



Aanvullende notitie Wet Natuurbescherming nieuwbouw consistorie Noordse Dorpsweg 4 te Noorden

Bureau Aandacht Natuur, Merijn Volkers
22 november 2021 te Hippolytushoef

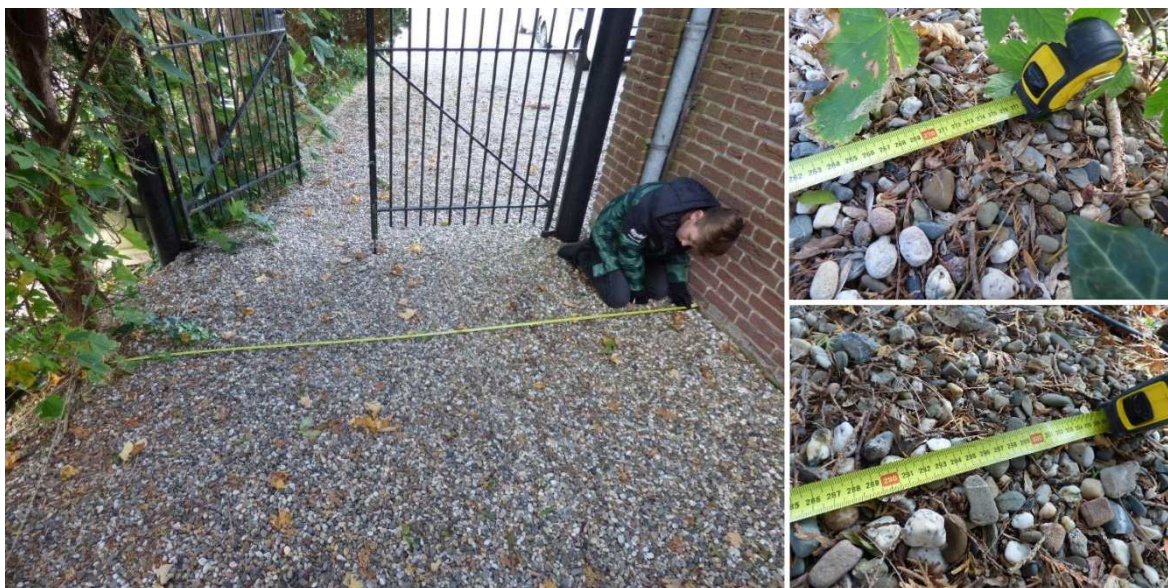
Inleiding

Naar aanleiding van het schrijven van de Omgevingsdienst Haaglanden van 3 juni 2021, met kenmerk ODH-2021-00088528 en zaaknummer 00605713, doe ik u hierbij de aanvullende informatie toekomen met betrekking tot de gevraagde aspecten omtrent de Wet Natuurbescherming.

Soortbescherming

Hieronder wordt per behandelpunt van de brief antwoord gegeven op de gestelde vragen en geconstateerde onduidelijkheden zoals verwoord in de quickscan Wet Natuurbescherming Uitbreiding consistorie Noordse Dorpsweg 4 te Noorden (*Bureau Aandacht Natuur, 10 november 2020*).

1. Zoals geconstateerd door Omgevingsdienst Haaglanden staat er in de inleiding op pagina 2 van de rapportage (quickscan), dat er een vervolgonderzoek naar zomer- en paarverblijfplaatsen heeft plaatsgevonden. Deze zinssnede is per abuis blijven staan vanuit een andere rapportage, maar heeft geen betrekking op de inhoud van de quickscan WNb voor de uitbreiding van de consistorie.
2. Er wordt verwezen naar een tekst uit de quickscan, maar wordt hier uit de context geplaatst; de verduidelijking waarom gevraagd wordt staat direct in de zinnen erachter, namelijk: "Of het pand een spouwmuur bevat is niet duidelijk, aangezien open stootvoegen of andere vormen van spouwventilatie ontbreken. Op de bouwtekening is een spouw zichtbaar, maar is wellicht voorzien van (na)isolatie".
Over eventuele andere openingen of kieren staat in de zinnen daarna het volgende: "De voor- en achtergevel betreffen beide opgemetselde stenen (gevel)punten en bevatten geen overstekken, windveren, overstekende hoekpannen of loodslabben. Het dak bestaat uit een leien dakbedekking en is niet toegankelijk voor vleermuizen. Het lood en zinkwerk langs de dakrand bevindt zich aan de achterzijde van de (opgemetselde gevels) en is vlak afgewerkt, waardoor ook hier geschikte invliegopeningen ontbreken. Tevens zitten de raamkozijnen passend in de gevel en is er onvoldoende ruimte voor vleermuizen om hiertussen weg te kruipen of een spouwmuur te bereiken. De vensterbanken bestaan uit zinken dorpels en liggen direct op het metselwerk, waardoor geschikt verblijfplaatsen voor vleermuizen ontbreken".
Op basis van deze informatie is dan ook geconcludeerd dat de (kop)gevels en daar aanwezige spouwmuren geen vaste rust- en verblijfplaats (kunnen) vormen voor vleermuizen.
3. De afstand van de gevel tot de stamvoet van de aanliggende beplanting varieert van 2.7 meter tot circa 3 meter breedte, zie figuur 1. Met de uitloop van de struiken/boomkronen komt de ruimte tussen de goot en de boomkronen op circa 2 meter of minder, zie figuur 2. In combinatie met de aangetroffen vuiligheid en spinrag langs de opening tussen de goot en de muur is dan ook geconcludeerd dat de dakrand niet geschikt is / gebruikt wordt door vleermuizen.



