

Provincie Noord-Brabant: Kennisgeving voornemen overdracht van grond gelegen aan Chijnsgoed in Sterksel aan agrarisch ondernemer.

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant (hierna: het college) maakt hierbij bekend dat de Provincie het voornemen heeft om perceel kadastraal bekend, gemeente Heeze, sectie H, nr. 390, groot 10.43.70 ha, te verkopen aan een plaatselijk agrarisch ondernemer voor de getaxeerde waarde.

Het college is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die de Provincie daarbij in aanmerking neemt zijn de volgende:

1. Opgave Provincie

In de Interim Omgevingsverordening is op perceelsniveau vastgelegd waar de Provincie Noord-Brabant het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) wil realiseren (zie figuur 1). Provincie Noord-Brabant heeft daarvoor middelen en gronden ter beschikking gesteld aan het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Samen met partijen zoals ondernemers, particulieren, gemeenten, waterschappen en organisaties zoekt het Groen Ontwikkelfonds Brabant naar mogelijkheden om het NNB te realiseren. In onderhavig geval ruilen verschillende partijen grond, waardoor nieuwe natuur ontwikkeld kan worden in het NNB.

2. Doel van de verkoop

Het doel van de grondverkoop is de gelijktijdige aankoop door Provincie Noord-Brabant van landbouwgronden van de betreffende agrarisch ondernemer, gelegen aan Molhout te Sterksel en binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB), kadastraal bekend gemeente Heeze, sectie H, nrs. 460, 487 en 497, samen groot 9.96.4 ha. Middels deze ruiling kan op de door de Provincie Noord-Brabant te verwerven percelen nieuwe natuur in het NNB ontwikkeld worden. Tevens kunnen voor de te verwerven percelen de doelen vanuit de Kaderrichtlijn Water (KRW) worden gerealiseerd, waaronder de Natte Natuurparel Sterkselse Aa. De betrokken partijen zijn op elkaar aangewezen voor de in dit kader te sluiten overeenkomst, aangezien hiermee NNB-gronden verkregen kunnen worden en herinrichting en vernatting van de percelen mogelijk wordt gemaakt, en tevens de KRW-doelen worden behaald.

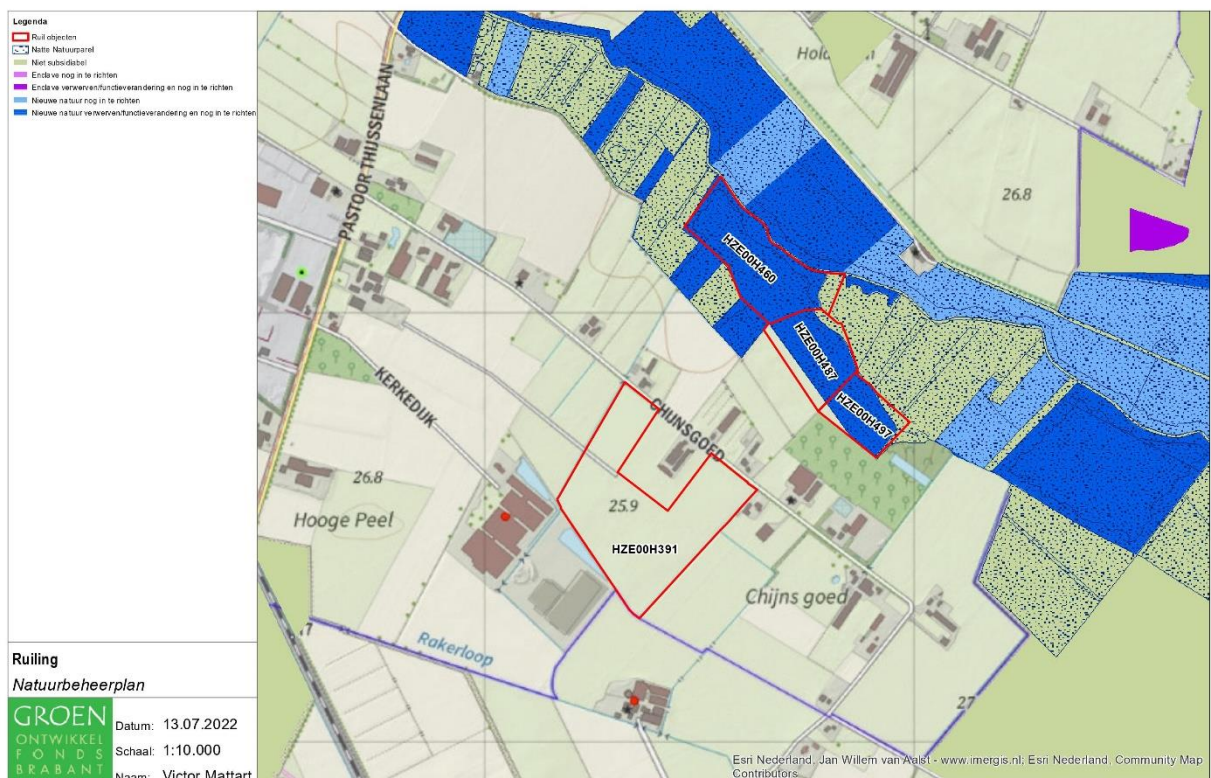
Gezien de ligging, kwaliteit en omvang van de genoemde gronden is de betreffende agrariër de enige serieuze gegadigde voor verkoop cq ruiling om de beoogde beleidsdoelstellingen te realiseren. De ruiling geschiedt marktconform.

Bezwaar

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. De provincie zal over gaan tot afronding van de verkoop en levering van de gronden aan betrokkene, tenzij binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, door een belanghebbende die als gegadigde kan worden aangemerkt voor de overdracht van de grond op basis van bovengenoemde criteria, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch. Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijds betekening van een dagvaarding door een deurwaarder.

Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie / Groen Ontwikkelfonds Brabant en betrokkene zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Dit voornemen wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en de website van Groen Ontwikkelfonds Brabant.



Figuur 1: ligging Natuur Netwerk Brabant en Natte Natuurparel Sterkselse Aa

