

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	4 augustus 2022	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2022-0349	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	82473B3E	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	22 februari 2022	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Locatie plangebied 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen 4: Voorgestelde maatregelen 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen (inclusief planning)	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Kamille 1-64 in Mijdrecht

Op 22 februari 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Loo Plan B.V. namens Stichting GroenWest, voor de locatie Kamille 1-64 in Mijdrecht (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-0349.

**I. Besluit**

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017<sup>1</sup>:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

voor de periode van 15 augustus 2022 tot en met 31 oktober 2024.

**II. Omschrijving van de aanvraag**

Uw aanvraag heeft betrekking op planmatige onderhoudswerkzaamheden aan appartementencomplexen binnen het plangebied. De locatie van het plangebied is weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, tweede lid van de wet, voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) voor de periode van 15 augustus 2022 tot en met 31 oktober 2024.

De werkzaamheden bestaan uit:

- Plaatsen steigers rondom het gehele gebouw
- Balkonvloeren reinigen
- Verwijderen betonnen waterslagen en nieuwe monteren
- Houtrot-herstel waar nodig
- Schilderen houten onderdelen

<sup>1</sup> [https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota\\_wet\\_natuurbescherming.pdf](https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf)



- Reinigen galerijvloeren
- Reparatie hijsogen galerijvloeren
- Herstel ondeugdelijke dilataties in galerij- en balkonvloeren
- Reinigen hekwerken
- Renovatie gevels galerijzijde. Hierbij worden alle gevels in de binnenring verwijderd en detaillering aangepast (i.v.m. lekkages) en de uitpandige kozijnen vervangen
- Trap treden en bordessen machinaal schuren, bijkleuren en afwerken
- Behandelen stalen kolommen entree
- Hemelwaterafvoer nakijken, incidenteel herstellen
- Plaatselijk ophogen bestrating binnentuin
- Vernieuwen dakrand, i.v.m. de detaillering van wand naar dakaansluiting

### III. Procedure

Op 14 april 2022, 17 mei 2022, 15 juli 2022 en op 2 augustus (telefonisch) heeft u deze aanvraag aangevuld. Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat wij direct een definitief besluit nemen op de aanvraag.

### IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.5 van de wet.

### V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### **a) Afweging van andere bevredigende oplossingen**

##### Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

##### Locatie

*"De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde appartementencomplexen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Alternatieve locaties voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn dan ook niet aan de orde."*

##### Werkwijze

*"Met de hier voorgestelde werkwijze en de te plaatsen voorzieningen is er een goede afstemming tussen de wettelijke verplichtingen, leefbaarheid in de wijk én besteding van maatschappelijke gelden. Voor de uitvoering van de werkzaamheden aan de balkons is het gebruik van een vaste steiger noodzakelijk. De Franse balkons die boven de raamdorpels hangen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden verwijderd te worden om toegang te krijgen tot de raamdorpels. Deze Franse balkons zijn zeer zwaar en moeten met twee personen verwijderd worden. Een opduwsteiger of rolsteiger is hiervoor niet geschikt. Hierdoor zouden de medewerkers hun werk niet veilig kunnen uitvoeren. Daarnaast ligt het pand direct aan een waterloop. Dit zorgt ervoor dat de achterzijde niet toegankelijk is. Een vaste steiger is hier de enige optie. Hierdoor is het onmogelijk om de ruimte rond de (potentiële) verblijfplaatsen vrij te houden van zonsondergang tot zonsopkomst. Wanneer de steigers aanwezig zijn worden tegelijkertijd ook de schilderwerkzaamheden aan de buitenzijden uitgevoerd. Daarnaast worden de gevels bij de binnenplaatsen in hun geheel vervangen, waarbij potentiële verblijfplaatsen open komen te liggen. Er zijn geen alternatieve werkwijzen om het benodigde onderhoud aan de gebouwen uit te voeren zonder daarbij de vleermuizen te verstoren. Het is niet mogelijk om herstelwerkzaamheden uit te voeren op een wijze waarbij de potentiële verblijfplaatsen niet verstoord worden."*

##### Planning

Er wordt zo veel mogelijk buiten de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis gewerkt. Echter is volledig buiten deze periodes werken wellicht niet mogelijk, u geeft hierover het volgende aan: *"Hoewel de planning zo nauwkeurig mogelijk is opgesteld, kan niet worden uitgesloten dat door onverwachte omstandigheden werkzaamheden vertraagd worden. Hoewel er speling in de planning is opgenomen, sluit de verwachte afronding van de werkzaamheden direct aan op het paarseizoen, waardoor de kans bestaat dat bij een eventuele vertraging de werkzaamheden tot in het begin van het paarseizoen doorlopen."*

## Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

### **b) Belangenafweging**

#### Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U geeft hierover het volgende aan:

*"De werkzaamheden maken deel uit van het periodiek onderhoud aan de woningen. Dit onderhoud is noodzakelijk voor de instandhouding van de woningen en het voldoen van de woningen aan de huidige wooneisen. Bij de projectgebouwen is sprake van waterdoorslag bij de gevelbetimmering en de raamdorpels (zie bijlage 6). De waterdoorslag zorgt voor schimmelvorming in de woningen en is slecht voor de volksgezondheid. Daarnaast tast de waterdoorslag het isolatiemateriaal in de gevels aan. Hierdoor neemt de isolatiewaarde van het isolatie materiaal af en gaat het isolatiemateriaal schimmelen wat tevens gezondheidsklachten als gevolg kan hebben. Tijdens het planmatig onderhoud wordt dit probleem opgelost."*

Uit de rapportage gevelonderzoek Kamille te Mijdrecht van 23 oktober 2020, door Talen Vastgoedonderhoud is inderdaad gebleken dat er sprake is van vochtdoorslag. Meerdere waterslagen zijn losgekomen en aan de binnenzijde van woningen zijn vochtige plekken waarneembaar. De werkzaamheden zijn nodig om de vochtdoorslag op te lossen.

## Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk in het belang van de volksgezondheid. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de soorten.

### **c) Ecologische beoordeling**

#### Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

#### Aanwezige beschermde soorten

##### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn twee paarterritoria vastgesteld in het plangebied. De exacte verblijfplaatsen zijn niet bekend, maar omdat het territorium toegeschreven kan worden aan de panden binnen het plangebied, wordt er van uitgegaan dat er twee paarlocaties aanwezig zijn. De potentiële invliegopening bevinden zich bij de kozijnen en balkons van de noordelijke en oostelijke zijde van de projectpanden. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. De locaties van de aangetroffen verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

##### *Ruige dwergvleermuis*

De ruige dwergvleermuis is ook aangetroffen binnen het plangebied. Er is één paarverblijfplaats vastgesteld aan de noordoostelijke zijde van het noordwestelijke pand binnen het plangebied. De potentiële invliegopening bevindt zich bij de kozijnen en balkons. Omdat (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kan een individuele winterverblijf niet worden uitgesloten. De locatie van de aangetroffen verblijfplaats is weergegeven in bijlage 3 van dit besluit.

#### Staat van instandhouding

##### *Gewone dwergvleermuis*

Gewone dwergvleermuisen worden vrijwel overal aangetroffen waar bebouwing aanwezig is. In dorpen en steden en zo ook in Mijdrecht, is het de meest algemene vleermuis. Bij eigen onderzoek binnen Mijdrecht wordt de gewone dwergvleermuis nagenoeg altijd aangetroffen.<sup>2,3,4,5,6,7</sup>

<sup>2</sup> Loo Plan, 2021 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Mijdrecht, Kamille, complex 3257. Rapportnummer 2021-100971-3809

<sup>3</sup> Loo Plan, 2019 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Mijdrecht Rapportnummer 2019-100547-1426

<sup>4</sup> Loo Plan, 2020 Nader onderzoek Wet natuurbescherming complex 3205 en 3211 in Mijdrecht. Rapportnummer 2020-100827-4076

<sup>5</sup> Loo Plan, 2021 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Johan van Renessestraat, complex 3215, in Mijdrecht. Rapportnummer 2021-100854-3084

De staat van instandhouding is zowel landelijk als in Gelderland ongunstig/onbekend.<sup>8,9,10</sup> Door de effecten van o.a. de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend.<sup>11,12</sup> Er zijn onvoldoende landelijke gegevens bekend over een lange termijn om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen over de huidige staat van instandhouding van zowel de verspreiding als de toekomstvisie van de gewone dwergvleermuis.<sup>13</sup>

Op het moment van schrijven zijn er geen aanwijzingen dat de situatie in Utrecht afwijkt van de situatie in Gelderland. Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die Mijdrecht en het buitengebied daaromheen omvat.

