

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 3 augustus 2022

1. Wij trekken de omgevingsvergunning van 2 februari 2022, met kenmerk 2022-0240, voor het aanleggen van een uitweg in.
2. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het aanleggen van een tweede uitrit en het aanleggen van een weg.

Activiteit : Inrit/Uitweg
Projectadres : Slotsteeg 18 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Hengelo, Sectie N, Nummer 535 en 536
Ontvangst aanvraag : 2 februari 2022
Kenmerk : 2022-0240

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 6705031_1643814513817_publiceerbareaanvraag.pdf
 - inrit.pdf
 - bezwaar omgevingsvergunning d.d. 2 mei 2022

Uitweg en aanleggen van een weg

Naar aanleiding van uw bezwaar hebben wij nogmaals naar de kwestie gekeken. Op basis van dit nadere onderzoek passen wij het eerdere besluit aan. Wij doen dit op basis van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hieronder leest u ons gewijzigde besluit.

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningsvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en 7.3).

Intrekken besluit 2 februari 2022

Op 2 februari 2022 is een besluit genomen op de aanvraag voor het aanleggen van een uitweg. Het besluit van de gemeente is vergunning geweigerd. Naar aanleiding van het weigeren van de vergunning is bezwaar ingediend. Bij beoordeling van het bezwaar is geconstateerd dat de vergunning onterecht is geweigerd. Daarom wordt de vergunning van 2 februari 2022 ingetrokken.

Nieuw besluit

Om een uitweg te maken, te hebben of te veranderen, of het gebruik daarvan te veranderen is een omgevingsvergunning noodzakelijk indien dit in een verordening is vastgelegd. In Hoofdstuk 3 aanleggen van een weg en Hoofdstuk 4 maken van een uitweg van de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017 is opgenomen dat een vergunning nodig is om een uitweg te maken naar de weg en een weg aan te leggen. In de verordening zijn ook de weigeringsgronden aangegeven.

De aanvraag wordt ingediend voor het aanleggen van een tweede uitweg op de doorgaande weg aan de Slotsteeg 18 in Hengelo. Het perceel aan de Slotsteeg 18 heeft op dit moment één uitweg op de Slotsteeg.

De locatie heeft de bestemming "Bedrijf" in het bestemmingsplan "Landelijk gebied Bronckhorst" en "Landelijk gebied, Veegplan 2020-2B" en heeft als bedrijfsactiviteit garage en autobanden. Op deze locatie is een bedrijfswoning en bedrijfsgebouwen aanwezig.

De locatie ligt in het Nationaal Landschap de Graafschap. De gemeenteraad heeft op 29 juni 2017 het kwaliteitskader Nationaal Landschap De Graafschap vastgesteld. De gemeente Bronckhorst wil het landschap graag behouden en versterken. De door de provincie vastgelegde landschappelijke kernkwaliteiten zijn vertaald naar concrete doelstellingen. In het kwaliteitskader wordt omschreven hoe het landschap er uit ziet en hoe dit behouden kan worden.

De gemeente Bronckhorst heeft ook de notitie "Woningbouw in het buitengebied" vastgesteld. In de bijlage bij deze notitie staan de kenmerken van het buitengebied in Bronckhorst. Deze bijlage biedt handvatten en dient ter inspiratie voor de uitwerking van erftransformaties. Er wordt ingegaan op de kenmerken van het erf, het landschap en de relatie tussen het erf en het landschap in het buitengebied.

Er wordt beschreven hoe een erf met toegang er uit ziet:

"Vanaf de doorgaande weg is er in principe één toegang tot het erf, vanaf het erf zijn er soms aansluitingen op een systeem van zandwegen en wandelpaden. Een tweede ontsluiting van het achtererf (deze sluit niet aan op de toegangsweg) bestaat soms als het erf duidelijk uit compartimenten bestaat. Bij boerenerven die een schaalvergroting hebben ondergaan bestaat er soms een tweede toegang vanaf de doorgaande weg tot het erf. Een tweede toegang tot het erf is niet gewenst bij erven die getransformeerd worden tot woon- en leef erven omdat dit het beeld oproept van meer dan één erf.

Er wordt beschreven hoe een erf er uit ziet:

Het erf bestaat uit een hoofdgebouw met collectieve bijgebouwen. De woning is hierbij het hoofdgebouw en de overige gebouwen op het erf zijn de collectieve gebouwen. Dit is het karakteristiek van de Achterhoekse erven. Naast de eigenschappen die algemeen gelden voor erven in de Achterhoek zijn er ook eigenschappen die karakteristiek zijn voor de plek die het erf in het landschap heeft.

Het erf aan de Slotsteeg in Hengelo is karakteristiek voor de erven in het Nationaal Landschap De Graafschap en in de Achterhoek. De inrichting van het erf is in harmonie met de groene omgeving. Een tweede ontsluiting van het erf op de hoofdweg is in strijd met de notitie "Woningbouw in het buitengebied" en komt het uiterlijk aanzien van de omgeving niet ten goede.

