

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 6611677

Aanvraagnaam Nassaulaan 5

Uw referentiecode -

Ingediend op 22-06-2022

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Vergroten dakvlak achterzijde woning

Opmerking
€ 2300 voor nassaulaan 5
€ 18000 voor nassaulaan 3 (hier geen dakkapel in het
zijdakvlak)

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest

Bezoekadres: Rhijngheesterstraatweg 13
Oegstgeest

Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest

Telefoonnummer: 14071

E-mailadres: info@oegstgeest.nl

Website: www.oegstgeest.nl

Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest

Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2341EA
Huisnummer	5
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nassaulaan
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Vergroten dakvlak achterzijde woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	nvt	nvt
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	conf. bestaand
- Ramen	hout	conf. bestaand
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	hout	conf. bestaand
Dakbedekking	pannen	conf. bestaand

Vul hier overige onderdelen en kleuren en materialen conform bestaand
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
202206022_nassaulaan_5_pdf	202206022_nassaulaan 5.pdf	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	22-06-2022	In behandeling

Verzenddatum 18 juli 2022
Ons kenmerk Z/22/158531
Olo nummer 6611677
Contactpersoon M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 22 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van het dakvlak aan de achterzijde van de woningen aan de Nassaulaan 3 en de Nassaulaan 5 in Oegstgeest en het plaatsen van een dakkapel in het zijdakvlak van de laatstgenoemde woning.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen. De overwegingen, de voorwaarden en de gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
Nassaulaan-5_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_22-06-2022	Aanvraagformulier	22-06-2022
202206022 Nassaulaan 5.pdf	Tekeningen	22-06-2022
Ondertekende verklaring Nassaulaan 3 en 5	Toestemming	08-07-2022

Voorwaarden constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Omgevingsvergunningen dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. Deze stukken moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online (OLO) worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) in de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve onderdelen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'. Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 12 juli 2022 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening, met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarden.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Artikel 1.23: aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bij behorende bijlagen aanwezig zijn.

Artikel 1.25: mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de voorgenomen aanvang van het werk. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);

- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een overzicht van de te verwachte kosten en op een later tijdstip een aanslagbiljet.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Artikel 4 van de Woningwet geeft aan dat elk bouwen dient te voldoen aan de in artikel 2 Ww. genoemde technische voorschriften (Bouwbesluit).

Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de bouwwerkzaamheden o.b.v. deze omgevingsvergunning.



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oegstgeest

Sectie C

Perceel 2303

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 18 juli 2022
Ons kenmerk: Z/22/158531

afbeelding 2: achtergevel Nassaulaan nr. 5 (link) en nr. 3 (rechts)

afbeelding 3: vanaf de straat Nassaulaan nr. 3 (links) en nr. 5 (rechts)

afbeelding 4: vanaf de straat Nassaulaan nr. 5

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	
opdrachtgever:		
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	
onderwerp:	situatie en foto's	
schaal:	1:500	fase: bouwaanvraag
datum:	22 juni 2022	code:
revisie:		BA-01

ir. ing. Heiko Bertram
architect

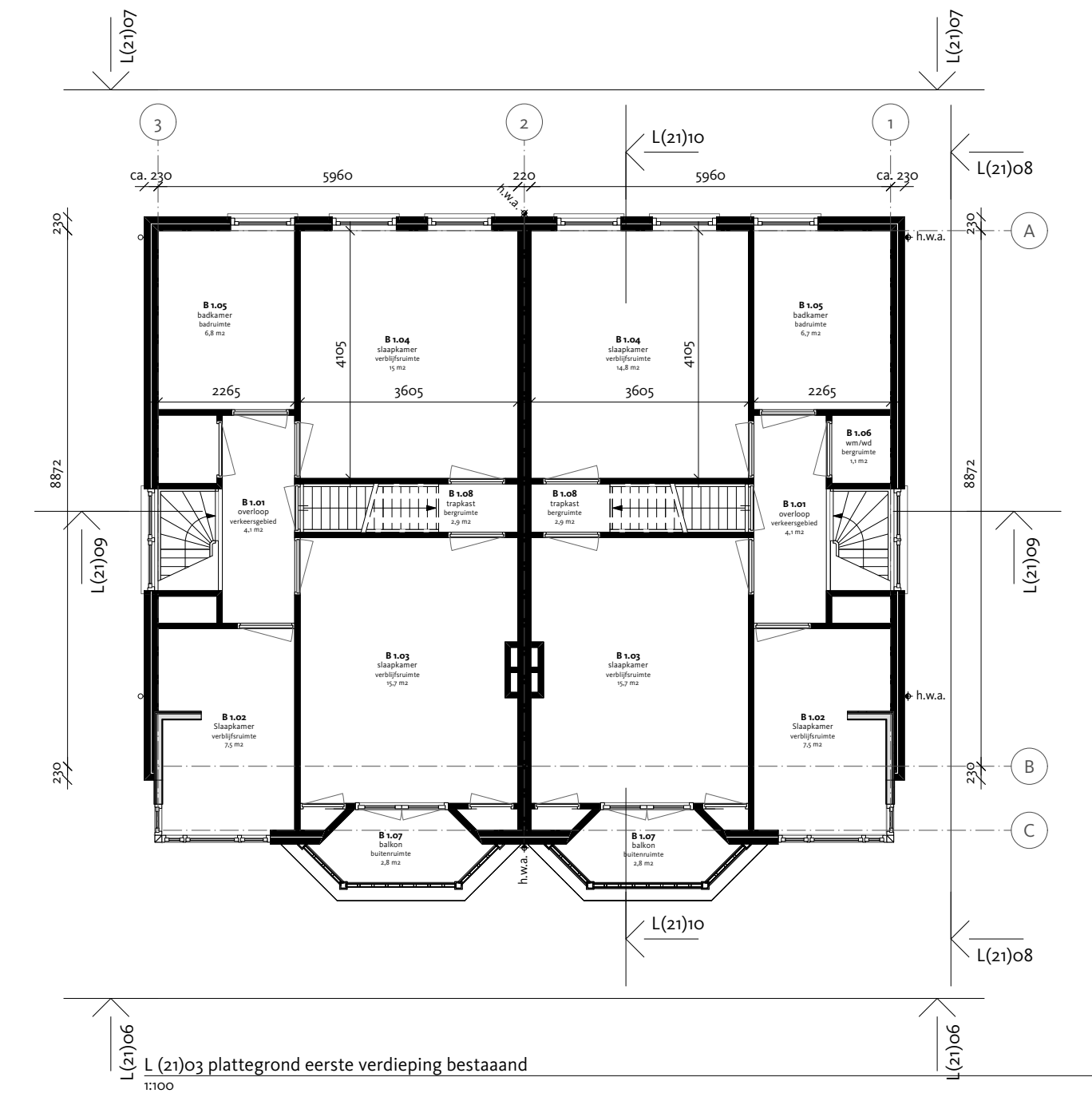
Floris Versterlaan 27
2343 RV Oegstgeest

thuis (071) 514 80 49
mobiel (06) 48 54 37 05

www.bertramarchitectuur.nl
info@bertramarchitectuur.nl

BERTRAM architectuur

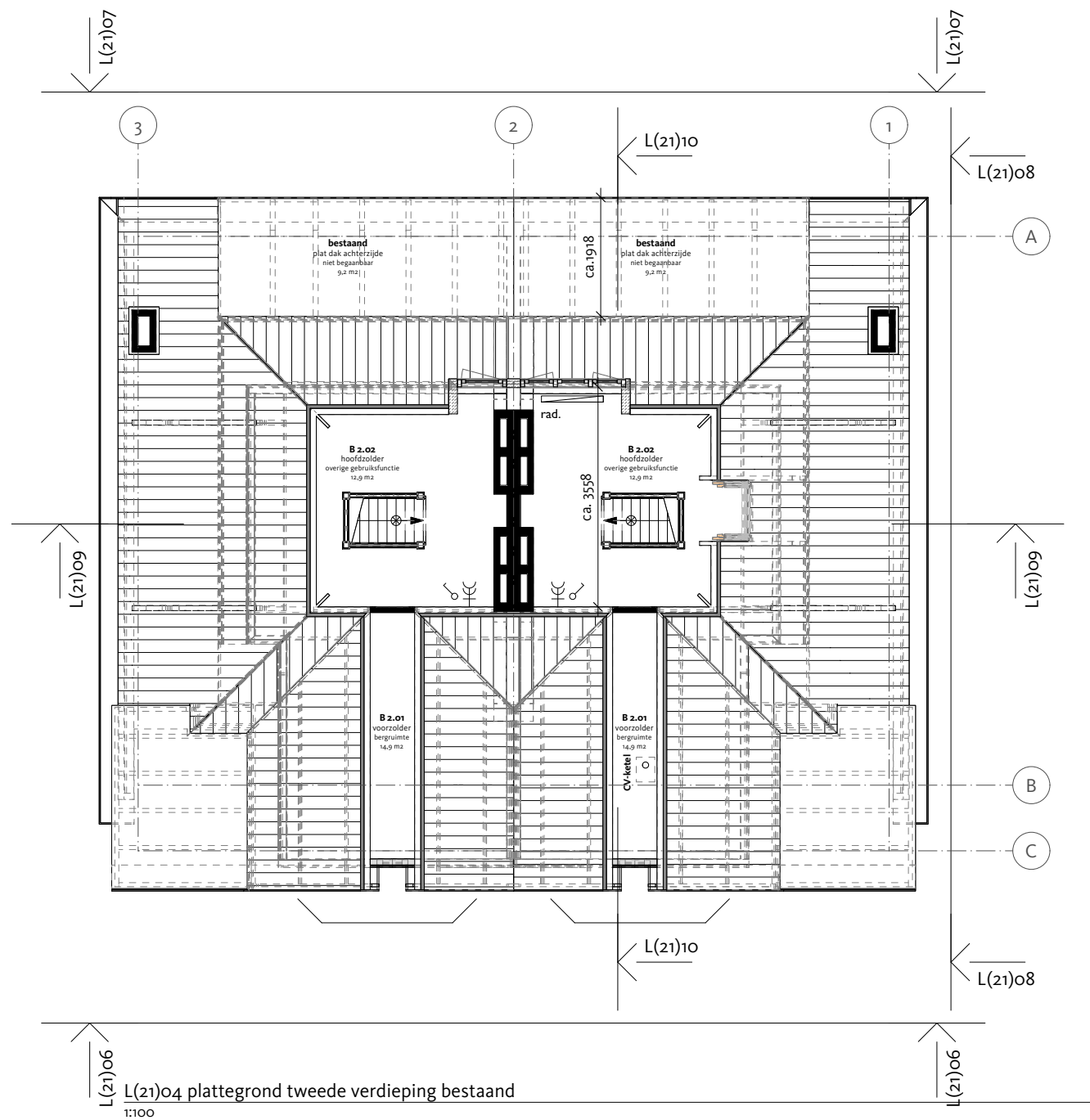
© 2022



RENVOOI

	bestaand constructieve spouwmuur, ca. 230 a 240mm
	bestaand constructief metselwerk, ca. 100mm
	bestaand woningscheidende wand, ca. 220mm
	bestaande lichte scheidingswand, ca. 110mm
	met zink afgewerkte hsb-wand dakkapel wand, dikte 240
	hsb-wand binnenwandwand - totale dikte 120 mm
	dakplaat 120mm dikte afschot 16mm/m1
	politie keurmerk veilig wonen skg **

stl-	standleiding ø 110 (60 min. WBDBO)
mv-	mechanische ventilatie ø 110 (60 min. WBDBO)
h.w.a.	hemelwater afvoer ø 80
bel.	beluchting riolering ø 70
	ventilatierooster, ducot ducoton 10 zr - 10 liter/m1/sec
	rad. radiator bestaand
	rad. radiator nieuw