#### *Ruige dwergvleermuis*

De ruige dwergvleermuis wordt ruim verspreid en vooral in het noordwesten van Nederland aangetroffen. Bij eigen onderzoek binnen Mijdrecht wordt de ruige dwergvleermuis regelmatig aangetroffen, hoewel in minder grote aantallen als de gewone dwergvleermuis.<sup>14,15,16,17,18</sup>

De staat van instandhouding in Nederland is onbekend.<sup>19,20</sup> Door de effecten van o.a. de energietransitie is ook het toekomstperspectief ongunstig/ontoereikend. Er zijn onvoldoende landelijke gegevens bekend over een lange termijn om een gefundeerde uitspraak te kunnen doen over de huidige staat van instandhouding van zowel de verspreiding als de toekomstvisie van de ruige dwergvleermuis.<sup>21</sup>

Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die Mijdrecht en het buitengebied daaromheen omvat.

#### Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door de werkzaamheden worden de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis mogelijk verstoord. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

#### Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld. Wij gaan akkoord met een deel van de voorgestelde maatregelen. De maatregelen die door ons zijn goedgekeurd, zijn opgenomen in bijlage 4 en 5 van dit besluit. Wij hebben, na telefonisch overleg met u, de voorgestelde maatregelen uit hoofdstuk 4, paragraaf 4.3 **niet** opgenomen in deze ontheffing. Deze maatregelen waren overbodig en zouden potentieel schade aan verblijfplaatsen kunnen aanbrengen.

#### Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het werken buiten de kritische periodes en het tijdig terugbrengen van de bestaande verblijfplaatsen worden de vleermuizen hoogstens verstoord, door het nemen van mitigerende maatregelen wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 'Voorschriften' en zowel de voorschriften als de in bijlage 4 'Voorgestelde maatregelen' maken onderdeel uit van dit besluit en moeten worden nageleefd.

<sup>6</sup> Loo Plan, 2021 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Marijkelaan e.o., complex 3216, in Mijdrecht. Rapportnummer 2021-101019-3777

<sup>7</sup> Loo Plan, 2021 Nader onderzoek Wet natuurbescherming de Borsallastraat, complex 3207, in Mijdrecht. Rapportnummer 2021-100969-3785

<sup>8</sup> Arcadis, 2018 De staat van instandhouding, factsheet voor 25 soorten in Gelderland

<sup>9</sup> Norren, van E. (red.), 2019 Staat van instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland

<sup>10</sup> Eionet, 2019 Report on Article 17 for Netherlands, species reports

[https://cdr.eionet.europa.eu/Converters/run\\_conversion?file=nl/eur/art17/envxuhrwa/NL\\_species\\_reports-20190819.xml&conv=593&source=remote](https://cdr.eionet.europa.eu/Converters/run_conversion?file=nl/eur/art17/envxuhrwa/NL_species_reports-20190819.xml&conv=593&source=remote)

<sup>11</sup> Arcadis, 2018 De staat van instandhouding, factsheet voor 25 soorten in Gelderland

<sup>12</sup> Norren, van E. (red.), 2019 Staat van instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland

<sup>13</sup> Norren, van E. (red.), 2019 Staat van instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland

<sup>14</sup> Loo Plan, 2021 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Mijdrecht, Kamille, complex 3257. Rapportnummer 2021-100971-3809

<sup>15</sup> Loo Plan, 2019 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Mijdrecht Rapportnummer 2019-100547-1426

<sup>16</sup> Loo Plan, 2021 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Johan van Renessestraat, complex 3215, in Mijdrecht. Rapportnummer 2021-100854-3084

<sup>17</sup> Loo Plan, 2021 Nader onderzoek Wet natuurbescherming Marijkelaan e.o., complex 3216, in Mijdrecht. Rapportnummer 2021-101019-3777

<sup>18</sup> Loo Plan, 2021 Nader onderzoek Wet natuurbescherming de Borsallastraat, complex 3207, in Mijdrecht. Rapportnummer 2021-100969-3785

<sup>19</sup> Norren, van E. (red.), 2019 Staat van instandhouding Gelderland. Factsheets voor 24 soorten in Gelderland

<sup>20</sup> Eionet, 2019 Report on Article 17 for Netherlands, species reports

[https://cdr.eionet.europa.eu/Converters/run\\_conversion?file=nl/eur/art17/envxuhrwa/NL\\_species\\_reports-20190819.xml&conv=593&source=remote](https://cdr.eionet.europa.eu/Converters/run_conversion?file=nl/eur/art17/envxuhrwa/NL_species_reports-20190819.xml&conv=593&source=remote)

<sup>21</sup> Arcadis, 2018 De staat van instandhouding, factsheet voor 25 soorten in Gelderland

#### VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

#### VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl), of op telefoonnummer 030-2583311.

#### X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Loo Plan B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente De Ronde Venen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht

Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

# Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

## *Algemeen*

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl)) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

## *Voorafgaand aan de werkzaamheden*

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
  - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn.