Door de aanvrager en een belanghebbende is bezwaar ingediend over het aanleggen van een uitweg. In de beslissing op bezwaar wordt ingegaan op het bezwaarschrift wordt

ingegaan op het bezwaar, het ambtelijk horen en de overwegingen die plaats hebben gevonden om tot een nieuw besluit te komen. Hiervoor wordt verwezen naar de beslissing op bezwaar.

Duidelijk bleek dat gezien de intensieve bedrijfsvoering het niet realistisch is om het privéverkeer via de bedrijfsontsluiting af te wikkelen. In periodes van schaalvergroting in de agrarische sector was het ook gebruikelijk dat er gaandeweg een tweede uitweg ontstond. Daarom is duidelijk dat een extra uitweg nodig, en landschappelijk acceptabel is voor de privéontsluiting.

We benaderen dit perceel daarmee als een bedrijf met twee uitwegen waarbij een duidelijke hiërarchie moet bestaan tussen de formele en informele uitweg. De oprit naar het bedrijfsgedeelte blijft de formele toegang waarmee het woonhuis en het bedrijf zich aan de weg presenteert. Daarnaast wordt het woonhuis ontsloten met een informele toegang in de zuidwesthoek van het perceel.

Er zijn overigens geen redenen de vergunning voor de uitweg en het aanleggen van een weg te weigeren. Wij verlenen de vergunning voor het maken van de tweede uitweg en het aanleggen van een weg op het perceel Slotsteeg 18 in Hengelo (Gld). Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

Voorschriften:

Om de kwaliteitskader van het Nationaal Landschap De Graafschap te behouden en te versterken worden aan de vergunning extra voorschriften verbonden:

- Op gemeentelijke grond (de berm) wordt de berm verhard conform de verkeerstechnische eisen. Tot maximaal 5 meter lengte gemeten vanuit de kant van de weg (rijbaan, eventuele aanwezige bermverharding niet meegerekend).
- De opening in de singel is maximaal 4 meter breed.
- De ontsluiting op het erf krijgt een landelijk, informeel karakter (onverhard of half verhard karrespoor).
- Het woonhuis krijgt op termijn een beschutte ligging door het opgroeien van de nu nog jonge landschappelijke aanplant en een lichte kromming van de weg. Daarmee ontstaat een duidelijke hiërarchie in de toegang van het erf, en ontstaat tevens een bruikbare ontsluiting van het woonhuis.

Bezwaar en artikel 6:19 Awb

Op grond van artikel 6:19 van de Awb wordt een bezwaar tegen een besluit van rechtswege geacht te zien op een gewijzigd besluit. Het is voor u dan ook niet nodig om opnieuw bezwaar te maken. Wel kunnen wij ons voorstellen dat uw bezwaar mogelijk wijzigt door het gewijzigde besluit. Mocht u de gronden willen wijzigen of uw bezwaar in willen trekken, dan kunt u contact opnemen met cluster Juridische Zaken.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2022-0240

