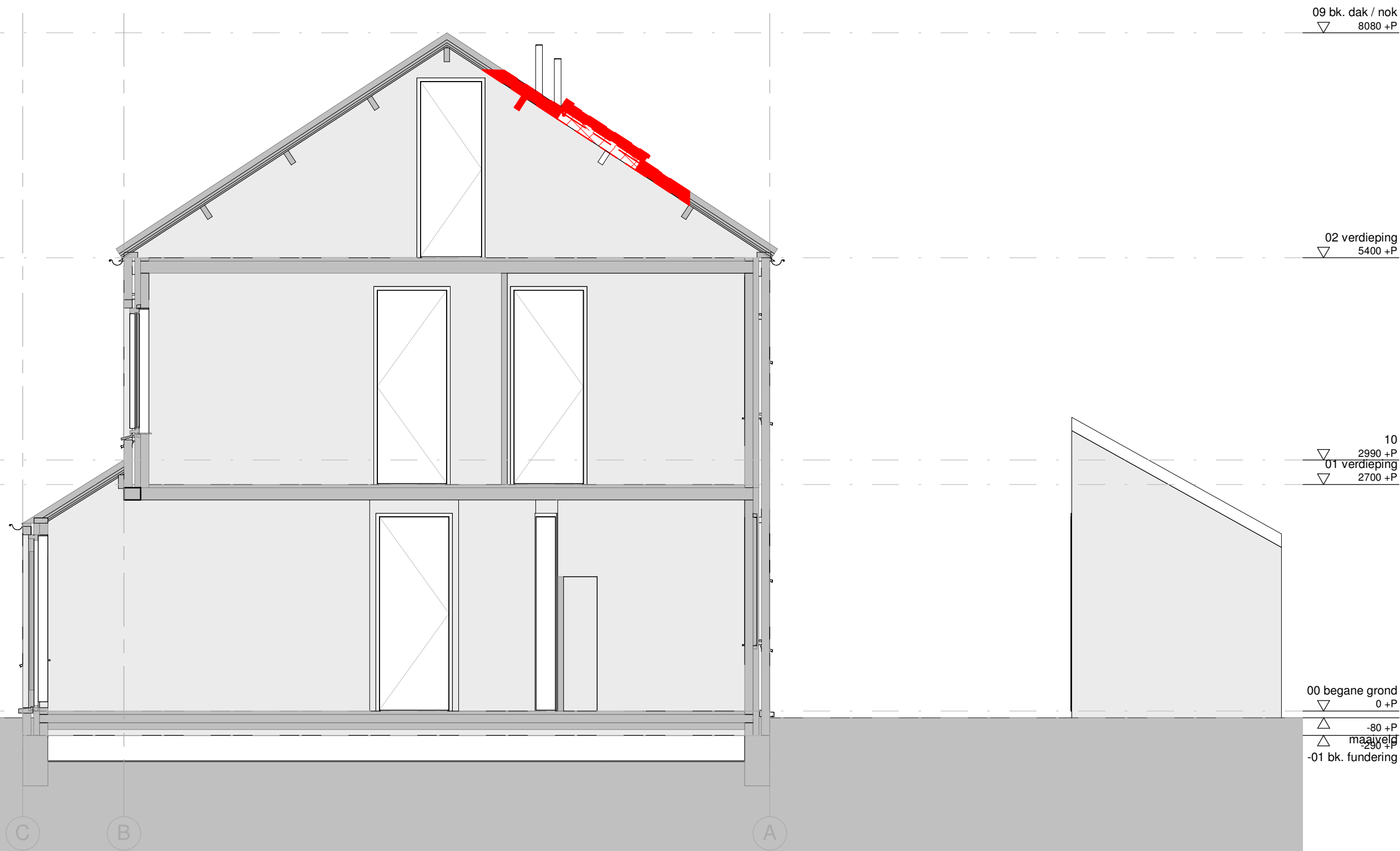


AD_2343KB_20

ST_10
Vooraanzicht

A3 schaal 1 : 50
dd. xx-xx-2020

Alle maten in het werk te controleren

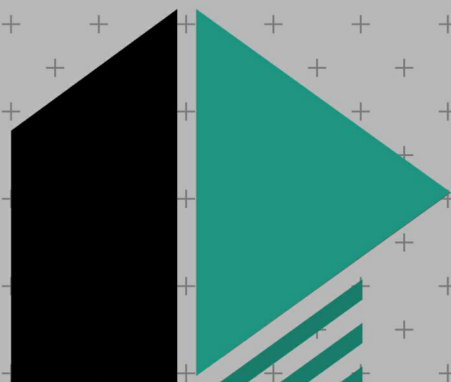


AD_2343KB_20

ST_20
Doorsnede A

A3 schaal 1 : 50
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



ARCHITECT
DIRECT

AD_2343KB_20

Bouwbesluit | 02-08-2022

ArchitectDirect

Hoofdarchitect	ir. N. (Nick) Matulesky
Architectenregisternr.	1.150115.062
Ontwerper	ing. J. (Jeroen) van Leeuwen
Modelleur	ing. R. (Rory) Schot
Adres	Kloosterlaan 174
Postcode	4811 EE
Plaats	Breda
Telefoonnummer	085 - 888 43 32
Email adres	welkom@architectdirect.nl

Gegevens Project

Projectadres	Kleyn Proffijtlaan 20
Postcode	2343KB
Plaats	Oegstgeest
Gemeente	Oegstgeest
Kadastraal sectie en nr.	A-980
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1984

Projectomschrijving

Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde + het vervangen van alle kozijnen

Tekeningenlijst Bouwbesluit

Blad	Tekeningnaam	Datum
00 - Algemeen		
VG_00	Voorblad	02-08-2022
VG_00.1	Tekeningenlijst	02-08-2022
01 - Bouwbesluit		
VG_02.0	Bruto Vloeroppervlak Begane grond	02-08-2022
VG_02.1	Bruto Vloeroppervlak Eerste verdieping	02-08-2022
VG_02.2	Bruto Vloeroppervlak Tweede verdieping	02-08-2022
VG_05.0	Gebruiksfunctie Begane grond	02-08-2022
VG_05.1	Gebruiksfunctie Eerste verdieping	02-08-2022
VG_05.2	Gebruiksfunctie Tweede verdieping	02-08-2022
VG_06.0	Gebruiksoppervlak Begane grond	02-08-2022
VG_06.1	Gebruiksoppervlak Eerste verdieping	02-08-2022
VG_06.2	Gebruiksoppervlak Tweede verdieping	02-08-2022
VG_07	Gebiedsbepaling	02-08-2022
VG_07.0	Gebiedsbepaling Begane grond	02-08-2022
VG_07.1	Gebiedsbepaling Eerste verdieping	02-08-2022
VG_07.2	Gebiedsbepaling Tweede verdieping	02-08-2022
VG_08	Ruimtebepaling	02-08-2022
VG_08.0	Ruimtebepaling Begane grond	02-08-2022
VG_08.1	Ruimtebepaling Eerste verdieping	02-08-2022
VG_08.2	Ruimtebepaling Tweede verdieping	02-08-2022
VG_10	Ventilatieberekening	02-08-2022
VG_11.2	Ventilatiebalans Tweede verdieping	02-08-2022
VG_12	Spui ventilatie berekening	02-08-2022
VG_12.02	Spui ventilatie Tweede verdieping	02-08-2022
VG_20	Daglicht eisen	02-08-2022
VG_21.2	Daglichtberekening Tweede verdieping	02-08-2022
VG_31.2	Brandveiligheid Tweede verdieping	02-08-2022
VG_31.-09	Brandveiligheid Doorsnede A	02-08-2022