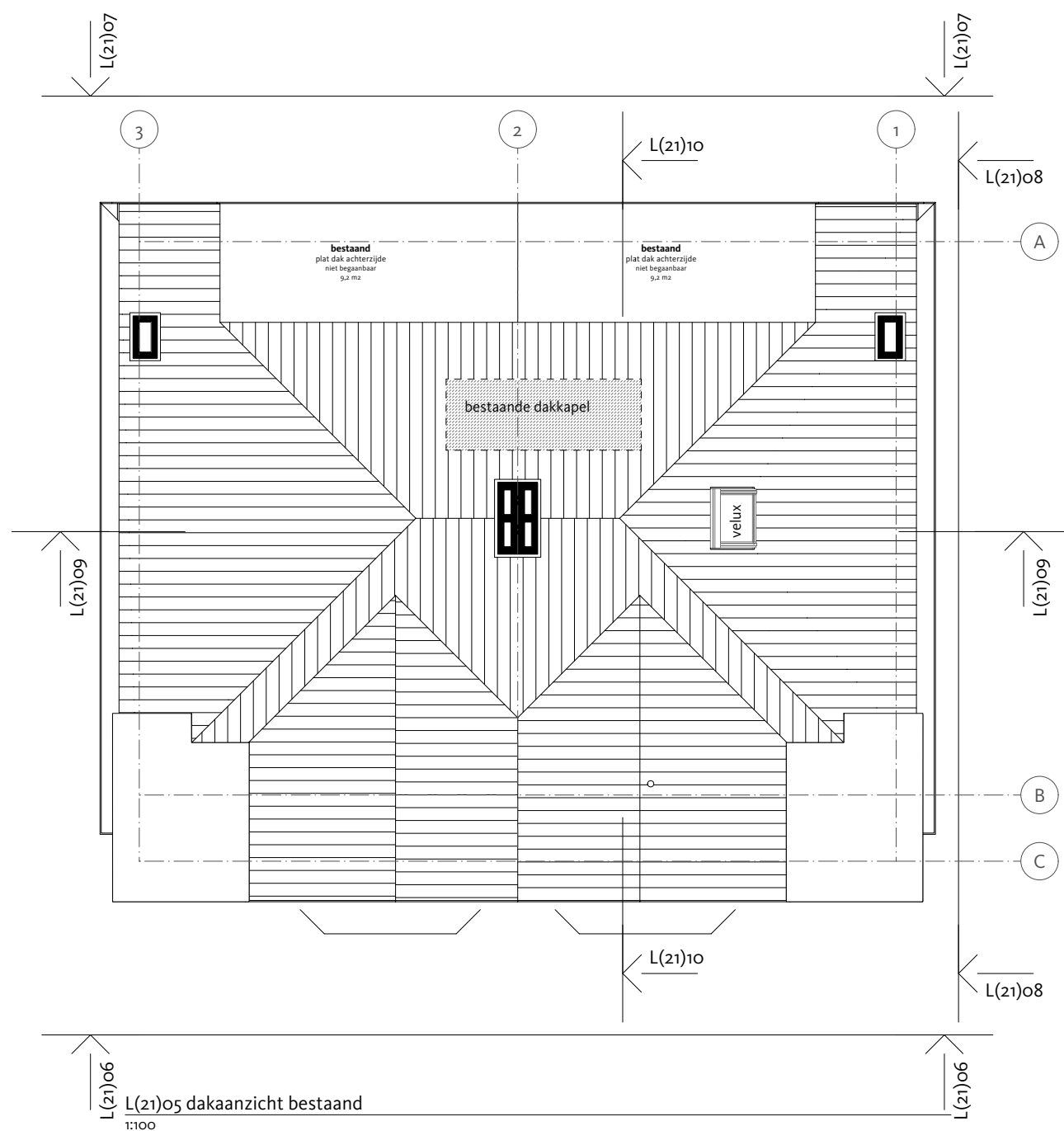


RENVOOI - electra

	dubbele geaarde wand contact doos
	wisselschakelaar
	enkelpolige schakelaar
	rookmelder 230V gekoppeld
	lichtpunt
	wandlichtpunt
	data leiding onbedraad

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest
opdrachtgever:	
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen
onderwerp:	plattegronden bestaand
schaal:	1:100
datum:	22 juni 2022
revisie:	
fase:	bouwaanvraag
code:	BA-02

ir. ing. Heiko Bertram architect
Floris Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05
www.bertramarchitectuur.nl info@bertramarchitectuur.nl



locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	ir. ing. Heiko Bertram architect
opdrachtgever:		
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	Floris Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
onderwerp:	aanzicht dak	
schaal:	1:100	thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05 www.bertramarchitectuur.nl info@bertramarchitectuur.nl
datum:	22 juni 2022	
revisie:		

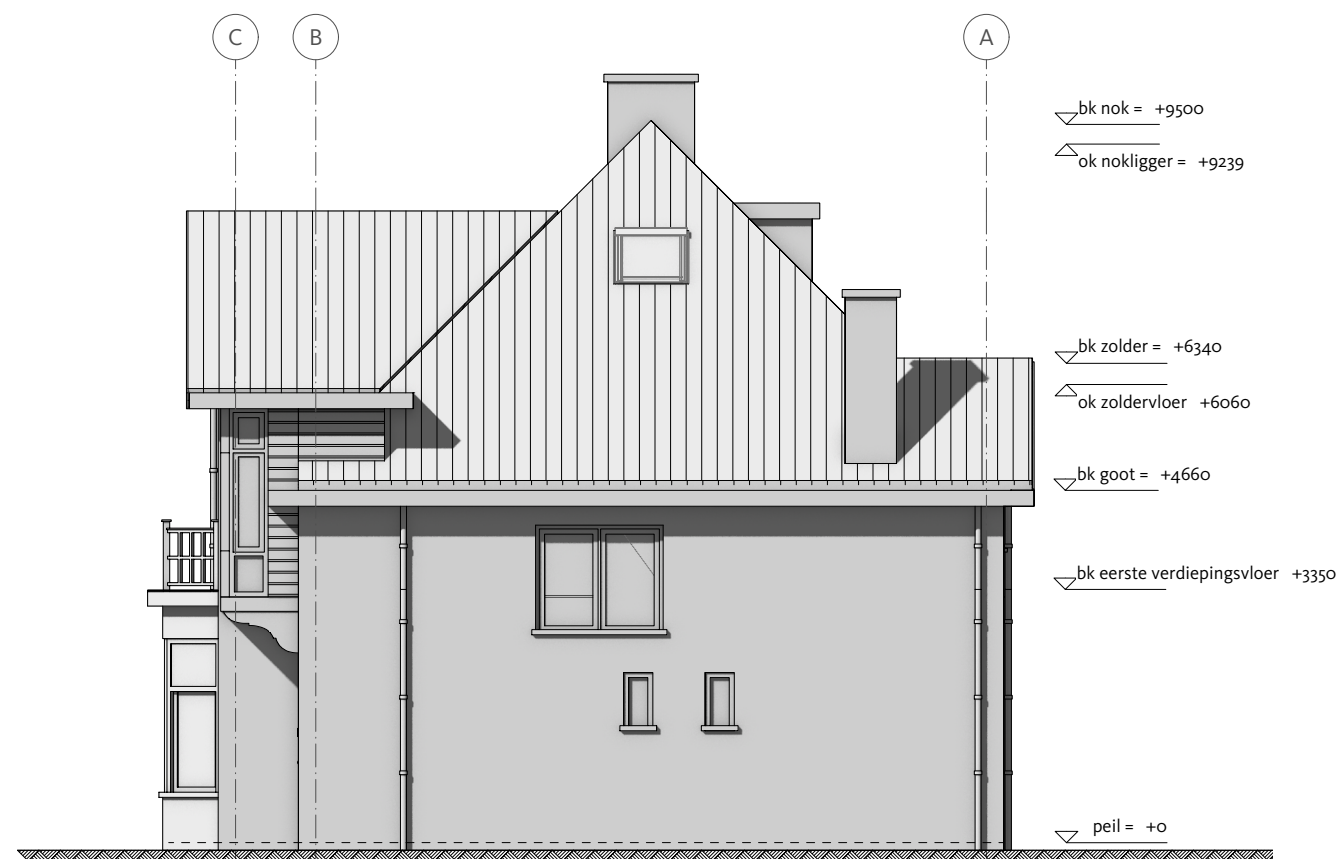
fase: **bouwaanvraag**

code:

