

BESCHIKKING

Ontgrondingenwet en Wet milieubeheer

Aanvrager	
Aangevraagde activiteiten:	Ontgrondingswerkzaamheden ten behoeve van de grondverbetering
Datum ontvangst aanvraag:	6 juli 2022
Locatie:	Weiland Stepelerveldweg Haaksbergen
Datum beschikking:	05.08.2022
Kenmerk:	D2022-07-004154
Zaaknummer:	2022-009141

Deze beschikking is als volgt opgebouwd:

A.	BESLUIT	2
A.1	Aanvraag	2
A.2	Besluit m.e.r.-beoordeling Wet milieubeheer	3
A.3	Besluit Ontgrondingenwet	3
A.4	Uitgangspunten bij het besluit	4
A.5	Ondertekening en verzending	4
A.6	Niet mee eens?	5
B.	VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT	7
B.1	Veiligheid en bedrijfsvoering	7
B.2	Bescherming bodem en grondwater	7
B.3	Melden start werkzaamheden	7
B.4	Ontgrondingswerkzaamheden	8
B.5	Aanvoeren grond	8
B.6	Uitvoeren waterpassing	8
B.7	Afwerking, inrichting en beheer	8
B.8	Werkplan	8
B.9	Bescherming archeologische waarden	9
B.10	Bescherming flora en fauna	9
B.11	Geldigheidsduur	9
C.	OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT	10
C.1	Doel van de aanvraag	10
C.2	Ontgrondingenbeleid	10
C.3	Ruimtelijke ordening	10
C.4	Bodem	11
C.5	Water	11
C.6	Natuur, landschap en cultuurhistorie	11
C.7	Archeologische waarden	12
C.8	Milieu	12
C.9	Overige belangen	12
C.10	Cumulatie	13
D.	SLOTCONCLUSIE	14
BIJLAGEN		

A. BESLUIT

A.1 Aanvraag

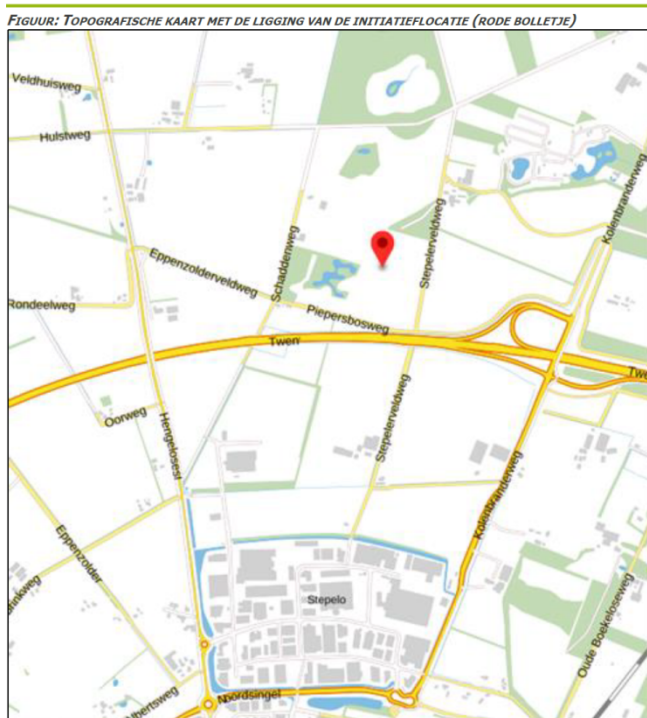
Op 6 juli 2022 hebben wij een aanvraag om een ontgrondingsvergunning ontvangen van ForFarmers Nederland B.V. namens [REDACTED]. De aanvraag betreft ontgrondingen ten behoeve van grondverbetering op een locatie van een bestaande rundveehouderij.

Bij de aanvraag is, in het kader van de Wet milieubeheer, een aanmeldingsnotitie ingediend 'Vormvrije M.E.R. beoordeling t.b.v. een ontgroning', van juni 2022 opgesteld door ForFarmers.

Ligging

Het terrein van de aanvraag ligt aan de Stepelerveldweg 31 ten noorden van de N18 te Haaksbergen, kadastraal bekend als gemeente Haaksbergen, sectie P nummers 98 en 1343.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Haaksbergen zoals op de volgende afbeelding in figuur 1 te zien is.



Figuur 1: Ligging van het plangebied ten opzichte van de omgeving

A.2 Besluit m.e.r.-beoordeling Wet milieubeheer

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit, en gelet op de artikelen 7.16 t/m 7.19 van de Wet milieubeheer:

- dat er geen bijzondere omstandigheden zijn die het uitvoeren van een milieueffectrapportage nodig maken voor het uitvoeren van de voorgenomen ontgrondingsvergunning.

A.3 Besluit Ontgrondingenwet

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet, de Omgevingsverordening Overijssel 2017 en de Algemene wet bestuursrecht, besluiten wij op basis van de aanvraag:

- aan [REDACTED] vergunning te verlenen tot het ontgronden van het hiervoor genoemde terrein zoals aangegeven op de tekeningen in bijlagen 1, 3, 5 en 6.
- de bijlagen van 1 tot 6 onderdeel te laten uitmaken van dit besluit, voor zover niet in strijd met de voorschriften;
- aan ons besluit voorschriften te verbinden. Deze zijn in deel B. bij het besluit weergegeven.

A.4 Uitgangspunten bij het besluit

De aanvraag ten behoeve van de grondverbetering ingediend, in het kader van de Ontgrondingenwet, betreft het ontgronden en het egaliseren van een oppervlakte van 4.950 m². De bouwvoor van ca. 30 cm wordt opzijgelegd; 40-50 cm geel zand wordt verwijderd en afgevoerd. De vrijkomende ruimte wordt later met ca. 20 cm zwarte grond ingevuld.

De aan te voeren grond is afkomstig van Natura 2000-gebied Buurserzand.

De inhoud van de ontgroning bedraagt 2.000 m³. De ontgrondingsdiepte is maximaal 0,7 m.

Gezien de inhoud en de aard van de ontgrondingswerkzaamheden en gelet op onze overwegingen bij deze beschikking, hebben wij de "verkorte procedure" toegepast, als bedoeld in artikel 3.3.2.3 van de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Voor een beschrijving van de verdere procedure verwijzen wij u naar deel C. *Overwegingen bij het besluit.*

A.5 Ondertekening en verzending

Een exemplaar van dit besluit hebben wij verzonden aan:

- a. Aanvrager/vergunninghouder/grondeigenaar: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED];
- b. Gemachtigde: ForFarmers Nederland B.V., postbus 91, 7240 AB Lochem;
- c. Adviseur: Burgemeester en wethouders van Haaksbergen, Postbus 102, 7480 AC Haaksbergen;
- d. Het Oversticht, [REDACTED] Postbus 531, 8000 AM Zwolle;
- e. Waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo;

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
Teamleider vergunningverlening

Bijlagen:

- 1. Aanvraagformulier
- 2. 2022-07-01- situatietekening S-101
- 3. Haaksbergen_P_1343
- 4. 2022-04-07 vormvrije mer-beoordeling
- 5. 2022-07-01 Situatietekening s-1013
- 6. 2022-07-01 Situatietekening s-1014

A.6 Niet mee eens?

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, team Juridische Zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

B. VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

B.1 Veiligheid en bedrijfsvoering

1. Ter bescherming van de bij deze vergunning in het geding zijnde belangen, kunnen zo nodig door of namens Gedeputeerde Staten nadere voorzieningen worden geëist, waaraan u binnen een nader te stellen termijn moet voldoen.
2. Van het terrein van vergunning mag u geen enkel gebruik maken (of gedogen), dat niet noodzakelijk is in verband met de ontgrondingswerkzaamheden.
3. Het terrein van vergunning moet goed worden onderhouden en in een ordelijke staat verkeren.
4. Het terrein van vergunning moet aan het einde van de werkdag in een stabiele situatie worden achtergelaten.