AD_2343KB_20_VG_00.1
Tekeningenlijst

Alle maten in het werk te controleren

schaal
dd. 02-08-2022

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermenigvuldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project. Vermenigvuldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W.B.V.



Tel: 085-888 43 32



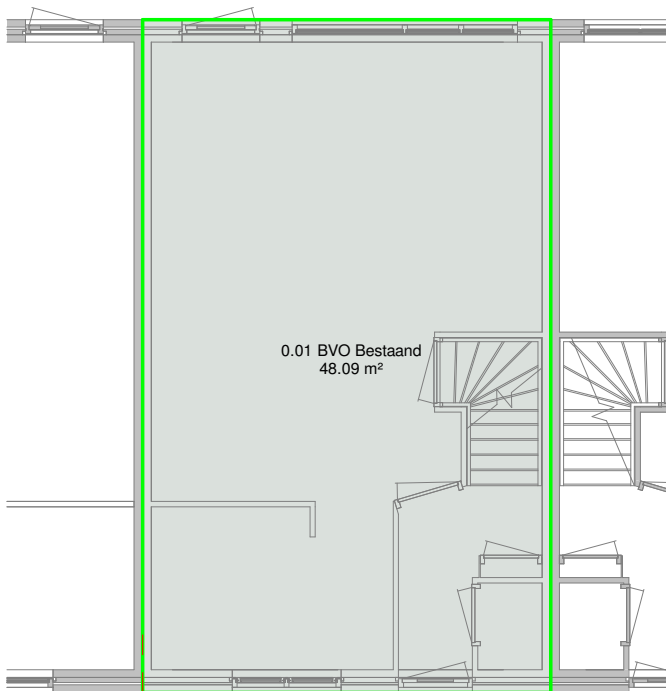
WhatsApp: 06-25 40 60 79



welkom@architectdirect.nl

AD_02 - bruto vloeroppervlak (BVO) & bruto inhoud

BVO	Bouwlaag	Oppervlakte	Bruto Inhoud
BVO Bestaand	00 begane grond	48.09 m ²	120.00 m ³
BVO Bestaand	01 verdieping	41.58 m ²	103.95 m ³
BVO Bestaand	02 verdieping	36.02 m ²	64.80 m ³
		125.69 m ²	288.75 m ³
BVO Nieuw	02 verdieping	3.05 m ²	4.88 m ³
		3.05 m ²	4.88 m ³
BVO Totaal		128.74 m ²	293.63 m ³



AD_2343KB_20

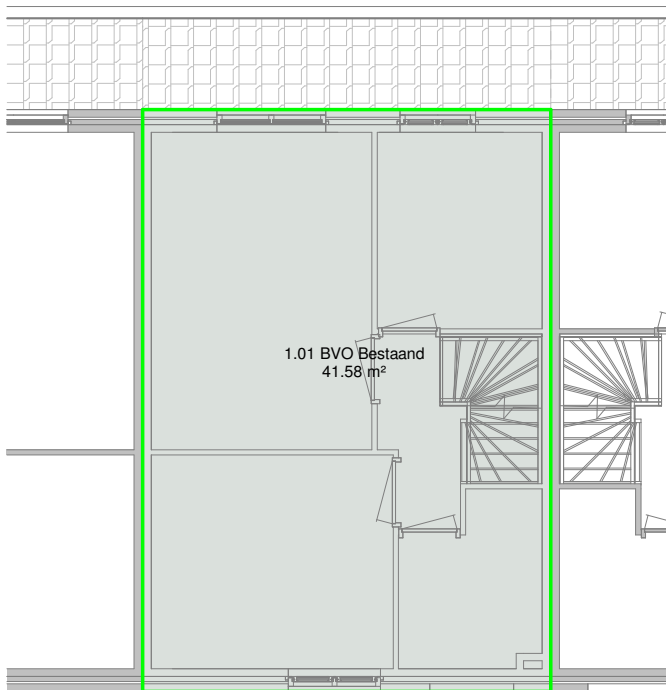
VG_02.0
Bruto Vloeroppervlak
Begane grond

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

AD_02 - bruto vloeroppervlak (BVO) & bruto inhoud

BVO	Bouwlaag	Oppervlakte	Bruto Inhoud
BVO Bestaand	00 begane grond	48.09 m ²	120.00 m ³
BVO Bestaand	01 verdieping	41.58 m ²	103.95 m ³
BVO Bestaand	02 verdieping	36.02 m ²	64.80 m ³
		125.69 m ²	288.75 m ³
BVO Nieuw	02 verdieping	3.05 m ²	4.88 m ³
		3.05 m ²	4.88 m ³
BVO Totaal		128.74 m ²	293.63 m ³



AD_2343KB_20

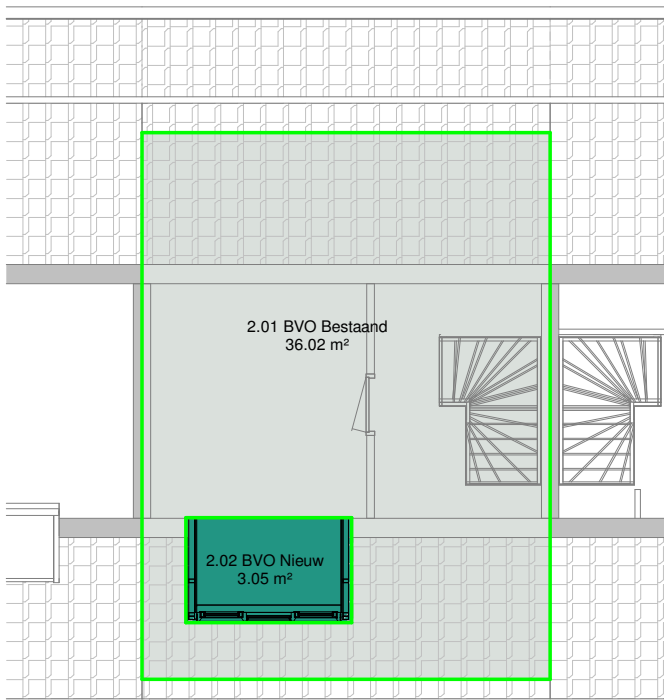
VG_02.1
Bruto Vloeroppervlak
Eerste verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