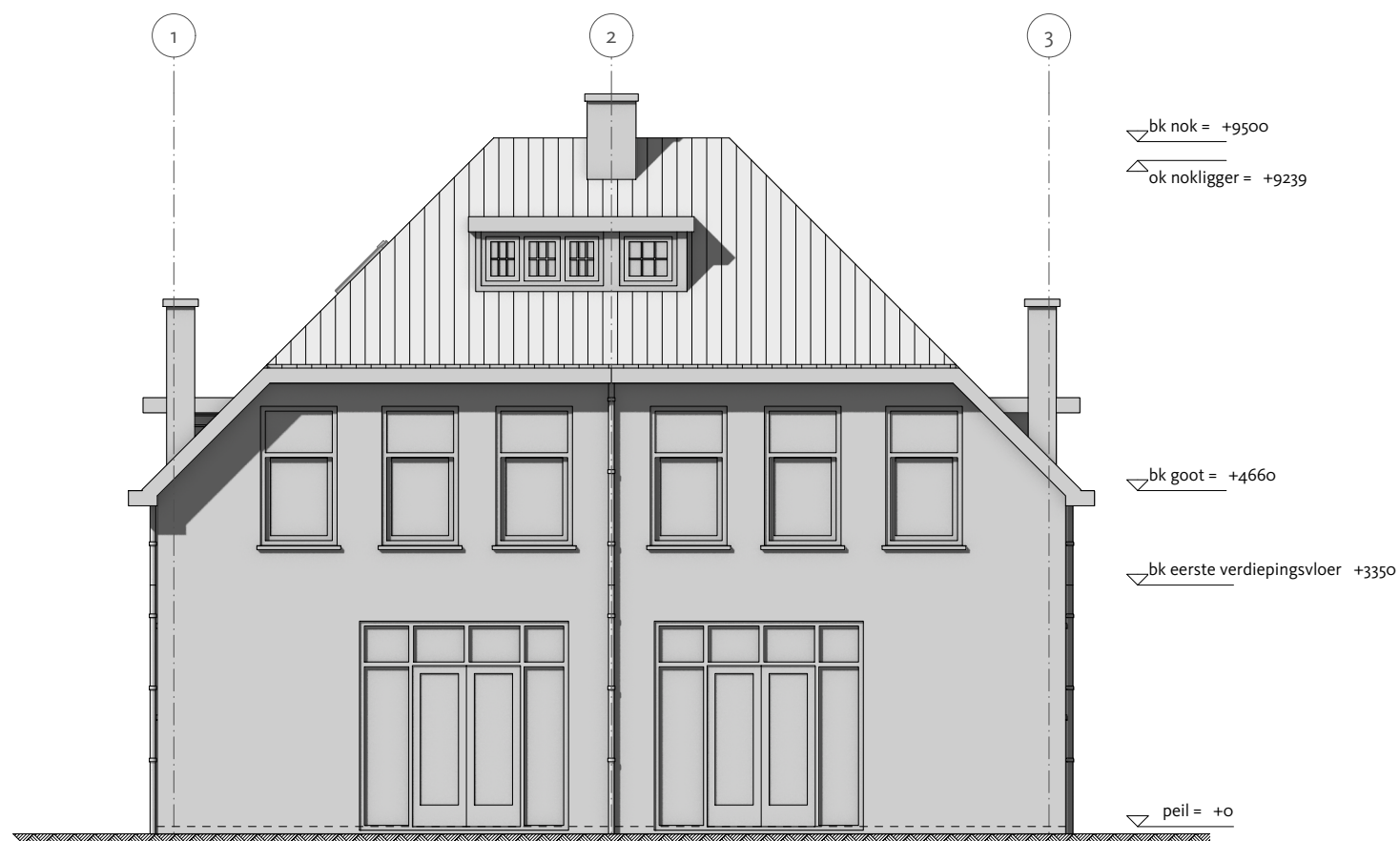
BA-03



L(21)o6 voorgevel bestaand
1:100



L(21)o8 zijgevel bestaand
1:100



L(21)o7 achtergevel bestaand
1:100

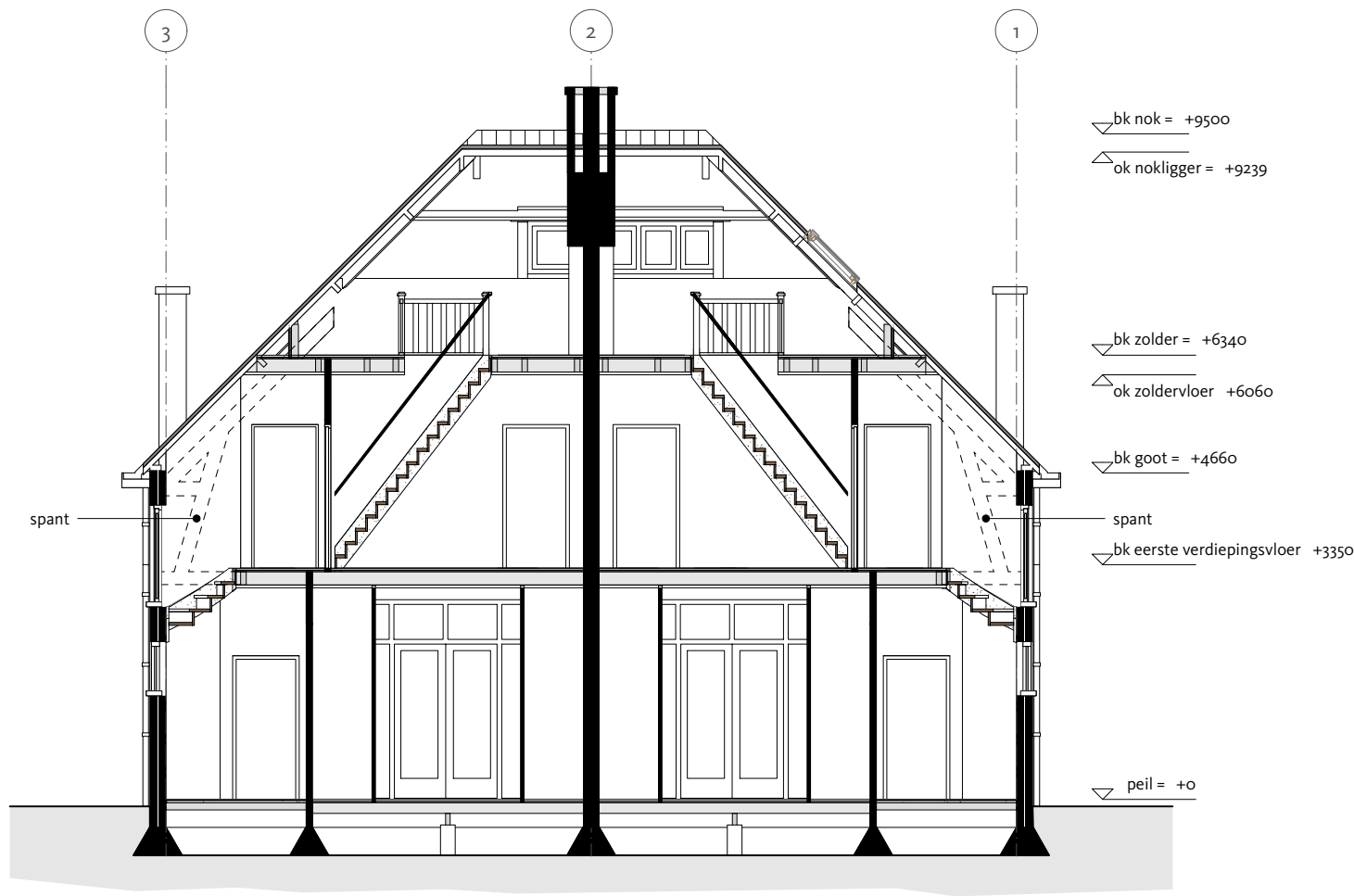
locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	
opdrachtgever:		
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	
onderwerp:	gevels bestaand	
schaal:	1:100	fase: bouwaanvraag
datum:	22 juni 2022	code:
revisie:		BA-o4

ir. ing. Heiko Bertram
architect

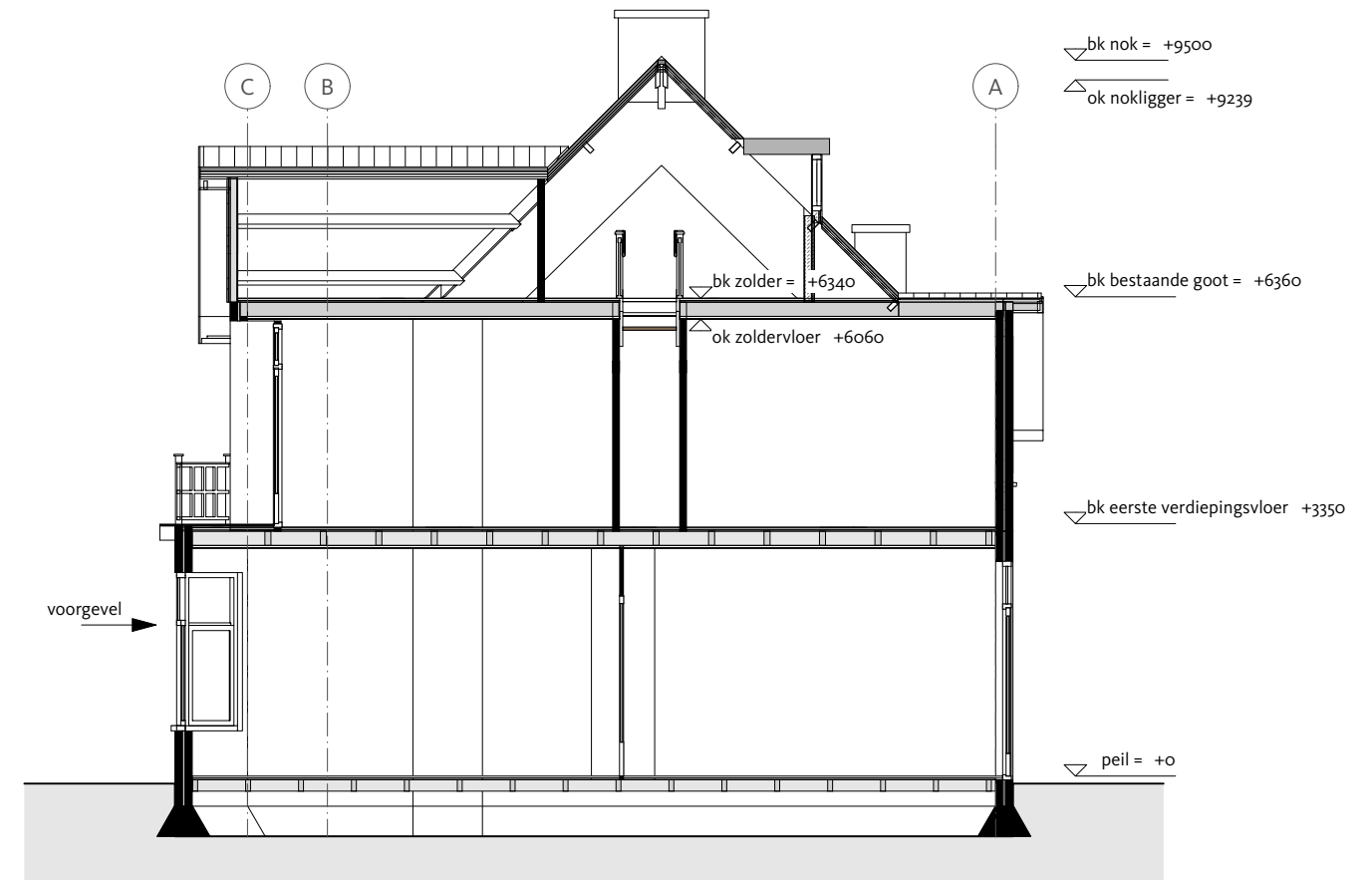
Floris Versterlaan 27
2343 RV Oegstgeest

thuis (071) 514 80 49
mobiel (06) 48 54 37 05

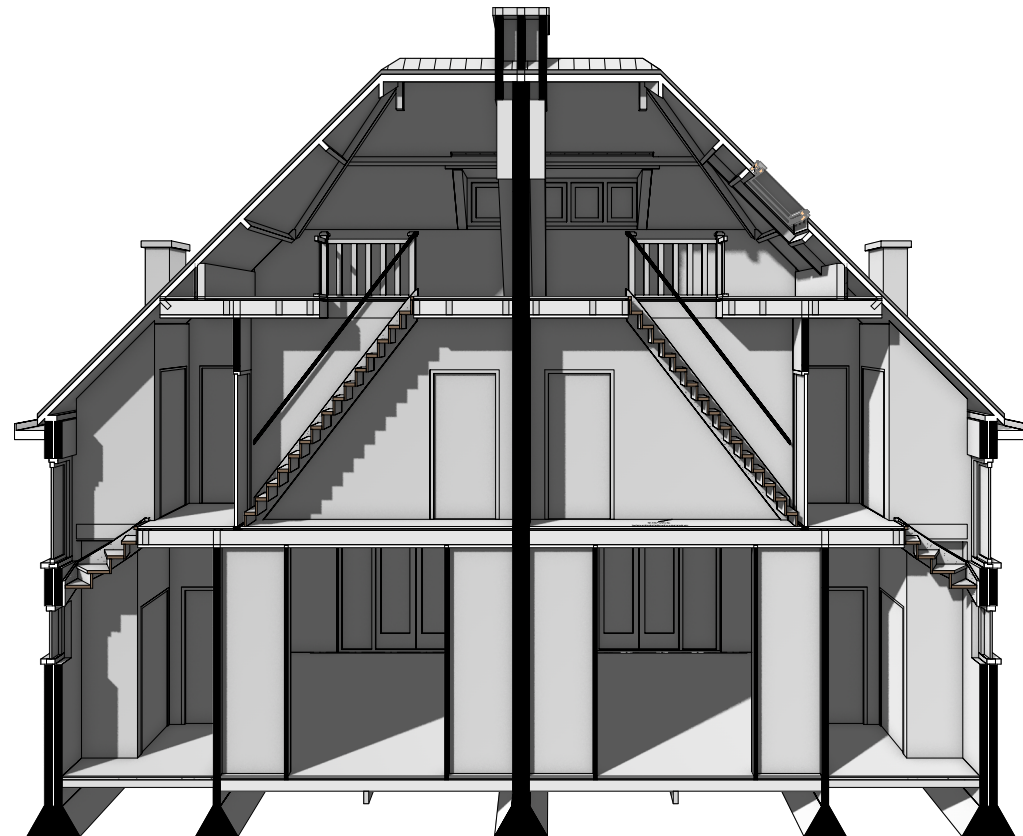
www.bertramarchitectuur.nl
info@bertramarchitectuur.nl



L(21)09 dwars doorsnede bestaand (kijkend richting achtertuin)
1:100



L(21)10 langsdoorsnede bestaand
1:100



L(21)09B dwars doorsnede bestaand
1:100

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest
opdrachtgever:	
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen
onderwerp:	doorsneden bestaand
schaal:	1:100
datum:	22 juni 2022
revisie:	
fase:	bouwaanvraag
code:	BA-05