B.2 Bescherming bodem en grondwater

1. Ter bescherming van de bodem en het grondwater:
 - a. mogen binnen de grenzen van het terrein van vergunning brandstoffen en/of smeermiddelen uitsluitend worden opgeslagen in mobiele brandstoftanks, die voldoen aan de daarvoor gestelde eisen in de richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 30, "Vloeibare brandstoffen- Bovengrondse tankinstallaties", onderdeel bijlage D (tijdelijk niet stationaire opslag- en afleverinstallaties);
 - b. moet u - bij de aan- en afvoer en het tanken van brandstoffen, en bij het dagelijks onderhoud van machines - in redelijkheid alle maatregelen treffen om verontreiniging van bodem en/of grondwater te voorkomen;
 - c. mogen machines, materieel en gereedschappen, die binnen de grenzen van het terrein van vergunning aanwezig zijn, geen brandstof en/of olie lekken.
2. Calamiteiten, die schade kunnen veroorzaken binnen de grenzen van het terrein van vergunning of in de directe omgeving daarvan, moet u direct melden bij het 'Meldpunt Overijssel', telefoonnummer 038 – 499 88 99.
3. U dient zo spoedig mogelijk maatregelen te treffen om de schade als gevolg van de calamiteit te herstellen en om herhaling te voorkomen. Deze maatregelen behoeven de instemming namens Gedeputeerde Staten.
Om de schade als gevolg van calamiteiten zoveel mogelijk te beperken, kunnen u namens Gedeputeerde Staten voorlopige maatregelen worden opgelegd, waaronder het (tijdelijk/gedeeltelijk) stilleggen van de ontgrondingswerkzaamheden.

B.3 Melden start werkzaamheden

1. Minimaal twee weken vóórdat u begint met de ontgrondingswerkzaamheden moet u dit melden bij de provincie. U kunt dat doen per email (meldpunt@overijssel.nl) of telefonisch (Overijssel Loket, telefoonnummer 038 – 499 88 99).
2. U bent als vergunninghouder verplicht de ontgronder in kennis te stellen van de aan deze vergunning verbonden voorschriften. U blijft als vergunninghouder echter altijd aansprakelijk voor de juiste naleving ervan. Een afschrift van deze vergunning moet daarom op het werk aanwezig zijn en kan ter inzage worden gevraagd door de politie of de door Gedeputeerde Staten aangewezen provinciale ambtenaren.
3. Bij aanwezigheid van kabels, buizen of leidingen van een nutsbedrijf in, op of boven het terrein van vergunning, moet u een regeling treffen met het betrokken nutsbedrijf. Deze regeling moet gaan over een tijdelijke of definitieve verplaatsing van deze voorziening(en), of de wijze van uitvoering van de ontgroning ter plaatse van deze kabels, buizen of leidingen.

B.4 Ontgrondingswerkzaamheden

1. U dient de ontgrondingswerkzaamheden uitvoeren conform de aanvraag en de bijlagen.
2. Op de hoekpunten van het af te graven terrein moeten hoogtemerken zijn aangebracht. Deze hoogtemerken moeten de (eind-) afwerkhoogte aangeven ten opzichte van NAP of van het

aangegeven hulppunt. Voorts moeten deze hoogtemerken duidelijk zichtbaar zijn geplaatst en goed zijn verankerd.

3. Het terrein, dat in bewerking is, mag niet groter zijn dan 0,5 ha. Het grondverzet moet aaneengesloten worden uitgevoerd. Nadat u met de ontgroning van een aansluitend terreingedeelte bent begonnen, moet u het voorgaande terreingedeelte zo spoedig mogelijk afwerken.

B.5 Aanvoeren grond

1. U mag alleen grondspecie van elders aanvoeren, als de aan te voeren grondspecie:
 - a. van belang is voor de uitvoering en/of afwerking van de ontgroning;
 - b. geen milieuschade veroorzaakt;
 - c. voldoet aan de bepalingen van het Besluit Bodemkwaliteit.
2. Het verwerken, storten, of bewaren van afvalstoffen (waaronder puin) in de ontgroning is verboden.

B.6 Uitvoeren waterpassing

Op eerste aanwijzing van of namens Gedeputeerde Staten dient u ervoor te zorgen, dat door een erkende en onafhankelijke instantie een waterpassing van het terrein van vergunning wordt uitgevoerd. De resultaten van deze waterpassing moeten ten minste in de vorm van een hoogtepunten- en/of hoogtelijnenkaart (schaal 1 op 1.000) aan ons college worden toegestuurd.

Voor het uitvoeren van controles door de door Gedeputeerde Staten daartoe aangewezen ambtenaren moet u personeel en het gereedschap en/of het materieel - zonder recht van rekening - ter beschikking stellen.

B.7 Afwerking, inrichting en beheer

1. U moet de ontgrondingswerkzaamheden uitvoeren conform de tekeningen van oppervlakten en profielen zoals aangegeven in bijlagen bij de aanvraag.
2. Ten minste twee maanden voor de vervaldatum moet het terrein van vergunning schoon, dat wil zeggen vrij van verontreinigingen, worden opgeleverd en moeten alle materialen en/of tijdelijke voorzieningen zijn verwijderd.
3. Indien u de ontgrondingswerkzaamheden voortijdig beëindigt, wordt namens Gedeputeerde Staten bepaald hoe en wanneer het terrein van vergunning moet worden opgeleverd.

B.8 Werkplan

1. Binnen drie maanden na het verzenden van deze beschikking, dient u een werkplan (in tweevoud) ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voor te leggen. Dit werkplan moet ten minste het volgende inhouden:
 - naam, adres en telefoonnummer van de eventuele exploitant van de ontgroning, evenals van de persoon die namens de vergunninghouder verantwoordelijk is voor de correcte naleving van de vergunningsvoorschriften;
 - een beschrijving van de fasering in de uitvoering;
 - een kaart van het terrein van vergunning (schaal 1 op 1.000), waarop duidelijk staat aangegeven:
 - de plaats voor stalling van materieel en opslag van materiaal;
 - beschrijving van de afspraken met de directe omgeving, zoals bedrijven, omwonenden en andere stakeholders over passende oplossingen ten aanzien van door hen te ervaren overlast, die ten tijde van de planvorming niet kon worden voorzien.
2. U dient de ontgroning uit te voeren volgens het goedgekeurde werkplan en de eventueel door of namens Gedeputeerde Staten vastgestelde aanvullende bepalingen. Bij wezenlijke wijzigingen in de uitvoering als voorzien in het goedgekeurde werkplan, moet het werkplan worden aangepast.

Het herziene werkplan dient u zo spoedig mogelijk ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voor te leggen.

B.9 Bescherming archeologische waarden

1. Indien tijdens de uitvoering van het grondverzet voorwerpen, sporen of overblijfselen worden gevonden welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van archeologisch belang zijn, dan bent u verplicht dit direct te melden aan de provinciaal archeoloog werkzaam bij Het Oversticht te Zwolle, telefoon 038 - 421 32 57.
2. Bij de uitvoering van de ontgrondingswerkzaamheden moet u letten op mogelijke toevalvondsten met archeologische waarde. Deze moet u conform art. 5.10 van de Erfgoedwet melden.

B.10 Bescherming flora en fauna

U moet de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren.

B.11 Geldigheidsduur

1. De vervaldatum van deze vergunning wordt bepaald op 1 januari 2025. Deze datum kan op verzoek of ambtshalve worden gewijzigd.
Indien het terrein van vergunning reeds voor deze vervaldatum geheel tot genoegen namens Gedeputeerde Staten is opgeleverd, vervalt de ontgrondingsvergunning op deze eerdere datum van rechtswege.
2. Voor zover bovenbedoelde afwerking van deze ontgroning niet vóór de vervaldatum kan worden gerealiseerd, moet u tijdig een verzoek tot wijziging van deze datum bij Gedeputeerde Staten indienen.

C. OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

Aan deze beschikking met de in B. genoemde voorschriften liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

C.1 Doel van de aanvraag

_____ heeft het voornemen om een oppervlakte van 4.950 m² te ontgronden en te egaliseren. Een laag van geel zand tussen 10 en 50 cm wordt afgegraven en vervolgens aangevuld met zwarte grond, afkomstig van Natura 2000-gebied Buurserzand.

Het terrein van de aanvraag ligt aan de Stepelerveldweg 31 ten noorden van de N18 te Haaksbergen, kadastraal bekend als gemeente Haaksbergen, sectie P nummers 98 en 1343. _____ is de eigenaar van het plangebied.

C.2 Ontgroningenbeleid

Het provinciale ontgroningenbeleid is door Provinciale Staten vastgelegd in het Beleidskader bouwgrondstoffen Overijssel en gaat uit van de volgende hoofdindeling:

- *multifunctionele ontgroningen*, gericht op zowel de functie oppervlaktedelfstoffenwinning als op een of meer gelijkwaardige andere functies als wonen, recreatie, waterhuishouding en dergelijke, welke functies tezamen locatie, inrichting en beheer bepalen;
- *functionele ontgroningen*, gericht op het realiseren van een bepaalde functie, waarbij een bodemverlaging noodzakelijk is.

