

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 28-07-2022  
Ons kenmerk: Z/22/158811

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7088469                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Aanvraagnaam                    | vervangen schutting Jo Vincentlaan 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ingediend op                    | 29-06-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Projectomschrijving             | De schutting aan de Jo Vincentlaan 2 dient te worden vervangen, het gaat om het gedeelte tussen de achtergevel en de schuur, grenzend aan het voetpad. Er staat nu een geheel houten schutting van 2m hoog. Daarvoor in de plaats komt ook weer een schutting met houten schermen, lariks/ douglas in neutrale houtkleur met als tussen palen antraciet kleurige betonnen palen. Het geheel komt zoals het tegen de gevelrooilijn aan te staan. |
| Opmerking                       | Ik vind het bijzonder ingewikkeld deze aanvraag, we hebben het gewoon over het vervangen van een hek. Wat er bijzonder aan is, het betreft onze hoekwoning waar een voetpad naast ligt. We zullen de bureu informeren dat deze werkzaamheden plaatsvinden, binnen 1 werkdag zullen deze werkzaamheden afgerond zijn.                                                                                                                            |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bijlagen die later komen        | nvt. anders hoor ik het graag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt. anders hoor ik het graag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naam:                           | Gemeente Oegstgeest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bezoekadres:                    | Rhijngceesterstraatweg 13<br>Oegstgeest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Postadres:                      | Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340<br>BG Oegstgeest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Telefoonnummer:                 | 14071                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| E-mailadres:                    | info@oegstgeest.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Website:                        | www.oegstgeest.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Contactpersoon:                 | Klant Contact Center Oegstgeest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Bereikbaar op:

van 09.00 tot 12.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2343PK                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 2                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Jo Vincentlaan                                                         |
| Plaatsnaam                                                                                 | Oegstgeest                                                             |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Normale schuttingdelen, douglas neutrale houtkleur Tussen antracietbetonpalen en op antraciet betonplaten. (zoals er meer te zien zijn in de wijk)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage         | Bestandsnaam         | Type   | Datum ingediend | Status document |
|----------------------|----------------------|--------|-----------------|-----------------|
| 20220629_104658_.jpg | 20220629_10461-7.jpg | Anders | 29-06-2022      | In behandeling  |

Verzenddatum 28 juli 2022  
Ons kenmerk Z/22/158811  
OLO-nummer 7088469  
Contactpersoon M. Wesselo  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 29 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een schutting op het adres Jo Vincentlaan 2 in Oegstgeest.

#### Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen. De overwegingen, de voorwaarden en de gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:  
Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

#### Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

| Document                                                                             | Omschrijving      | d.d. ingediend |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| vervangen-schutting-Jo-Vincentlaan-2_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_29-06-2022 | Aanvraagformulier | 29-06-2022     |
| 20220629_104617                                                                      | Foto              | 29-06-2022     |
| foto lariks met kegelkop                                                             | Foto              | 08-07-2022     |
| foto16                                                                               | Foto              | 08-07-2022     |
| nieuwe schutting zijkant 08 jul. 2022                                                | Tekeningen        | 08-07-2022     |
| oude hek bovenaanzicht 08 jul. 2022                                                  | Tekeningen        | 08-07-2022     |
| oude hek zijkant 08 jul. 2022                                                        | Tekeningen        | 08-07-2022     |
| bovenaanzicht nieuw 08 jul. 2022                                                     | Tekeningen        | 08-07-2022     |
| achterzijde oud & nieuw 08 jul. 2022                                                 | Tekeningen        | 08-07-2022     |

#### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

#### Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Haaswijk' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 19 juli 2022 het volgende aangegeven:

**Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".**

**Schutting wordt behandeld met Hermadix. Hiermee voldoet het aan redelijke eisen van welstand, gelet op de situatie.**

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening, met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften.

#### **Conclusie**

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

#### **Voorschriften Bouwbesluit**

*Artikel 1.23: aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bij behorende bijlagen aanwezig zijn.

*Artikel 1.25: mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden*

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de voorgenomen aanvang van het werk. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl)

#### **Aanwijzingen**

*Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl).

*Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: [www.oegstgeest.nl](http://www.oegstgeest.nl) onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;

**Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

**Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. U ontvangt binnenkort een overzicht van de te verwachte kosten en op een later tijdstip een aanslagbiljet.

**Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieke,  
Manager Ruimte

**NB:**

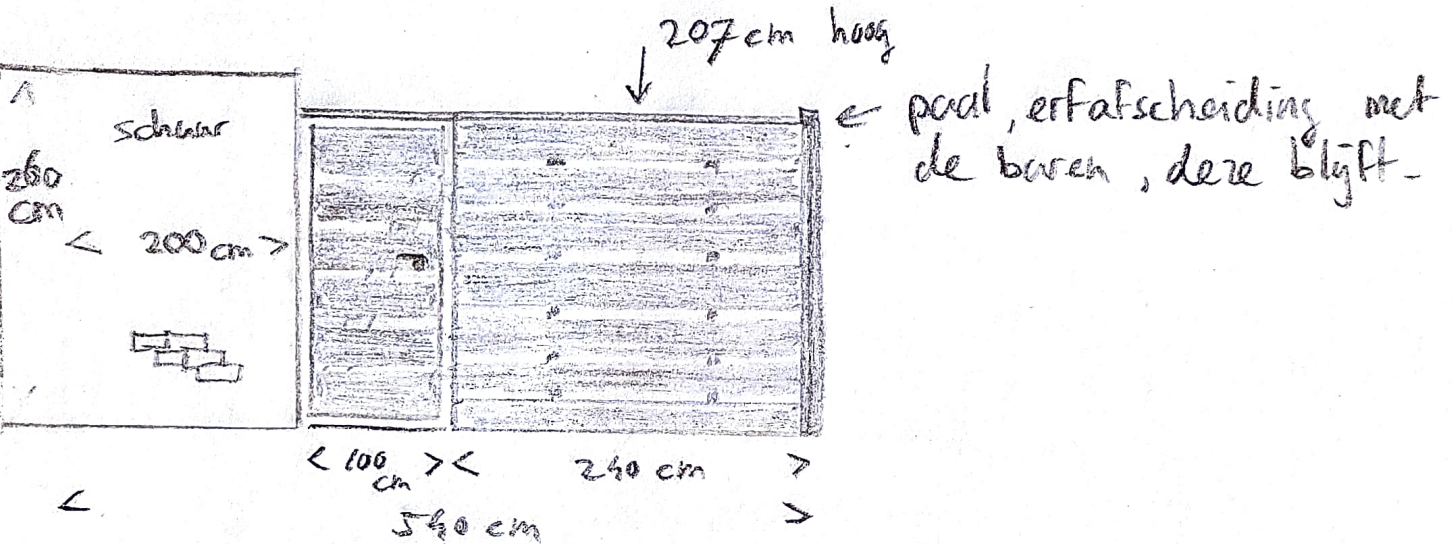
Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Artikel 4 van de Woningwet geeft aan dat elk bouwen dient te voldoen aan de in artikel 2 Ww. genoemde technische voorschriften (Bouwbesluit).

