



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
27 juni 2019

Ons kenmerk:
2019125972

Contactpersoon:
de heer S. Altena

Uw kenmerk:
W-2017-0337

Zaaknummer:
2019107954

Bijlage(n):
-

Per E-mail: [redacted]; info@nieuwkoop.nl

Gemeentehuis Nieuwkoop
Mevrouw O. Vriese
Postbus 1
2460 AA TER AAR

Betreft: Noordse Dorpsweg 4 Noorden

Geachte mevrouw Vriese,

Hierbij ontvangt u de beoordeling van het milieukundig bodemonderzoek voor de locatie Noordse Dorpsweg 4 te Noorden. De aanleiding hiervoor is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de consistorie van de Hervormde Kerk (OLO nummer 3316437; gemeentelijk dossiernummer W-2017-0337)

De Omgevingsdienst heeft gebruik gemaakt van het rapport *"Verkenkend bodemonderzoek Noordse Dorpsweg 4 te Noorden"* van adviesbureau Grondslag met kenmerk 31141 en datum 27 mei 2019.

Beoordeling rapportage en onderzoeksresultaten

Toemaakdek

De Omgevingsdienst staat geheel afwijzend tegenover de (prominente) rol die het begrip *"toemaakdek"* in het rapport inneemt. Het begrip *"toemaakdek"* maakt deel uit van de *"Bodembeheernota; Deel B. Gebiedsspecifiek beleid gemeente Nieuwkoop"* van 6 februari 2015 en heeft betrekking op het langdurig opbrengen van stadsvuil op gronden in het veenweidegebied. Argumenten voor deze afwijzing zijn:

- De onderzoekslocatie ligt niet in het gebied dat in Deel B van de bodembeheernota is aangewezen als gebied met toemaakdek;
- Deel B van de bodembeheernota bevat in paragraaf 3.2 (Gebiedsspecifiek beleid toemaakdek) de passage *"Het toemaakbeleid geldt alleen voor agrarisch en extensief recreatief gebruikt landelijk gebied. Het is geen vrijstelling voor bodemonderzoek dat om specifieke redenen zoals aanvraag bouwvergunning voorgeschreven wordt. Daarvoor gelden de gangbare onderzoekseisen en beoordelingsregels"*;
- Uit de boorstaten van het onderzoek blijkt dat hier niet (alsnog) sprake zou zijn van een toemaakdek.

Interpretatie onderzoeksgegevens

De profielen in de boorstaten geven het beeld van een locatie met oorspronkelijk een veenbodem waarop in diverse fasen een ophooglaag is aangebracht met uiteindelijk

een dikte tussen 1, 5 en 2 m. De antropogene bijmengingen (m.n. baksteen) tonen aan dat het daadwerkelijk om opgebracht materiaal gaat.

Een ophooglaag op een veenbodem in de bebouwde kom is een gebruikelijk verschijnsel doordat geconstateerde bodemdaling gecompenseerd werd. De ophooglagen hebben daarbij aanzienlijke diktes kunnen aannemen; zij creëerden nl. hun eigen noodzaak als gevolg van hun gewicht en daarmee de compactie van de onderliggende veengrond.

Op de onderzoekslocatie bestaat de top van de ophooglaag volledig uit menggranulaat. De toplaag heeft in de meeste boorpunten een dikte van ca. 0,5 m. (uitzondering is boorpunt 05 waar deze toplaag aanzienlijk dunner is). Doordat deze toplaag geheel uit bodemvreemd materiaal bestaat, geldt deze niet meer als "bodem".

In een mengmonster dat is samengesteld uit bodemonsters direct onder de toplaag is een matige verhoging aangetoond met PAK (polycyclische aromatisch koolwaterstoffen). Een verzuim in het onderzoek is dat dit mengmonster niet is uitgesplitst. Uitsplitsing had mogelijk geleid tot het aantonen van een plaatselijk sterke verontreiniging met PAK.

Voor het overige zijn direct onder de toplaag, in het diepere deel van de ophooglaag en in het grondwater slechts licht verhoogde gehalten aangetoond.

In de gehele ophooglaag (voor zover deze geldt als "bodem", dus onder de bovenste laag menggranulaat) zijn puinresten aangetroffen. Sinds het voorjaar van 2017 is de regelgeving rond asbest in de bodem aangescherpt. Een puinhoudende bodem (ongeacht het soort puin) geldt tegenwoordig als asbestverdacht. Dit is niet onderzocht.

Over de gecombineerde bovenstaande bevindingen kan worden gezegd:

- Mogelijk zijn onder de toplaag (van volledig menggranulaat) in de bodem een sterke verontreiniging met PAK en een nog onbekende verontreiniging met asbest aanwezig. Beide zijn immobiele verontreinigingen.
- *Onder de huidige omstandigheden* kan de toplaag (geen bodem, geheel menggranulaat) gezien worden als een bodemsanerende voorziening die menselijk contact met de mogelijk aanwezige immobiele verontreinigingen uitsluit.

De vraag is vervolgens of het bouwvoornemen deze configuratie aantast.

Uit de tekeningenreeks van JBBouwTek, bouwkundig tekenbureau, met werknummer 17022 en datum (laatste versie) 1 mei 2019 blijkt dat de aanleg zal plaatsvinden van funderingen en van een laag schoon zand die beiden reiken door de huidige toplaag van menggranulaat en tot in de onderliggende bodem (met daarin mogelijke verontreinigingen met PAK en asbest). Aan de onderzijde van het nieuwe schone zand dient een folie te worden aangebracht. De nieuwe configuratie geldt dan eveneens als een bodemsanerende voorziening.

Het menggranulaat en de mogelijk verontreinigde bodem die bij de aanleg vrijkomen moeten worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Conclusie

Vanuit de bodemkwaliteitsoptiek kan de locatie zonder verdere onderzoeksinspanningen worden vrijgegeven voor het geplande gebruik. Wij adviseren u de vergunningaanvrager het volgende te laten weten:

- Bij de bouw is voorzien dat een laag schoon zand wordt aangebracht. Aan de onderzijde daarvan dient een folie te worden aangebracht.
- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400 (laatste versie): *“Werken in en met verontreinigde bodem”*.
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingswater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer S. Altena via [REDACTED]
[REDACTED] Vermeld hierbij het zaaknummer: 2019107954.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.