Ontgroningen die nodig zijn voor het realiseren van een bepaalde functie worden in principe alleen toegestaan als ze functioneel zijn en mogen bij uitvoering de exploitatie van multifunctionele ontgroningen in de omgeving niet verstoren. Het vrijkomen van oppervlaktedelfstoffen is van secundaire betekenis. De functionele maatvoering van de meest voorkomende categorieën functionele ontgroningen zijn vastgesteld in het rapport 'Inrichtingsvoorwaarden Functionele Ontgroningen'.

De functionaliteit van een voorgenomen ontgroning wordt vooral bepaald aan de hand van drie criteria: functie, locatievoorwaarden en inrichtingsvoorwaarden.

De aanvraag betreft een functionele ontgroning, ten behoeve van het ontgronden en egaliseren van een gebied met een oppervlakte van 4.950 m² van een rundveehouderij. De gronden zijn in gebruik als grasland. Bij de ontgroning komt circa 2.000 m³ grondspecie vrij, bestaande uit ophoogzand.

De aangevraagde ontgroning past door de functionele omvang van de ontgroning in het ontgroningenbeleid van de provincie.

C.3 Ruimtelijke ordening

De provincie heeft haar ruimtelijk beleid vastgelegd in de Omgevingsvisie Overijssel. Voor functionele ontgroningen geldt een ontgroningenbeleid waarbij natuur en landschap en aardkundige en archeologische waarden beschermd worden. Dit betekent, dat functionele ontgroningen zijn toegestaan als zij onder andere passen in de geldende bestemming.

In de Omgevingsvisie heeft het betreffende gebied op de gebiedskenmerkenkaarten de volgende aanduidingen:

- voor de Natuurlijke laag: dekzandvlakte en ruggen;
- voor de Laag van het agrarisch cultuurlandschap: jongheide- en broekontginingslandschap.

Voor het betreffende gebied is het volgende ontwikkelingsperspectief aangegeven:

Ontwikkelingsperspectief voor de Groene Omgeving

- Landbouw-Economie en vestigingsklimaat

- Ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mix landschap

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Haaksbergen heeft de desbetreffende locatie de bestemming 'agrarisch met waarden'. De gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik.

C.4 Bodem

Het perceel van de aanvraag heeft een humeuze bovengrond van circa 20 cm dik. Onder deze toplaag wordt volgens de bodemkaart Nederland zand aangetroffen. Volgens de beschrijving van Atlas van Overijssel is de bodem van het plangebied gevormd door podzolgronden.

Ten gevolge van het vervangen van zand door zwarte grond wordt een verbetering van de bodem verwacht.

Vanaf 1 oktober 2019 is het tijdelijk handelingskader voor PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing. Dit betekent dat als de vergunninghouder grond wil afvoeren naar een locatie buiten het projectgebied van de ontgroning, dat hij moet voldoen aan de eisen die wettelijk gesteld worden aan het verplaatsen van grond. Meer informatie over de 'zeer zorgwekkende stoffen' zoals PFAS en PFOS staat op de site van Bodemplus: <https://www.bodemplus.nl/onderwerpen/wet-regelgeving/bbk/grond-bagger/handelingskader-pfas/tijdelijk/>.

Het aan- en afvoeren van grond moet voldoen aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarvoor de gemeente Haaksbergen het bevoegd gezag is.

C.5 Water

De gemiddeld hoogste grondwaterstand in het perceel ligt in de winter 140 cm beneden het maaiveld, de gemiddeld laagste grondwaterstand ligt in de zomer 150 cm.

Door het vervangen van zand door zwarte grond wordt het waterbergende vermogen van de grond verhoogd.

C.6 Natuur, landschap en cultuurhistorie

Het plangebied is niet gelegen in het Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Buurserzand & Haaksbergerveen ligt op een afstand van 2,7 km tot de planlocatie.

Het plangebied ligt niet binnen Natuurnetwerk Nederland, maar op een afstand van circa 500 m.

Gebiedsbescherming

In het gebied zijn geen beschermde planten aanwezig. Dit gebied is als grasland in gebruik en wordt in de toekomst als grasland gebruikt.

Soortenbescherming

In het plangebied worden geen beschermde soorten verwacht. Voor overige soorten zijn tijdens de ontgrondingswerkzaamheden alternatieve plaatsen in de omgeving beschikbaar.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet men rekening houden met broedende vogels. Er mag alleen worden gewerkt buiten het broedseizoen van de weidevogels.

Dit is vastgelegd in vergunningsvoorschrift B10.

Stikstofdepositie

De ontgroning is een tijdelijke activiteit en heeft een beperkte duur.

Voor de tijdelijke stikstofdepositie in de aanlegfase geldt per 1 juli 2021 een wettelijke vrijstelling als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn). Het betreft vrijstelling in de aanlegfase voor het bouwen en slopen van een bouwwerk en voor het aanleggen, veranderen en verwijderen van een werk. Deze vrijstelling omvat tevens de vervoersbewegingen die samenhangen met deze werkzaamheden. Er zijn daarom geen beperkingen vanuit de ontgrondingsvergunning op dit onderwerp noodzakelijk.

Het plangebied ligt in het agrarische gebied, gedomineerd door graslanden.

Dit gebied valt onder cultuurhistorisch gebied Midden- en Boven-Regge.

C.7 Archeologische waarden

Het plangebied ligt in een gebied met een lage archeologische verwachting. Voor dit gebied geldt de volgende omschrijving: 'Grondmorene (+/- welvingen, hooggelegen)'.

Negatieve effecten op archeologie zijn uitgesloten.

Omdat de oppervlakte van het gebied kleiner is dan 5.000 m² is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet nodig.

C.8 Milieu

Voor het project zijn in een aanmeldingsnotitie met een M.e.r-beoordeling de effecten van de ontgrondingswerkzaamheden op de verschillende milieuaspecten beschreven. Uit de notitie blijkt dat de werkzaamheden geen nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben als aan de voorschriften uit de vergunning wordt voldaan.

In voorschriften onder B2 van deze vergunning zijn voorwaarden opgenomen om schade aan de bodem en het grondwater te voorkomen. In deze voorschriften staat dat het minimaal noodzakelijk is dat het grondverzet moet worden uitgevoerd met goed onderhouden materieel en dat de opslag van brandstof moet voldoen aan de geldende eisen uit de richtlijn Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS) 30. Daardoor blijft de kans op verontreiniging van de bodem door lekkage van of morsen met brandstoffen of smeerolie tot een minimum beperkt.

Wanneer er sprake is van het aan-en afvoeren van bodemspecie, moet voldaan worden aan het Besluit Bodemkwaliteit, waarvoor de gemeente Haaksbergen het bevoegde gezag is.

C.9 Overige belangen

Geluid, verkeer en luchtkwaliteit

Tijdens de ontgrondingswerkzaamheden is er sprake van een toename van geluid en van emissie van stoffen ten gevolge van de ingezette machines en transportbewegingen. Deze toename is tijdelijk, heel beperkt en niet te onderscheiden van de hinder, veroorzaakt door de nabijgelegen weg N18.

Het betreft hier kleinschalige ontgrondingen.

Externe veiligheid

In de huidige situatie zijn in het plangebied geen kwetsbare objecten aanwezig binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle inrichting. Er is geen sprake van transport van gevaarlijke stoffen.

Leidingen

In het plangebied zijn geen leidingen aanwezig.

Het perceel van aanvraag ligt niet binnen de begrenzing van een grondwaterbeschermingsgebied, een ruilverkaveling in uitvoering of een gebied waar defensiebelangen een rol spelen.

C.10 Cumulatie

In de omgeving van het plangebied worden geen andere projecten gerealiseerd die cumulatief met de ontgrondingen zouden plaatsvinden. Er is geen sprake van samengang van nadelige milieueffecten.

D. SLOTCONCLUSIE

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat andere belangen niet onevenredig worden geschaad. Wij zijn van mening dat de voorgenomen ontgronding op een verantwoorde wijze kan worden uitgevoerd op basis van verleende vergunning met voorschriften.

01

01

- Dit overzicht kunt u afdrukken of opslaan als pdf vanuit uw browser (CLTR + p).
- Heeft u ingelogd met DigiD of eHerkenning, dan kunt u deze aanvraag na enkele minuten terugvinden op uw persoonlijke pagina.