Figuur 1. Meetvoeringen van de stamvoet van de struweelhaag tot de huidige muur van het gebouw.



Figuur 2. Impressie van de beperkte ruimte tussen de struweelhaag en de gevel.

4. Bij punt 4 wordt verwezen naar het voorkomen van rugstreeppad. In de huidige situatie is er geen sprake van geschikt leefgebied voor deze soort (ook niet in de directe omgeving). Tijdens eerdere onderzoeken in de omgeving is door Bureau Aandacht Natuur kooractiviteit van rugstreeppad vastgesteld in de achterliggende polder Noordse Buurt. Gezien de beperkte omvang van de ingreep is de kans niet erg groot dat de projectlocatie zal worden bevolkt door rugstreeppad. Indien de funderingswerkzaamheden buiten de actieve periode van rugstreeppad (oktober t/m maart) plaatsvinden zijn er sowieso geen aanvullende maatregelen noodzakelijk t.a.v. rugstreeppad. Betreffende dieren zijn dan in winterslaap en kunnen de projectlocatie dan niet bevolken. Mochten de funderingswerkzaamheden wel buiten deze periode plaatsvinden en met name tijdens de piek in de voortplantingsperiode (half april t/m half juli), dient de aanbeveling het werkterrein te voorzien van een amfibiescherm zodat rugstreeppad niet op de planlocatie kan komen.



Gebiedsbescherming - Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Als laatste wordt in de brief van de omgevingsdienst Haaglanden geconstateerd dat ze op basis van de aangeleverde Voortoets Stikstofdepositie (*Van Empel milieu advies, 25 januari 2021*) niet kunnen vaststellen dat er door de beoogde activiteit daadwerkelijk geen toename in de stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden plaatsvindt ten opzichte van de referentiesituatie.

In de brief wordt tevens verwezen naar aspecten van de realisatiefase. Per 1 juli 2021 is echter de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden en geldt er voor de (tijdelijke) realisatie- / bouwfase (minder dan twee jaar) een vrijstelling voor de natuurvergunningplicht. De voorgestane bouw neemt minder dan een jaar in beslag. Een stikstofberekening voor de bouwfase is hiermee niet noodzakelijk en wordt hieronder uitsluitend ingegaan op de uiteindelijke gebruiksfase.

Beoordeling van stikstofdepositie in de gebruiksfase

Om te beoordelen of het planvoornemen effecten heeft op de stikstofdepositie, en daarmee op Natura 2000 gebieden, is het toekomstige gebruik beoordeeld middels een vergelijkingsberekening. Hierbij wordt de toekomstige situatie en de bestaande situatie ingevoerd in het rekeninstrument Aeries.nl. Dit programma berekent hoeveel ruimte er is voor nieuwe (economische) ontwikkelingen, in dit geval de nieuwbouw van de consistorie aan de Noordse Dorpsweg 4 te Noorden.

