



Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 2022.0062 Documentnummer: 202101123
Locatie: kadastraal bekend gemeente Schiermonnikoog B 3391, plaatselijk bekend
Burgemeester van den Wormstraat, Kerkelaantje
OLO-nummer:
Besluitdatum: 26-07-2022 Verzenddatum: 28 JUL 2022

Wij hebben op 26-07-2022 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te verlenen:

- Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b WABO)

Er zijn voorschriften verbonden aan de vergunning, die treft u verderop in deze beschikking aan.

NB.

Uw had ook vergunning aangevraagd voor de activiteit:

- Gebruik gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1.1.c WABO)

Nu het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden is er geen strijd meer met de regels ruimtelijke ordening en is deze activiteit niet meer nodig. De activiteit is daarom ambtshalve buiten beschouwing gelaten .

Betreft: verplaatsen van een haag en uitbreiden van de parkeerplaats

Stukken behorende bij de omgevingsvergunning

De documenten die bij deze omgevingsvergunning zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te verlenen.

Procedurale overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U wordt als eigenaar van het perceel gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten als gesteld in de Regeling omgevingsrecht. Bij brief van 18-07-2022 bent u hiervan in kennis gesteld en bent u in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag voor 29-08-2022 aan te vullen. U heeft de aanvraag aangevuld, waarna de aanvraag op 26-07-2022 ontvankelijk is verklaard. Het ontvankelijk verklaren van de aanvraag houdt in dat wij alle benodigde gegevens en bescheiden hebben ontvangen en de aanvraag inhoudelijk beoordeeld kan worden.

Wel hebben wij vastgesteld dat het project in strijd is met de regels van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de activiteit “gebruik gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan” onlosmakelijk bij de aanvraag hoort. De Wabo regelt dat uw aanvraag tevens de aanvraag is voor deze activiteit.

Procedure

Voor dit besluit is de reguliere procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Woningwet.

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is niet verlengd.

Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten

Handelen met gevolgen voor beschermde soorten en gebieden

Voor deze mogelijke activiteit is door u een AERIUS berekening overlegd. Uit dit rapport blijkt dat er geen nadelige gevolgen voor beschermde gebieden te verwachten zijn. Deze activiteit haakt derhalve niet aan.

Voor beschermde soorten blijkt uit de geplande bouwactiviteiten en de hoedanigheid van het gebouw dat het aannemelijk is dat er geen gevolgen voor beschermde soorten zullen zijn.

Uitvoeren van een werk of een werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het bevoegd gezag een werk of werkzaamheid uit te voeren. Op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk of een werkzaamheid als dit in een ruimtelijk plan verplicht is gesteld.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp geeft aan de gronden de bestemming “Verkeer” en de dubbelbestemming “Waarde Beschermd dorpsgezicht”.

Het bestemmingsplan kent een aanlegstelsel. Dit betekent dat voor de expliciet genoemde werken een omgevingsvergunning voor het “aanleggen” aangevraagd moet worden. Voor de dubbelbestemming “Waarde Beschermd dorpsgezicht” wordt in artikel 32.4 onder a en b aangegeven dat een ‘aanlegvergunning’ nodig is voor;

- het aanleggen, verbreden, verleggen of verharden van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, alsmede het wijzigen van de verhardingssoort,
- het aanbrengen of rooien van opgaande beplanting.

Het bestemmingsplan geeft regels waaraan getoetst moet worden en in welke gevallen de vergunning mag worden verleend. In het bestemmingsplan staat:

Artikel 32. 4. 3.

De vergunning mag uitsluitend worden verleend, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd Dorpsgezicht.

De gemeente hecht grote waarde aan het behoud en waar mogelijk verbetering van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht op Schiermonnikoog. Wij hebben onderzocht of het uitgevoerde werk geen onevenredige afbreuk doet aan deze waarden.

Het werk ziet op het aanbrengen van 4 parkeerplaatsen en het verplaatsen van een haag rondom de uitbreiding van het parkeerterrein. Het werk ziet er op dat de uitbreiding van het parkeerterrein naadloos aansluit op de bestaande inrichting en inpassing van het parkeerterrein.

In de cultuurhistorische verkenning wordt de Nieuwestreek genoemd, De beschrijving gaat daarbij vooral in op de bebouwing aan de streek. De achtererven van deze bebouwing, waar nu het parkeerterrein ligt, wordt niet genoemd.

Uit het kaartmateriaal van de verkenning blijkt dat de verkaveling is veranderd tussen 1927 en 1969. Waar deze gronden eerst achtererf van de bebouwing aan de Nieuwestreek waren is in de loop der tijd met de aanleg van de Willemshof dit perceel als een zelfstandig perceel geworden gelegen aan de van der Wormstraat.

Dit perceel aan de grens van het beschermde dorpsgezicht heeft daardoor wel een deel van haar oorspronkelijke waarde verloren. De waarde moet nu vooral gezien worden als een open gebied aan de grens van het beschermde dorpsgezicht.

Dit wordt in de verkenning onder 'De kwaliteit van groenstructuur' ook genoemd:

De groenstructuur is, als complement én als tegenhanger van de bebouwingsstructuur een essentieel onderdeel van de waardevolle karakteristiek van het dorpsgezicht en heeft zowel betrekking op opgaande beplantingselementen als op zones die zich kenmerken door een sterkere mate van openheid.