## *Tijdens de werkzaamheden*

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>22</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.
10. De maatregelen, genoemd in hoofdstuk 4 paragraaf 4.1 en 4.2 van het activiteitenplan van 17 mei 2022 en ook de aanvullende voorgestelde maatregelen van 14 april 2022 en 15 juli 2022 (zie bijlage 4 en bijlage 5)

<sup>22</sup> Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren

en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

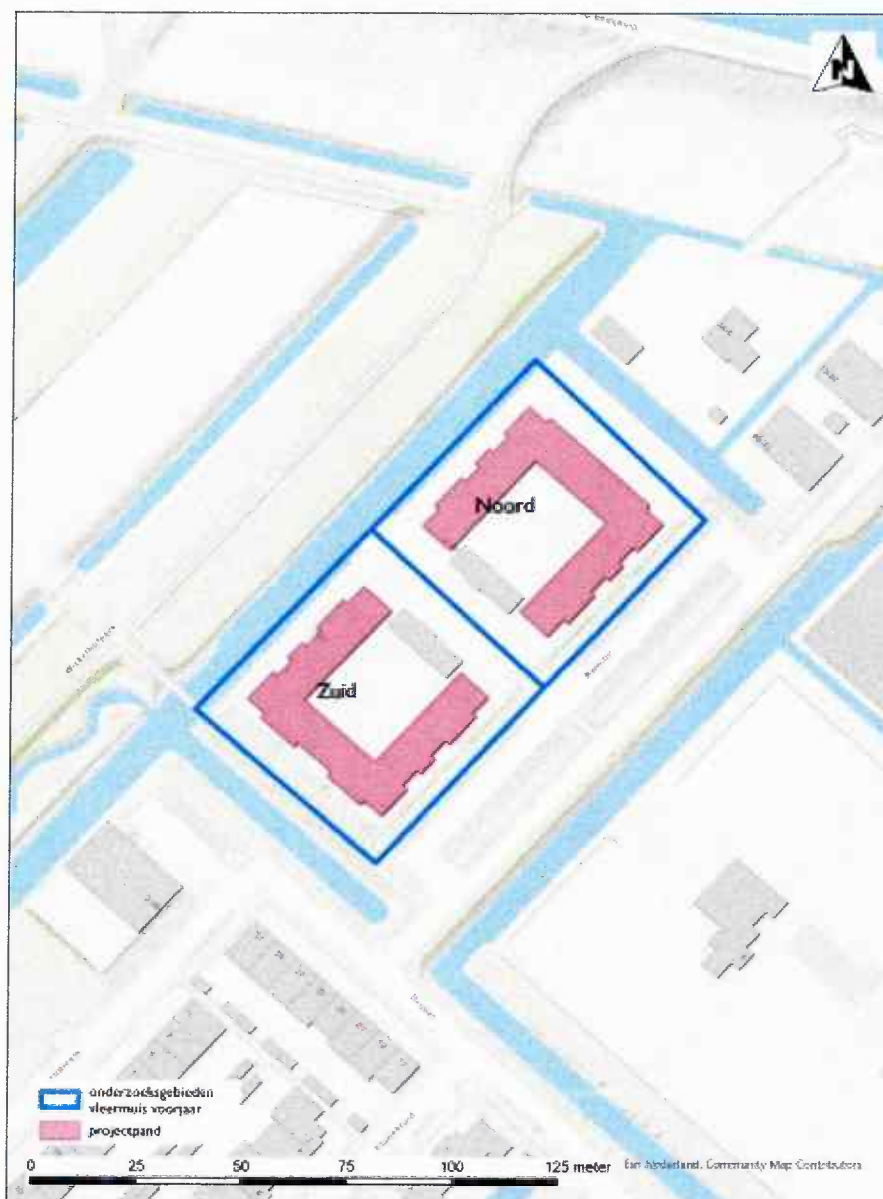
moeten worden opgevolgd. De voorgestelde maatregelen uit hoofdstuk 4, paragraaf 4.3 zijn **niet** goedgekeurd en mogen dus niet worden uitgevoerd.

