

Planbureau Projecta Amstelveen B.V.
T.a.v. de [REDACTED]
Postbus 2204
1180 EE AMSTELVEEN

VERZONDEN 03 AUG. 2022

Zaaknummer : OD.369533
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Groenhof 176 t/m 275, Amstelveen, gemeente Amstelveen

Geachte [REDACTED],

Op 17 maart 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 17 mei 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op het isoleren van de kopgevels met gevelbeplating van het flatgebouw Cumulus gelegen aan de Groenhof 176 t/m 275 te Amstelveen. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Planbureau Projecta Amstelveen B.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 17 maart 2022 tot en met 31 december 2024. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.369533.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Planbureau Projecta Amstelveen B.V. te Amstelveen ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- ten behoeve van het isoleren van de kopgevels met gevelbeplating aan Groenhof 176 t/m 275 te Amstelveen.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.

2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de woningen ongeschikt gemaakt te worden voor de gewone dwergvleermuis met behulp van exclusion flaps. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een deskundige.
12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. De kwetsbare perioden zijn:
 - Kraamperiode 15 mei tot en met 31 juli
 - Winterrustperiode 1 november tot en met 31 maart
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.
13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

- In de kraamperiode:	ochtend
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond
- Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond

¹ onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.

15. Van de controleronde(s) als genoemd in voorschriften 13 en 14 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen bij de controleronde nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde zoals beschreven in voorschrift 13 en 14 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Aan de zuidwestzijde van de flat dienen minimaal 28 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten te zijn gerealiseerd. Deze kasten zijn half februari 2022 gerealiseerd.
19. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Ter permanente compensatie dienen er minimaal 40 invliegopeningen gerealiseerd te worden (minimaal 20 per gevel) in de gerenoveerde kopgevels. Vier invliegopeningen dienen gesitueerd te zijn ter plaatse van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De invliegopeningen dienen aan de volgende voorwaarden te voldoen:
 - Invliegopeningen dienen circa 1,5 x 5 cm te zijn.
 - De invliegopeningen dienen op minimaal 3 meter hoogte te liggen.
 - De invliegopeningen dienen verspreid over de gevel te worden gerealiseerd.
 - De invliegopeningen dienen aan te sluiten op de originele stootvoegen om een doorgang te creëren naar de spouw.
 - De openingen dienen toegang te geven tot een open spouwmuur. Bij de aanwezigheid van isolatiemateriaal dient dit te worden verwijderd.
 - Ter plaatse van de invliegopening dient de gevelbeplating ruw gemaakt te worden ten behoeve van grip.
23. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2024.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Wettelijk kader
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
- D. Slotoverwegingen
- E. Procedure en samenhangende besluiten
- F. Kennisgeving

A. Onderwerp aanvraag

De initiatiefnemer is voornemens om het flatgebouw 'Cumulus' gelegen aan de Groenhof 176 t/m 275 te Amstelveen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit te isoleren. De isolatiewerkzaamheden bestaan uit het aanbrengen van gevelbeplating aan beide kopgevels. De werkzaamheden duren circa 3 weken.

De kopgevels zijn in 2012 reeds geïsoleerd. Op enkele locaties zal deze na-isolatie, van de spouwmuur, echter niet volledig zijn geweest. Derhalve is er ruimte in de spouw aanwezig welke gebruikt kan worden voor vleermuizen. In het plangebied zijn vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Hoewel de spouwmuur waar de verblijfplaatsen zich in bevinden niet wordt aangetast, kan de gevelbeplating de toegang tot de spouwmuur belemmeren. Daarnaast zullen de verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden niet toegankelijk zijn. Om de effecten te minimaliseren worden de werkzaamheden uitgevoerd buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode. Voorafgaande aan de werkzaamheden zijn, half februari 2022, 28 tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd in de vorm van vleermuiskasten. Om te voorzien in permanente verblijfplaatsen, worden aan beide zijden van de flat 20 invliegopeningen gerealiseerd, welke toegang geven tot de reeds bestaande spouw. Hierbij wordt voorzien dat de invliegopeningen ook worden gerealiseerd op de locaties van de oorspronkelijke vier verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;

- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De werkzaamheden vinden plaats aan bestaande bebouwing en zijn zodoende locatie gebonden. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld. U heeft aangegeven dat het isoleren van de kopgevels onderdeel uit maakt van een omvangrijke renovatie en verduurzamingsproject. Om aan de eisen uit het bouwbesluit te voldoen dient de gevel een RC isolatiewaarde van minimaal 4,6 m² K/W te behalen. Dit kan enkel behaald worden wanneer de gevel aan de buitenzijde wordt geïsoleerd. Inpandig isoleren, waarbij de verblijfplaatsen niet worden beïnvloed, is derhalve door u niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld. Andere vormen van isolatie, zoals vloer, dak en glas zijn inmiddels reeds uitgevoerd. Andere vormen van na-isolatie van de kopgevel, in de vorm van spouwmuurisolatie, zijn door u tevens niet als een andere bevredigende oplossing beoordeeld. De bestaande kopgevels zijn nauwelijks voorzien van een spouw. De spouwruijme varieert van 3 tot 5 cm, wat zeer ontoereikend is voor het (na)isoleren van de gevel. Daarnaast is de spouw veelal onbereikbaar door cementbaarden. Na-isoleren van de spouw geeft tevens risico ten aanzien van vochtproblemen als gevolg van koudebruggen. Daarbij komt dat de verblijfplaatsen bij na-isolatie middels spouwmuurisolatie ook verloren gaan, waardoor de effecten voor de vleermuizen vergelijkbaar zijn.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Met de werkzaamheden wordt de woning beter geïsoleerd en worden de woningen duurzamer. In Nederland is er een grote opgave om woningen te verduurzamen. De Nederlandse politiek heeft als doel gesteld dat in Nederland in 2030 49% minder broeikasgassen wordt uitgestoten dan in 1990². Onderdeel van de plannen om dit doel te behalen is het verduurzamen van woningen³. Het verduurzamen van woningen leidt tot een lager gebruik van fossiele brandstoffen en zodoende een lagere uitstoot van broeikasgassen. De woningen aan de kopgevels van de flat hebben in de huidige situatie een energielabel F/G. Door de beoogde werkzaamheden krijgen de woningen een energielabel A/B. Woningen met een energielabel C of hoger worden door de gemeente Amstelveen gestimuleerd om te verduurzamen. Hiervoor zijn door de gemeente diverse projecten opgezet. Het huidige project draagt hierbij bij aan de doelstellingen van gemeente Amstelveen en de landelijke doelstellingen uit het Klimaatakkoord.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

² Wat is het doel van het Klimaatakkoord? Bron: <https://www.klimaatakkoord.nl/klimaatakkoord/vraag-en-antwoord/wat-is-het-doel-van-het-klimaatakkoord>

³ Klimaatakkoord, afspraken voor Gebouwde omgeving. Bron: <https://www.klimaatakkoord.nl/gebouwde-omgeving>

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁴. Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal⁵. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁶. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁷ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

In het plangebied zijn vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen. De verblijfplaatsen zijn allemaal gelegen in dezelfde kopgevel. Het betreft twee zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen, één zomer-, paar- en kraamverblijfplaats en één zomer- en paarverblijfplaats. De locaties van de verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De spouwmuur waar de verblijfplaatsen zich in bevinden wordt niet aangetast door de werkzaamheden. Echter, leiden de werkzaamheden ertoe dat de verblijfplaatsen tijdelijk niet toegankelijk zijn. Tevens worden de verblijfplaatsen ontoegankelijk door het gebruik van voorzetwanden. Derhalve worden de verblijfplaatsen beïnvloed door de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 7 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan ontheffing Wet natuurbescherming, Groenhof te Amstelveen' van 3 maart 2022 en het document 'Aanvullende antwoorden ontheffingsaanvraag Groenhof Amstelveen' van 17 mei 2022.

Om te voorkomen dat individuen aanwezig zijn ten tijde van de werkzaamheden, maakt u het pand voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt door het plaatsen van exclusion flaps. Met de werkzaamheden houdt u rekening met de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, door de werkzaamheden uit te voeren buiten de kraamperiode en de winterrustperiode. De werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode van 1 april – 15 mei of in de periode van 1 september – 15 oktober.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden zijn aan de zuidwestzijde van de flat, 28 vleermuiskasten gerealiseerd. De kasten zijn half februari 2022 gerealiseerd. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen na de werkzaamheden, wordt gezorgd dat er weer toegang is tot de reeds aanwezige spouw. In beide kopgevels worden minimaal 20 invliegopeningen gerealiseerd. De invliegopeningen worden hierbij ook gerealiseerd bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen, welke zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. De locaties worden onder begeleiding van een deskundige gekozen. Aangezien er reeds eerder spouwisolatie heeft plaatsgevonden, zal gecontroleerd worden of de spouw ter hoogte van de invliegopening open is. Indien dit niet het geval is, zal een ruimte in de spouw worden gecreëerd. De openingen in het isolatiemateriaal krijgen dezelfde maten als de huidige open stootvoegen en worden zodoende 1,5 bij 5 centimeter. Onder de openingen zal de beplating ruw gemaakt worden zodat de vleermuizen voldoende grip hebben. Aangezien de isolatieplaten niet direct aansluiten op de muur, zal de opening in de isolatieplaten worden doorgetrokken tot de open stootvoeg in de muur is bereikt.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

⁴ <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

⁵ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalontwikkeling-van-vleermuizen

⁶ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁷ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via [REDACTED] of [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

[REDACTED] holland,
[REDACTED] omgeving
[REDACTED]oord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Plangebied
 - Bijlage 2: Oorspronkelijke verblijfplaatsen
- Kopie aan:
- GRAS Advies
 - Afdeling Toezicht en handhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld de spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied



Afb 2.1.1: De ligging van het projectgebied (rood kader).



Afb 2.1.2: Het projectgebied (rode kader).

Bijlage 2: Oorspronkelijke verblijfplaatsen



Voor verblijfplaats 1 is de functie van zomer, paar en winterverblijfplaats vastgesteld.

Verblijfplaats 2 bevindt zich in de buurt van verblijfplaats 2. Ook hier is de functie van zomer, paar en winterverblijf vastgesteld.

Voor verblijfplaats 3 is de functie van zomer, paar en kraamverblijfplaats vastgesteld.

Voor verblijfplaats 4 is de functie van zomer en paarverblijfplaats vastgesteld.