

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7159355
Aanvraagnaam	Legalisatie ruitersportzaak
Uw referentiecode	202461
Ingediend op	01-08-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Legalisatie reeds bestaande ruitersportzaak om tijdelijk door te kunnen in afwachting van het op te stellen bestemmingsplan
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7021KC
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boeninksteeg
Plaatsnaam	Zelhem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie bijlage
----------------------------------	-------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In strijd met de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', waarbij een detailhandelfunctie in de huidige en bestaande vorm niet is toegestaan. Zie bijlage voor een verdere toelichting.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment wordt het gebouw waarop de legalisatie betrekking heeft al reeds gebruikt als ruitersportzaak. Zie de bijlage voor een verdere toelichting.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een ruitersportzaak, waarbij het planologisch ook mogelijk is

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

N.v.t. door middel van de legalisatie veranderd de situatie niet. Zie bijlage voor een toelichting op de ruimtelijke aspecten.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

3

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing ruitersportzaak Boeninksteeg 8.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-08-2022	In behandeling