

W,

o.oJd

T

AMENDEMENT

Onderwerp:

Amendement raadsvoorstel Vaststellen herziene Welstandsnota en de (her)benoeming leden

Welstandscommissie/ Commissie Ruimtelijke Kwalit-

21-uni 2012

De raad van de gemeente West Maas en Waal in ver

i 2012

De Raad,

Overwegende dat:

Welstandsnota

Een belangrijke pijler van de welstandsnota is het gebiedsgerichte welstandsbeleid. De essentie van een gebiedsgericht welstandsbeleid is een zorgvuldige gebiedsindeling en een hierop afgestemd selectief beleid.

Nu zijn wij van mening dat welstandsniveau 1 "zeer waardevolle welstandsgebieden" te veel ruimte laat aan de vakspecialisten om een eigentijds ontwerp te maken waarbij wordt afgeweken van de aanwezige bebouwingskarakteristieken. Hierdoor kunnen er nieuwe ongewenste situaties ontstaan. Door de tekst aan te passen zoals aangegeven, wordt de ontwerprijheid van de vakspecialist voor "welstandsniveau 1" strakker ingekaderd, waardoor de nieuwe ontwikkelingen beter aansluiten op de aanwezige bebouwingskarakteristieken.

Welstandscommissie

Welstand is voor en van iedereen. Alle burgers binnen de gemeente West Maas en Waal hebben in meer of mindere mate met de redelijke eisen van welstand te maken. Het zou goed zijn om een verbinding te leggen tussen de burgers en de zogenaamde vakspecialisten uit de welstandscommissie (architecten). Deze verbinding zou gemaakt kunnen worden door het benoemen van een burgerlid.

De onderstaande argumenten zijn voor ons een reden om een burgerlid te benoemen in de welstandscommissie:

- de adviezen van de welstandscommissie krijgen meer draagvlak; het werk van de welstandscommissie wordt transparanter als een burger meebeslist; bij de inhoudelijke inbreng redeneert een burgerlid niet vanuit de techniek, maar vanuit de gedachtegang van iemand die op straat loopt; een burgerlid vertolkt de belevingswereld van de burgers;
- een burgerlid vervult een brugfunctie tussen de professionele beoordelaars en de mensen die een aanvraag indienen, vooral omdat een burgerlid erop let dat alles in een begrijpelijke taal wordt verwoord;
- een burgerlid kan als "omgevingsdeskundige" de overige leden van de welstandscommissie oed informeren over een voor enomen bouwlocatie.

Besluit het raadsvoorstel als volgt aan te passen;

- I. Het gevraagde besluit genoemd onder punt 2 komt te luiden: "Met terugwerkende kracht, per 1 oktober 2011, H.J.C Vreeswijk, M.Y. Roelofs, A.P. de Vries en J.P. Thole (her)benoemen als lid van de welstandscommissie.
- II. De welstandsnota op de, in bijlage 1 bij dit amendement, genoemde onderdelen aan te assen.

Ondertekening namens,

FD WesrMaas én W'vaal

Ans Mol

Hans Ge1'rits

Trees Boerakket

FD Beneden-Leeuwen: Rob Ansen

CDA: Piet van Toor

WD: Ted Lagarde

Party Beneden Leeuwen

Johan van der Huch.

Bijlage 1 Amendement Raadsvoorstel Vaststellen herziene Welstandsnota en de (her)benoeming leden Welstandscommissie/ Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, januari 2012 t.b.v. vergadering gemeenteraad van West Maas en Waal van 21 juni 2012, agendapunt 20.

Toelichting:

De in rood weergegeven teksten zijn de voorgestelde aanpassingen. De doorgestreepte teksten zijn de teksten die vervangen worden

Pagina 8

1.2 DE WELSTANDSCOMMISSIE

De welstandsadviesing voor de gemeente West Maas en Waal wordt georganiseerd en uitgevoerd door Gelders Genootschap en een burgerlid. Het Gelders Genootschap draagt de leden van de onafhankelijke welstandscommissie voor ter benoeming door de gemeenteraad. Het college van burgemeester en wethouders draagt het burgerlid voor ter benoeming door de gemeenteraad. Het oordeel van de welstandscommissie is volgens de Woningwet (art. 12) gericht op het uiterlijk én op de plaatsing van het bouwwerk. De commissie kijkt in de eerste plaats naar de invloed van het bouwwerk op de beeldkwaliteit van de omgeving, rekening houdend met verwachte ontwikkelingen. Tevens adviseert de commissie over de kwaliteit van het bouwwerk op zichzelf. Belangrijk is om de politieke en maatschappelijke haalbaarheid van een advies goed te kunnen inschatten. Een 'redelijk' advies moet immers in de praktijk uit te leggen en te handhaven zijn. Naast de vaste welstandscommissie benoemt de gemeenteraad één of meerdere onafhankelijke deskundigen die op verzoek van de aanvrager, onder het voorzitterschap van één van deze deskundigen, bij een eerst negatief welstandsadvies, een tweede beoordeling zullen uitvoeren.