In de cultuurhistorische verkenning wordt niet expliciet ingegaan op het gebruik van bestratingsmateriaal. Dit heeft wel een wezenlijke invloed op de beleving van de openbare ruimte. Authentieke materialen en kleuren worden daarom voorgestaan.

Het project heeft geen nadelige gevolgen op de structuur van de streekbebouwing. Ook wordt de openheid van deze gebied niet aangetast. De aanwezige lage beplanting wordt doorgetrokken. Doordat deze strak het parkeerterrein omsluit is dit element voor de inpassing van het parkeerterrein voorstelbaar en doet dit door de beperkte hoogte en voldoende afstand tot de weg en de bestaande afstand tot het pad geen geweld aan de gewenste openheid.

Ook wordt het bestaande soort authentieke verharding doorgezet op het uit te breiden deel. Het beeld veranderd daarmee niet in betekenisvolle mate. En daarom is er geen nadelig gevolg voor de cultuurhistorische waarden van het beschermd dorpsgezicht.

Strijdig gebruik gronden en bouwwerken.

In artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het bevoegd gezag gronden en bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. Op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning vereist voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp geeft aan de gronden de bestemming “Verkeer - Verblijf” en de dubbelbestemming “Waarde Beschermd dorpsgezicht”.

Bestemmingsplan

Uw project hebben wij getoetst aan de regels van het bestemmingsplan “Schiermonnikoog Dorp”. Het perceel heeft de bestemming “Verkeer - verblijf” en de dubbelbestemming “Waarde Beschermd dorpsgezicht”.

Wij hebben vastgesteld dat uw project voldoet aan volgende regels van het bestemmingsplan.

Artikel 27 Verkeer - Verblijf

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Verkeer - Verblijf’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen en -terreinen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. garagebozen ter plaatse van de aanduiding "garage";

* Het uit te breiden parkeerterrein voldoet aan de bestemmingsomschrijving

Artikel 32 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Waarde - Beschermd dorpsgezicht’ aangewezen gronden zijn , behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de uitbouw van de in bijlage 3 en 4 van deze regels aangegeven cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied en zijn bebouwing.

In geval van strijdigheid van regels gaan de regels van dit artikel vóór de regels die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

* Voor deze gronden is het bestemmingsplan Verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp recent in werking getreden. Deze bestemmingsomschrijving ziet er op dat er ten gevolgen van een project geen nadelige gevolgen voor de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden zal optreden. Deze waarden worden ook beoordeeld bij de activiteit Uitvoeren van een werk. Nu bij de beoordeling van de activiteit blijkt dat dit project geen nadelige gevolgen heeft is er tevens geen strijd met deze waarde.

Kortom het project is niet in strijd met de regels van het nieuwe bestemmingsplan. En deze activiteit is niet meer nodig en daarom blijft is deze ambthalf buiten beschouwing.gelaten.

Bezwaar omgevingsvergunning:

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u hiertegen binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Uw bezwaarschrift moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adres, de dagtekening (datum), een omschrijving van het betreffende besluit, de motivering en uw

handtekening. Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen. De voorzieningenrechter kan de werking van het besluit geheel of gedeeltelijk schorsen als hij van oordeel is dat er sprake is van een spoedeisend belang dat het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Inwerkingtreding

Normaliter kunt u pas van de vergunning gebruik maken (lees: aanleggen parkeerterrein en verplaatsen haag) nadat de vergunning in werking is getreden. De vergunning treedt in principe in werking de dag nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken, gerekend vanaf 28-07-2022 (de dag na die waarop de beschikking aan u is verzonden).

Wij hebben echter besloten om de vergunning onmiddellijk in werking te laten treden. Reden hiervoor is dat het werk betrekkelijk gerin in omvang is. De planning van de aannemer maakt dat uitvoering in de komende weken mogelijk is. De gevolgen van uitvoering van het werk omkeerbaar zijn zonder nadelige gevolgen voor de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied. Belanden van derden niet geschaad worden.

Let wel, zolang er een bezwaarprocedure loopt, is het gebruik maken van de vergunning op eigen risico. Aan de hand van het bezwaarschrift zullen wij het besluit tot verlenen van de vergunning moeten heroverwegen. Het gevolg hiervan kan zijn dat het besluit tot het verlenen van de vergunning wordt gewijzigd of zelfs wordt ingetrokken.

En wordt er gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechter, dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,



L. Visser
ambtenaar bouw- en woningtoezicht,

Voorschriften behorend bij omgevingsvergunning (2022.0062) voor het verplaatsen van een haag en uitbreiden van de parkeerplaats op de locatie: kadastraal bekend gemeente Schiermonnikoog B 3391 op Schiermonnikoog.

Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b)

1. Het werk dient als één geheel gelijktijdig worden uitgevoerd. De beplanting dient daarna in stand te worden gehouden.
2. Voor de aanbrengen van de haag is de bijlage 'Aanvullende informatie bij 2022.0062 Burgemeester van den Wormstraat parkeerterrein uitbreiding OLO 7051635' enkel van toepassing.
3. De tekening 'P594-01-09-BS-T01-01R0' ziet enkel op het behoud van de bestaande hagen en het aanbrengen van de bestrating.