De zaak is ingediend op 06-07-2022 11:07:03 met de volgende gegevens:

Keuze

Ik vul dit formulier in: als gemachtigde voor een andere organisatie. Ik ben schriftelijk gemachtigd. Ik gebruik het eHerkenningsmiddel van mijn eigen organisatie

Uw gegevens

ForFarmers Nederland B.V.
KvK-nummer: 08207868
Vestigingnummer: 000040245187

Postadres:

postbus 91
7240AB Lochem
Vestigingsadres: Kwinkweerd 12, 7241CW Lochem

telefoon 0573-
e-mail @forfarmers.eu

Namens organisatie

Naam organisatie
Straatnaam/Postbus
Huisnummer
Postcode 7482PJ
Woonplaats Haaksbergen
KvK-nummer 08214112
Vestigingsnummer 000000402680
Voorletters
Achternaam
Telefoon
E-mail @gmail.com

Ontgronder

De ontgronder is een: bedrijf

Gegevens ontgronder

Naam organisatie Baks
Straatnaam/Postbus Wessel van Eyllaan
Huisnummer 4
Postcode 7271NT
Woonplaats Borculo
KvK-nummer 08079918
Vestigingsnummer 000015939308
Algemeen telefoonnummer (0545) 27 13 60
Voorletters
Achternaam
Telefoonnummer
E-mailadres Info@baksborculo.nl

Eigenaar	
De eigenaar is:	de aanvrager
Gegevens eigenaar	
KvK-nummer	08207868
Zakelijk gerechtigde	
Naam organisatie	
Straatnaam/Postbus	
Huisnummer	
Postcode	7482PJ
Woonplaats	Haaksbergen
KvK-nummer	08214112
Vestigingsnummer	000000402680
Algemeen telefoonnummer	
Voorletters	.
Achternaam	
Telefoonnummer	
E-mailadres	@gmail.com
Locatie	
Beschrijving van de locatie	perceel grasland aan Stepelerveldweg ten noorden van de N18 te Haaksbergen , kadastraal bekende gemeente Haaksbergen sectie P nummer(s) 98 en 1343.
Gegevens locatie	
Selecteer het aantal regels voor kadastrale gegevens:	2
Gemeente	Haaksbergen
Sectie	P
Nummer	98
Gemeente	Haaksbergen
Sectie	P
Nummer	1343
Gebiedsnaam	Stepelerveld
Gegevens ontgronden terrein	
Is er sprake van een functionele ontgronding of een multifunctionele ontgronding	functionele ontgronding
Omschrijving uitvoering van de landbouwverbetering	Er zal een oppervlakte van 4950 vierkante meter worden ontgrond en geëgaliseerd hierbij is het de bedoeling dat de bouwvoor ca 30 cm op de wat hogere koppen opzij worden gelegd. 40-50 cm geel zand te verwijderen en af te voeren. Dit vervolgens aan te vullen met ca 20 cm zwarte grond. Op de minder hoge plekken wordt dan ca 10 cm geel zand verwijderd zodat de verhouding afvoer geel zand, aanvoer zwart zand op 1.5 op 1 komt te liggen. De aan te voeren grond komt vrij bij herstelmaatregelen in het Natura 2000 gebied het Buurse zand. De vrijkomende grond zal waarschijnlijk ook ingezet worden bij natuurherstel in een Natura 2000 gebied
Onderbouwing van het niet aantasten van de landschappelijke- of archeologische waarde	zie mer-beoordeling
Huidige cultuurtoestand:	grasland
Oppervlakte van het te ontgronden terreingedeelte (ha):	4950
Dikte van de laag humeuze bovengrond (m):	20
Gemiddelde grondwaterstand in het te ontgronden terrein in de zomer (m - beneden maaiveld):	1.5
Gemiddelde grondwaterstand in het te ontgronden terrein in de winter (m - beneden maaiveld):	1.4

Gegevens ontgronden terrein	
Liggen er kabels, leidingen of buizen in het te ontgronden gedeelte?	nee
Gegevens ontgroning	
Doel van de ontgroning:	Het betreft hier een schrale zandgrond met een beperkte laag slecht waterbergende zwarte grond op grof geel zand. De percelen liggen niet vlak. In de percelen liggen wat hogere koppen (ca 20 – 30 hoger dan de gemiddelde grondslag), deze koppen zijn extreem droogte gevoelig. Om de productiviteit te verhogen en het waterbergend vermogen te vergroten is een bodemverbetering gewenst.
aantal (m):	0.7
ten opzichte van:	oorspronkelijk maaiveld
Opbouw van het bodemprofiel tot de gewenste ontgrondingsdiepte:	zie tekening
De totale te ontgraven hoeveelheid grondspecie is (m3):	2000
Ophoogzand	2000
Overige stoffen (selecteer het aantal overige stoffen):	1
Aantal (m3)	2000
Soort	ophoogzand
Grondspecie	
Waar wordt de grondspecie voor gebruikt?	Mogelijk toepassing in het Natura 2000 gebied Buurse Zand, of extren als ophoogzand
Zal er een uitruil van grondspecie plaatsvinden?	ja
Hoeveel grond zal worden aangevoerd (m3)?	1400
Wat is de herkomst en samenstelling van de aan te voeren grondspecie?	De zwarte grond zal worden aangevoerd uit het Natura 2000 gebied Buurse zand
Terrein	
aantal (m):	-0.2
ten opzichte van:	oorspronkelijk maaiveld
Cultuurtoestand van het terrein ná de ontgroning:	grasland
Op welke wijze zal de ontgroning worden uitgevoerd (materieel/fasering)?	zie mer-beoordeling
Gegevens aanvraag	
Begindatum uitvoering werk	19 september, 2022
Einddatum uitvoering werk	30 september, 2022
Bestemmingsplan	:
Welke bestemming heeft het gebied, waarbinnen het te ontgronden terrein is gelegen, in het geldende bestemmingsplan?	Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Haaksbergen welke op 22-04-2015 is vastgesteld door de gemeenteraad, op de percelen rust de bestammin Agrarisch met waarden
Is een aanlegvergunning vereist voor de voorgenomen werkzaamheden?	nee
Heeft u een wijziging of vrijstelling van het bestemmingsplan aangevraagd?	nee
Contactpersoon gemeente:	OD Twente en gemeente Haaksbergen
Vooroverleg	:
Met hoeveel personen/instanties is vooroverleg geweest?	3
Instantie	gemeente Haaksbergen
Contactpersoon	
Telefoonnummer	053
Onderwerp	ontgroning

Gegevens aanvraag

Instantie

OD Twente

Contactpersoon

Telefoonnummer

0546-

Onderwerp

ontgronding

Instantie

Provincie Overijssel

Contactpersoon

Telefoonnummer

038-

Onderwerp

ontgronding

Wilt u een machtiging aanvragen?

nee

Bijlagen

Een gewaarmerkte tekening met kadastrale aanduiding met daarop de insteek van de ontgraving:

Ik stuur het mee

Bijlage uploaden

2022-07-01 Situatietekening S-101.pdf

Een recent uittreksel uit de kadastrale legger van elk perceel:

Ik stuur het mee

Bijlage uploaden

Haaksbergen_P_1343.pdf

Een topografische kaart waarop de ligging van het te ontgronden terrein is aangegeven:

Ik stuur het mee

Bijlage uploaden

2022-07-01 Situatietekening S-1012.pdf

Een gedetailleerde situatietekening (met schaal) of bestekstekening:

Ik stuur het mee

Bijlage uploaden

2022-07-01 Situatietekening S-1014.pdf

Een hoogtekaart van het te ontgronden terrein:

Ik stuur het mee

Bijlage uploaden

2022-07-01 Situatietekening S-1013.pdf

Een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling:

Ik stuur het mee

Bijlage uploaden

2022 04-07 vormvrije mer-beoordeling.pdf

Aanvullende informatie:

Ik stuur het na

Indien van toepassing: grondkwaliteitsverklaring van eventueel aan te voeren grond en een toestemmingsverklaring van de gemeente om de grond toe te mogen passen:

N.v.t.

Bijlage machtiging

Ondertekende machtiging

Ik stuur het mee

Bijlage uploaden

2022 machtiging compleet.pdf

Aanvullende bijlagen

Wilt u nog een bijlage toevoegen?

Nee

Opmerkingen

Eventuele opmerkingen en/of aanvullende informatie:

Gezien de betrekkelijk korte termijn tot geplande aanvang van het werk en de beperkte omvang verzoeken wij u om dit verzoek z.s.m. af te handelen

Verklaring

Waarheidsverklaring

Ik verklaar dat ik alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld.

Wijzigingen

Ik zal wijzigingen die van belang zijn voor de beoordeling van de vergunningaanvraag zo snel mogelijk doorgeven, onder vermelding van het zaaknummer.