*Na afloop van de werkzaamheden*

11. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

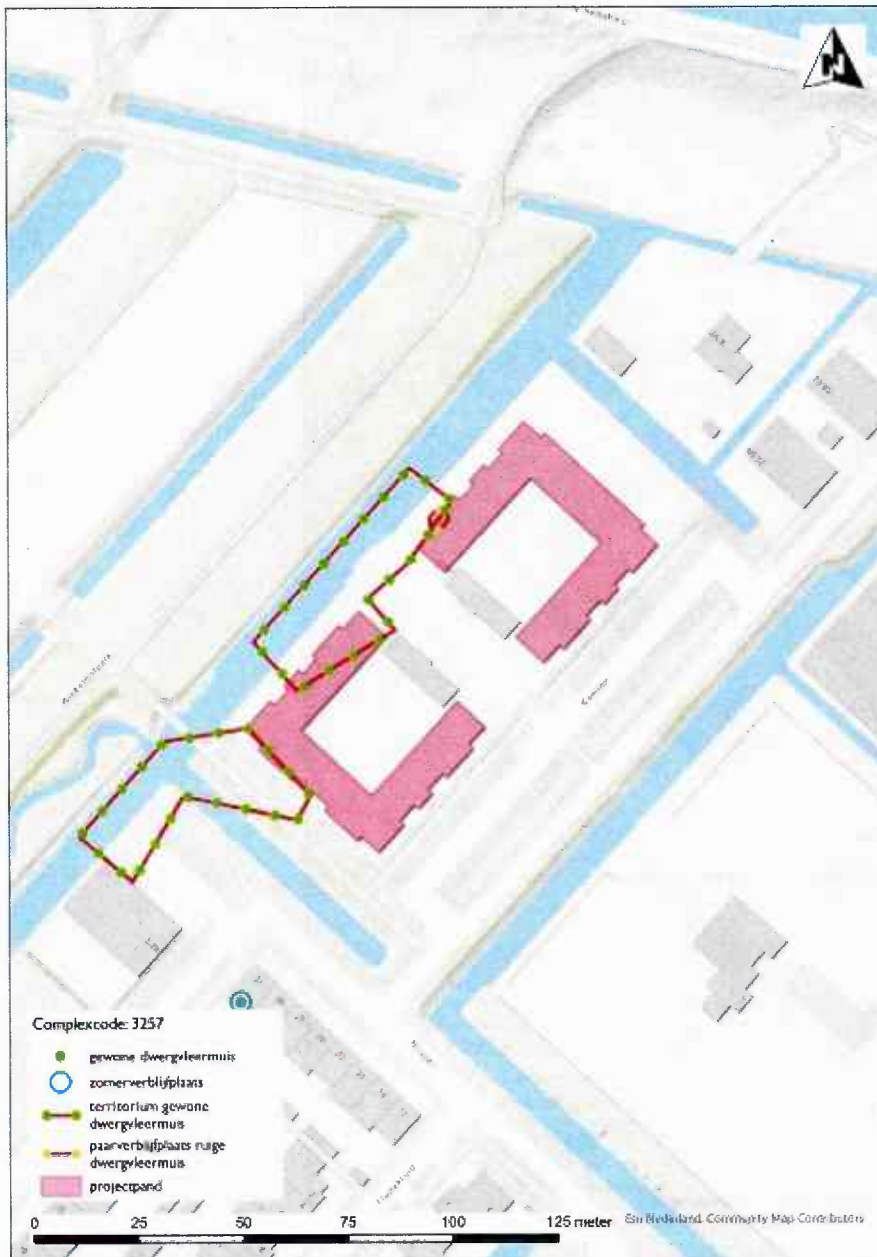


## Bijlage 2: Locatie plangebied



(bron: "Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen" van 13 december 2021)

### Bijlage 3: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 2. Verblijfplaatsen aangetroffen beschermde soorten.

(bron: "Nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen" van 13 december 2021)

## Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen

### 4 Mitigerende en compenserende maatregelen

#### 4.1 Tijdelijke mitigatie

Voor de drie paarverblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis zijn 8 vleermuiskasten (VMT1a) geplaatst op 20 januari 2022. Daarnaast is op 8 februari 2022 één paalkast (VMPT1) geplaatst. De locaties van de vleermuiskasten en de bijbehorende foto's zijn in bijlage 3 opgenomen.

