

Watervergunning Keur waterschap Hunze en Aa's

1. Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 3 juni 2022 een aanvraag watervergunning ontvangen van Grondexploitatiemaatschappij Meerstad, Zaalkade 2 te Meerstad. Het betreft een aanvraag op grond van de Keur en als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw) voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag is namens Grondexploitatiemaatschappij Meerstad ingediend door InVra Plus te Haren.

2. Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- De Keur 2010
- Beleidsregel voor dempen van sloten
- Schouwbeleid

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 2.1. van de Waterwet te waarborgen.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van het waterschap Hunze en Aa's 2010 en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Grondexploitatiemaatschappij Meerstad, Zaalkade 2 te Meerstad vergunning te verlenen voor het aanpassen van de waterhuishouding nabij de Driebondsweg te Groningen ten behoeve van de hoofdontsluitingsweg van Meerstad.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

4. Ondertekening

Veendam, 2 augustus 2022

namens het dagelijks bestuur,



Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

5. Bijzondere voorschriften

5.1. Plaats en uit te voeren werkzaamheden

- a. De werkzaamheden worden uitgevoerd ten zuiden van de Driebondsweg ter plaatse van de op- en afrit van de N46 te Groningen.
- b. De uit te voeren werkzaamheden bestaan onder andere uit:
 - Het wijzigen van een peilgebiedsgrens.
 - Het dempen en graven van sloten.
 - Het aanbrengen van dammen (met duikers).
 - Het verlengen van duikers.
- c. Een en ander zoals aangegeven in de aanvraag.

5.2. Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
 - Notitie van inVra plus, Hoofdontsluitingsweg en Eemskanaalzone, Waterhuishouding, Hoofdontsluitingsweg en Eemskanaalzone (EKZ) aanvulling, Kenmerk P09-58-60-05-RP05, d.d. 22-04-2022;
 - Tekening van Meerstad, Meerstad, Noordelijke Hoofdontsluiting Deelplan 3, Tracé Middelberterweg – Afrit N46, Situatie afrit N46 – Voorbelasting, P09-58-60-09-03-BS-T106-07, d.d. 19-04-2022;
 - Tekening van Meerstad, Meerstad, Noordelijke Hoofdontsluiting Deelplan 3, Tracé Middelberterweg – Afrit N46, Dwarsprofielen N-N t/m P-P, Detail V t/m AA, P09-58-60-09-03-BS-T106-17, d.d. 19-04-2022;
- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

5.3. Uitvoering

- a. De werkzaamheden moeten volgens de bij de aanvraag ingediende ontwerptekeningen en rapporten worden uitgevoerd.
- b. De aanleg van dammen en duikers wordt uitgevoerd conform de Algemene Regels van het waterschap. De uitvoering en de werken moeten voldoen aan de hierin opgenomen voorwaarden.
- c. De te dempen en te graven watergangen worden uitgevoerd conform de Algemene Regels van het waterschap. De uitvoering en de werken voldoen aan de hierin opgenomen voorwaarden.
- d. Voor de uitvoering van de werken wordt verwezen naar de laatste uitgave van de Standaard RAW Bepalingen.

5.4. Onderhoud

- a. Er is een onderhoudstermijn van toepassing van één jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.
- b. Het waterschap wordt niet gehinderd in het uitvoeren van haar regulier onderhoudsregime.
- c. Onderhoudsafspraken zijn weergegeven in het bij de aanvraag toegevoegde rapport.

5.5. Toekomstige aanpassing waterpeilen

Het waterschap stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schade, als gevolg van toekomstige en/of tijdelijke peilveranderingen in het peilgebied

5.6. Grondtransacties

- a. Eventuele ontstane wijzigingen in eigendom worden zo mogelijk in één keer administratief vastgelegd.
- b. De te maken kosten inzake deze overdrachten, waaronder notariële kosten, de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de vergunninghouder.
- c. Voor nadere informatie met betrekking tot deze overdracht kan contact worden opgenomen met de afdeling gronzaken van het waterschap (0598-693800).

5.7. Werkoverleg

Met betrekking tot het onderhoud aan de hoofdwatertgangen, moet voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, contact worden opgenomen met [REDACTED], teamhoofd onderhoud (tel. [REDACTED]) van het waterschap Hunze en Aa's. Zijn aanwijzingen moeten op eerste aanzegging worden opgevolgd.

5.8. Revisietekeningen

Binnen 1 maand na voltooiing van de werken moeten aan het waterschap, afdeling Beleid, Projecten en Geo-informatie, onder vermelding van het nummer van de watervergunning (HAS2022_Z37684), digitaal revisietekeningen in RD-coördinaten in DXF formaat worden toegezonden. Hierop moeten de werken ten genoegen van dit bestuur voldoende gedetailleerd zijn aangegeven.

Bijlage 1 Algemene voorschriften bij Watervergunning Keur

1. Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

2. Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de watervergunning moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

3. Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).

4. Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

5. Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze watervergunning genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze watervergunning genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

7. Overdracht

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.