

[Redacted]
Postbus 3006
9701 DA GRONINGEN

Provincie Groningen
Postadres
Postbus 610
9700 AP Groningen

Bezoekadres
Sint Jansstraat 4
9712 JN Groningen
t (050) 316 49 11
e info@provinciegroningen.nl

Datum verzending: 2 augustus 2022
Behandeld door: [Redacted]
Telefoonnummer: [Redacted]
Uw kenmerk / uw brief: –
Kenmerk Omgevingsdienst Groningen: Z2021-001594
Kenmerk bevoegd gezag: GR000300104
Bijlagen: 1
Onderwerp: Beoordeling Besluit Uniforme Saneringen (BUS) immobiel
Stadsweg 7 te Appingedam in de gemeente Eemsdelta

Geachte heer [Redacted]

Op 16 juni 2021 hebben wij van Eco Reest, namens u, een verzoek ontvangen om in te stemmen met het evaluatieverslag voor de bodemsanering BUS immobiel Stadsweg 7 te Appingedam. Deze locatie is kadastraal bekend als Appingedam, sectie H, nummer 715. Wij hebben het verslag beoordeeld en in deze brief leest u onze bevindingen.

Besluit

Het verslag voldoet aan artikel 13 van het BUS en artikel 4.2 van de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). Op grond van het ingediende BUS-evaluatieverslag concluderen wij dat door de saneerder in voldoende mate is aangetoond dat de saneringsdoelstelling is bereikt, zoals bedoeld in artikel 3.2.2 van de RUS.

Gelet op het bepaalde in artikel 14 lid 1 van het BUS besluiten wij in te stemmen met het verslag. Dit besluit voldoet aan de artikelen 39b (Wbb juncto artikel 4 en 14 van het BUS en artikel 55 van de Wbb.

Aanleiding en doelstelling sanering

De aanleiding voor het uitvoeren van de bodemsanering werd gevormd door de voorgenomen sloop van een woning met schuur, ten behoeve van vervangende nieuwbouw.

Ter voorbereiding is een bodemonderzoek¹ uitgevoerd waaruit bleek dat de bovengrond plaatselijk sterk verontreinigd was met zware metalen. Om de voorgenomen sloop van een woning met schuur, ten behoeve van vervangende nieuwbouw, mogelijk te maken heeft de saneerder in het kader van het BUS een meldingsformulier² categorie Immobiel ingediend. Gedeputeerde Staten hebben geconstateerd dat de melding³ in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

Uitgangspunt van de sanering is dat de bodem binnen de saneringscontour na de sanering geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen met (moes/volks)tuin). Om dit doel te bereiken heeft de saneerder op het meldingsformulier gekozen voor ontgraven tot terug-saneerwaarde bodemfunctieklasse wonen met tuin.

Deze gemelde aanpak is gebaseerd op artikel 3.1.2 uit de RUS.

Het besluit heeft betrekking op het gesaneerde deel van de locatie. Het overige deel van de locatie maakt geen onderdeel uit van dit besluit. Wel dient te worden vermeld dat terzijde van de garage en de heg grond van de kwaliteitsklasse industrie is achtergebleven in verband met de ligging van hoogspanningskabels.

Uitgevoerde werkzaamheden

De saneringswerkzaamheden zijn op 30 november 2020 en 7 december 2020 uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de ingediende BUS melding. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een Kwalibo erkende aannemer en een erkende milieukundig begeleider.

Uit de evaluatierapportage blijkt dat:

- ter hoogte van de zijde van de garage en de zijde van de heg is in het controle monster van de wand (PW2) grond van de kwaliteitsklasse industrie achtergebleven. Hier kon niet verder gegraven worden vanwege de aanwezige garage en de ligging van een hoogspanningskabel. De contour van de BUS melding is aangehouden;
- ter hoogte van putwand 3 (PW3) van de straatzijde en de tuinzijde zijn eveneens gehalten aangetoond in de bodemkwaliteitsklasse industrie. Hier is de kadastrale grens en de BUS ontgravingscontour aangehouden;
- aan de tuinzijde is verder ontgraven dan voorzien in de melding. Deze grond is als industriegrond afgevoerd. Bij deze ontgraving is een verhoogd gehalte aan metalen aangetoond in putwandmonster 6 (PW6). Dit monster is genomen van de straatzijde. Hier is niet verder ontgraven omdat de kadastrale grens (eveneens de BUS ontgravingscontour) is bereikt. In de voortuin van perceel is (iets) verder ontgraven dan de BUS ontgravingscontour en hier voldeden de controlemonsters aan klasse wonen;
- de maximale ontgravingsdiepte is 0,50 m –mv;
- in totaal 69 ton (klasse: niet toepasbaar) verontreinigde grond is afgevoerd naar Callex Noord B.V., onder afvalstroomnummer 01A090000324 en 24 ton (klasse industrie) grond onder afvalstroomnummer 01A0000323;
- de ontgraving aangevuld is met grond welke voldeed aan de achtergrondwaarde (ca 45 m³).

¹ Verkennend en nader bodemonderzoek ter plaatse van Stadsweg 7 te Appingedam, Eco Reest, projectnummer 200903, d.d. 25 februari 2020

² BUS melding immobiel, Eco Reest B.V., projectnummer 200903, d.d. 14 oktober 2020

³ Mededeling Besluit brief gedeputeerde Staten, documentnr. 2020-102373/a, dossiernummer: K23253, d.d. 3 november 2020



Voor een volledig overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden verwijzen u wij naar het evaluatieverslag.

Terinzagelegging

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 11 augustus 2022 tot 21 september 2022:

- in het gemeente huis van de gemeente Eemsdelta;
- in het provinciehuis, St. Jansstraat 4 te Groningen, kamer C302, op werkdagen tijdens kantooruren, en na telefonische afspraak, telefoon [REDACTED]

Bezwaar

Dit besluit is een beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit kunt u bezwaar bij ons indienen. Uw bezwaarschrift kunt u richten aan: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen. Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bent u het niet eens met ons besluit? Als belanghebbende kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt bezwaar maken. Uw bezwaarschrift kunt u sturen naar: Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen

Meer informatie daarover vindt u onder de zoekterm 'Bezwaar maken' en kunt u vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, zouden wij het op prijs stellen als u eerst contact met ons opneemt. Wellicht kunnen uw bezwaren door een toelichting van ons worden weggenomen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Deze kan aangevraagd worden bij de voorzitter van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Afschriften

Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden aan:

- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta;
- Eco Reest B.V.;
- Bewoner de heer D.C. Snakenborg.



Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,



Bijlage 1: ontgraving op kadastrale kaart

