

BIJLAGE 4 ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de “Anterieure exploitatie-overeenkomst inzake woningbouwontwikkeling op locatie Horsterweg 160-162 te Ermelo”

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 19 oktober 2021 met exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie I, nummers 4700 en 4701 of bekend als Horsterweg 160-162 (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Plan

De exploitant is voornemens om het Plangebied te ontwikkelen, waaronder:

- vier grondgebonden Sociale huurwoningen te realiseren alsmede twee vrijstaande woningen in de vrije sector.
- inrichting van het Plangebied conform het Inrichtingsplan en het Programma van Eisen

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
- c. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- d. exploitant aan gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- e. eventuele planschade voor rekening van exploitant komt;
- f. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk ordeningsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooiën van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving is digitaal in te zien op officielebekendmakingen.nl