AD_02 - bruto vloeroppervlak (BVO) & bruto inhoud

BVO	Bouwlaag	Oppervlakte	Bruto Inhoud
BVO Bestaand	00 begane grond	48.09 m ²	120.00 m ³
BVO Bestaand	01 verdieping	41.58 m ²	103.95 m ³
BVO Bestaand	02 verdieping	36.02 m ²	64.80 m ³
		125.69 m ²	288.75 m ³
BVO Nieuw	02 verdieping	3.05 m ²	4.88 m ³
		3.05 m ²	4.88 m ³
BVO Totaal		128.74 m ²	293.63 m ³



AD_2343KB_20

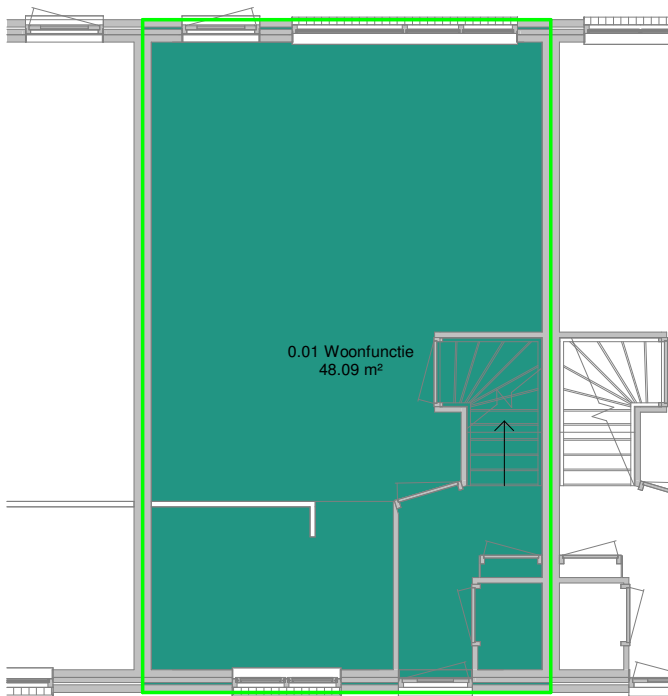
VG_02.2
Bruto Vloeroppervlak
Tweede verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

AD_05 - gebruiksfunctie

Nummer	Gebruiksfunctie	Oppervlakte	Bouwlaag
0.01	Woonfunctie	48.09 m ²	00 begane grond
1.01	Woonfunctie	41.58 m ²	01 verdieping
2.01	Woonfunctie	39.07 m ²	02 verdieping
Woonfunctie		128.74 m ²	



AD_2343KB_20

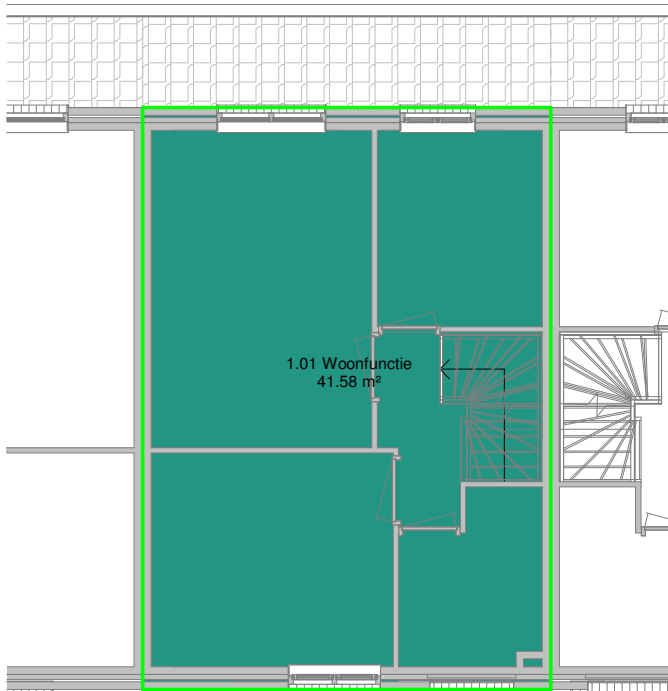
VG_05.0
Gebruiksfunctie
Begane grond

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

AD_05 - gebruiksfunctie

Nummer	Gebruiksfunctie	Oppervlakte	Bouwlaag
0.01	Woonfunctie	48.09 m ²	00 begane grond
1.01	Woonfunctie	41.58 m ²	01 verdieping
2.01	Woonfunctie	39.07 m ²	02 verdieping
Woonfunctie		128.74 m ²	



AD_2343KB_20

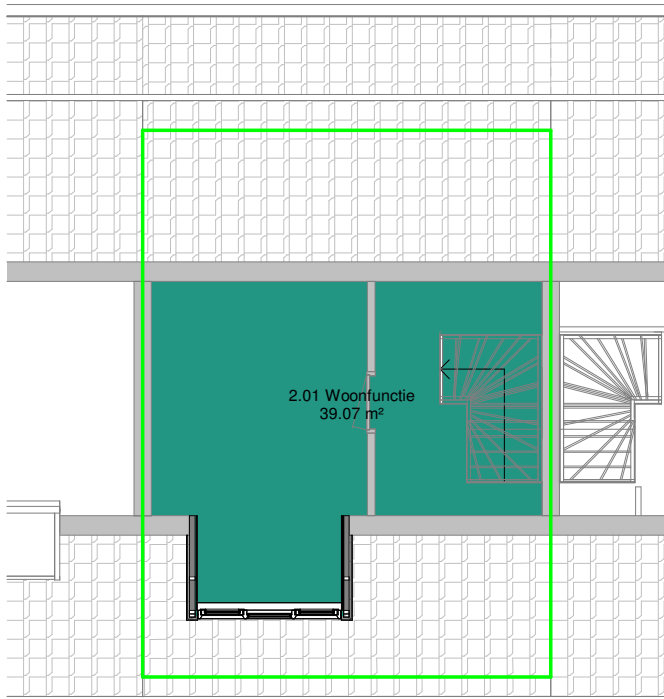
VG_05.1
Gebruiksfunctie
Eerste verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

AD_05 - gebruiksfunctie

Nummer	Gebruiksfunctie	Oppervlakte	Bouwlaag
0.01	Woonfunctie	48.09 m ²	00 begane grond
1.01	Woonfunctie	41.58 m ²	01 verdieping
2.01	Woonfunctie	39.07 m ²	02 verdieping
Woonfunctie		128.74 m ²	