Intrekken vergunning

Ik weet dat de vergunning kan worden ingetrokken als ik de verplichtingen niet nakom of als de omstandigheden zo veranderen dat de vergunning niet verleend zou zijn.

Leges

Ik weet dat er kosten in rekening worden gebracht voor deze aanvraag.

Ondertekening

Naam ondertekenaar

Ondertekening

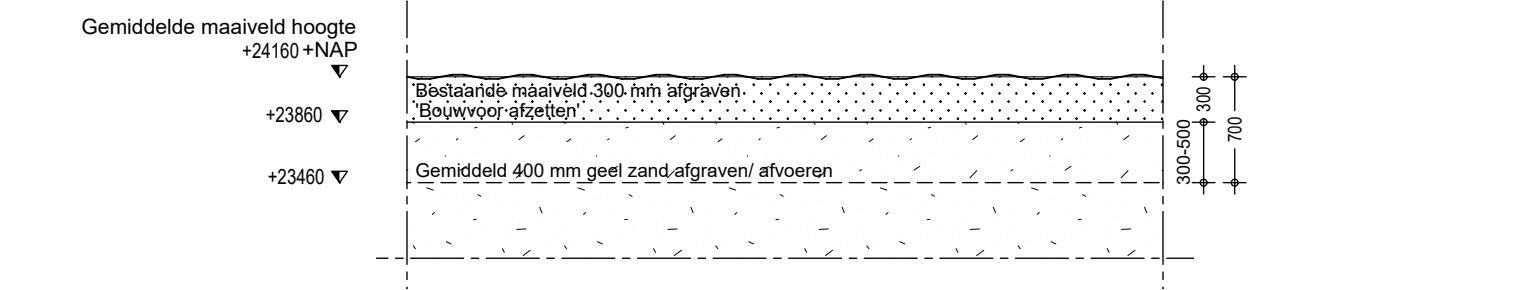
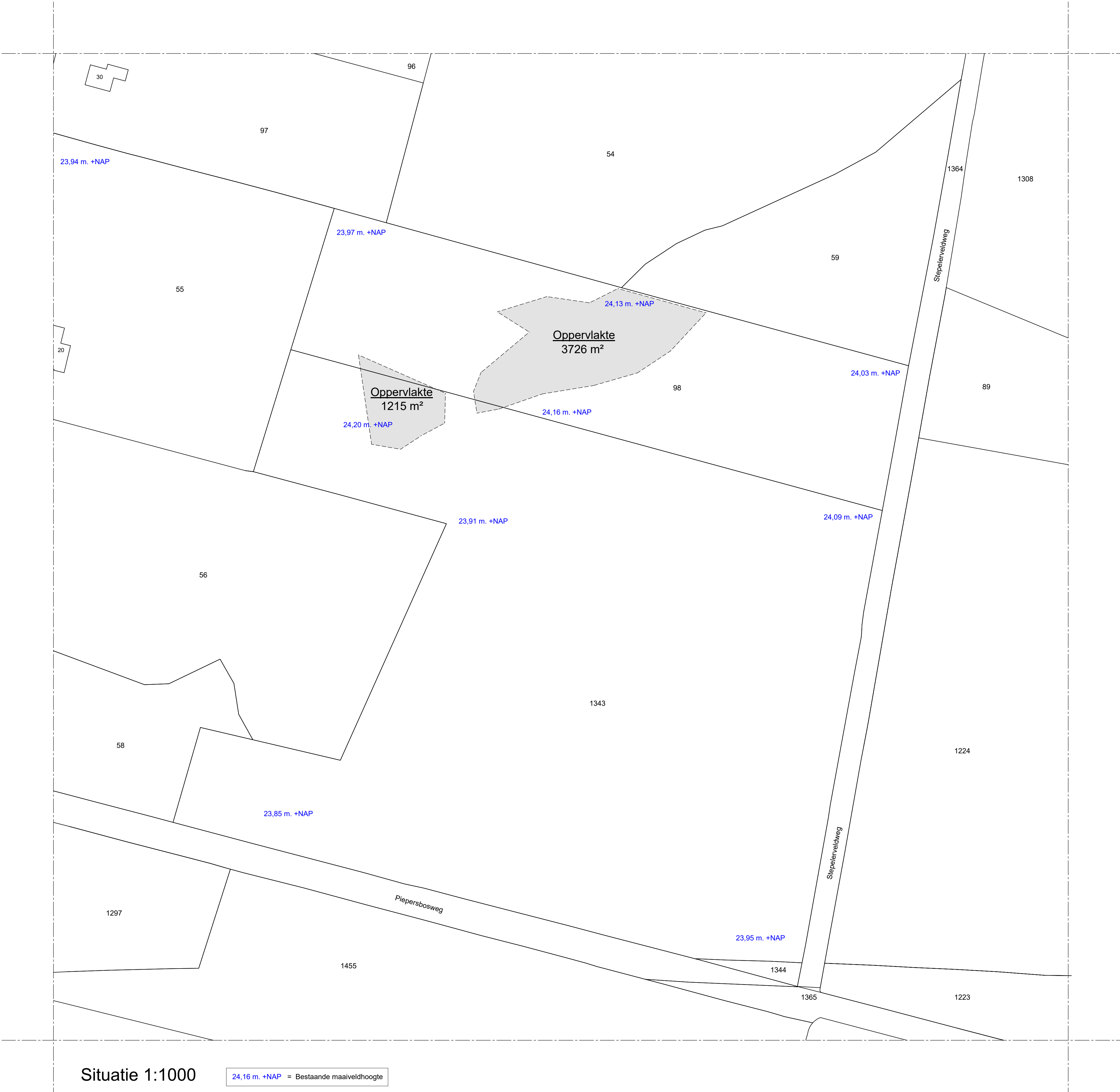
Plaats Lochem
Datum 06-07-2022 11:06:47

Bijlagen

2022-07-01 Situatietekening S-101.pdf	2022-07-01 Situatietekening S-101
Haaksbergen_P_1343.pdf	Haaksbergen_P_1343
2022-07-01 Situatietekening S-1012.pdf	2022-07-01 Situatietekening S-1012
2022 machtiging compleet.pdf	2022 machtiging compleet
2022 04-07 vormvrije mer-beoordeling.pdf	2022 04-07 vormvrije mer-beoordeling
2022-07-01 Situatietekening S-1013.pdf	2022-07-01 Situatietekening S-1013
2022-07-01 Situatietekening S-1014.pdf	2022-07-01 Situatietekening S-1014

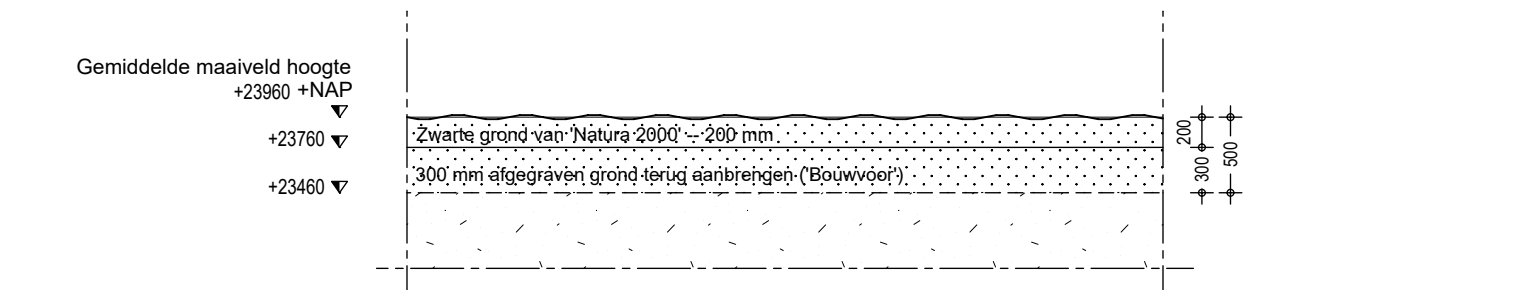
02

02



PRINCIPE DWARSPROFIEL -- Bestaand

Schaal 1:50



PRINCIPE DWARSPROFIEL -- Nieuw

Schaal 1:50

Situatie: Kadastraal object Gemeente Haaksbergen
ectie: P nrs : 98 & 1343
chaal: 1:1000

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Betreft: Situatietekening 1:1000 -- Ontgrondingsvergunning	
Opdrachtgever:	Projectnr.: 2022-135
	Tekeningnr.: S-101
	Schaal: 1:1000 / 1:50
	Formaat: A 1
	Getekend: NIS
Locatie:	Datum: 01-07-2022
	Datum gewijzigd:
Kadastrale Gemeente Haaksbergen Sectie P -- Nrs. 98 & 1343	
Concept tekening!	



Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl



ForFarmers FarmConsult
ForFarmers Nederland B.V.
Kwinkweerd 5 • 7241 CW Lochem
Postbus 91 • 7240 AB Lochem
0573- 288989
farmconsult@forfarmers.eu

Specialist bedrijfsontwikkeling:
0573-
@forfarmers.eu

03

03



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2600

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haaksbergen

P

1343

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

04

04

VORMVRIJE M.E.R. BEOORDELING T.B.V. EEN ONTGRONDING



Initiatiefnemers:



VORMVRIJE M.E.R. BEOORDELING T.B.V. EEN ONTGRONDING

Initiatieflocatie: perceel landbouwgrond aan de Stepelerveldweg

Initiatiefnemers:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kvk nummer: 08214112

Vestigingsnr. 000000402680

Adviseur/contact:

FarmConsult

Kwinkweerd 5

7241 CW Lochem

[REDACTED]@forfarmers.eu

Projectleider

[REDACTED]

0573 [REDACTED]

[REDACTED]@forfarmers.eu

Datum:

Juni 2022

Inhoudsopgave

1	PROJECTOMSCHRIJVING	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Locatie	1
1.3	Voorgenomen activiteit	4
1.4	Planologische aspecten (bestemmingsplan)	5
1.4.1	Toetsing aanvraag	5
1.5	Procedure	5
2	M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT	6
2.1	Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling	6
3	CONCLUSIE	13

1 Projectomschrijving

1.1 Inleiding

Het bedrijf van initiatiefnemer is een bestaande rundveehouderij aan de Stepelerveldweg 31 7482PJ Haaksbergen in de gemeente Haaksbergen. Ondernemer(s) willen een perceel grondverbetering toepassen op een perceel aan de Stepelerveldweg pal ten noorden van de Twenteroute (N18). Er zal een oppervlakte van 4950 vierkante meter worden ontgrond en geëgaliseerd hierbij is het de bedoeling dat de bouwvoor ca 30 cm op de wat hogere koppen opzij worden gelegd. 40-50 cm geel zand te verwijderen en af te voeren. Dit vervolgens aan te vullen met ca 20 cm zwarte grond.

Op de minder hoge plekken wordt dan ca 10 cm geel zand verwijderd zodat de verhouding afvoer geel zand, aanvoer zwart zand op 1.5 op 1 komt te liggen.

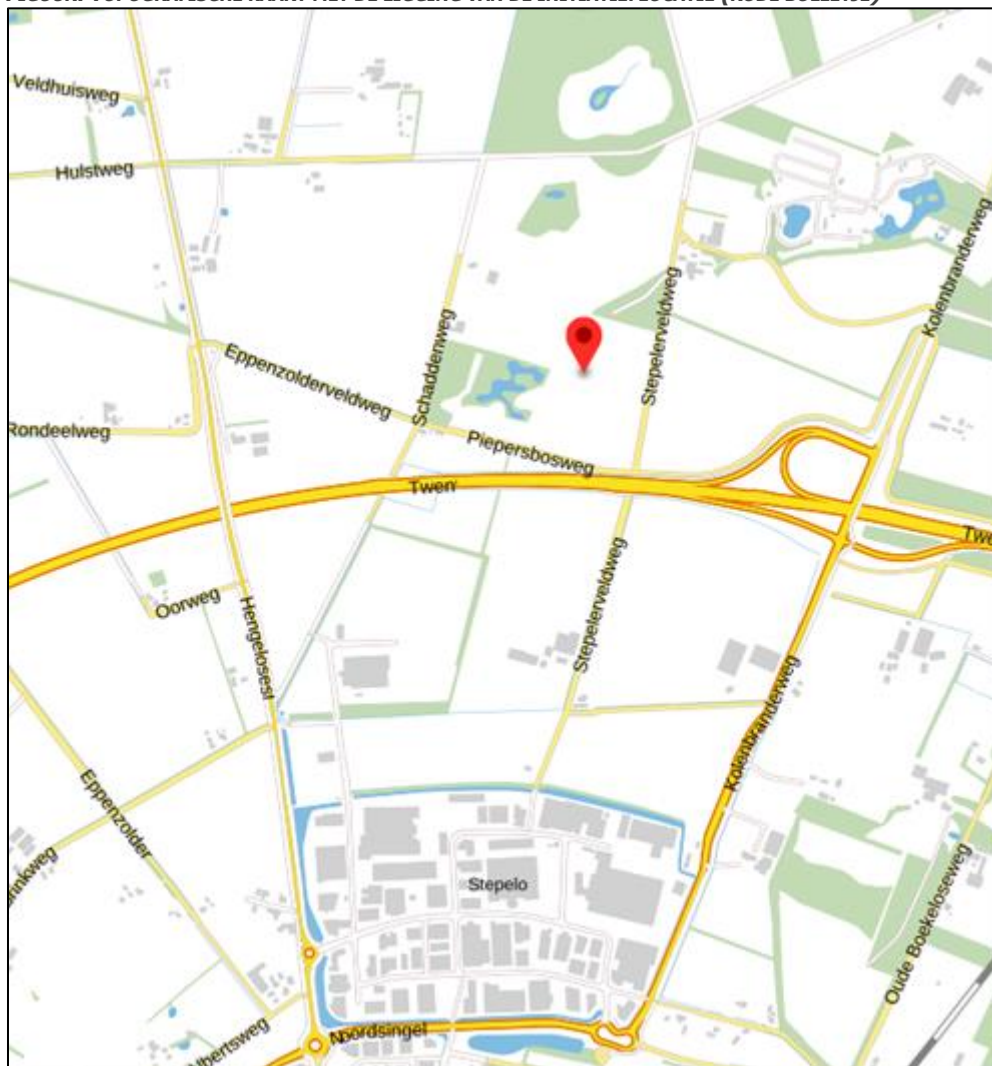
De aan te voeren grond komt vrij bij herstelmaatregelen in het Natura 2000 gebied het Buurse zand. De vrijkomende grond zal waarschijnlijk ook ingezet worden bij natuurherstel in een Natura 2000 gebied.

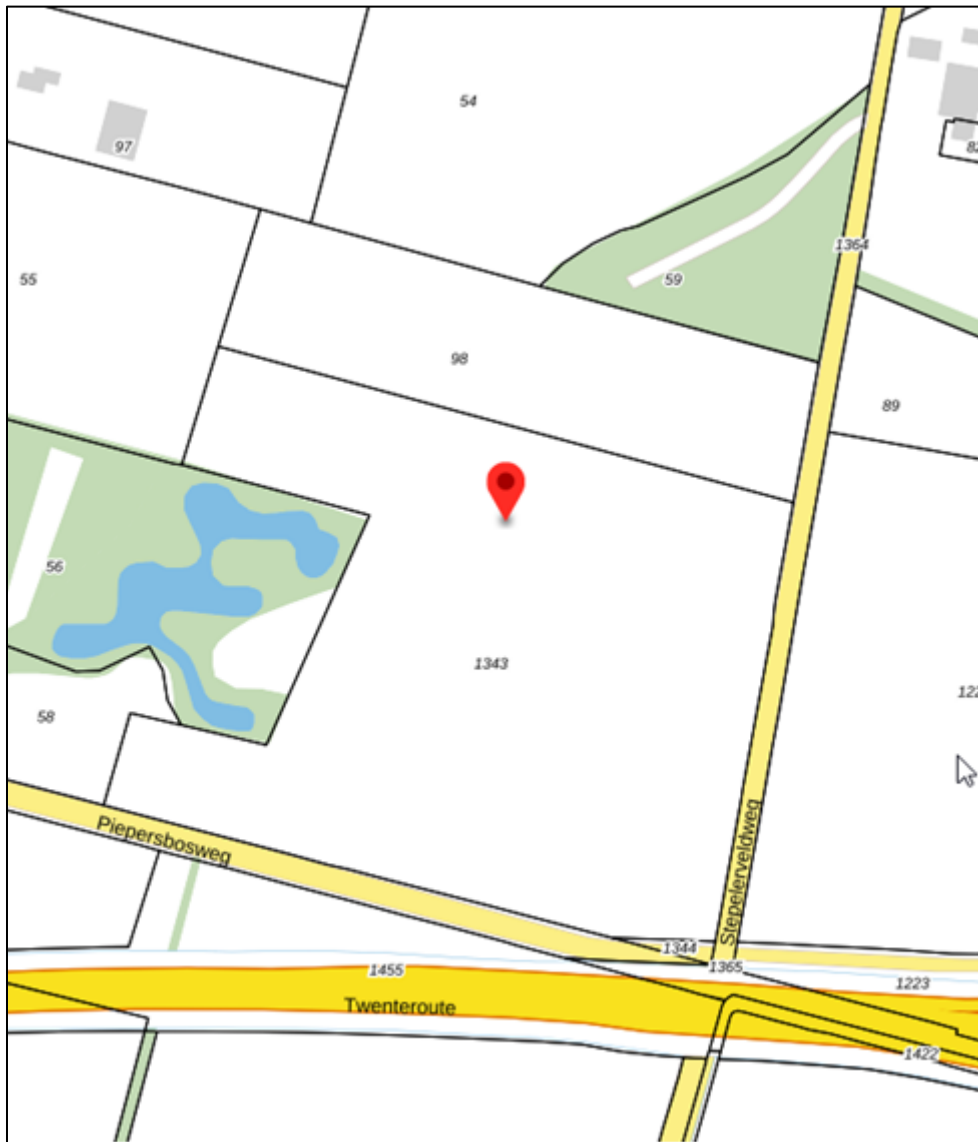
Middels dit rapport 'MER-beoordeling' worden de relevante milieuaspecten beschreven en wordt de wettelijke grondslag gelegd voor de grondverbetering.