ir. ing. Heiko Bertram
architect

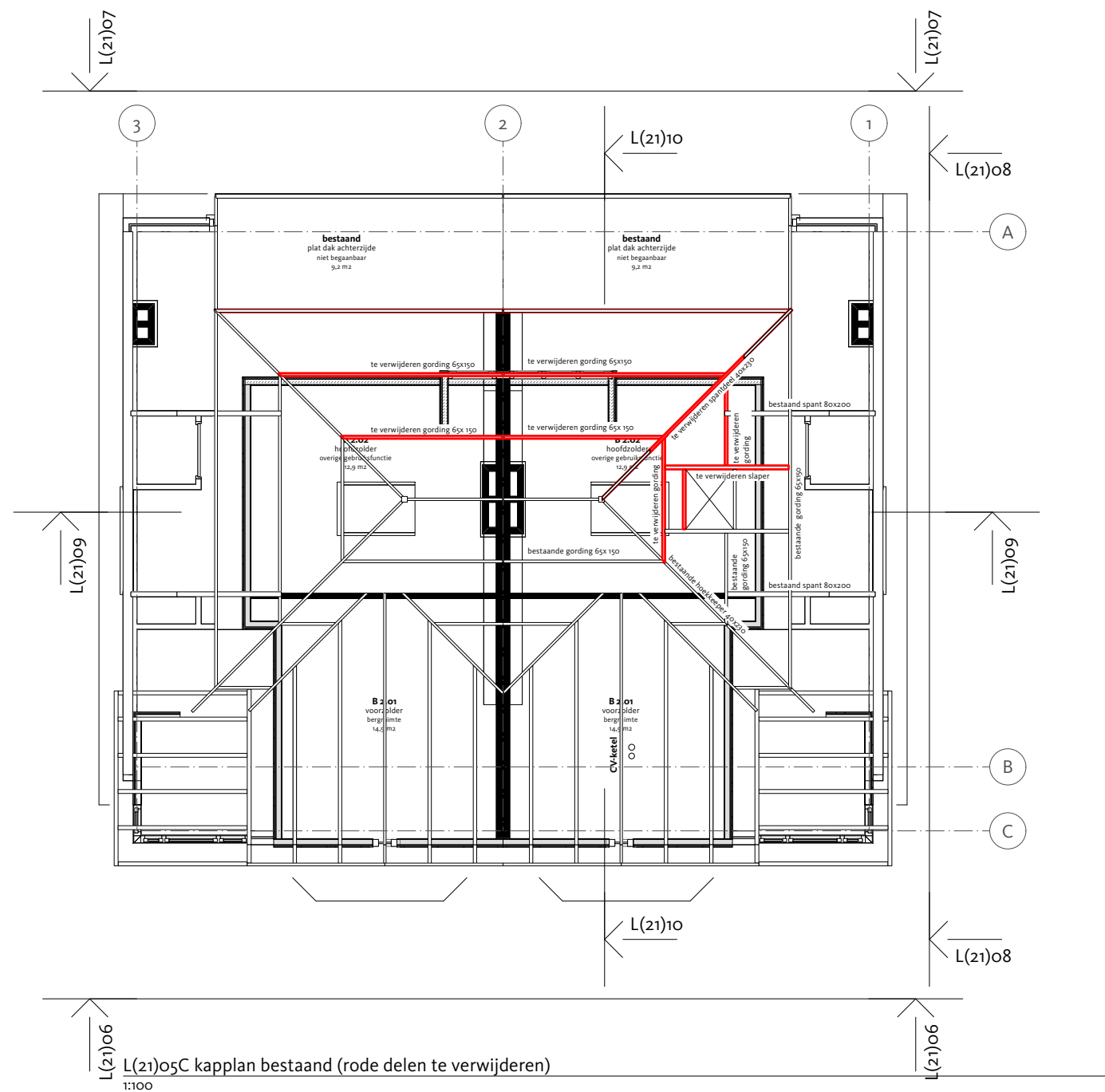
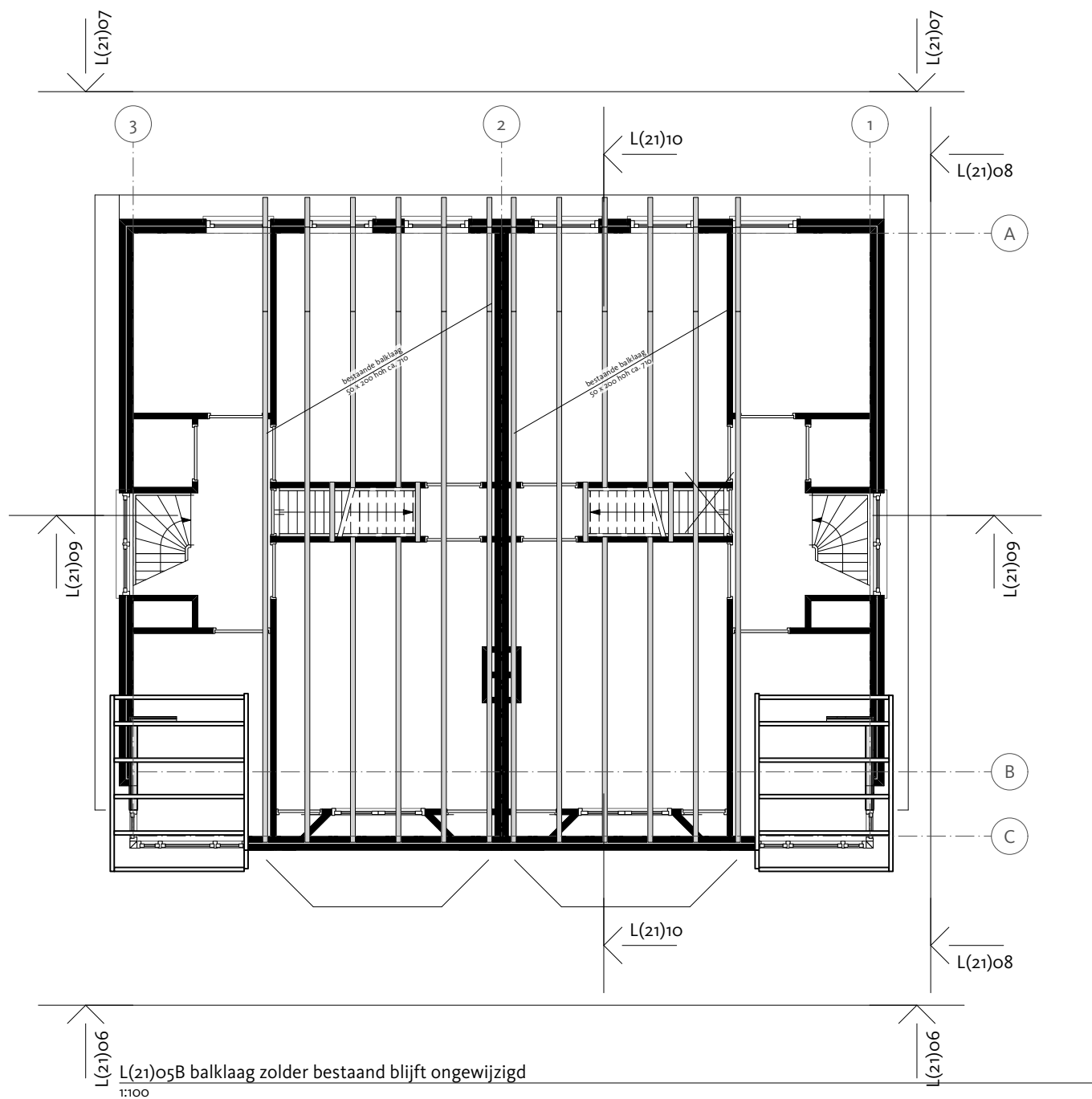
Floris Versterlaan 27
2343 RV Oegstgeest

thuis (071) 514 80 49
mobiel (06) 48 54 37 05

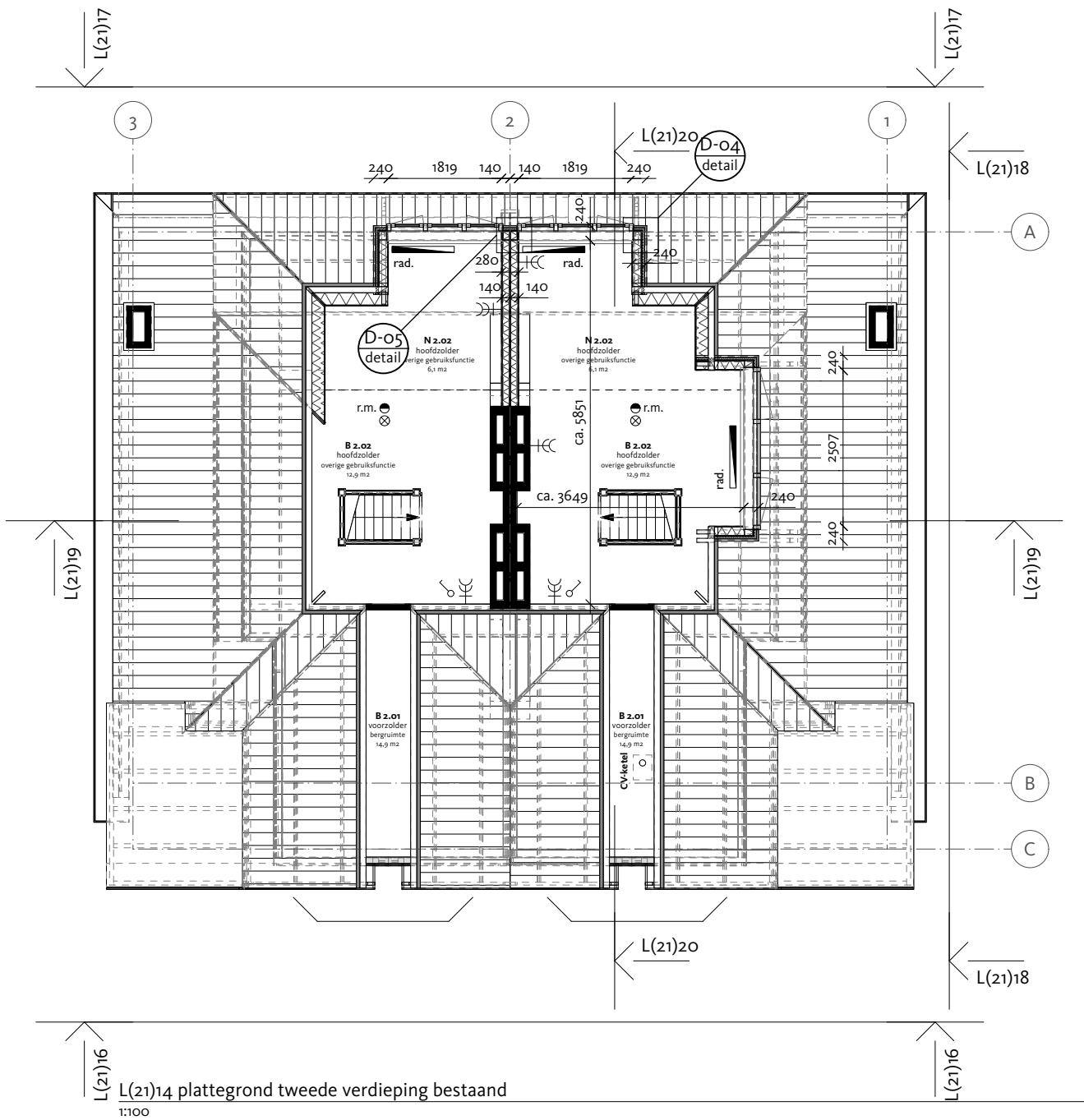
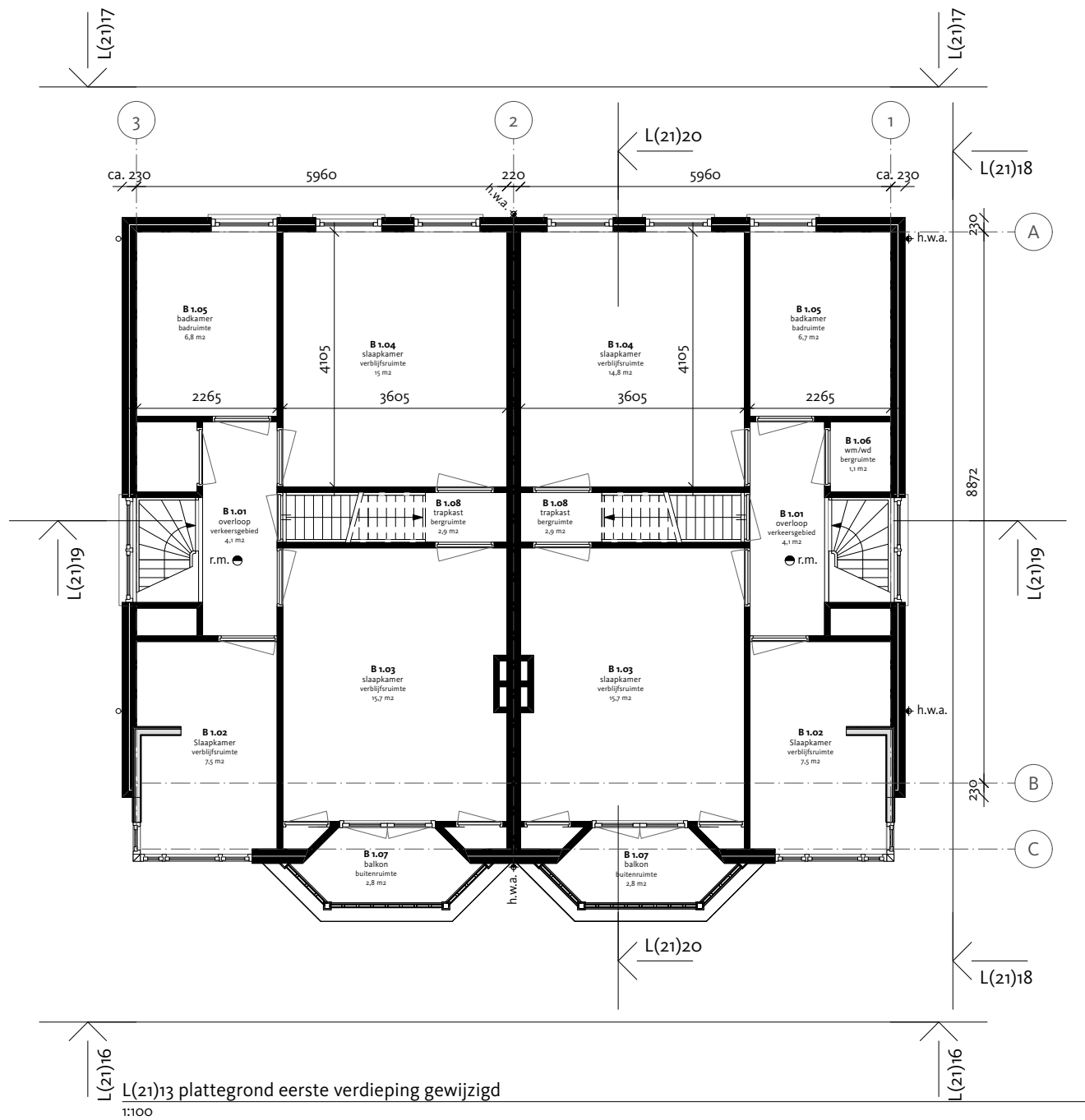
www.bertramarchitectuur.nl
info@bertramarchitectuur.nl

BERTRAM architectuur

© 2022



locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	ir. ing. Heiko Bertram architect
opdrachtgever:		Floris Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	thuis (071) 514 80 49
onderwerp:	balklaag zolder en kapconstructie bestaand	mobiel (06) 48 54 37 05
schaal:	1:100	fase: bouwaanvraag
datum:	22 juni 2022	code:
revisie:		BA-o6