In de huidige situatie bevindt de consistoriekamer zich in het gebouw De Ruif aan de Noordse Dorpsweg 10 en is sinds oktober 1979 als zodanig in gebruik, zie figuur 3. Het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000 gebied De Nieuwkoopse Plassen en de Haack dateert van 14 februari 1997, waarmee het gebruik van deze ruimte kan worden verrekend met het beoogde gebruik van de nieuwe consistoriekamer aan de Noordse Dorpsweg 4. Het gebruik van De Ruif als consistorie, gezien de gedateerde situatie krijgt de Ruif geen nieuwe bestemming en zal op termijn mogelijk worden afgebroken. Met betrekking tot de gebruiksfase is dan ook vergelijkingsberekening uitgevoerd ten behoeve van de voorgestane nieuwbouw.

Inmiddels was er in 1915 een nieuwe ‘uitspanning’ gebouwd op het e... van (nu) koster De Geus, waar de kerkgangers hun paard en wagen konden stallen. Op 25 oktober 1979 werd deze ‘uitspanning’ na verbouwing in gebruik genomen als „De Ruif”.

Figuur 3. Krantenartikel over de ingebruikname van De Ruif door de Nederlands Hervormde Kerk te Noorden op 25 oktober 1979.

Voor de vergelijkingsberekening van de gebruiksfase is gebruik gemaakt van het gemiddelde gasverbruik van De Ruif in de periode 2016 t/m 2020 (*Vattenfall, 9 juni 2020*). Ten behoeve van de beoogde situatie is deels gebruik gemaakt van de gegevens uit de eerdere stikstofberekening (*Van Empel milieu advies, 25 januari 2021*). Echter zijn hierin een aantal aannames gedaan die niet representatief zijn voor de beoogde situatie. Voor de uitstoot per m² is uitgegaan van de verbruiksintensiteit van een kantoor met 15 m³ gas per vierkante meter. Gezien het huidige gasverbruik in het slecht geïsoleerde gebouw De Ruif aan de Noordse Dorpsweg 10 (779m³), is dit beoogde verbruik te hoog ingeschat. Daarbij is in de eerdere stikstofberekening (*Van Empel milieu advies, 25 januari 2021*) uitgegaan van een toename van het bruto vloeroppervlak (BVO van 250m², terwijl dit op basis van het ontwerp 185m² bedraagt).

Het huidige gasverbruik in De Ruif in de periode 2016 t/m 2020 bestaat gemiddeld uit 779 m³ gas per jaar (*Vattenfall, 9 juni 2020*) en een gemiddelde van 70 personen per bijeenkomst. Er vanuit gaande dat er twee keer per week een bijeenkomst is en dat er gemiddeld 2 mensen met de auto naar de consistorie komen, betreft dit 70 autoritten, is 140 verkeersbewegingen, per week. Omgerekend is dit, zoals ook gesteld in de Voortoets Stikstofdepositie (*Van Empel milieu advies, 25 januari 2021*), 20 verkeersbewegingen van licht verkeer per etmaal.



Het gasgebruik van de consistorie die gemiddeld twee keer per week gebruikt wordt, kan dan ook niet worden vergeleken met die van een kantoor en blijkt ook uit het huidige gasverbruik van gemiddeld 779 m³ gas per jaar voor De Ruif. Het huidige gasverbruik leidt omgerekend¹ tot een stikstofemissie van 0,49 kg NO_x per jaar. Met de bouw van de consistorie aan de Noordse Dorpsweg 4, wordt de huidige bebouwing met 185m² bruto vloeroppervlak (BVO) uitgebreid. Aangezien de consistorie slechts in beperkte mate wordt gebruikt (twee bijeenkomsten per week) en met de nieuwbouw extra verduurzamingsmaatregelen worden getroffen, zal er worden gerekend met 7,5 m³ gas per vierkante meter. In vergelijking met een kantoor of woonhuis (zie ook tabel 2), is dit 50% van het dagelijks gebruik (5-7 dagen per week). Uitgaande van een toename van het BVO van 185m², zal het beoogde gasverbruik van de consistorie in de nieuwe situatie 1388 m³ gas bedragen. Omgerekend¹ leidt dit gasverbruik tot een stikstofemissie van 0,87 kg NO_x per jaar.

