

FOM B.V.
T.a.v. de [REDACTED]
Leusderend 38
3832 RC LEUSDEN

VERZONDEN 01 AUG. 2022

Zaaknummer : OD.369417
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Verbindingsweg 2-4 te Wieringerwerf, gemeente Hollands Kroon

Geachte [REDACTED],

Op 14 maart 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel van 3.8 de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 10 mei 2022 en 12 juli 2022 heeft u op ons verzoek om aanvullende informatie gereageerd. De aanvraag heeft betrekking op de sloop van het bestaande pand en de nieuwbouw van drie wooncomplexen aan de Verbindingsweg 2-4 te Wieringerwerf in de gemeente Hollands Kroon. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, FOM B.V. te Leusden, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 mei 2022 tot en met 1 mei 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.369417.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan FOM B.V. te Leusden ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis.
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone grootoorvleermuis.
- ten behoeve van de sloop van het bestaande pand en de nieuwbouw van drie wooncomplexen aan de Verbindingsweg 2-4 te Wieringerwerf in de gemeente Hollands Kroon.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd.
12. Oorspronkelijke verblijfplaatsen, zoals weergegeven in bijlage 2 dienen minimaal zeven dagen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of

zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied; en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone grootoorvleermuis, zijnde voor de:

paarperiode: 31 maart tot en met 1 mei;
30 augustus tot en met 15 oktober;
winterrustperiode: 15 oktober tot en met 15 april.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.

14. De oorspronkelijke verblijfplaatsen dienen ongeschikt gemaakt te worden met een combinatie van de onderstaande methodes:
- verlichting: wanneer de verblijfplaatsen worden aangelicht mag de verlichting pas worden aangeschakeld na het uitvliegen van de vleermuizen en pas worden uitgeschakeld zodra de verblijfplaats fysiek ongeschikt is gemaakt voor vleermuizen;
 - creëren van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken in de muren, de hoeken van de panden te verwijderen of door het handmatig verwijderen van dakranden/boeiboorden en dakpannen. Het maken van tochtgaten dient op de minst belastende manier voor de gewone grootoorvleermuis te gebeuren.

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen dient alleen uitgevoerd te worden wanneer de avondtemperaturen voor een aantal dagen aaneengesloten minimaal 10°C zijn en dient in aanwezigheid van een deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.

15. Na het ongeschikt maken, maar voor de uitvoering van andere werkzaamheden als genoemd in voorschrift 3, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen.
16. De controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis, welke globaal loopt van 15 april tot en met 15 oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- | | |
|---|------------------|
| • In de kraamperiode: | ochtend |
| • Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond |
| • Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |
- De kraamperiode loopt globaal van 1 mei tot en met 15 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.
17. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

18. Indien er ondanks de maatregelen, zoals genoemd bij voorschrift 14, bij de controleronde nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controleronde in het actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dienen vier permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis in de vorm van inbouw vleermuiskasten te worden gerealiseerd.
20. Voor de tijdelijke en de permanente verblijfplaatsen dient voldaan te worden aan een gewenningsperiode van minimaal één maand in de actieve periode welke globaal loopt van 15 april tot 15 oktober.

21. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de vleermuiskasten gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente alternatieven functioneel te zijn.
22. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen niet verwijderd te worden voordat door een deskundige is vastgesteld dat deze niet in gebruik zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn dient gewacht te worden tot de tijdelijke verblijfplaatsen zelfstandig verlaten zijn.
23. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis dienen gerealiseerd te worden zoals opgenomen in het Kennisdocument gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
24. Op de locaties waar de permanente inbouwkasten voor vleermuizen zijn gesitueerd, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit dient vleermuisvriendelijke verlichting te worden geplaatst, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. Onder vleermuisvriendelijke verlichting wordt verstaan: amberkleurige verlichting, UV-vrij licht en armaturen met afscherming tegen strooilicht. De verlichting dient tevens minimaal 2,5 meter onder de invliegopening van de geplaatste inbouwvleermuiskasten te worden gerealiseerd.
25. Bij de bouwplaatsinrichting dient verlichting van verblijfplaatsen voorkomen te worden. Wanneer dit niet mogelijk is, dient vleermuisvriendelijke verlichting te worden gebruikt, zoals amberkleurige verlichting, UV-vrij licht, armaturen met afscherming tegen strooilicht of laag geplaatste verlichting.
26. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit, dienen minimaal zes inheemse bomen te worden geplaatst ter beschutting van de straatverlichting uit de straat 'de Dorsmolen'. De bomen dienen minimaal vijf meter hoog te zijn met een kroondiameter van 2,5 meter.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 1 mei 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het project betreft de sloop van de bestaande gebouwen aan de Verbindingsweg 2-4 te Wieringerwerf en de nieuwbouw van drie wooncomplexen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Binnen het plangebied is één zomer/paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aangetoond, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone grootoorvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijk en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van de te slopen gebouwen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Alsook het voorafgaand ongeschikt maken van de verblijfplaats buiten de meest kwetsbare periode, maar binnen het actieve seizoen van de gewone grootoorvleermuis en het plaatsen van vleermuisvriendelijke verlichting.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone grootoorvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is gewone grootoorvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevestigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, reproductie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De geplande werkzaamheden zijn specifiek gepland voor de gebouwen binnen het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Een andere locatie is daarom niet van toepassing op deze aanvraag. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is niet door u als alternatief beoordeeld omdat de staat van het gebouw onbewoonbaar is en zonder werkzaamheden in verder verval zal raken. Door achterstallig onderhoud zal de verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis uiteindelijk ook verloren gaan. Met de planning is rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de gewone grootoorvleermuis. Er is geen planning van de werkzaamheden mogelijk waarbij geen verstoring zal optreden. Een alternatief zou zijn om de gebouwen te renoveren. Echter is naar u zeggen de huidige staat van de gebouwen dermate slecht dat het renoveren grootschalig moet worden uitgevoerd. De verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis zal bij een dergelijke renovatie niet behouden kunnen blijven. Uw inziens is er geen alternatief waarbij de huidige verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis behouden kan blijven.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Met de geplande werkzaamheden worden 30 woningen gerealiseerd. Het woningtekort lag, volgens onderzoeksbureau ABF, begin 2021 op 285.000 woningen². Het realiseren van woningen is daarmee naar uw zeggen van een groot openbaar belang met reden van sociale aard. De huizen zullen gerealiseerd worden naar de BENG-norm en daarmee nagenoeg energie neutraal³ worden opgeleverd. Hiermee komt er een waardevolle vervanging van de voormalige gemeentewerf en brandweerkazerne. De gebouwen hebben sinds eind jaren '90 geen functie meer. Sindsdien is het gebouw in verder verval geraakt en daardoor onbewoonbaar.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis komt verspreid over heel Nederland voor, maar nergens in grote aantallen. De soort is sterk gebonden aan kleinschalig landschap en bosgebieden en is in de open polderlandschappen in West- en Noord-Nederland zeldzamer. De populatieaantallen van gewone grootoorvleermuis worden over de laatste periode beoordeeld als stabiel of toegenomen^{4 5 6}. Het aantal gewone grootoorvleermuizen in Nederland wordt geschat tot 7.500 individuen. Binnen het plangebied is één zomer/paarverblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis aangetroffen, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Deze zal door de geplande werkzaamheden verdwijnen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan tbv ontheffing Wnb gewone grootoorvleermuis, Buiting B.V. advies' van 2 maart 2022 en in de informatie die op 10 mei 2022 en 12 juli 2022 is verkregen naar aanleiding van een verzoek om aanvullende informatie.