RENVOOI

	bestaand constructieve spouwmuur, ca. 230 a 240mm
	bestaand constructief metselwerk, ca. 100mm
	bestaand woningscheidende wand, ca. 220mm
	bestaande lichte scheidingswand, ca. 110mm
	met zink afgewerkte hsb-wand dakkapel wand, dikte 240
	hsb-wand binnenwandwand - totale dikte 120 mm
	dakplaat 120mm dikte afschot 16mm/m1
	politie keurmerk veilig wonen skg **

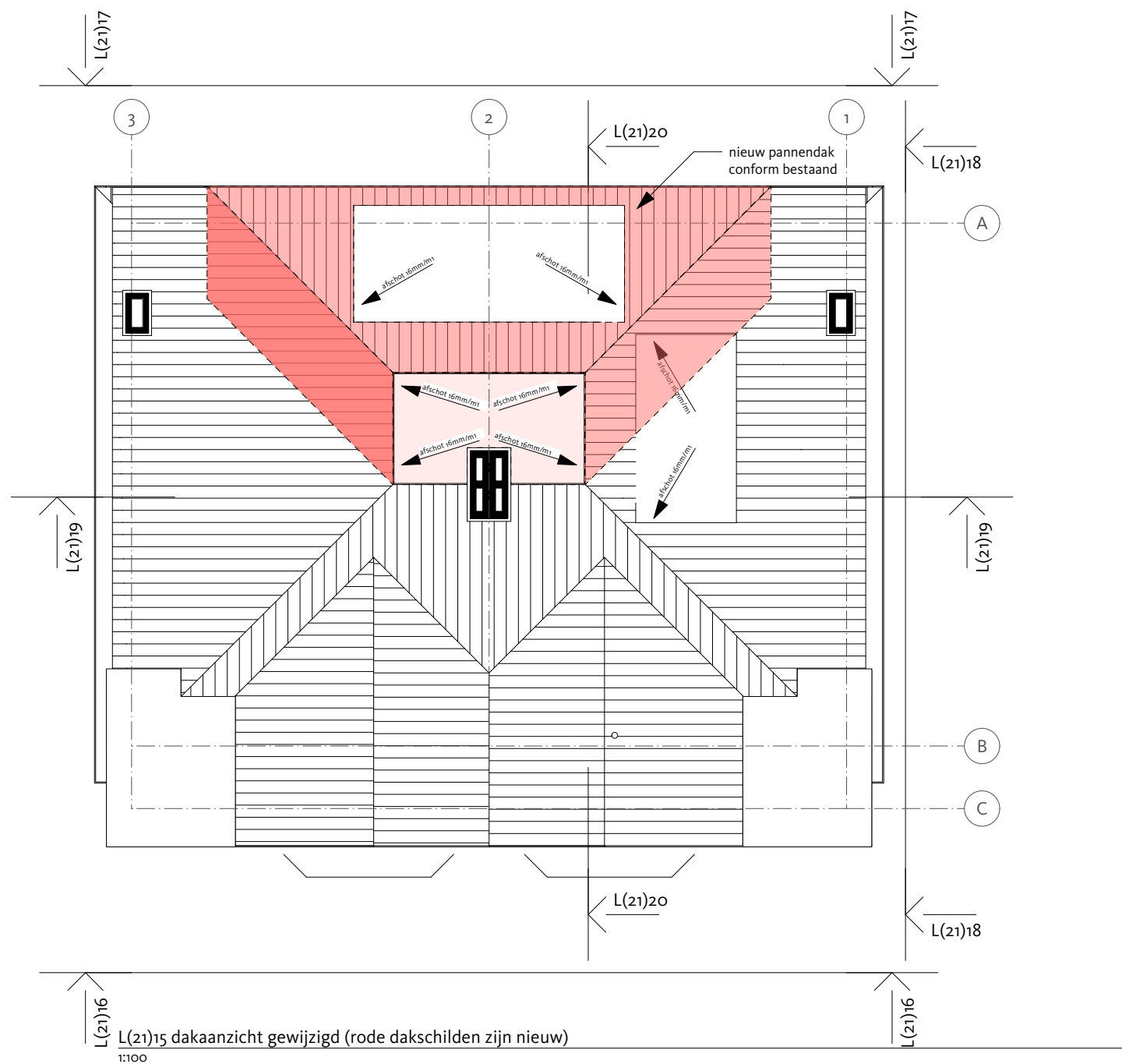
stl-	standleiding ø 110 (60 min. WBDBO)
mv-	mechanische ventilatie ø 110 (60 min. WBDBO)
h.w.a.-	hemelwater afvoer ø 80
bel.-	beluchting riolering ø 70
	ventilatiooroster, duco ducoton 10 zr - 10 liter/m1/sec
	radiator bestaand
	radiator nieuw

RENVOOI - electra

	dubbele geaarde wand contact doos
	wisselschakelaar
	enkelpolige schakelaar
	rookmelder 230V gekoppeld
	lichtpunt
	wandlichtpunt
	data leiding onbedraad

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	ir. ing. Heiko Bertram architect
opdrachtgever:		Floriss Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05
onderwerp:	plattegronden gewijzigd	www.bertram architectuur.nl info@bertram architectuur.nl
schaal:	1:100	fase: bouwaanvraag
datum:	22 juni 2022	code: BA-07
revisie:		

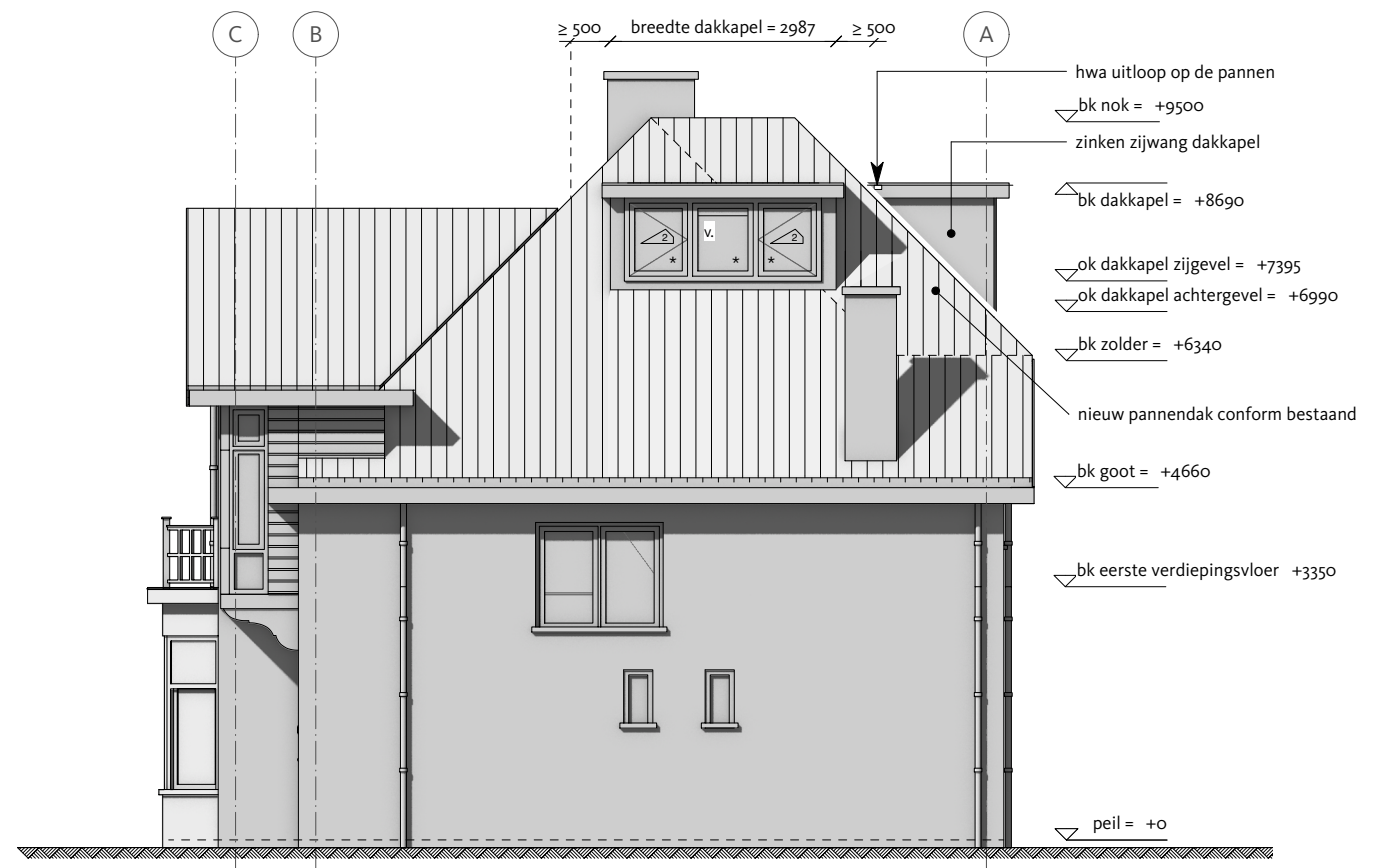
BERTRAM architectuur



locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	ir. ing. Heiko Bertram architect
opdrachtgever:		
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	Floriss Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
onderwerp:	aanzicht dak gewijzigd	
schaal:	1:100	fase: bouwaanvraag
datum:	22 juni 2022	code:
revisie:		BA-o8
		thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05
		www.bertram architectuur.nl info@bertram architectuur.nl

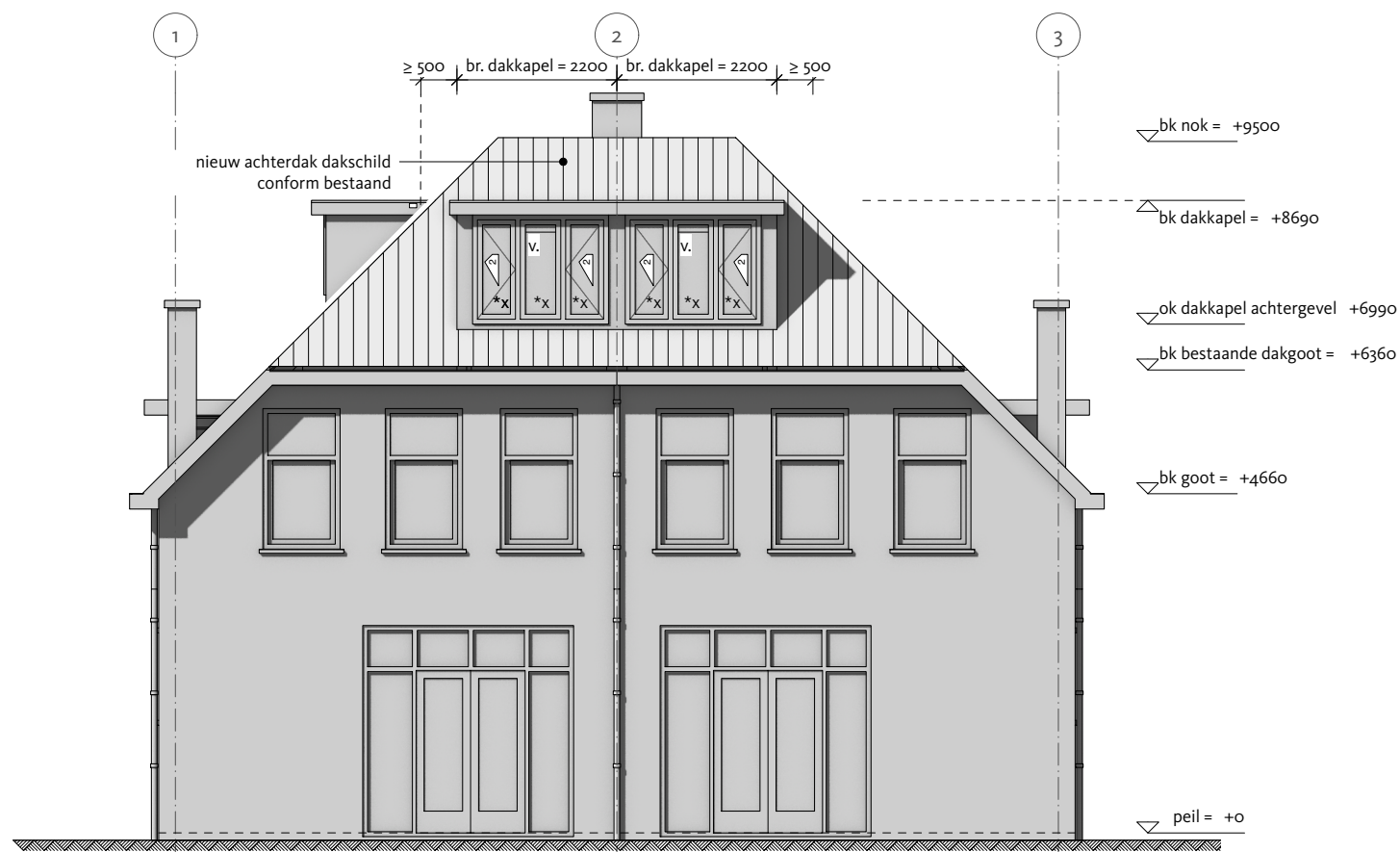


L(21)16 voorgevel gewijzigd
1:100



L(21)18 zijgevel gewijzigd
1:100

* blanke HR++ beglazing
v. ventilatieroosters ducoton 10 zr
Alle draaiende delen uitvoeren als politiekeurmerk veilig wonen SKG**