AD_2343KB_20

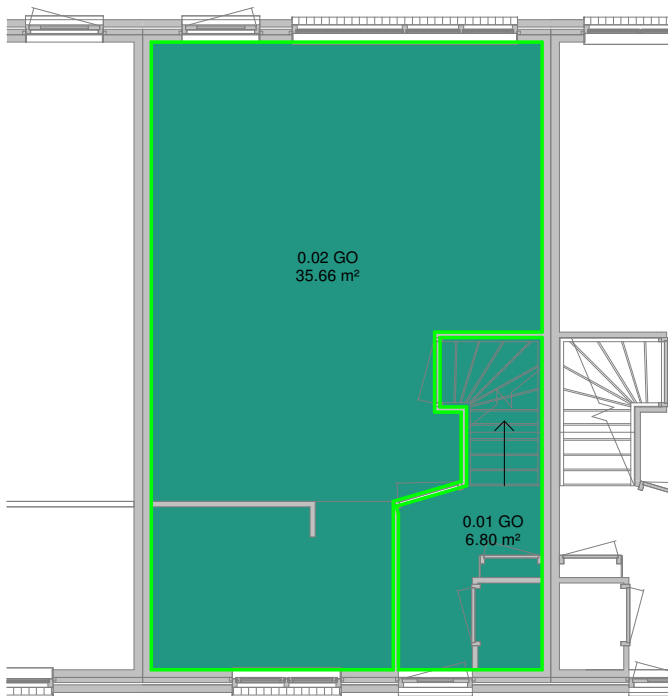
VG_05.2
Gebruiksfunctie
Tweede verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

AD_06 - gebruiksoppervlak

Nummer	Gebruiksoppervlak	Oppervlakte	Bouwlaag
0.01	GO	6.80 m ²	00 begane grond
0.02	GO	35.66 m ²	00 begane grond
1.01	GO	36.71 m ²	01 verdieping
2.01	GO	18.43 m ²	02 verdieping
Totaal Gebruiksoppervlak		97.60 m ²	



GO/VG berekening

$$\frac{\text{opp. verblijfsgebied}}{\text{gebruiksoppervlakte}} \times 100\% = \frac{73.7 \text{ m}^2}{97.6 \text{ m}^2} \times 100\% = 76\%$$

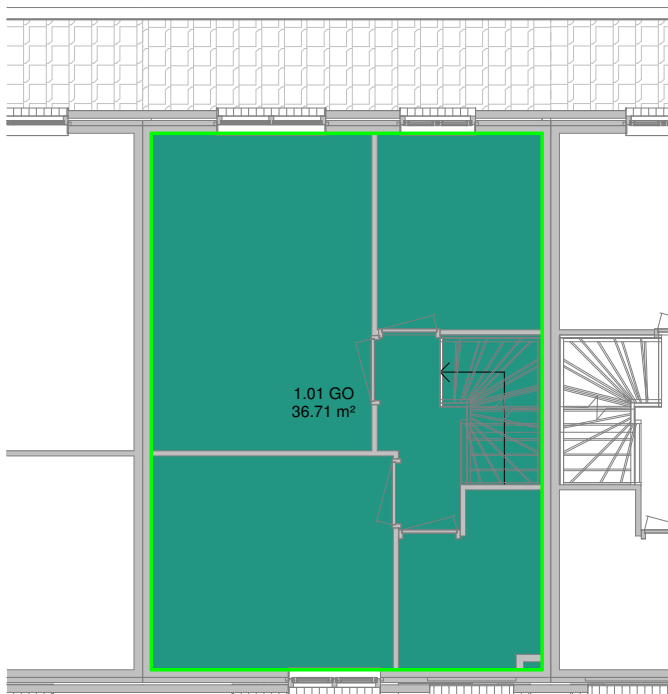


AD_2343KB_20

VG_06.0
Gebruiksoppervlak
Begane grond

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



AD_06 - gebruiksoppervlak

Nummer	Gebruiksoppervlak	Oppervlakte	Bouwlaag
0.01	GO	6.80 m ²	00 begane grond
0.02	GO	35.66 m ²	00 begane grond
1.01	GO	36.71 m ²	01 verdieping
2.01	GO	18.43 m ²	02 verdieping
Totaal Gebruiksoppervlak		97.60 m ²	

GO/VG berekening

$$\frac{\text{opp. verblijfsgebied}}{73.7 \text{ m}^2} / \frac{\text{gebruiksoppervlakte}}{97.6 \text{ m}^2} \times 100\% = > 55\% \quad \times 100\% = 76\%$$

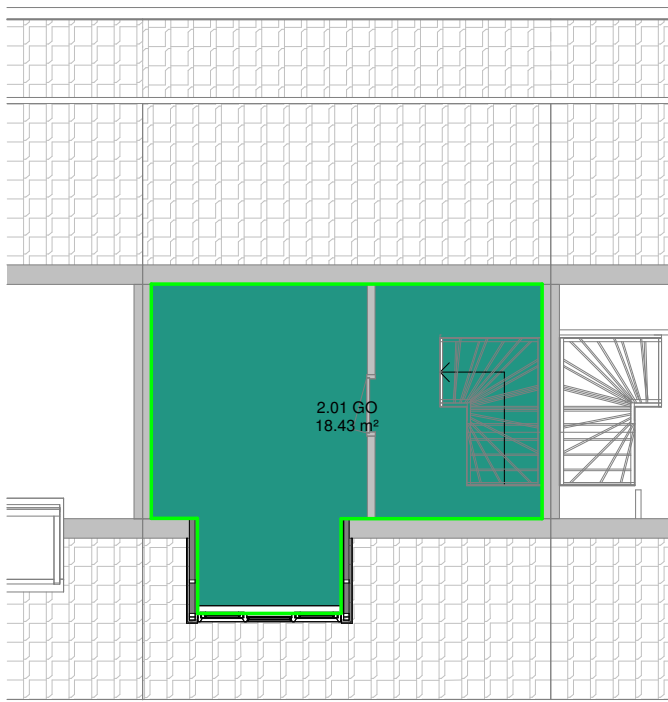


AD_2343KB_20

VG_06.1
Gebruiksoppervlak
Eerste verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



AD_06 - gebruiksoppervlak

Nummer	Gebruiksoppervlak	Oppervlakte	Bouwlaag
0.01	GO	6.80 m ²	00 begane grond
0.02	GO	35.66 m ²	00 begane grond
1.01	GO	36.71 m ²	01 verdieping
2.01	GO	18.43 m ²	02 verdieping
Totaal Gebruiksoppervlak		97.60 m ²	

GO/VG berekening

$$\frac{\text{opp. verblijfsgebied}}{73.7 \text{ m}^2} / \frac{\text{gebruiksoppervlakte}}{97.6 \text{ m}^2} \times 100\% = > 55\% \quad \times 100\% = 76\%$$



