



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
27 december 2017

Ons kenmerk:
2017154179

Contactpersoon:
de heer B. van der Burg

Zaaknummer:
2017143883

Bijlage(n):

Per E-mail: [redacted]; info@nieuwkoop.nl

Gemeente Nieuwkoop
Mevrouw O. Vriese
Postbus 1
2420 AA NIEUWKOOP

Betreft: Beantwoording vraag inzake aanvraag omgevingsvergunning Noordse Dorpsweg 4 te Noorden

Geachte mevrouw Vriese,

Op 24 november 2017 hebben wij van u stukken ontvangen, betreffende het uitbreiden van de bestaande consistorie bij de Nederlands Hervormde Kerk, Noordse Dorpsweg 4 te Noorden. Voor deze uitbreiding is bij de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen ingediend, met OLO-nummer 3316437 (ingediend 20 november 2017). De gemeente heeft op 29 november 2017 gevraagd te beoordelen of er een ecologische quickscan moet worden uitgevoerd (en worden aangeleverd bij de aanvraag omgevingsvergunning).

Beantwoording

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de natuurbeschermingswetgeving en -beleid. Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. In de wet wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Via artikel 2.1, lid 1 onder i Wabo, juncto artikel 2.2aa Bor, geldt er een aanhaakverplichting Wnb, wanneer er een aanvraag omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid 1 onder a t/m h Wabo wordt ingediend.

Naast de wetgeving bestaat er ook provinciaal ecologisch beleid waarmee bepaalde gebieden en landschapselementen worden beschermd, zoals het Natuurnetwerk Nederland, gebieden uit de strategische reservering natuur en het weidevogelgebied. Dit is vastgelegd in de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Zuid-Holland.

Gebiedsbescherming Wnb – Natura 2000

Bij de beoordeling of het aspect gebiedsbescherming een belemmering oplevert, is gebruik gemaakt van de geoatlas van de provincie Zuid-Holland, <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>, geraadpleegd op 19 december 2017.

Het plangebied ligt op ca. 30 meter afstand van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Op grond van deze afstand en de omvang van het bouwplan (aanbouw consistorie met verwarming, mogelijk wel extra verkeersaantrekkende werking maar dat zal minimaal zijn) zijn er naar alle waarschijnlijkheid geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

het Natura 2000-gebied. Echter, dit moet nader worden onderbouwd. Dit kan onder andere met behulp van een stikstofberekening. Indien er een stikstofberekening wordt uitgevoerd moet deze worden uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator (www.aerius.nl).

Gebiedsbescherming – overige beschermde gebieden

Voor wat betreft de provinciale beschermde gebieden blijkt dat het plangebied is gelegen op een afstand van ca. 450 meter tot een gebied wat onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op ca. 950 meter van een provinciaal belangrijk weidevogelgebied. Het plangebied is niet gelegen in de strategische reservering natuur. Ook zijn binnen het plangebied geen karakteristieke landschapselementen aanwezig. Het provinciale natuurbeleid inzake beschermde gebieden levert geen belemmering op.

Soortenbescherming Wnb

Tegen de bestaande consistorie zal een uitbouw worden gerealiseerd van één verdieping. Dit betekent dat er in ieder geval werkzaamheden aan de gevel van de begane grond van het bestaande gebouw plaatsvinden. Wanneer in de gevel van het gebouw nest- en verblijfplaatsen aanwezig zijn (van met name vleermuizen en vogels), kunnen door de werkzaamheden negatieve effecten op beschermde soorten ontstaan. De Wet natuurbescherming kan dan overtreden worden.

Daarnaast is het onduidelijk of het noodzakelijk is om bomen en struiken te kappen ten behoeve van de realisatie van het bouwplan. Ook bij kap van de bomen en struiken kunnen effecten op beschermde soorten ontstaan, omdat nest- en verblijfplaatsen kunnen worden geschaad.

Daarom dient een ecologische quickscan (bureauonderzoek met een veldbezoek) te worden uitgevoerd. Het heeft de voorkeur dat de ecologische quickscan wordt uitgevoerd door een adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. Mocht het plangebied een functie hebben voor beschermde soorten, moet nader soortgericht onderzoek plaatsvinden.

Bij de ecologische quickscan moeten alle werkzaamheden worden meegenomen. Verder moet worden meegenomen of het veranderen/aanbrengen van buitenverlichting negatieve effecten kan hebben op de functie van het gebied voor vleermuizen. Gelet op het voorgaande is op voorhand niet aan te geven of het deelaspect soortenbescherming leidt tot een belemmering. Dit moet nader worden onderzocht.

Conclusie

- Er moet worden onderbouwd dat het bouwplan geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack. Dit kan met een stikstofberekening met het programma AERIUS Calculator.
- Het plangebied is niet gelegen in een provinciaal beschermd gebied. Het provinciale natuurbeleid inzake gebiedsbescherming levert geen belemmering op.

- Met betrekking tot soortenbescherming moet een ecologische quickscan worden uitgevoerd. Bij voorkeur moet dit worden uitgevoerd door een adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer B. van der Burg via [REDACTED]
[REDACTED]. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2017143883.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.