

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6887021
Aanvraagnaam	Aanvraag opbouw + aanbouw Sophiastraat 16
Uw referentiecode	-
Ingediend op	07-04-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De aanvraag van een opbouw (zoals reeds vergund verderop in de straat op huisnummer 32, bekend onder aanvraagnummer 669543 dd 16-12-2012) en de aanvraag tot aanpassen van reeds bestaande uitbouw. De afgegeven vergunning van de opbouw nummer 32 is als bijlage bijgevoegd
Opmerking	het betreft de aanvraag van een reeds vergunde opbouw verderop in de straat en de uitvoering is gelijk gehouden, de simpele uitbouw heeft dezelfde constructie gekregen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	de gevraagde bijlagen zijn in mijn optiek nvt, betreft een reeds vergunde opbouw die is aangehouden qua opbouw en een simpele uitbouw die dezelfde opbouw heeft gekregen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	de gevraagde bijlagen zijn in mijn optiek nvt, betreft een reeds vergunde opbouw die is aangehouden qua opbouw en een simpele uitbouw die dezelfde opbouw heeft gekregen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	A.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mens

2 Verblijfsadres

Postcode	2316 BG
Huisnummer	149
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hansenstraat
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Hansenstraat 149 2316 BG Leiden
-------	------------------------------------



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	C.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Mens

2 Verblijfsadres

Postcode	2353KB
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Muzenlaan
Woonplaats	Leiderdorp

3 Correspondentieadres

Adres	Muzenlaan 13 2353KB Leiderdorp
-------	-----------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	2316PN
Huisnummer	16
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sophiastraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Deze woning is recentelijk gekocht, binnenkort krijgt mijn broer, waarvoor ik de aanvraag doe, de sleutel.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De woning heeft een reeds bestaande uitbouw, deze word aangepast. Uitbouw is bestaand ca. 5,3x2,3m en de nieuwe uitbouw word ca. 3,9x4,0m

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

29

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

36

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 12

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 98

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 92

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	als bestaand	als bestaand
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	als bestaand	als bestaand
- Deuren	als bestaand	als bestaand
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	als bestaand	als bestaand
Dakbedekking	als bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De uitbouw krijgt gevelbekleding zoals reeds aanwezig op de 1e verdieping. De uitbouw komt in de achtertuin

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☒ Ja ☐ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft het toevoegen van een dakopbouw als reeds gebouwd/vergund verderop in de straat. Dit adres betreft #16, op #32 is dit reeds uitgevoerd/vergund. De vergunde opbouw van #32 heeft aanvraagnummer 669543 dd 16-12-2012

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

128

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

380

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

123

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als reeds vergund#32	als reeds vergund#32
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	als reeds vergund#32	als reeds vergund#32
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	als reeds vergund#32	als reeds vergund#32
Dakbedekking	als reeds vergund#32	als reeds vergund#32

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Dit betreft een opbouw die we willen uitvoeren zoals die reeds vergund is bij #32, zie aanvraagnummer 669543

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_partiele_herziening_bes- temmingsplan_pdf	eerste partiele herziening bestemmingsplan.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-04-2022	In behandeling
Sophiastraat_16_-_0- 1_foto_blad_pdf	Sophiastraat 16 - 01 foto blad.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-04-2022	In behandeling
Sophiastraat_16_-_0- 2_bestaand_plgr_pdf	Sophiastraat 16 - 02 bestaand plgr.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-04-2022	In behandeling
Sophiastraat_16_-_0- 3_bestaand_gevels_pdf	Sophiastraat 16 - 03 bestaand gevels.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-04-2022	In behandeling
Sophiastraat_16_-_0- 4_gew_plgr_pdf	Sophiastraat 16 - 04 gew plgr.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-04-2022	In behandeling
Sophiastraat_16_-_0- 5_gew_gvls_pdf	Sophiastraat 16 - 05 gew gvls.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	07-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Sophiastraat_16_-_0-6_gew_details_pdf	Sophiastraat 16 - 06 gew details.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-04-2022	In behandeling
toelichting_bestemmingsplan_pdf	toelichting bestemmingsplan.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	07-04-2022	In behandeling
_nummer_16_naar_32_vergunning_opbouw_pdf	Email over omzetten nummer 16 naar 32 vergunning opbouw.pdf	Anders	07-04-2022	In behandeling
Omgevingsvergunning_opbouw_nummer_-_32_pdf	Omgevingsvergunning opbouw nummer 32.pdf	Anders	07-04-2022	In behandeling
geleidend_schrijven_opbouw_-_uitbouw_pdf	begeleidend schrijven opbouw - uitbouw.pdf	Anders	07-04-2022	In behandeling