



Partners In Technisch Beheer B.V.

Vareseweg 65
Postbus 11173
3004 ED Rotterdam

Tel: 088 - 3558800
Fax: 010 - 8920713
Internet: www.pitbeheer.nl
Email: info@pitbeheer.nl

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/22/3398240



Gemeente Leiden
t.a.v. mevr. C. Akkerman
team Omgevingsvergunningen
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Rotterdam, 17 juni 2022

Betreft: begeleidend schrijven aanpassing vergunningsaanvraag VvE Vrijheidslaan Leiden

Ons kenmerk: 2022039.sj / VvE 012

Uw kenmerk: aanvraagnr. 7024985 / vvevrijheidslaanvergunning

Geachte mevrouw Akkerman,

In aansluiting op het telefonische overleg van vorige week 13 juni jl. met de afdeling Team Omgevingsvergunning is afgesproken, dat de VvE Vrijheidslaan te Leiden (Lasserstraat 2 t/m 240) de vergunningsaanvraag dient aan te passen.

Aanpassing aanvraag.

De vergunningsaanvraag nr. 7024985 voor het vervangen van de onbeschermd houten buitengevelkozijnen dient uitsluitend betrekking te hebben op de gevels, die vergunning plichtig zijn. In overleg met de afdeling betreft dit de volgende gevelzijden:

- Gevel Vrijheidslaan (zuidgevel)
- Gevel gebouw Toren (westgevel) - grenzend aan Rooseveltstraat
- Gevel gebouw Horizon (oostgevel) – grenzend aan openbaar gebied - Loskade

In bijgaande A3-gevelaanzicht-tekeningen zijn de onbeschermd houten buitengevelkozijnen “rose” omkaderd, die vervangen dienen te worden door nieuwe kunststof kozijnen.

De investering voor het vervangen van de kozijnen in bovengenoemde gevels door kunststof kozijnen betreft totaal € 561.844,- excl. btw.

In de overige gevels (vergunningsvrij) zullen de onbeschermd houten buitenkozijnen eveneens op eenzelfde wijze aangepakt worden.

Zoals bij de aanvraag van dd. 3 juni jl. is aangegeven, zal ondergetekende aanwezig willen zijn bij het overleg van de Welstand Gemeente Leiden. Een monster van voorgesteld kozijn zal dan ook getoond kunnen worden.

Toelichting op aanvraag.

Voor de volledigheid wordt onderstaande informatie meegestuurd, zoals dit bij de eerder verstuurde aanvraag (3 juni jl) toegelicht is.

De bestaande houten buitengevelkozijnen zijn gemaakt van gelamineerd/ gevingerlaste vurenhout en in antrasiet grijs geschilderd (Ral 7043).



Gezien dat deze kozijnen zeer veel onderhoudsproblemen geven, is het noodzakelijk om deze te vervangen.

Tijdens de laatst gehouden Algemene Ledenvergadering op 28 april 2022, hebben de eigenaren ingestemd om dit te vervangen in kunststof kozijnen.

Toe te passen kunststof kozijnen:

- K-vision Trend 76
- Houtverbindingslook
- Voorzien van kierstandhouders
- Buitenzijde kleur RAL 7016 antrasiet grijs met nerfstructuur
- Binnenzijde wit
- Suskasten DUCO RAL 7016 (binnen- en buitenzijde)

De indeling van de kozijnen blijft conform bestaand. De K-vision Trend 76 kozijnen komen qua uiterlijk/uitstraling nagenoeg overeen met de bestaande situatie.

Gaarne bevestiging dat de aangepast vergunningsaanvraag in goede orde is ontvangen en verwerkt.

Mochten er nog vragen / opmerkingen zijn, laat het mij weten.

Arno van der Toorn

Partners in Technisch Beheer (PIT Beheer)

06-50603096 / 088-355 8800