AD_2343KB_20

VG_06.2
Gebruiksoppervlak
Tweede verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

AD_07 - gebiedsbepaling

Nummer	Gebiedsbepaling	Bouwlaag	Oppervlakte
0.01	Verblijfsgebied	00 begane grond	35.66 m ²
1.01	Verblijfsgebied	01 verdieping	27.35 m ²
2.01	Verblijfsgebied	02 verdieping	10.69 m ²
Verblijfsgebied			73.70 m ²



AD_2343KB_20

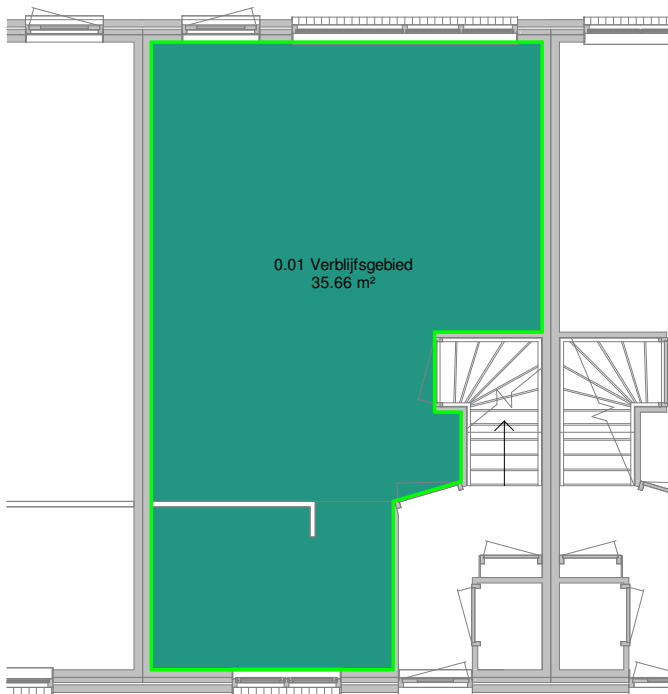
VG_07
Gebiedsbepaling

schaal
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

AD_07 - gebiedsbepaling

Nummer	Gebiedsbepaling	Bouwlaag	Oppervlakte
0.01	Verblijfsgebied	00 begane grond	35.66 m ²
1.01	Verblijfsgebied	01 verdieping	27.35 m ²
2.01	Verblijfsgebied	02 verdieping	10.69 m ²
Verblijfsgebied			73.70 m ²



GO/VG berekening

opp. verblijfsgebied / gebruiksoppervlakte x 100% = > 55%

73.7 m² / 97.6 m² x 100% = 76%

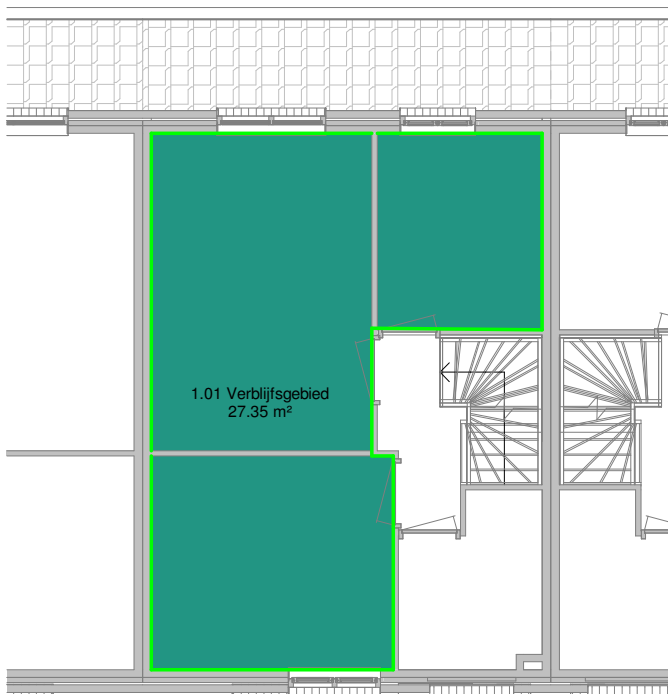


AD_2343KB_20

VG_07.0
Gebiedsbepaling
Begane grond

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



AD_07 - gebiedsbepaling

Nummer	Gebiedsbepaling	Bouwlaag	Oppervlakte
0.01	Verblijfsgebied	00 begane grond	35.66 m²
1.01	Verblijfsgebied	01 verdieping	27.35 m²
2.01	Verblijfsgebied	02 verdieping	10.69 m²
Verblijfsgebied			73.70 m²

GO/VG berekening

$$\frac{\text{opp. verblijfsgebied}}{73.7 \text{ m}^2} / \frac{\text{gebruiksoppervlakte}}{97.6 \text{ m}^2} \times 100\% = > 55\% \quad \times 100\% = 76\%$$

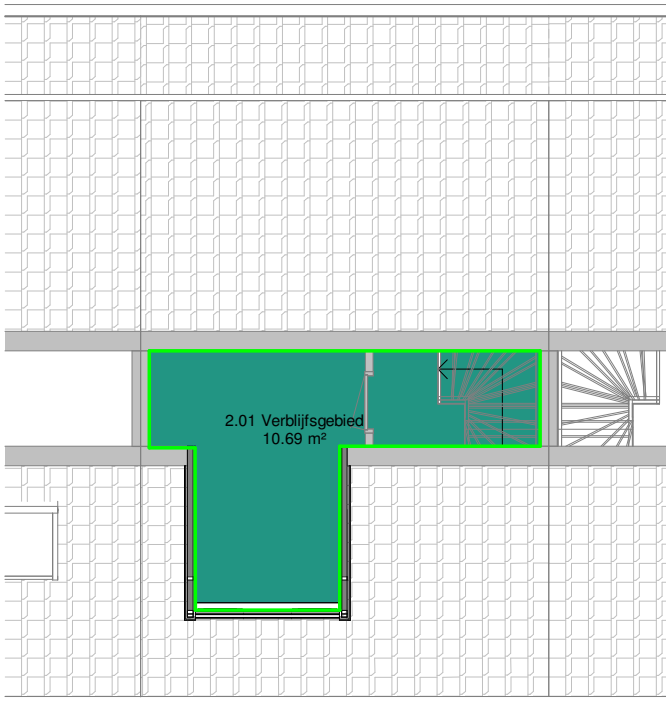


AD_2343KB_20

VG_07.1
Gebiedsbepaling
Eerste verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



AD_07 - gebiedsbepaling

Nummer	Gebiedsbepaling	Bouwlaag	Oppervlakte
0.01	Verblijfsgebied	00 begane grond	35.66 m²
1.01	Verblijfsgebied	01 verdieping	27.35 m²
2.01	Verblijfsgebied	02 verdieping	10.69 m²
Verblijfsgebied			73.70 m²