Tabel 2. Isolatiegraad en gasverbruik woonhuis in kubieke meter aardgas (m³) en per vierkante meter woonoppervlakte (m²); (bron: joostdevree.nl / google.com)

<i>mate van isolatie</i> (label; soort verwarming)	<i>gasverbruik</i> m ³ per m ² oppervlakte	<i>temp.</i> cv-water graden C
slecht (label D,E,F; cv of warmtenet hoge temp.)	>= 16	90
matig (label B,C; cv of warmtenet hoge temp.)	12-15	70-90
goed (label A; hybride warmtepomp of warmtenet midden temp.)	8-10	60

Veranderingen in stikstofbalans

Aan de hand van bovenstaande gegevens is er een toename te verwachten van stikstofemissie door toedoen de nieuwe gebruiksfase. Echter zal voor de realisatie van de nieuwe consistorie het bestaande gebruik van De Ruif als consistorie aan de Noordse Dorpsweg 10 komen te vervallen.

In verband met de aanwezigheid van de huidige consistorie in het gebouw De Ruif, aan de Noordse Dorpsweg 10 wordt een vergelijkbaar aantal verkeersbewegingen (gemiddeld 20 verkeersbewegingen per etmaal) gestaakt als er bijkomen met de realisatie van de nieuwe consistorie. Bij het intekenen van de verkeersbewegingen is uitgegaan van een verkeersaantrekkende werking vanuit de directe omgeving, aangezien de leden van de Nederlands Hervormde Kerk te Noorden in de directe omgeving woonachtig zijn. De aanrijroute is dan ook zowel uit het oosten als vanuit het westen van de consistorie ingetekend. In verband met de verdeling van de verkeerintensiteit tussen deze twee aanrijroutes is het aantal verkeersbewegingen over de gehele route gehalveerd, aangezien (theoretisch gezien) 10 verkeersbewegingen via de westelijke route rijden en 10 verkeersbewegingen vanuit het oosten.

Naar verwachting zal het gasverbruik van de nieuwe consistorie hoger zijn, vanwege de toename van het bruto vloeroppervlak. Het gasverbruik en de daarbij behorende uitstoot voor de huidige consistorie in de Ruif (bestaande situatie) in vergelijking met de beoogde situatie aan de Noordse Dorpsweg 4 is hierbij als volgt:

	Gasverbruik per jaar	Emissie per jaar
Bestaande situatie	779 m ³	0,49 kg NO _x
Beoogde situatie	1.388 m ³	0,87 kg NO _x

¹ Aardgas, 1 m³, gebruikt op basis van de samenstelling 8,43 Nm³ lucht (stoichiometrisch). Dit geeft een stoichiometrisch rookgasvolume van 7,7 Nm³ (droog). Bij een zuurstofovermaat van 3% wordt dit getal gecorrigeerd met 21/(21-3) = 1,16667. De concentratie NO_x bedraagt 70 mg/Nm³.

Met bovenstaande gegevens kan de jaaremissie van NO_x van de ketel worden berekend. Het gasverbruik (in m³) x 7,7x1,16667 x 70/1.000.000 = emissie NO_x kg/ per jaar."



Op basis van deze gegevens is een toename van 0,38kg NO_x per jaar te zien in de beoogde situatie aan de Noordse Dorpsweg 4. In werkelijkheid wordt verwacht dat de emissie van de beoogde gebruiksfase minder groot zal zijn, aangezien de consistorie wordt aangebouwd bij een bestaande gebouw en de nieuwbouw volgens de huidige bouwvoorschriften een hoge isolatiewaarde zal hebben, wat in zijn totaliteit een reducering van het gasverbruik tot gevolg zal hebben. In relatie tot het huidige gebruik van de consistorie in De Ruif aan de Noordse Dorpsweg 10, kan bijgaande berekening dan ook worden gezien als worstcase scenario.

Conclusie en advies Stikstofdepositie

Ten behoeve van de realisatie van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de stikstofemissie op de projectlocatie door het planvoornemen toeneemt met 0,38 kg NO_x per jaar.

Middels het programma Aerius is de totale uitstoot van de gebruiksfase voor de beoogde situatie ingevoerd en doorgerekend. Aangezien de activiteiten aan de Noordse Dorpsweg 10 dan worden beëindigd, is voor de gebruiksfase een vergelijkingsberekening gemaakt. Hieruit blijkt dat er geen projectbijdrage wordt geleverd op de stikstofdepositie binnen Natura 2000 gebieden door de realisatie van een nieuwe consistorie aan de Dorpsweg 4. Aan de hand van de gehanteerde inzet, zijn er binnen Natura 2000 gebieden geen rekenresultaten hoger van de 0,00 mol/ha/j, zie de Aerius-berekening in de bijlage.

Het plan heeft dan ook geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.