1.2 Locatie

De activiteit vindt plaats op een perceel grasland aan Stepelerveldweg ten noorden van de N18 te Haaksbergen, kadastraal bekende gemeente Haaksbergen sectie P nummer(s) 98 en 1343. De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Haaksbergen. Zie ook onderstaande verbeeldingen en foto.

FIGUUR: TOPOGRAFISCHE KAART MET DE LIGGING VAN DE INITIATIEFLOCATIE (RODE BOLLETJE)





Bron: Ruimtelijke plannen

FIGUUR: LUCHTFOTO VAN DE INITIATIEFLOCATIE



Bron: Slagboom en Peeters

1.3 Voorgenomen activiteit

Op de percelen kadastraal bekende gemeente Haaksbergen sectie P nummer(s) 98 en 1343 zal bodemverbetering toegepast gaan worden. Het betreft hier een schrale zandgrond met een beperkte laag slecht waterbergende zwarte grond op grof geel zand. De percelen liggen niet vlak. In de percelen liggen wat hogere koppen (ca 20 – 30 hoger dan de gemiddelde grondslag), deze koppen zijn extreem droogte gevoelig. Om de productiviteit te verhogen en het waterbergend vermogen te vergroten is een bodemverbetering gewenst.

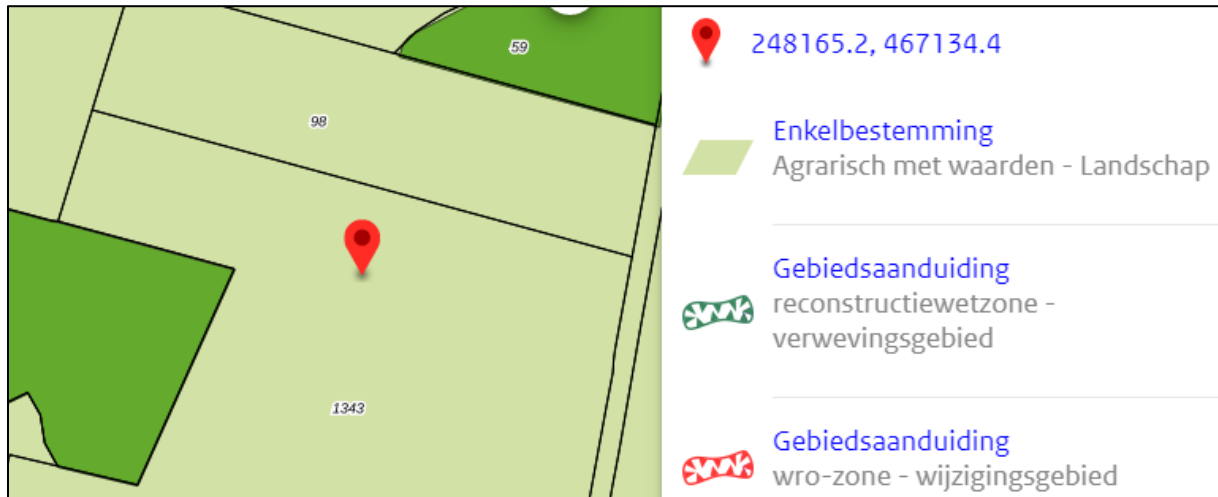
Het gaat in totaal om een oppervlakte van ca 4950 m², 3700m² van HBG01-P-98, 1250m² van HBG01-P-1343 zie ook de tekening in de bijlage.

- Afvoer 0.3m geel zand = 2000m³.
- Aanvoer 0.2m zwart zand = 1400m³ van Natura 2000.

1.4 Planologische aspecten (bestemmingsplan)

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Haaksbergen welke op 22-04-2015 is vastgesteld door de gemeenteraad.

FIGUUR: BESTEMMING



Bron: ruimtelijkeplannen.nl

1.4.1 Toetsing aanvraag

Als we deze aanvraag toetsen aan het vigerend bestemmingsplan, blijkt dat deze met dit plan in overeenstemming is. De gevolgen voor het landschap zijn minimaal. Het reliëf en de kleinschaligheid en de openheid wordt niet aangetast. Het waterbergend vermogen zal worden verbeterd. Verder is er in het kader van een eventuele activiteiten geen sprake van rechtstreeks werkende regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening en die aan deze aanvraag in de weg staan.

Conclusie

Onderhavige aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan en de overige geldende planologische regels die van toepassing kunnen zijn.

1.5 Procedure

Onderhavige aanvraag betreft het uitvoeren van een werk waarvoor conform de Omgevingsverordening Overijssel 2017 hoofdstuk 3.3.2.1. (ontgrondingen, vrijstellingen, korte procedure en normale vergunningsprocedure) waarvoor een vergunning verplicht is.

2 M.e.r.-(beoordelings)plicht

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

2.1 Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r. beoordelingsplicht geldt. Voor het uit te voeren werk moet een vormvrije m.e.r. beoordeling worden opgesteld.

1. Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën • Risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling)
2. Plaats van het project
• Bestaande en goedgekeurde grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: a. wetlands, oeverformaties, riviermondingen; b. kustgebieden en het maritieme milieu; c. berg- en bosgebieden; d. natuurreservaten en -parken; e. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG; f. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen; g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; h. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
3. Kenmerken van het potentiële effect
• de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden) • de aard van het effect • het grensoverschrijdende karakter van het effect • de intensiteit en complexiteit van het effect • de waarschijnlijkheid van het effect • de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect • de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten • de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