GO/VG berekening

$$\frac{\text{opp. verblijfsgebied}}{73.7 \text{ m}^2} / \frac{\text{gebruiksoppervlakte}}{97.6 \text{ m}^2} \times 100\% = > 55\% \quad \times 100\% = 76\%$$



AD_2343KB_20

VG_07.2
Gebiedsbepaling
Tweede verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

AD_08 - ruimtebepaling

Nummer	Ruimtebepaling	Oppervlakte	Bouwlaag
1.05	Badruimte	3.98 m ²	01 verdieping
0.03	Meterruimte	0.20 m ²	00 begane grond
0.01	Toiletruimte	0.98 m ²	00 begane grond
0.02	Verblijfsruimte	35.66 m ²	00 begane grond
1.02	Verblijfsruimte	5.67 m ²	01 verdieping
1.03	Verblijfsruimte	12.26 m ²	01 verdieping
1.04	Verblijfsruimte	9.06 m ²	01 verdieping
2.01	Verblijfsruimte	11.27 m ²	02 verdieping
0.04	Verkeersruimte	5.44 m ²	00 begane grond
1.01	Verkeersruimte	4.69 m ²	01 verdieping
2.02	Verkeersruimte	6.86 m ²	02 verdieping

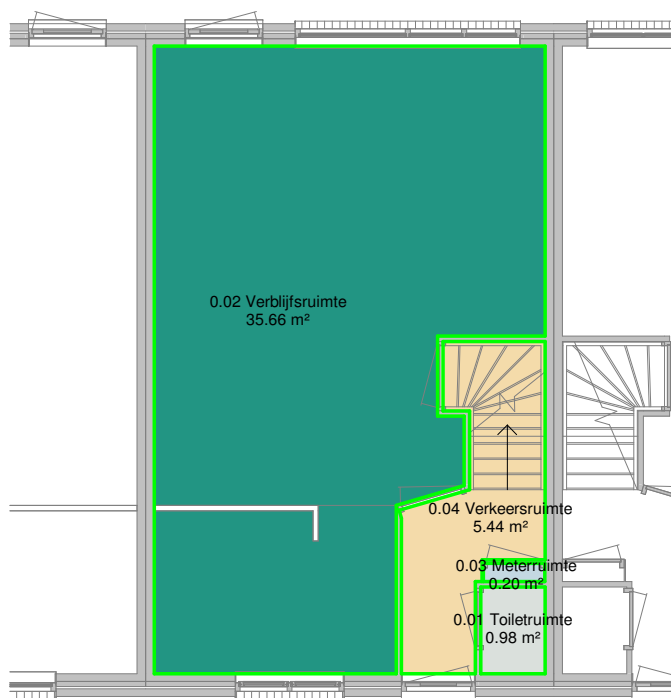


AD_2343KB_20

VG_08
Ruimtebepaling

schaal
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

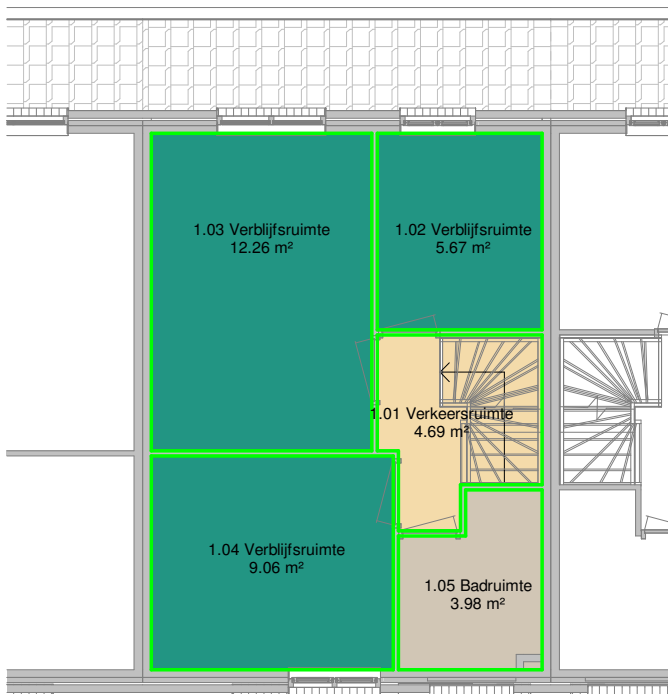


AD_2343KB_20

VG_08.0
Ruimtebepaling
Begane grond

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

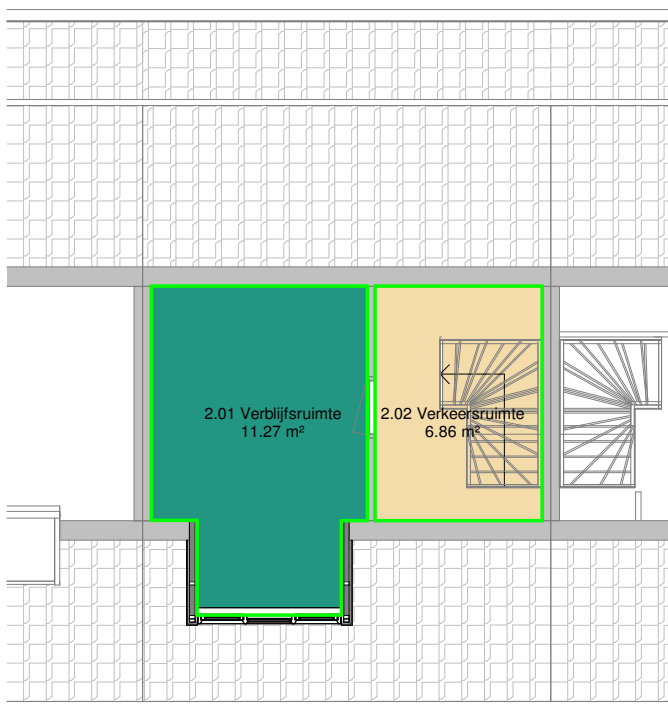


AD_2343KB_20

VG_08.1
Ruimtebepaling
Eerste verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



AD_2343KB_20

VG_08.2
Ruimtebepaling
Tweede verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

AD_10 - ventilatieberekening VG (Verblijfsgebieden)

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis toevoer (dm ³ /s) Opp. x 0.9 (minimaal 7 dm ³ /s)
00 begane grond				
0.01	Verblijfsgebied	35.66 m ²	Bestaand	32.1
01 verdieping				
1.01	Verblijfsgebied	27.35 m ²	Bestaand	24.6
02 verdieping				
2.01	Verblijfsgebied	10.69 m ²	Nieuw	9.6