Vanwege het formaat van de paalkast en de oriëntatie op verschillende windrichtingen wordt deze paalkast als 4 verblijfplaatsen gerekend.

Alle tijdelijke voorzieningen zijn aanwezig vanaf 8 februari 2022. Met deze plaatsing wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal zes maanden voor het ongeschikt maken en de start van het paarseizoen.

Alle tijdelijke mitigatie voor de vleermuizen zijn geplaatst binnen het, tijdens het nader onderzoek onderzochte, gebied. De muurschalen en paalkast zijn alleen geplaatst op locaties waar geen paarterritorium van vleermuizen aanwezig is, behalve als het één van de paarterritoria betreft waarvoor gemitigeerd wordt. Hierdoor is verdringing van bestaande territoria uitgesloten en zijn alle voorzieningen potentieel geschikt.

Alle voorzieningen zijn geplaatst conform het Kennisdocument. Uitgangspunten hierbij zijn:

- Buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- Binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen.
- Geografische spreiding.
- Variatie in expositie.
- Minimale vrije uitvliegruimte van 3 meter.
- Buiten direct bereik van (straat)verlichting.

Na afronding van de werkzaamheden kunnen, na een gewenningsperiode van 6 maanden, de tijdelijke voorzieningen weer worden verwijderd. Dit gebeurt op een moment dat deze niet in gebruik zijn en buiten de kraam- en winterperiode.

## 4.2 Wijze van ongeschikt maken

Omdat de vleermuizen jaarrond gebruik kunnen maken van de verblijfplaatsen is het niet mogelijk om buiten alle kritische perioden te werken en moet de verblijfplaatsen vóór aanvang van de werkzaamheden tijdig ongeschikt worden gemaakt.

Het ongeschikt maken van de woningen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten de meest kwetsbare perioden van de aangetroffen soorten en functies van de verblijfplaatsen.

De woningen worden ongeschikt gemaakt in de periode van 15 augustus t/m 15 oktober of april

In het najaar mag ongeschikt gemaakt worden t/m 31 oktober, maar door 15 oktober als uiterste werkdatum aan te houden is er nog voldoende ruimte om de woningen op in- of uitvliegende vleermuizen te controleren. Daarnaast is het de verwachting dat de weersomstandigheden na 15 oktober minder ideaal zijn voor de controles op in- en uitvliegende vleermuizen.

In april mag ongeschikt gemaakt worden t/m 30 april, maar door 15 april als uiterste werkdatum aan te houden is er nog voldoende ruimte om de woningen op in of uitvliegende vleermuizen te controleren.

Op maximaal 2,5 meter afstand van elkaar worden exclusion flaps geplaatst als uitgang vanuit een opening (open stootvoegen of andere geschikte openingen). Toegangen tot de daktrimmen worden verder dichtgezet met panlatten, rugvulling of hoekprofielen. Aanwezige stootvoegen en kieren worden dichtgezet met spouwmuurborsteltjes of rugvulling.

Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een ecooloog (Loo Plan). Voor voorbeelden van de methoden van ongeschikt maken, zie bijlage 5.

Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken vindt een avond of ochtendcontrole door een ecooloog plaats bij voor vleermuizen gunstige omstandigheden bij de verblijfplaatsen. Als daaruit blijkt dat de vleermuizen vertrokken zijn, worden de woningen 'natuurvrij' verklaard. Wanneer er nog vleermuizen aanwezig blijken te zijn, moeten aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd om ongeschikt te maken en wordt een nieuwe controleronde uitgevoerd.

Het materiaal voor het ongeschikt maken wordt na afloop van de werkzaamheden weer volledige verwijderd.



---

(bron: "Ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming Planmatig onderhoud" van 1 mei 2022)

## Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen

### Aanvullende maatregelen als voorgesteld op 14 april 2022

12. Alle projectgebouwen zullen ongeschikt worden gemaakt door middel van het plaatsen van exclusion flaps en het verder afsluiten van toegangen door middel van (een combinatie van) panlatten, rugvulling, hoekprofielen, bijenbekjes of spouwmuurborsteltjes. Deze methode stond al beschreven in § 4.3 van het activiteitenplan, maar zal nu bij alle gebouwen worden toegepast.
13. Daar waar ruimtes bij kozijnen verloren gaan, worden nieuwe stootvoegen nabij het kozijn aangebracht. Momenteel zitten er onder elk kozijn minimaal 2 open stootvoegen. Deze worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, maar na de werkzaamheden komen deze plekken weer beschikbaar. Wij van Loo Plan denken hiermee dat er geen verblijfplekken verloren gaan tijdens deze werkzaamheden en dat er enkel verstoring zal plaatsvinden.

