

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7169133                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aanvraagnaam                    | Schelpenkade 35A aanvraag omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ingediend op                    | 01-08-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Projectomschrijving             | Vervangen bestaande woonark door nieuw te bouwen woonark binnen de bekadering van de ligplaatsvergunning conform ligplaatsenplan en Woonschepenverordening 2000 van de gemeente Leiden                                                                                                                                                                               |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bijlagen die later komen        | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid<br>Overige gegevens veiligheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Welstand<br>Gelijkwaardigheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | In overleg met bevoegd gezag afstemmen welke bijlagen als hierboven kunnen vervallen bij aanvraag omgevingsvergunning                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naam:                           | Gemeente Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bezoekadres:                    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Postadres:                      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Telefoonnummer:                 | 14 071                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Faxnummer:                      | 071-5165110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

E-mailadres: WABO@leiden.nl  
Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/>  
Contactpersoon: Beheerder  
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2313ZW                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 35                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | A                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Schelpenkade                                                           |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervanging bestaande oude woonark voor nieuw te bouwen woonark

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

50

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 250

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 46

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja  
☐ Nee

### 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur              |
|-----------------------|----------------------|--------------------|
| Gevels                | Kunststof potdeksel  | Natuur Eiken       |
| - Plint gebouw        | Betoncasco           | Grijs              |
| - Gevelbekleding      | Keralit gepotdekseld | Natuur Eiken       |
| - Borstweringen       | -                    | -                  |
| - Voegwerk            | -                    | -                  |
| Kozijnen              | Kunststof            | RAL 7016 Antraciet |
| - Ramen               | Kunststof            | RAL 7016 Antraciet |
| - Deuren              | Kunststof            | RAL 7016 Antraciet |
| - Luiken              | -                    | -                  |
| Dakgoten en boeidelen | Aluminium/Kunststof  | Blank en RAL7016   |
| Dakbedekking          | Bitumineus           | Antraciet          |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Kleuren en uitvoering in de bijlagen toegevoegd

### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                   | Type                                                                              | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| agformulier_ligplaatsvergunning_2022_pdf | Aanvraagformulier ligplaatsvergunning 2022.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In behandeling  |
| Bestaand_landvasten_en_afhouder_jpg      | Bestaand landvasten en afhouder.jpg            | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In behandeling  |
| Bestaand_Noordwestzijde_jpg              | Bestaand Noordwestzijde-.jpg                   | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In behandeling  |
| Bestaand_Schelpenkade_Noordrichting_jpg  | Bestaand Schelpenkade Noordrichting.jpg        | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In behandeling  |
| Bestaand_Schelpenkade_Zuidrichting_jpg   | Bestaand Schelpenkade Zuidrichting.jpg         | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In behandeling  |
| Bestaand_Westzijde_jpg                   | Bestaand Westzijde.jpg                         | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In behandeling  |
| Bestaande_afhouder_jpg                   | Bestaande afhouder.jpg                         | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In behandeling  |
| Bestaande_straatzijde_Schelpenkade_jpg   | Bestaande straatzijde Schelpenkade.jpg         | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In behandeling  |
| Schelpenkade_35A_-_DAG-01_pdf            | Schelpenkade 35A - DAG-01.pdf                  | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In behandeling  |
| Schelpenkade_35A_-_VEN-01_pdf            | Schelpenkade 35A - VEN-01.pdf                  | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In behandeling  |

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                               | Type                                                                                          | Datum ingediend | Status document   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Schelpenkade_35a_B0-<br>_20220712_pdf     | Schelpenkade 35a B0<br>20220712.pdf        | Anders<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In<br>behandeling |
| Schelpenkade_35a_B1-<br>_20220712_W_pdf   | Schelpenkade 35a B1<br>20220712 W.pdf      | Anders<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In<br>behandeling |
| Schelpenkade_35a_B1-<br>_20220712_W2_pdf  | Schelpenkade 35a B1<br>20220712 W2.pdf     | Anders<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In<br>behandeling |
| Schelpenkade_35a_B1-<br>B_20220712_W1_pdf | Schelpenkade 35a<br>B1B 20220712<br>W1.pdf | Anders<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In<br>behandeling |
| Schelpenkade_35a_B2-<br>_20220712_pdf     | Schelpenkade 35a B2<br>20220712.pdf        | Anders<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In<br>behandeling |
| Schelpenkade_35a_B3-<br>_20220712_pdf     | Schelpenkade 35a B3<br>20220712.pdf        | Anders<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken | 01-08-2022      | In<br>behandeling |