AD_10 - ventilatieberekening VR (verblijfsruimten)

Nummer	Ruimtebepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis toevoer (dm ³ /s) Opp. x 0.7 (minimaal 7 dm ³ /s)
00 begane grond				
0.02	Verblijfsruimte	35.66 m ²	Bestaand	25.0
01 verdieping				
1.02	Verblijfsruimte	5.67 m ²	Bestaand	4.0
1.03	Verblijfsruimte	12.26 m ²	Bestaand	8.6
1.04	Verblijfsruimte	9.06 m ²	Bestaand	6.3
02 verdieping				
2.01	Verblijfsruimte	11.27 m ²	Nieuw	7.9

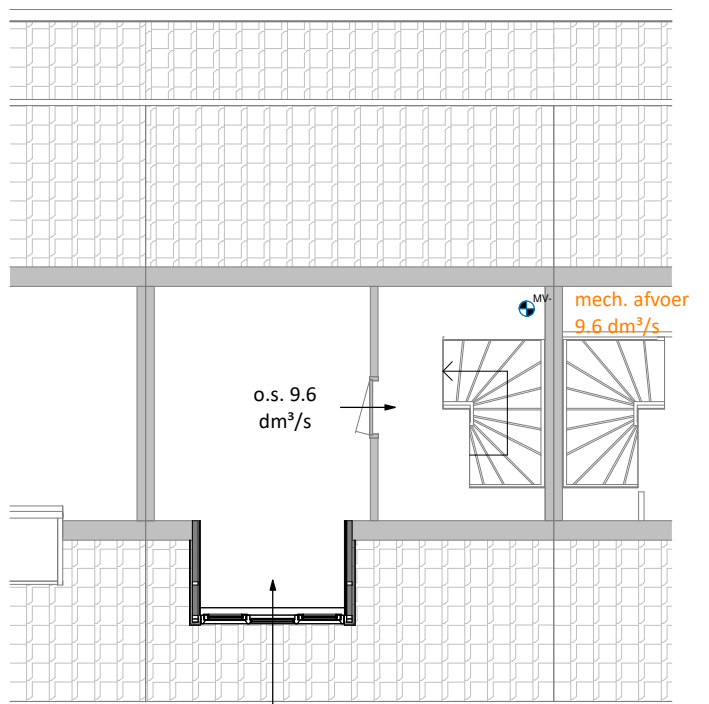


AD_2343KB_20

VG_10
Ventilatieberekening

schaal
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



Ventilatie toevoercapaciteit: 9.6 dm³/s

bewerkstelligen d.m.v. te realiseren
ventilatie roosters cf. opgave



AD_2343KB_20

VG_11.2
Ventilatiebalans
Tweede verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

Spuiventilatieberekening

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	luchtsnelheid V (m/s)	Anetto minimaal (m²)	Anetto aanwezig (m²)	Voldoet
00 begane grond							
0.01	Verblijfsgebied	35.66 m²	Bestaand	0.1	2.14 m²		
01 verdieping							
1.01	Verblijfsgebied	27.35 m²	Bestaand	0.1	1.64 m²		
02 verdieping							
2.01	Verblijfsgebied	10.69 m²	Nieuw	0.1	0.64 m²	1.42 m²	ja

Oppervlakte spuivoorziening

Spuivoorziening	Anetto aanwezig (m²)
ja	
Raam A	0.73 m²
Raam A	0.73 m²

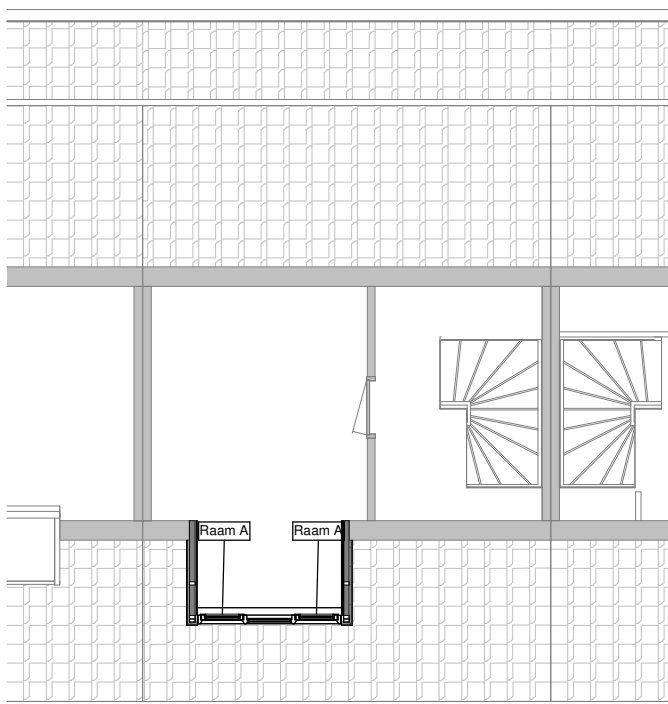


AD_2343KB_20

VG_12
Spui ventilatie
berekening

schaal
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



AD_2343KB_20

VG_12.02
Spui ventilatie Tweede
verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

Dit document is vervaardigd door ArchitectDirect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom. Vermogensguldiging van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of realisering van het betreffende project. Vermogensguldiging ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van ArchitectDirect. ArchitectDirect is een handelsnaam van Archi-W BV.

AD_20 - daglicht VG

Nummer	Gebiedsbepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis daglicht (m ² glassopp.) Opp. x 0.1
00 begane grond				
0.01	Verblijfsgebied	35.66 m ²	Bestaand	3.6
01 verdieping				
1.01	Verblijfsgebied	27.35 m ²	Bestaand	2.7
02 verdieping				
2.01	Verblijfsgebied	10.69 m ²	Nieuw	1.1

AD_20 - daglicht VR

Nummer	Ruimtebepaling	Oppervlakte	Bestaand/Nieuw	Eis daglicht (minimaal 0.5 m ² glassopp.)
00 begane grond				
0.02	Verblijfsruimte	35.66 m ²	Bestaand	0.5
01 verdieping				
1.02	Verblijfsruimte	5.67 m ²	Bestaand	0.5
1.03	Verblijfsruimte	12.26 m ²	Bestaand	0.5
1.04	Verblijfsruimte	9.06 m ²	Bestaand	0.5
02 verdieping				
2.01	Verblijfsruimte	11.27 m ²	Nieuw	0.5