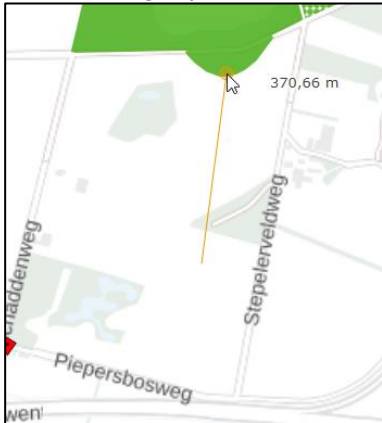
De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de voorliggende aanvraag omgevingsvergunning. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het werk Het werk omvat een oppervlakte van 4950 vierkante meter welke wordt ontgrond en geëgaliseerd hierbij is het de bedoeling dat de bouwvoor ca. 30 cm op de wat hogere koppen opzij worden gelegd. 40 cm geel zand te verwijderen, af te voeren en vervolgens aan te vullen met ca. 20 cm zwarte grond Op de minder hoge plekken wordt dan ca. 10 cm geel zand verwijderd zodat de verhouding afvoer geel zand, aanvoer zwart zand op 1.5 op 1 komt te liggen.
Cumulatie met andere projecten	Het werk staat op zich zelf de werkzaamheden worden uitgevoerd met landbouwwerktuigen. Hier is geen cumulatie met andere projecten te verwachten.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Voor het uit te voeren werk zal er grond worden verplaatst en aan en afgevoerd. Hiervoor is brandstof noodzakelijk.
Productie van afvalstoffen	Bij het uit te voeren werk zal een beperkte hoeveelheid rookgas en CO2 vrijkomen. Gezien het feit dat de ontgroning is ingegeven door herstelwerkzaamheden in een Natura 2000 gebied zal dit de geproduceerde afvalstoffen ruim compenseren.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in het buitengebied van de gemeente Haaksbergen. In het voornemen is sprake van emissies van met name geluid en wat rookgas en een geringe hoeveelheid fijnstof. Gezien de ligging van het perceel ten opzichte van de snelweg N18 zal geluidsoverlast op voorhand zijn uitgesloten. Ter plaatse van de geluidsgevoelige objecten wordt het geluid van het uit te voeren werk ruim overstemd door het geluid van de snelweg. Rookgas en fijnstof wordt geminimaliseerd door de inzet van moderne motoren met een lage uitstoot. Stikstofuitstoot vindt nagenoeg niet plaats, mocht dit al zo zijn wordt dit ruim gecompenseerd door het tijdelijk (tijdens het uitvoeren) de landbouwgronden niet regulier worden bemest en er dus een ruime compensatie voor eventuele emissies van stikstof is.
Risico van ongevallen	In de bestaande situatie is geen sprake van een (beperkt) kwetsbaar object binnen een plaatsgebonden risicocontour van een risicovolle inrichting. Er is ook geen risico aanwezig op domino-effecten (cumulerende effecten). De locatie ligt niet in de risicozone van buisleidingen of hoogspanningsleidingen. Het werk wordt gecoördineerd uitgevoerd, personen zijn geschoold in het effectief besturen van de werktuigen. Toch kunnen onvoorziene situaties of calamiteiten ontstaan. Alle nodige veiligheidsvoorzieningen getroffen om een calamiteit en een hierdoor optredende bijzondere milieubelasting, te voorkomen dan wel te beperken. De voertuigen zijn bijvoorbeeld voorzien van een brandblusser, daarnaast zitten er op alle essentiële delen nam de werktuigen een vorm van beveiliging, temperatuurmeter, oliedruk, etc.
Leidingen	De aannemer voert voor de ontgroning de noodzakelijke onderzoek uit naar de aanwezigheid van leidingen.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Het uitvoeren van de ontgroning geeft geen risico's voor de menselijke gezondheid.

Effecten op termijn	Door het uitvoeren van het werk zal het waterbergend vermogen van de grond worden verhoogt, dit bevordert het producerend vermogen van de grond en draagt hiermee bij aan het reduceren van CO2 in de lucht.
---------------------	--

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	De gronden zijn in gebruik als grasland dit zal na de ontgronding worden voorgezet.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:	
gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)	n.v.t.
gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Nee
gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	N.v.t.
landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	<u>Cultuurhistorie:</u> het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering in het kader van het planvoornemen. <u>Archeologie:</u> gezien de oppervlakte van 4950m² is er geen verplichting tot het uitvoeren van een archeologisch onderzoek. Gezien de ligging van het perceel is er geen noemenswaardige verwachting.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument.
Habitat en vogelrichtlijn-gebieden	Het eerste Natura 2000 gebied is gelegen op ca 3 km  Gezien de aard en het werk zijn geen effecten op het gebied te verwachten. Uitvoering wordt geïnitieerd door een herstelmaatregel in het Natura 2000 gebied Buurse Zand
Watergebied van internationale betekenis	De besluitlocatie ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	De besluitlocatie ligt niet binnen de invloedssfeer van door de Wet natuurbescherming beschermde gebieden. Het Natuur Netwerk Nederland ligt op ca 370 meter: 
Landschappelijk waardevol gebied	Op basis van het provinciaal beleid maakt de besluitlocatie geen onderdeel uit van een landschappelijk waardevol gebied. Het planvoornemen heeft geen negatieve invloed op het landschappelijk waardevolle gebied.

Waterwinlocaties, waterwin-gebieden en grondwater-beschermingsgebieden	Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Overijssel 2017 blijkt dat het plangebied niet ligt binnen een grondwaterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied en (milieu)beschermingsgebieden.
Beschermd monument	In de besluitlocatie zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvedere-gebied	De besluitlocatie betreft geen Bélvédere gebied.

Kenmerken van het potentiële effect	
Gevoelig gebied	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De planlocatie bestaat momenteel uit grasland na de ingreep zal opnieuw grasland ontstaan. De ingeep is zeer beperkt en van beperkte duur (enkele maanden)
Grensoverschrijdende karakter van het effect	n.v.t.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van het uitvoeren van een werk. De effecten zijn niet blijvend. Zoals al verwoord in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.
Flora en fauna	Het grasland is een nonocultuur, hier zijn geen beschemde planten aanwezig. Het werk vindt plaat in een weiland, hier zijn geen beschemde soorten te verwachten. De uitvoering van het werk vindt plaats buiten het broedseizoen van de weidevogels, van verstoring zal dus geen sprake zijn.

3 Conclusie

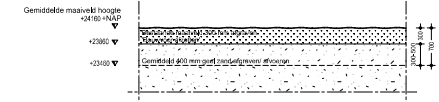
Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze zijn niet altijd zodanig dat normen worden overschreden.

Initiatiefnemer wil een perceel agrarische grond de bodemgesteldheid verbeteren. Uit de kenmerken van de activiteit en de beschreven milieugevolgen volgt dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten.

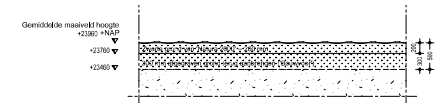
Deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie voorziet in alle voor de activiteit relevante informatie die het bevoegd gezag nodig heeft om een besluit op de vormvrije m.e.r.-beoordeling te kunnen nemen. Het in beeld brengen van effecten blijft mensenwerk, mochten zaken missen en of ontbreken horen we dit graag. Dit zullen we vervolgens per omgaande verduidelijken dan wel aanvullen.

05

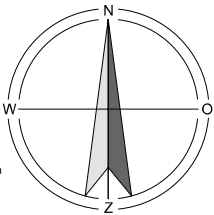
05



PRINCIPE DWARSPROFIEL -- Bestaand
Schaal 1:50



PRINCIPE DWARSPROFIEL -- Nieuw
Schaal 1:50



Situatie: Kadastraal object Gemeente Haaksbergen
ectie: P nrs : 98 & 1343
chaal: 1:1000

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Betreft: Situatietekening 1:1000 – Ontgrondingsvergunning	
Opdrachtgever:	Projectnr.: 2022-135
	Tekeningnr.: S-101
	Schaal: 1:1000 / 1:50
	Formaat: A 1
	Getekend: NIS
Locatie:	Datum: 01-07-2022
	Datum gewijzigd:
Concept tekening!	

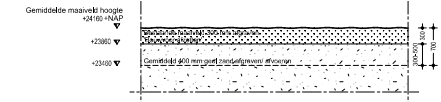
Pit bouwadvies
Voilaan 7
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl

ForFarmers FarmConsult
ForFarmers Nederland B.V.
Kwinkerveerd 5 • 7241 CW Lochem
Postbus 91 • 7240 AB Lochem
0573 - 285989
farmconsult@forfarmers.eu

Specialist bedrijfsontwikkeling:
0573 - [redacted]
06 - [redacted]
[redacted]@forfarmers.eu

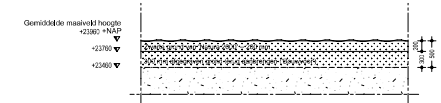
06

06



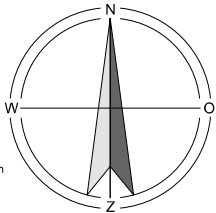
PRINCIPE DWARSPROFIEL -- Bestaand

Schaal 1:50



PRINCIPE DWARSPROFIEL -- Nieuw

Schaal 1:50



Situatie: Kadastraal object Gemeente Haaksbergen
ectie: P nrs : 98 & 1343
haal: 1:1000

Alle maatvoering in het werk te controleren!

Betreft: Situatietekening 1:1000 – Ontgrondingsvergunning	
Opdrachtgever:	Projectnr.: 2022-135
	Tekeningnr.: S-101
Locatie:	Schaal: 1:1000 / 1:50
	Formaat: A 1
	Getekend: NIS
	Datum: 01-07-2022
Concept tekening!	

Pit bouwadvies
7156 MN Beltrum
0544 - 725925
info@pitbouwadvies.nl
www.pitbouwadvies.nl

ForFarmers FarmConsult
Kwinkwaard 5 • 7241 CW Lochem
Postbus 91 • 7240 AB Lochem
0573-285989
farmconsult@forfarmers.eu

Specialist bedrijfsontwikkeling:
forfarmers.eu