1. In- en Uitrit

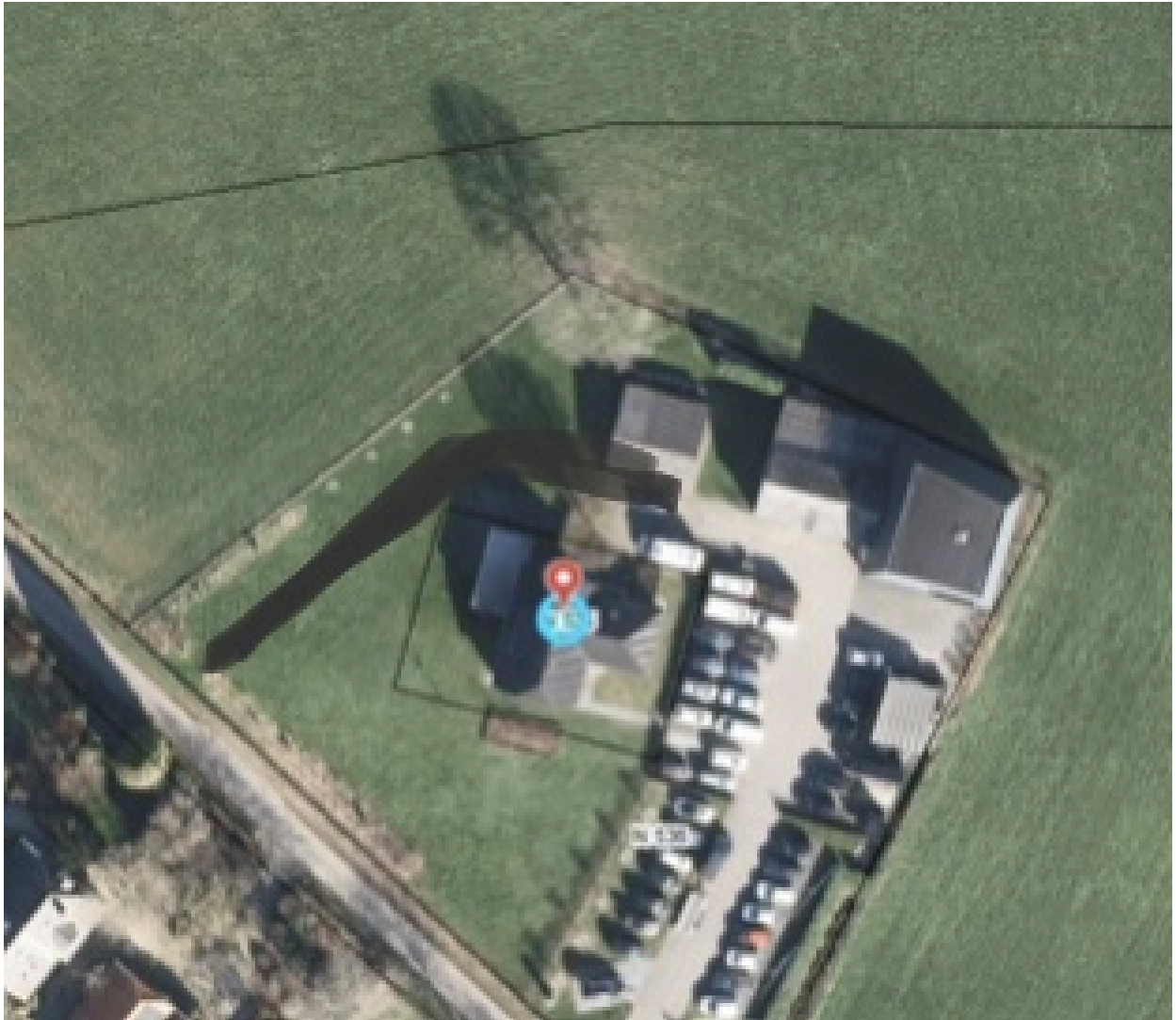
1. Algemene voorschriften
 - 1.1. Voordat met de uitvoering van het werk, waarbij mogelijk kabels of leidingen zijn betrokken, wordt begonnen, is het ten behoeve van een goede instandhouding van het bestaande kabel- en leidingennet noodzakelijk dat de aanvrager mededeling doet van het desbetreffende werk aan het Kadaster. De Graafmelding kunt u indienen via website www.kadaster.nl, telefonisch is het Kadaster bereikbaar onder nummer (0800) 0080.
 - 1.2. Worden met het werk kabels/(telefoon)leidingen dicht genaderd waardoor de goede werking ervan verloren kan gaan, dan moet de aanvrager vooraf overleg plegen met de beheerder van die kabels/leidingen en de door deze gegeven aanwijzingen opvolgen.
2. Uitvoering van het werk
 - 2.1. De voorbereiding, uitvoering en nazorg van het werk moeten er te allen tijde op zijn gericht dat daardoor geen nadelige gevolgen ontstaan voor de bruikbaarheid van de weg en de veiligheid van het verkeer op de weg.
 - 2.2. Binnen vijf werkdagen na het uitvoeren van het werk moeten bermen, taluds, beplantingen, groenstroken, verhardingen etc. die aan het werk grenzen in de staat worden teruggebracht van voor de uitvoering van het werk.
 - 2.3. Kosten, voortvloeiend uit wijzigingen aan eigendommen van derden als gevolg van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de aanvrager.
3. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 3.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 3.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 3.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 3.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.
4. Aanleg en gebruik van de uitweg
 - 4.1. de uitwegen moeten over een lengte van minimaal 2 meter afhellend van de weg lopen;
 - 4.2. de bovenkant van de aan te brengen verharding mag niet boven de bestaande wegverharding uitkomen;
 - 4.3. het van de verhardingen afkomstige hemelwater moet op eigen terrein of door een op de riolering aan te sluiten straatkolk worden opgevangen;
 - 4.4. in verband met de ligging van kabels en leidingen moeten de uitwegen in een open verharding worden aangelegd van bijvoorbeeld klinkers.

2. Aanleggen weg over perceel Slotsteeg 18

De toegangsweg mag als volgt worden aangelegd:

1. Op gemeentelijke grond (de berm) wordt de berm verhard conform de verkeerstechnische eisen. Tot maximaal 5 meter lengte gemeten vanuit de kant van de weg (rijbaan, eventuele aanwezige bermverharding niet meegerekend).
2. De ontsluiting op het erf krijgt een landelijk, informeel karakter (onverhard of half verhard karrespoor) (zie referentiebeeld).

3. De uitweg en de weg moeten ondergeschikt zijn aan de hoofdtoegang tot dit perceel.
4. De opening voor de uitweg in de singel is maximaal 4 meter breed.
5. De weg mag niet breder zijn dan 3 meter.



tweede uitweg (in zwart aangegeven)



referentiebeeld