

Motivatieverzoek voor het bouwen buiten het bouwvlak



Verzoek namens:

[Redacted]
[Redacted]

Betreft:

Verzoek tot het bouwen in afwijking van de ruimtelijke regels van het in het bestemmingsplan vastgestelde bouwvlak. Vanwege het gedeeltelijk bouwen buiten dit bouwvlak.

Geachte behandelaar,

Ten behoeve van het voorgenomen bouwplan voor uitbreiding van de consistorie van de Hervormde Gemeente Noorden aan de Noordse Dorpsweg is in het vigerende bestemmingsplan en in samenspraak met de gemeente Nieuwkoop redelijk recent een bouwvlak opgenomen op de plankaart. Bij de Hervormde Gemeente Noorden is bij het vaststellen nooit enig bezwaar bekend geworden van belanghebbenden.

Het in het onherroepelijk vastgestelde bestemmingsplan opgenomen bouwvlak heeft de basis gevormd voor onze uitbreidingsplannen. Het vastgestelde bouwvlak zoals het op de plankaart is weer gegeven voldoet dan ook wat de Hervormde Gemeente Noorden betreft aan de behoefte om de uitbreidingsplannen van de consistorie gestalte te geven.

Tijdens het aanvraagproces van de omgevingsvergunning zijn we dan ook zeer onaangenaam verrast door de negatieve adviezen van de Rijksdienst cultureel erfgoed, bij het gebruik maken van dit bouwvlak. Ondanks diverse aanpassingen en varianten is er geen positief advies van de Rijksdienst voor cultureel erfgoed mogelijk gebleken op basis van het beschikbare bouwvlak. Dit heeft naast forse vertraging ook aanzienlijke bijkomende kosten met zich meegebracht.

Om de uitbreidingsplannen uiteindelijk toch gestalte te geven is er een noodzaak ontstaan met voorstellen te komen van bouwplannen die gedeeltelijk buiten het bouwvlak vallen.

Graag verzoeken we u op basis van de voorgaande motivering om deze afwijking van de ruimtelijke regels op een schappelijke manier mogelijk te maken.

Ontvang een hartelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]