L(21)17 achtergevel gewijzigd
1:100

*X blanke doorval veilige letselwerende gelaagde HR++ beglazing
v. ventilatieroosters ducoton 10 zr
Alle draaiende delen uitvoeren als politiekeurmerk veilig wonen SKG**

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest
opdrachtgever:	
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen
onderwerp:	gevels gewijzigd
schaal:	1:100
datum:	22 juni 2022
revisie:	
fase:	bouwaanvraag
code:	BA-09

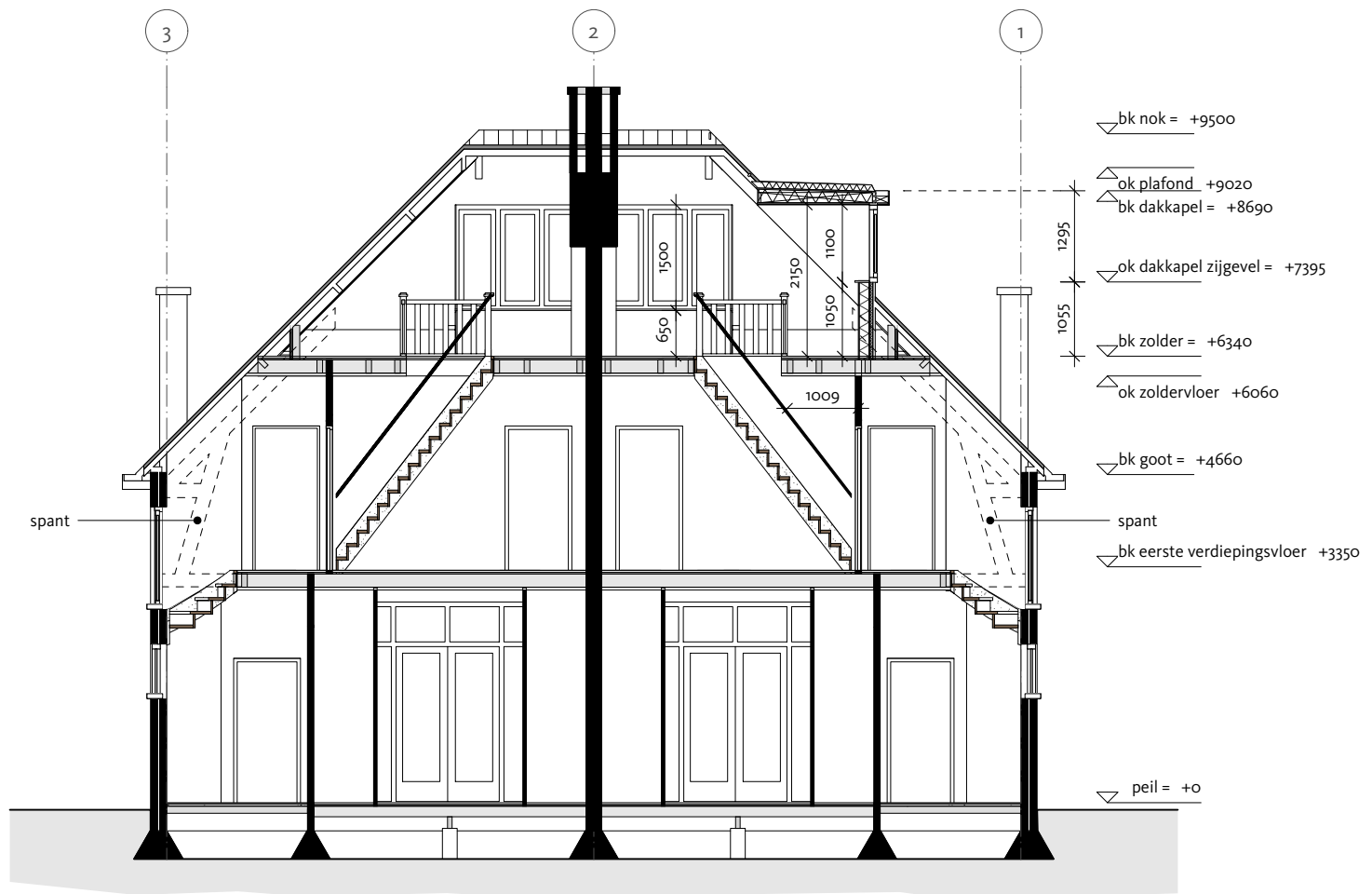
ir. ing. Heiko Bertram
architect

Floris Versterlaan 27
2343 RV Oegstgeest

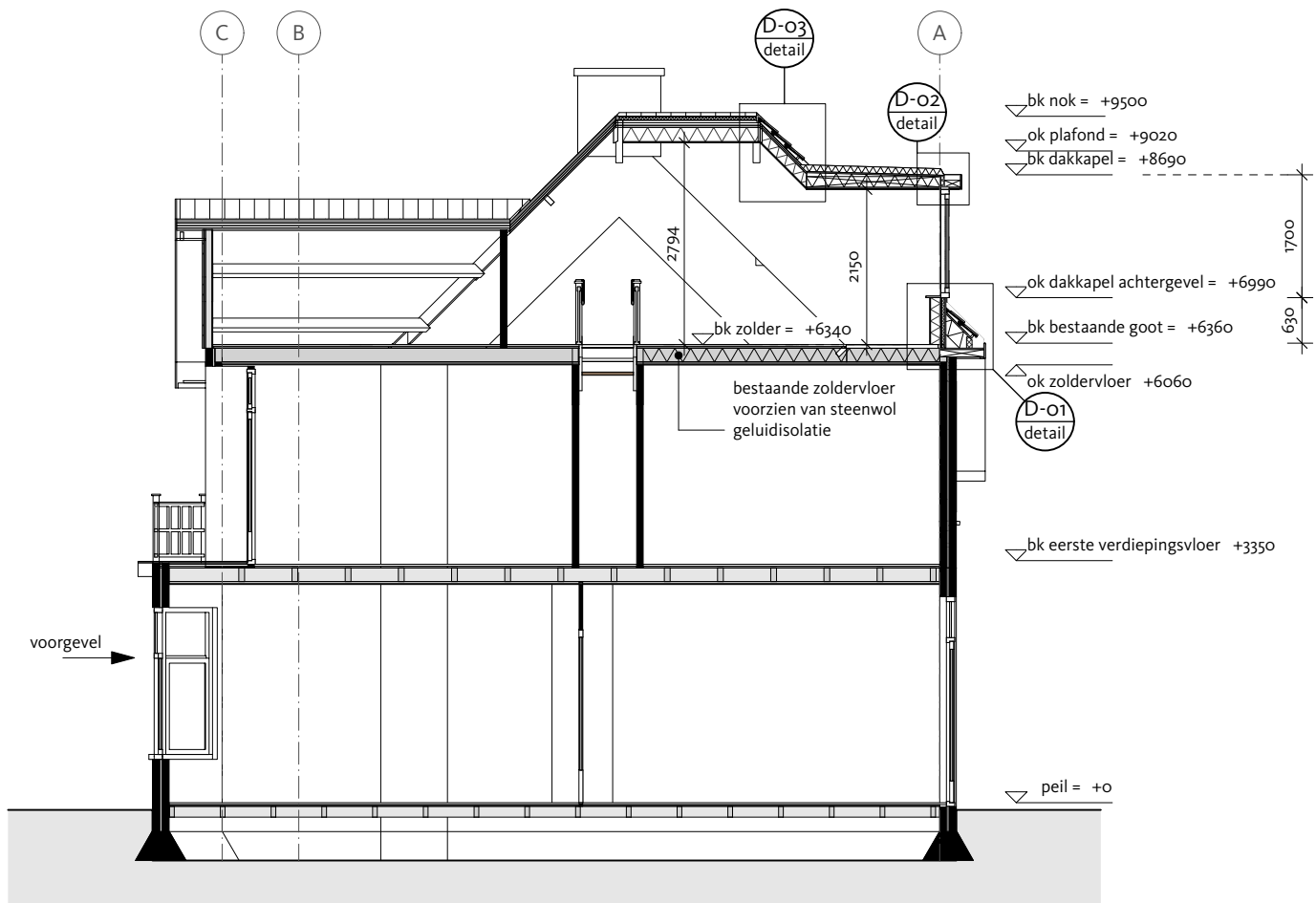
thuis (071) 514 80 49
mobiel (06) 48 54 37 05

www.bertram architectuur.nl
info@bertram architectuur.nl

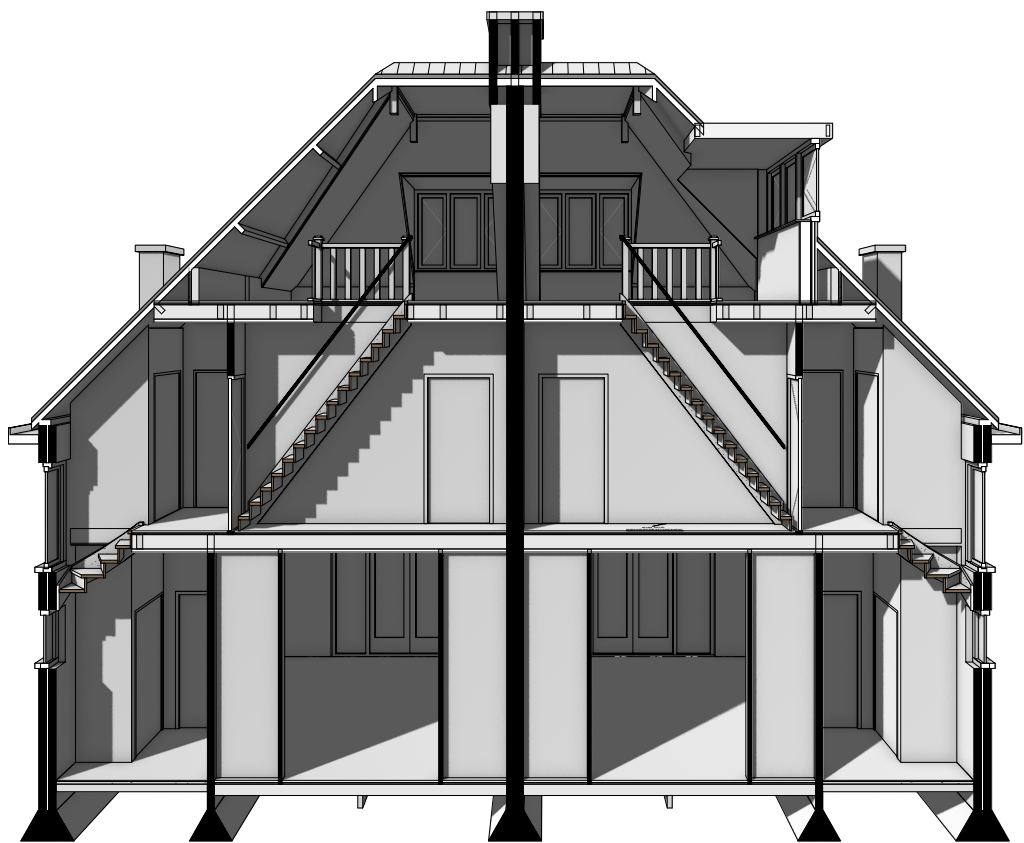
BERTRAM architectuur



L(21)19 dwars doorsnede gewijzigd (kijkend richting achtertuin)
1:100



L(21)20 langsdoorsnede gewijzigd
1:100



L(21)19B dwars doorsnede gewijzigd
1:100

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest
opdrachtgever:	
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen
onderwerp:	doorsneden gewijzigd
schaal:	1:100
datum:	22 juni 2022
revisie:	
fase:	bouwaanvraag
code:	BA-10