Pagina 72

Waardebepaling, ontwikkeling en beleid

De meeste dorpskernen in de gemeente West Maas en Waal hebben hun cultuurhistorisch waardevolle karakteristiek goed weten te behouden. Vooral de markante dijkbebouwing en de karakteristieke T-boerderijen dragen hieraan bij. Kenmerkend voor de dijkdorpen is het ontstaan van de dorpskern langs de dijk en/of onder aan de dijk langs haaks georiënteerde wegen. Een belangrijk aspect vormt hierbij het zicht vanaf de dijk op de bebouwing. Achtertuinen met bijgebouwen, erfafscheidingen en dergelijke, maar ook het 'daklandschap' van de dorpsbebouwing zijn hierdoor zichtbaar en dragen derhalve bij aan het bebouwingsbeeld. De dorpen Altforst en Afferden vormen hierop een uitzondering door hun ligging op enige afstand van de rivierdijken en bij Afferden tevens de tussengelegen Van Heemstraweg.

In een aantal, vooral kleinere, dorpen is het open karakter en de transparantie naar de omgeving bewaard gebleven. In alle dorpskernen is in meer of mindere mate sprake van beeldbepalende, cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. Deze bebouwing is veelal beschermd middels het gemeentelijke en/of rijksmonumentenbeleid.

De nieuwere dorpsinvullingen sluiten aan bij het kenmerkende individuele bebouwingskarakter van een dorpskern. De bestaande aanwezige bebouwing kan worden aangevuld met nieuwe bebouwing die aansluit op het karakteristieke beeld van het gebied, dienen hierbij te zijn voor de vervangende bebouwing. De architectonische vormgeving met het onderlinge eenvormige kleur- en materiaalgebruik, alsmede de detaillering, mag niet te veel afwijken van het historische karakter.

en vertegenwoordigen daarbij tevens het tijdsbeeld waarin de panden zijn gebouwd. Hierbij kan de architectonische voorR1geving R1et het onderlinge eenvorR1ige kleur en R1ateriaalgebruik, alsR1ede de sobere detaillering, echter afwijken van het historische karakter van de dorpskern.

Het welstandbeleid is er op gericht om de bestaande cultuurhistorische waarden van de historische dorpskernen te behouden en waar nodig te versterken. De relatie met de (agrarische) omgeving en speciaal de dijken is daarbij een belangrijk uitgangspunt. Juist in het welstandtoezicht is het van belang binnen het samenhangende dorpsbeeld de individuele herkenbaarheid van de onderlinge panden, kenmerkend voor de karakteristiek van het dorpsbeeld, te respecteren en zoveel mogelijk te behouden. Daarbij dient er ten aanzien van individuele woningaanpassingen aan de voorkant van de bebouwing met de nodige zorg, aandacht en terughoudendheid worden omgegaan.

Voor de welstandstoetsing van T-boerderijen wordt verwezen naar het desbetreffende objectgerichte beoordelingskader.

Pagina 73

Welstandcriteria voor dorpskernen met welstandsniveau 1, onderdelen:

massa en vorm (bestemmingsplan is maatgevend)

Interpreteren Behouden van de karakteristiek van een eenvoudige hoofdmassa afgedekt met een kap;

Interpreteren van de aanwezige samenhang of variatie in kapvorm en -richting;

Streven naar afstemming van bouwmassa's op de belendingen wat betreft maat en schaal.

Pagina 73 en 74

gevelkarakteristiek

Interpreteren Behouden van de oorspronkelijke bouwstijl bij renovatie of verbouwing;

Behouden van de oorspronkelijke gevelkenmerken, gevelgeleding en gevelopbouw bij renovatie of verbouwing;

Een zorgvuldige behandeling van achter- en zijgevels zichtbaar vanaf de openbare weg is wenselijk.

Een eigentijdse interpretatie van de oorspronkelijke bouwstijl is slechts in geringe mate mogelijk en van ondergeschikte invloed op het beeld