

Verzenddatum 3 augustus 2022
Ons kenmerk Z/22/158184
Olo nummer 7049523
Contactpersoon M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 14 juni 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de kozijnen in de voorgevel van de woning aan De Kempenaerstraat 95A in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a juncto artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen. De overwegingen, de voorwaarden en de gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	d.d. ingediend
aanvraag-vervangen-kozijnen-Kempenaerstraat-95a_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_14-06-2022	Aanvraagformulier	14-06-2022
De Kempenaerstraat 95A - aanvraag vervangen kozijnen	Tekeningen	29-07-2022

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd - 2' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 2 augustus 2022 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Artikel 1.23: aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bij behorende bijlagen aanwezig zijn.

Artikel 1.25: mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de voorgenomen aanvang van het werk. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet Team Ruimte in kennis worden gesteld van de beëindiging van de werkzaamheden. De melding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.oegstgeest.nl onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Onderbouwing hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de omleiding of bij gedeeltelijke afsluiting hoe u er zorg voor draagt dat het bestaande verkeer veilig gebruik kan maken van de weg ondanks de gedeeltelijke afsluiting;

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via de website van de gemeente.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

NB:

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Artikel 4 van de Woningwet geeft aan dat elk bouwen dient te voldoen aan de in artikel 2 Ww. genoemde technische voorschriften (Bouwbesluit).

Op grond van artikel 2.33 lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien niet gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning géén begin gemaakt is met de bouwwerkzaamheden o.b.v. deze omgevingsvergunning.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Uw vooraf besluit van de
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest d.d.

03 AUG 2022

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7049523
Aanvraagnaam aanvraag vervangen kozijnen Kempnaerstraat 95a
Uw referentiecode -

Ingediend op 14-06-2022
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving wij willen graag de oude doorgerotte houten kozijnen op de locatie Kempnaerstraat 95a aan de voorkant en achterkant vervangen door mooie kunststof kozijnen en onderhoud plegen mbt schilder werkzaamheden.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen DE TEKEKNINGEN VAN DE TE VERVANGEN KOZIJNEN ZIJN BIJGEVOEGD MET DE BENODIGDE INFORMATIE. MIJN SINZIENS MOET DIT VOLDOENDE ZIJN ?

Bijlagen n.v.t. of al bekend DE TEKEKNINGEN VAN DE TE VERVANGEN KOZIJNEN ZIJN BIJGEVOEGD MET DE BENODIGDE INFORMATIE. MIJN SINZIENS MOET DIT VOLDOENDE ZIJN ?

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres: Rhijngeesterstraatweg 13
Oegstgeest
Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
BG Oegstgeest
Telefoonnummer: 14071
E-mailadres: info@oegstgeest.nl
Website: www.oegstgeest.nl
Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

03 AUG 2022

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Bijlagen

03 AUG 2022

Locatie

1 Adres

Postcode	2341GK
Huisnummer	95
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Kempenaerstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

Ja
 Nee

03 AUG 2022

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevens	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

03 AUG 2022

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20818_NIEUW_TE- _PLAATSEN_KOZIJ- NEN_95A_pdf	220818 NIEUW TE PLAATSEN KOZIJNEN 95A.pdf	Welstand	14-06-2022	In behandeling

behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest d.d.
03 AUG 2022

Project
De Kempenerstraat 95A
vernieuwen kozijnen

Schaal: 1:50

Datum: 29-07-2022

Wijz. A:

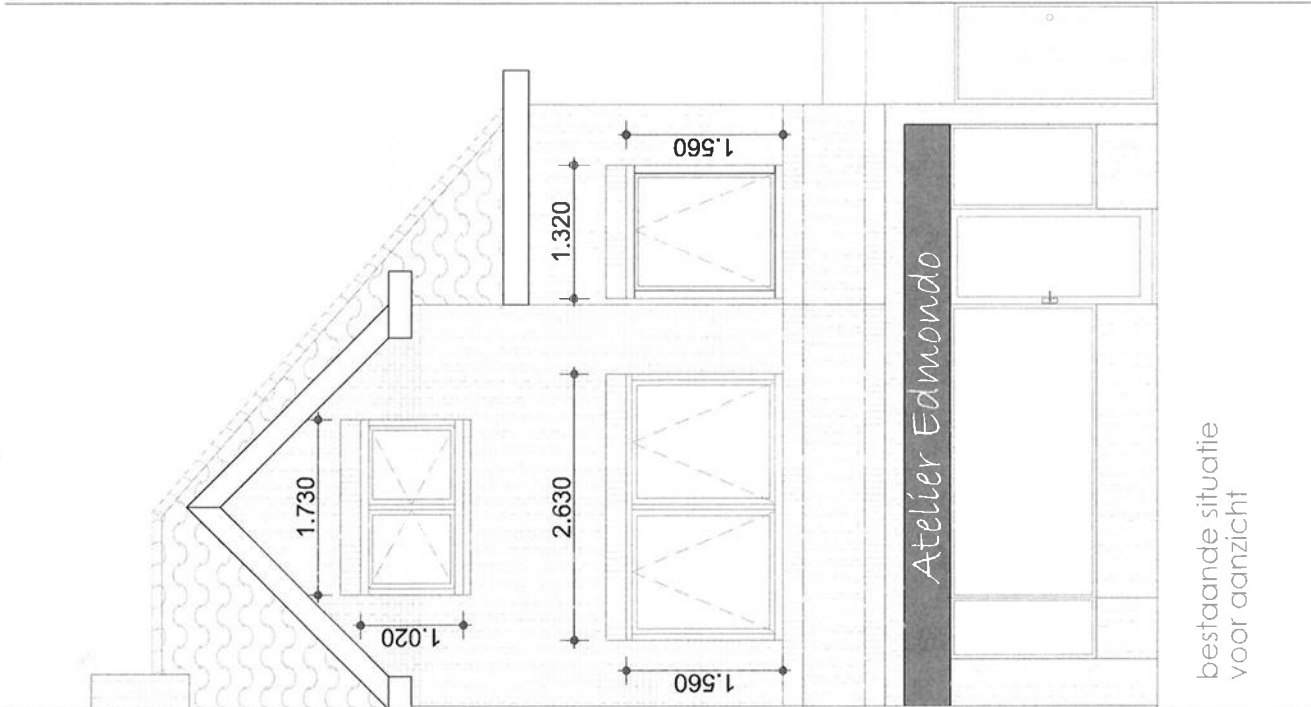
Wijz. B:

Wijz. C:

Tekenaar:

Status: aanvraag

Oprachtgever:



bestaande situatie
voor aanzicht

behoort bij besluit verleend door
burgemeester en wethouders
van de gemeente Oegstgeest d.d.
03 AUG 2022

Project
De Kempenaerstraat 95A
vernieuwen kozijnen

Schaal: 1:50

Datum: 29-07-2022

Wijz. A:

Wijz. B:

Wijz. C:

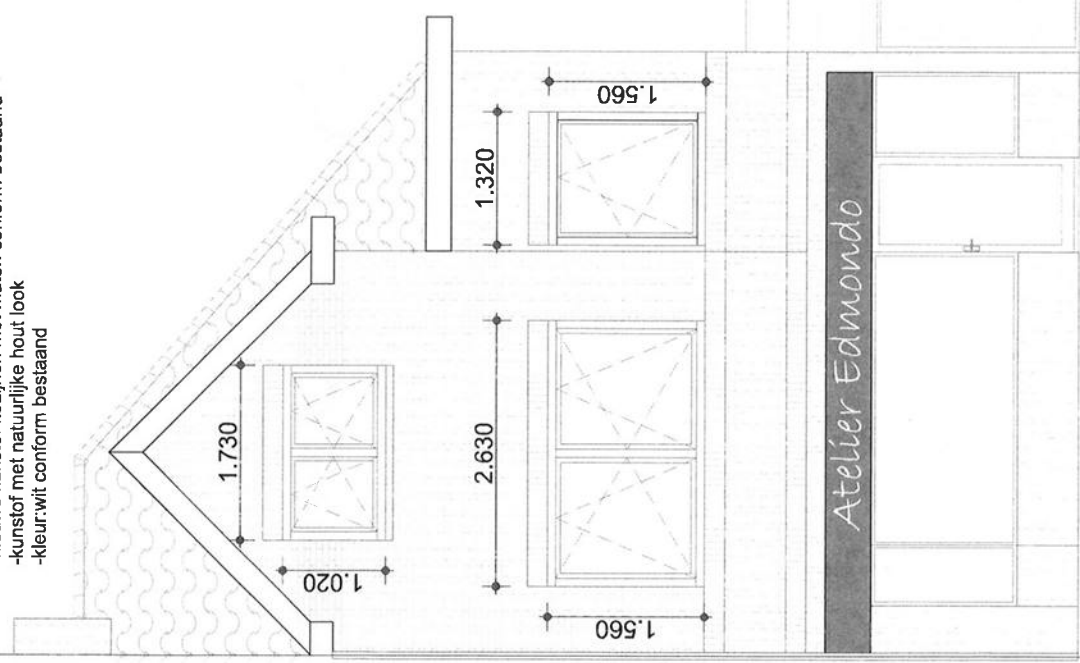
Tekenaar:

Status:

Opdrachtgever:

3 stuks te vervangen kozijnen aan voorzijde

- nieuwe kunststof kozijnen met maten conform bestaand
- kunststof met natuurlijke hout look
- kleur:wit conform bestaand



nieuwe situatie
voor aanzicht