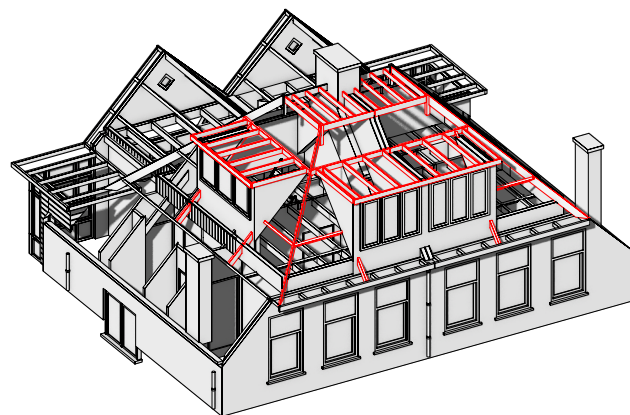
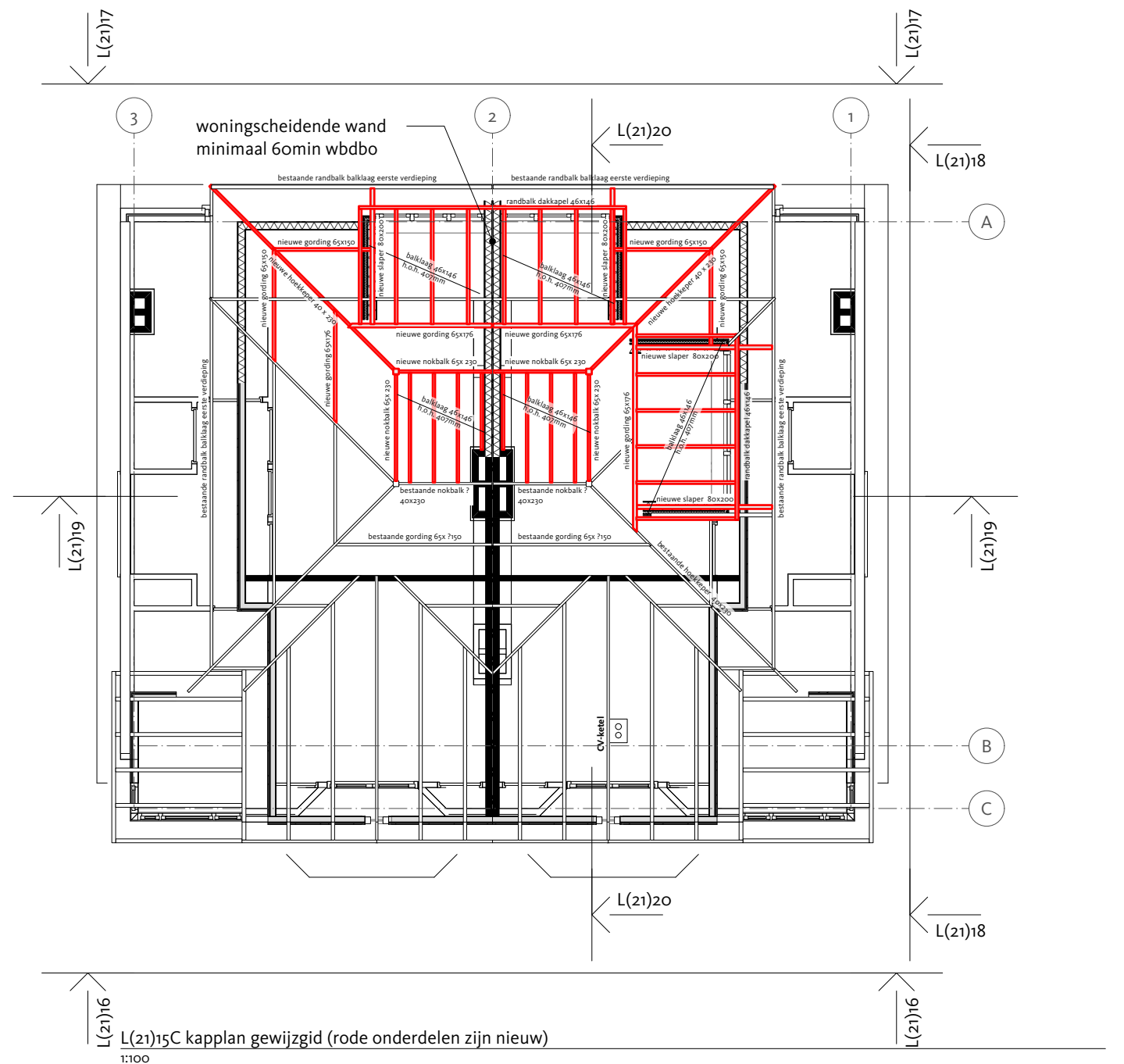
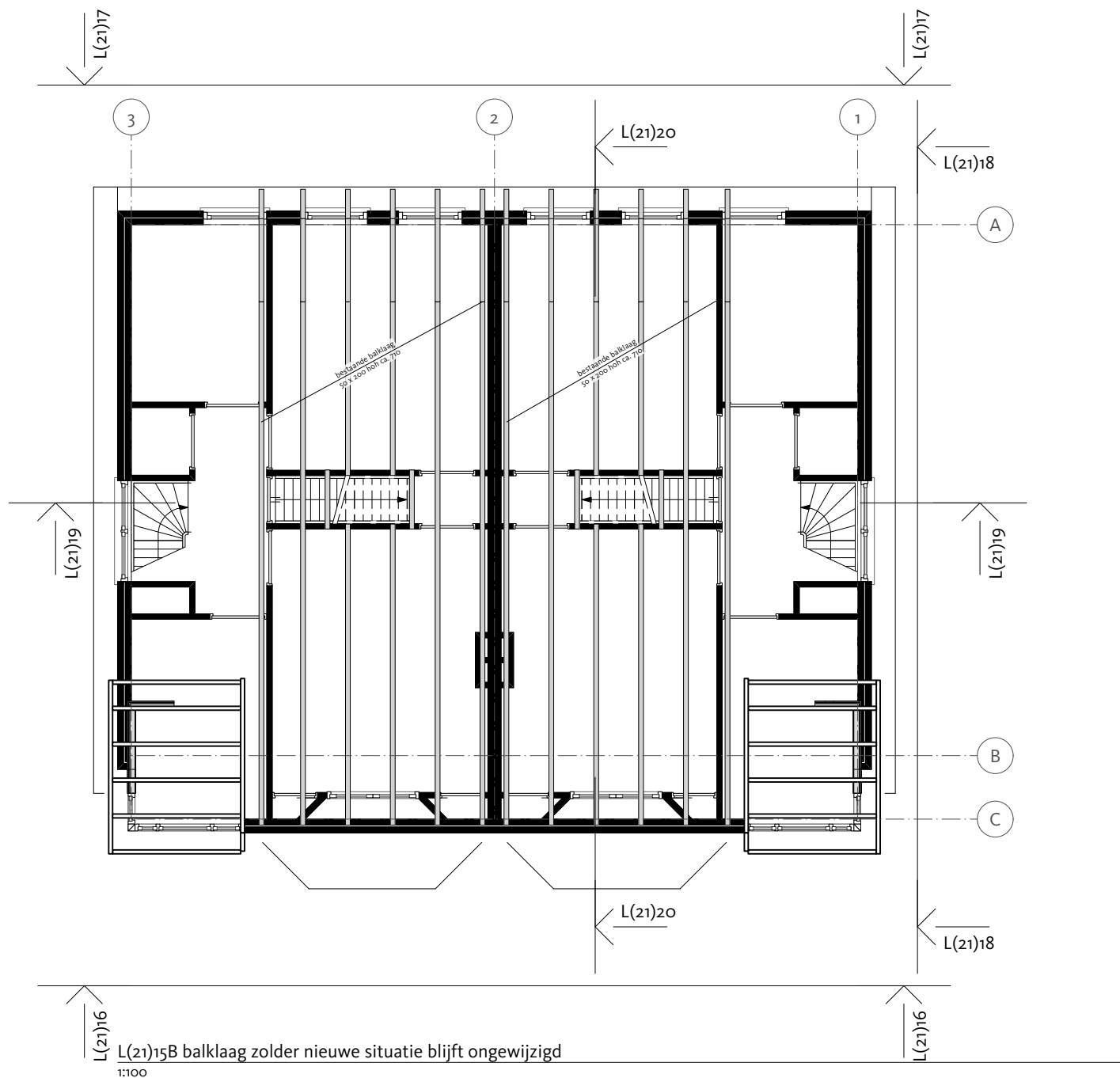
ir. ing. Heiko Bertram
architect