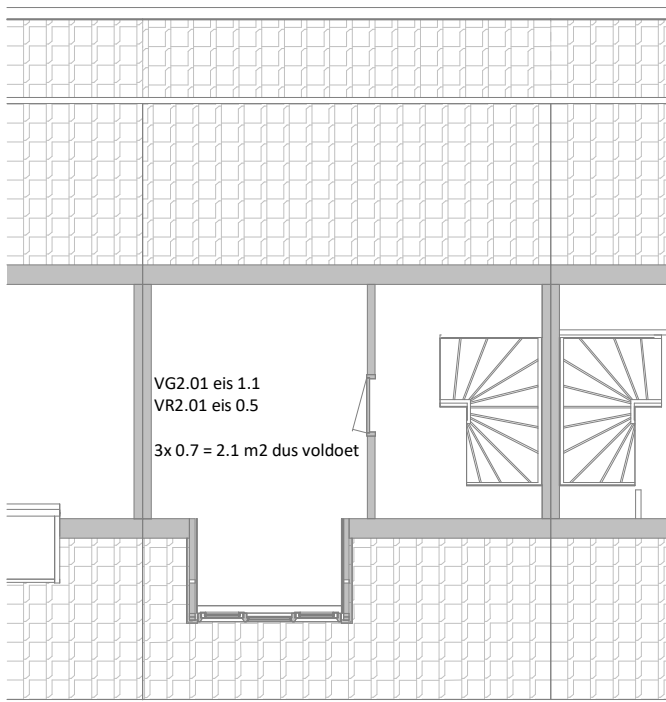


AD_2343KB_20

VG_20
Daglicht eisen

schaal
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren

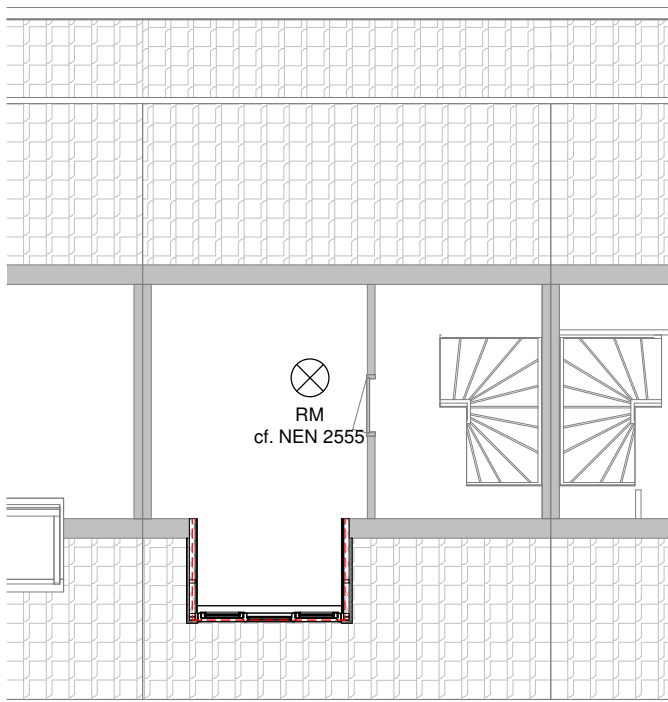


AD_2343KB_20

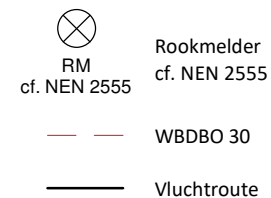
VG_21.2
Daglichtberekening
Tweede verdieping

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren



Langste vluchtroute blijft ongewijzigd.



BOUWBESLUIT
 Afdeling 2.2. sterkte bij brand
 Afdeling 2.14. tijdsduur bezwijken

Tijdsduur van brandwerendheid bedraagt ten
 minste 30 minuten tot bezwijken van
 draagconstructie.



AD_2343KB_20

VG_31.2
 Brandveiligheid
 Tweede verdieping

schaal 1 : 100
 dd. 02-08-2022

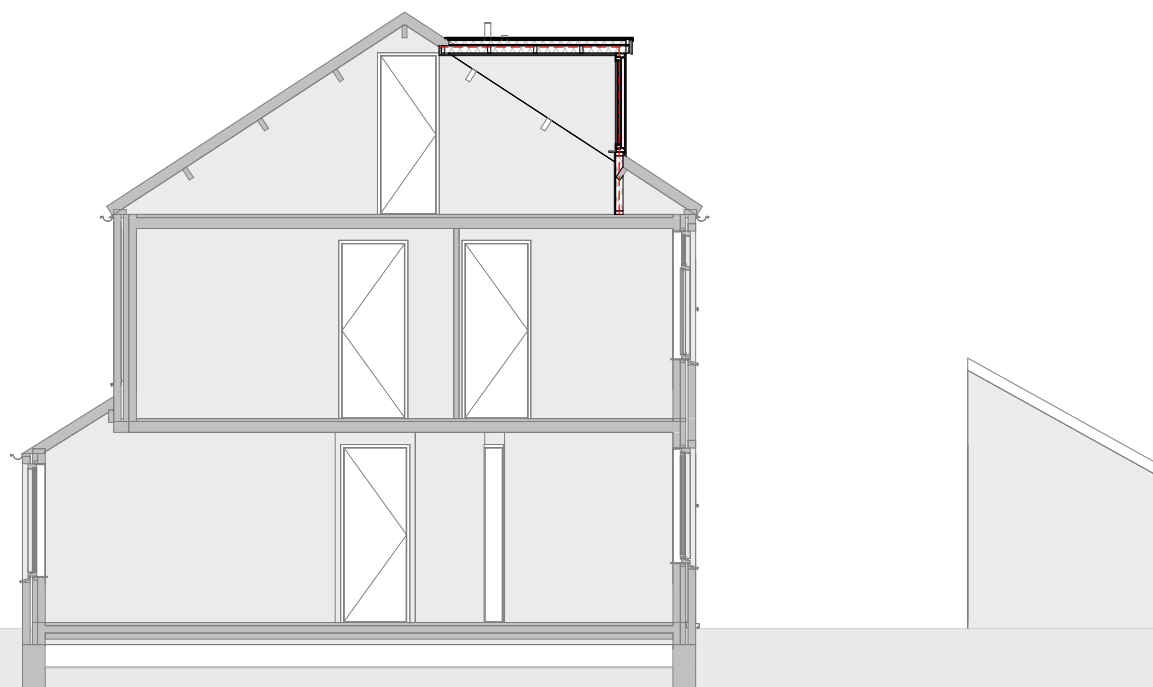
Alle maten in het werk te controleren

RM
cf. NEN 2555

Rookmelder
cf. NEN 2555

WBDBO 30

Vluchtroute



BOUWBESLUIT
Afdeling 2.2. sterkte bij brand
Afdeling 2.14. tijdsduur bezwijken

Tijdsduur van brandwerendheid bedraagt ten minste 30 minuten tot bezwijken van draagconstructie.



AD_2343KB_20

VG_31.-09
Brandveiligheid
Doorsnede A

schaal 1 : 100
dd. 02-08-2022

Alle maten in het werk te controleren