*(bron: "Aanvullende gegevens OH-aanvraag complex 3257, Mijdrecht" van 14 april 2022)*



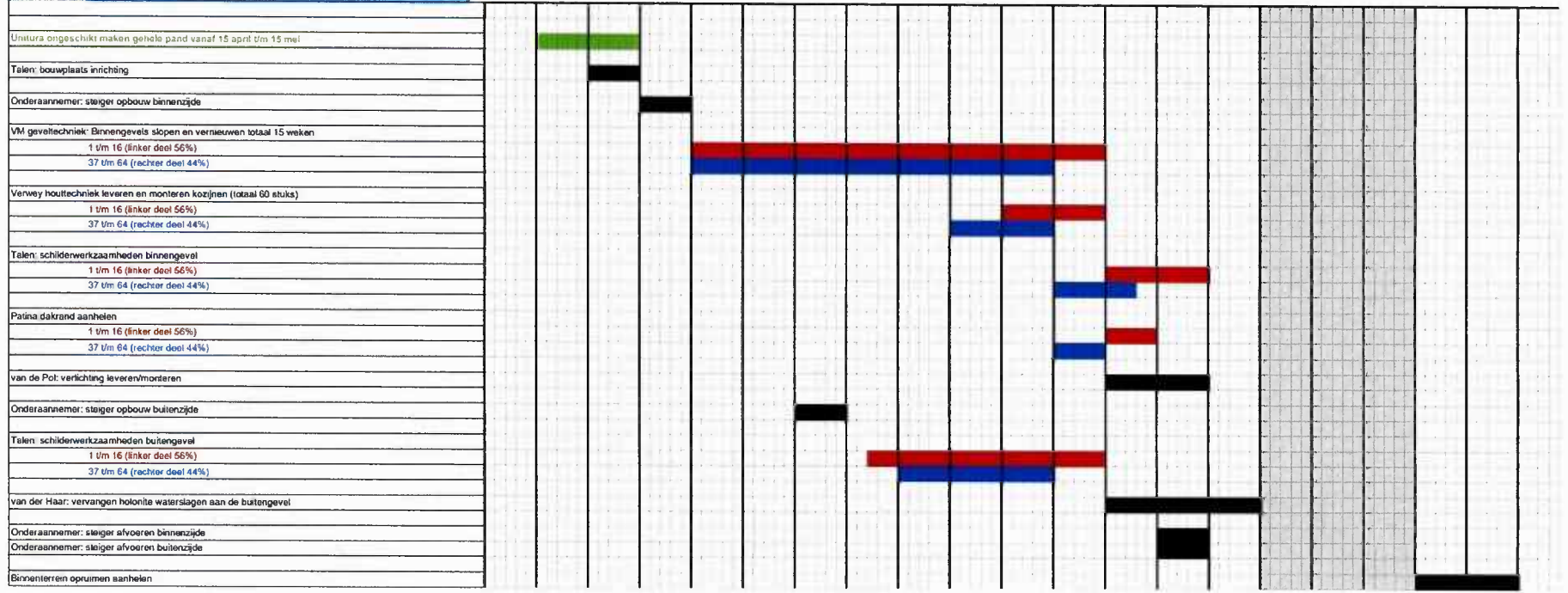
# Planning als voorgesteld op 15 juli 2022

Project	PO+	Datum taken	Ja
Plaats	Kamille 1 t/m 64	aan?	
Projectnummer	222067		
Startdatum:	15 april 2023	Jaar	
Opdrachtgever	Groen West	Maand	
		Week	
		Dag	

Start	afsluit	End datum	Werk dagen	Wie	Wie		
				tot.	iger.	% ger.	

2023																											
april				mei				juni				juli				augustus											
week 15	week 16	week 17	week 18	week 19	week 20	week 21	week 22	week 23	week 24	week 25	week 26	week 27	week 28	week 29	week 30	week 31	week 32	week 33	week 34	week 35							
m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v	m d w v							



(bron: "222067 Planning Kamille Mijdrecht versie 1" van 15 juli 2022