Floris Versterlaan 27
2343 RV Oegstgeest

thuis (071) 514 80 49
mobiel (06) 48 54 37 05

www.bertram architectuur.nl
info@bertram architectuur.nl

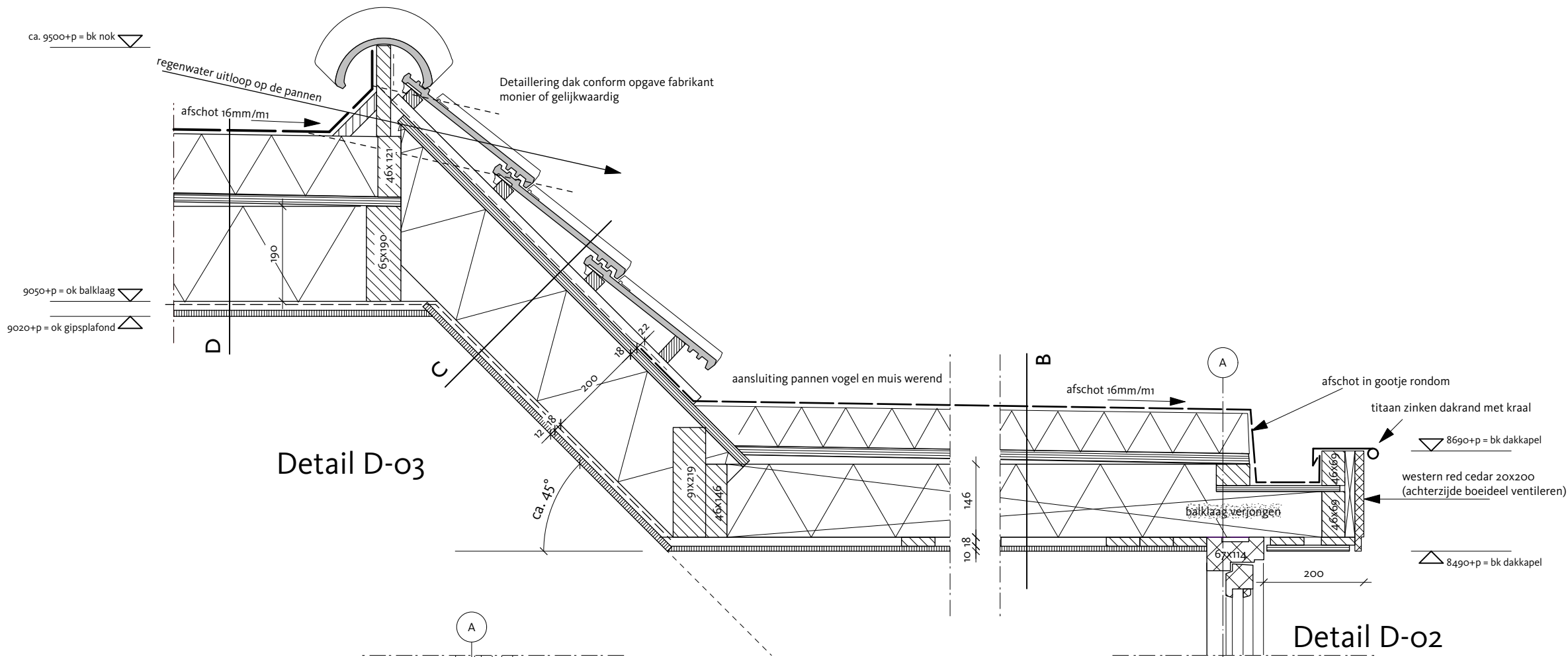
BERTRAM architectuur



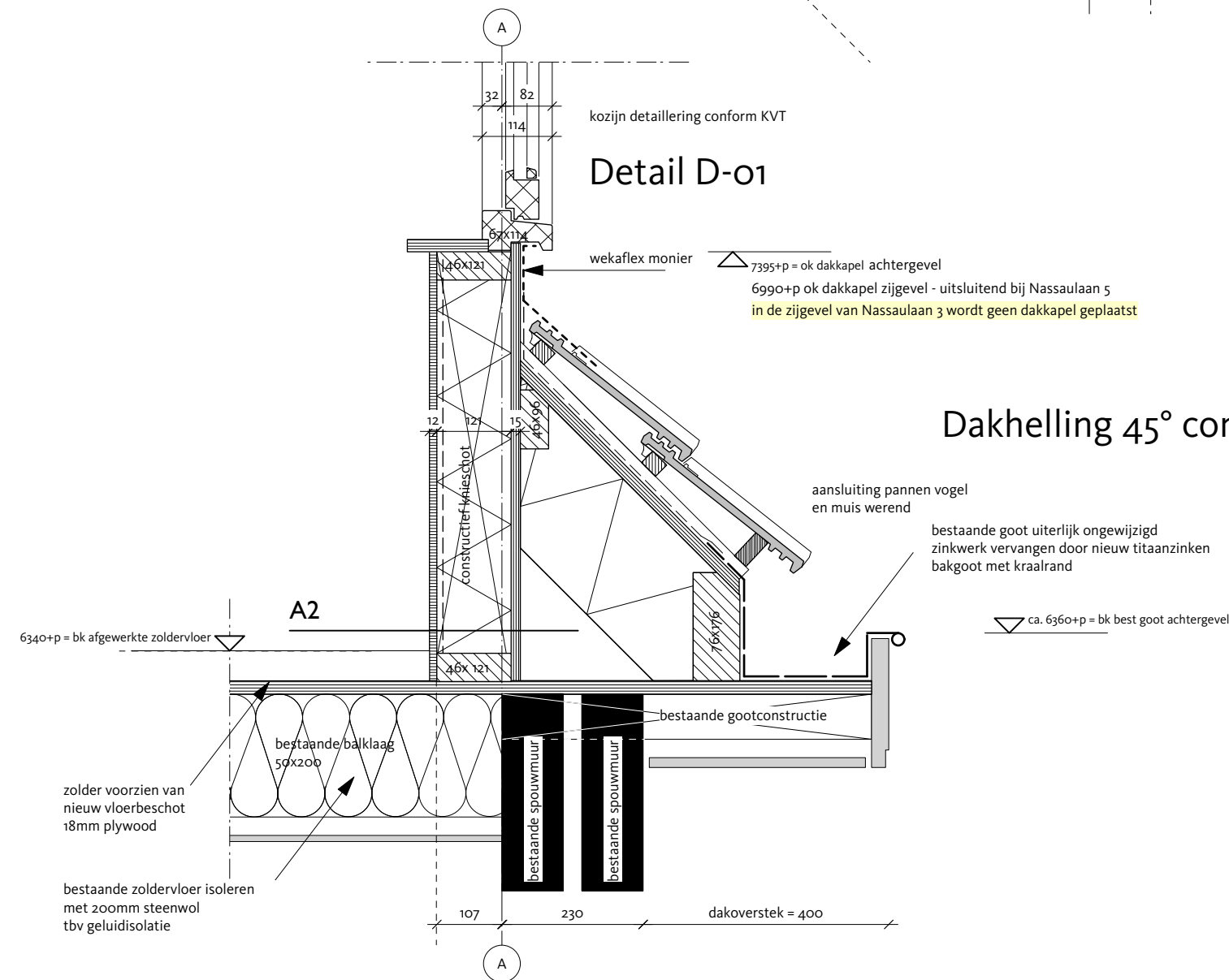
kapconstructie principe (rood balken zijn nieuw)

1:200

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	ir. ing. Heiko Bertram architect
opdrachtgever:		Floris Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05
onderwerp:	balklaag zolder en kapconstructie gewijzigd	www.bertram architectuur.nl info@bertram architectuur.nl
schaal:	1:100	fase: bouwaanvraag
datum:	22 juni 2022	code:
revisie:		BA-11



Dakhelling 45° conform bestaand



Wandpakket A1, Zijwangen dakkapel, 30min WBDBO $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K/w}$ van binnen naar buiten:

- gipsplaat 12,5mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 46x120mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- plywood 15mm;
- Kingspan Kooltherm K12 Resolisatie, 40mm dikte
- dampdoorlatende, waterkerende folie, Polytex 3;
- houten stijlen 25x67mm h.o.h. 610 mm gemonteerd tegen hsb-wand met RVS afstandhouders;
- verduurzaamd horizontaal houten regelwerk 20x100mm h.o.h. 140mm
- titaan zinken gevelbekeldining.

Wandpakket A2, Knieschot dakkapel, 30min WBDBO $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2/\text{K/w}$ van binnen naar buiten:

- gipsplaat 12,5mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 46x120mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- plywood 15mm;

Dakpakket B, Dakopbouw, platdak 30 min. WBDBO $R_c > 6,0 \text{ m}^2/\text{K/w}$ van buiten naar binnen:

- 2 laagse beloopbare APP dakbedekking;
- 80mm resol isolatie isolatie;
- plywood, 18mm;
- scheggestukken t.b.v. afschot min. 16mm/m;
- balklaag, 46x146 mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 140mm steenwol isolatie
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- rachels, 18x67mm;
- gipsplaat, 12,5mm.

Dakpakket C, Dakopbouw, pannendak 30 min. WBDBO, $R_c > 6,0 \text{ m}^2/\text{K/w}$ van binnen naar buiten:

- gipsplaat 12,5mm;
- multiplex 15mm;
- dampdichte folie;
- sporen 38x219mm, h.o.h. 304mm met daartussen;
- steenwol isolatie 200mm;
- plywood 18mm;
- dampdoorlatende waterkerende folie;
- daktengels 22mm;
- panlatten 33x36mm;
- dakpannen conform bestaand (waarschijnlijk) Tuile du Nord.

Dakpakket D, Dakopbouw, platdak 30 min. WBDBO $R_c > 6,0 \text{ m}^2/\text{K/w}$ van buiten naar binnen:

- 2 laagse beloopbare APP dakbedekking;
- 120mm pir isolatie;
- plywood, 18mm;
- scheggestukken t.b.v. afschot min. 16mm/m;
- balklaag, 96x190mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 190mm steenwol isolatie
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- rachels, 18x67mm;
- gipsplaat, 12,5mm.

Wandpakket E, woningscheidende wand, 2 x 30min WBDBO $R_c > 6,0 \text{ m}^2/\text{K/w}$ van binnen naar buiten:

- 2 x gipsplaat 12,5mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 46x120mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- plywood 10mm.
- hart erfscheiding in muur ----
- plywood 10mm
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 38x121mm h.o.h. 610mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- 2 x gipsplaat 12,5mm;

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	
opdrachtgever:		
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	
onderwerp:	vertikale principe details	
schaal:	1: 10	fase: bouwaanvraag
datum:	22 juni 2022	code:
revisie:		BA-12

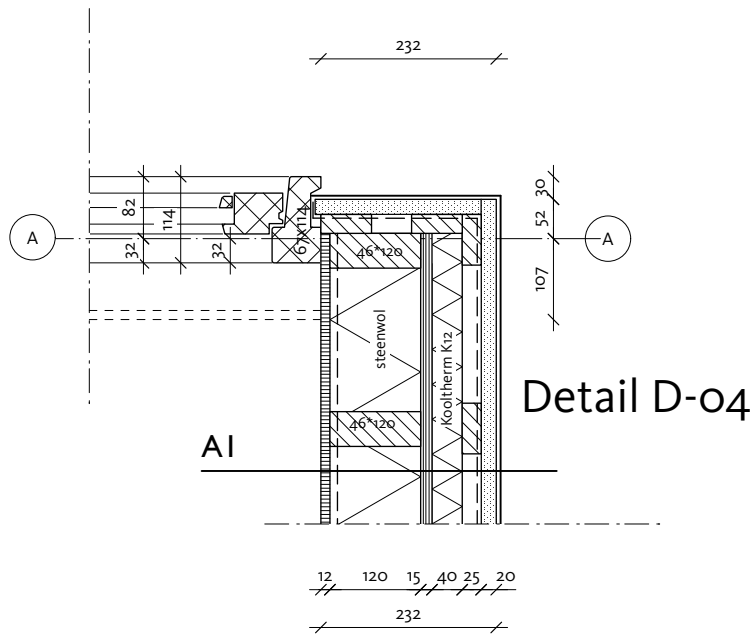
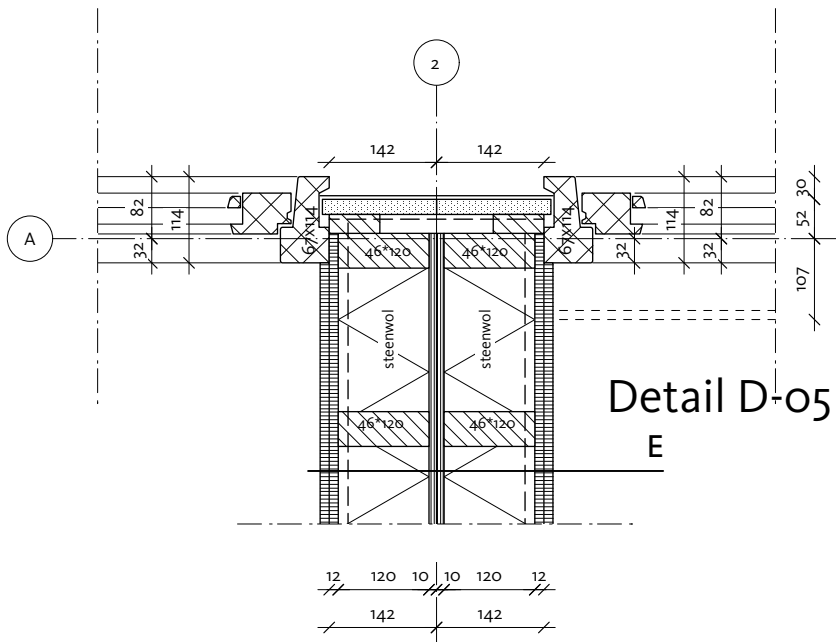
ir. ing. Heiko Bertram
architect

Floris Versterlaan 27
2343 RV Oegstgeest

thuis (071) 514 80 49
mobiel (06) 48 54 37 05

www.bertram architectuur.nl
info@bertram architectuur.nl

BERTRAM architectuur



Wandpakket A1, Zijwangen dakkapel, 30min WBDBO $R_c \geq 4,7m2/K/w$
van binnen naar buiten:
- gipsplaat 12,5mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 46x120mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- plywood 15mm;
- Kingspan Kooltherm K12 Resolisatie, 40mm dikte
- dampdoorlatende, waterkerende folie, Polytex 3;
- houten stijlen 25x67mm h.o.h. 610 mm gemonteerd tegen
hsb-wand met RVS afstandhouders;
- verduurzaamd horizontaal houten regelwerk 20x100mm h.o.h. 140mm
- titaan zinken gevelbekeldining.

Wandpakket A2, Knieschot dakkapel, 30min WBDBO $R_c \geq 4,7 m2/K/w$
van binnen naar buiten:
- gipsplaat 12,5mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 46x120mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- plywood 15mm;

Dakpakket B, Dakopbouw, platdak 30 min. WBDBO $R_c >6,0 m2K/W$:
van buiten naar binnen:
- 2 laagse beloopbare APP dakbedekking;
- 80mm resol isolatie isolatie;
- plywood, 18mm;
- scheggestukken t.b.v. afschot min. 16mm/m;
- balklaag, 46x146 mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 140mm steenwol isolatie
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- rachels, 18x67mm;
- gipsplaat, 12,5mm.

Dakpakket C, Dakopbouw, pannendak 30 min. WBDBO, $R_c > 6,0m2/K/w$
van binnen naar buiten:
- gipsplaat 12,5mm;
- multiplex 15mm;
- dampdichte folie;
- sporen 38x219mm, h.o.h. 304mm met daartussen;
- steenwol isolatie 200mm;
- plywood 18mm;
- dampdoorlatende waterkerende folie;
- daktengels 22mm;
- panlatten 33x36mm;
- dakpannen conform bestaand (waarschijnlijk) Tuile du Nord.

Dakpakket D, Dakopbouw, platdak 30 min. WBDBO $R_c >6,0m2K/W$:
van buiten naar binnen:
- 2 laagse beloopbare APP dakbedekking;
- 120mm pir isolatie;
- plywood, 18mm;
- scheggestukken t.b.v. afschot min. 16mm/m;
- balklaag, 96x190mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 190mm steenwol isolatie
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- rachels, 18x67mm;
- gipsplaat, 12,5mm.

Wandpakket E, woningscheidende wand, 2 x 30min WBDBO $R_c > 6,0m2/K/w$
van binnen naar buiten:
- 2 xgipsplaat 12,5mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 46x120mm h.o.h. 610mm;
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- plywood 10mm.
---- hart erfscheiding in muur ----
- plywood 10mm
- met daartussen 120mm steenwol isolatie;
- hsb-wand stijl-en regelwerk 38x121mm h.o.h. 610mm;
- dampdichte folie, klasse W1, Miofol 125AW;
- 2 x gipsplaat 12,5mm;

locatie:	Nassaulaan 5 en 3 te Oegstgeest	ir. ing. Heiko Bertram architect
opdrachtgever:		
omschrijving:	vergroten pannendak achterzijde woning + plaatsen dakkapellen	Floris Versterlaan 27 2343 RV Oegstgeest
onderwerp:	horizontale principe details	thuis (071) 514 80 49 mobiel (06) 48 54 37 05
schaal:	1: 10	fase: bouwaanvraag
datum:	22 juni 2022	code:
revisie:		BA-13
		www.bertramarchitectuur.nl info@bertramarchitectuur.nl