² <https://www.nu.nl/woningnood/6136104/de-woningnood-in-cijfers-zo-groot-is-het-tekort-dit-kunnen-we-eraan-doen.html>

³ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/beng>

⁴ <http://www.do.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen>

⁵ <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496204#>

⁶ Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*, versie 1.0, juli 2017, BIJ12

U geeft aan de potentiële verblijfplaatsen ongeschikt te maken door, buiten de meest kwetsbare periode, het creëren van tocht door dakpannen te lichten en het gebouw te verlichten met bouwlampen.

Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit zijn vóór 1 april 2022, vier tijdelijke alternatieve kasten ingebouwd. Ter permanente compensatie worden vier inbouwkasten voor vleermuizen geplaatst op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Rondom de inbouwkasten wordt gewerkt met vleermuisvriendelijke verlichting, zoals weergegeven in bijlage 5 bij dit besluit. De inbouwvleermuiskasten worden minimaal 2,5 meter boven de vleermuisvriendelijke verlichting geplaatst. Aan de oostzijde van het plangebied worden zes bomen (zomereik en/of haagbeuk) geplant die beschutting bieden voor het licht afkomstig van de straat de Dorsmolen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via 088 102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen, [REDACTED]

[REDACTED]
Afdelingsmanager Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Locatie plangebied
- Bijlage 2: Aangetroffen verblijfplaatsen
- Bijlage 3: Tijdelijke vleermuiskasten
- Bijlage 4: Permanente vleermuiskasten
- Bijlage 5: Lichtplan

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving ODNHN
- Buiting Advies B.V.

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie plangebied



A. Locatie plangebied

Bijlage 2: Aangetroffen verblijfplaatsen



A. Locatie aangetroffen verblijfplaats

Bijlage 3: Tijdelijke vleermuiskasten

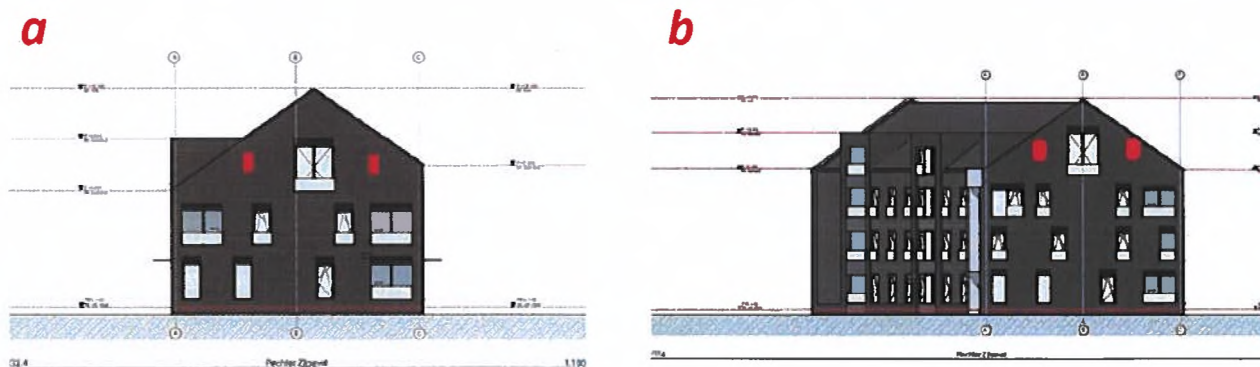


A. Overzicht tijdelijke vleermuiskasten

Bijlage 4: Permanente vleermuiskasten



A. Plaatsing inbouwkasten (rode pijl, per pijl twee inmetsele kasten).



B. Plaatsing inbouwkasten (rode vlakken) op de woningen, a = gebouw 2, b = gebouw 3.



eli

te
arc