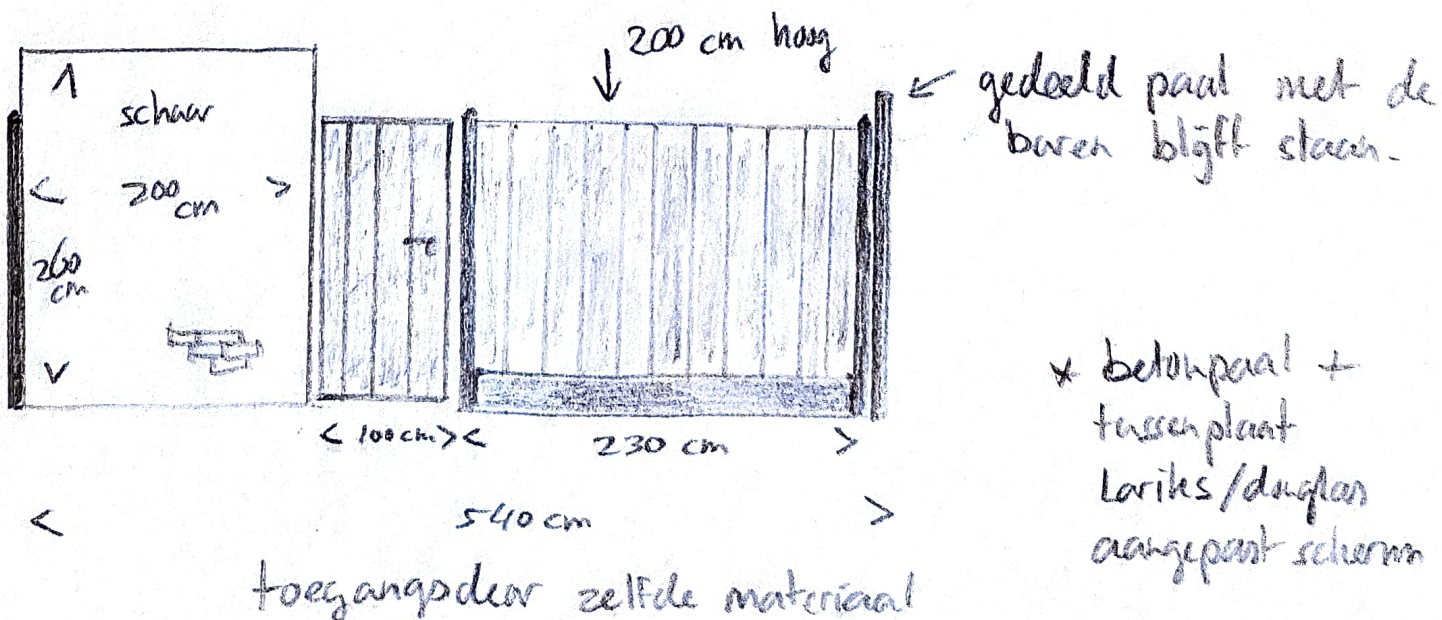
Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de bouwwerkzaamheden o.b.v. deze omgevingsvergunning.

Jo Vincentlaan 2, 2343 PK

\* Achterzijde oude situatie



\* Achterzijde nieuwe situatie



Achtergevel

← enkelsteensmuur 120 cm  
10 cm dik, gelijkwaardig o/d gevel  
vanaf de 1<sup>e</sup> bouw

Λ

250 cm

uitbouw baren  
nr 4

V

bovenaanzicht achtertuin

Jo Vincentlaan 2, 2343 PK

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 28-07-2022  
Ons kenmerk: Z/22/158811

nieuwe, toekomstige situatie

← 10 cm dikke palen

← 4,5 cm dikke schuttingdeel

schuur

290 cm

200 cm >

Erf  
Rooilijn

Achtergevel

← enkelsteensmuur 120 cm  
10 cm dik, gelijkwaardig a/d gevel  
vanaf de 1<sup>e</sup> bouw

A

250 cm

uitbouw boven  
nr 4

V

bovenaanzicht achtertuin  
Jo Vincentlaan 2, 2343 PK

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 28-07-2022  
Ons kenmerk: Z/22/158811

oude situatie

← 10,5 cm dikte totaal

schuur

290 cm

200 cm >

Erf  
Rooilijn

Jo Vincentlaan 2  
2343 PK



school  
1 cm = 50 cm

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 28-07-2022  
Ons kenmerk: Z/22/158811

Achtergevel

Hekwerk, beide zijden v/d palen horizontale planken  
oude, huidige situatie.

207 cm hoog



< 120 cm >

Zygevel



230 cm

v

<

8,9 m

>

Scheur



26

< 290 cm >

v



Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 28-07-2022  
Ond kenmerk: Z/22/158811



*Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest.*

Datum besluit: 28-07-2022  
Ons kenmerk: Z/22/158811

Jo Vincentlaan 2  
2343 PK

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Oegstgeest.

Datum besluit: 28-07-2022  
Ons kenmerk: Z/22/158811

schaal  
1 cm = 50 cm

Achtergevel

Hekwerk, antraciet gecoate betonpalen, zelfde materiaal tussen-  
platen ± 20 cm zichtbaar. 21 planken lariks/douglas tuinschermen  
Toekomstige situatie.

