

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2922716

1. Inleiding

Op 10 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een berging op het perceel Pollux 64 in Katwijk bestaande uit het volgende onderdeel:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 25 april 2022 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 21 juni 2022 ontvangen. Hierdoor is de beslistermijn met 57 dagen opgeschort. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bestaande toestand;
3. Nieuwe toestand;
4. Situatie;
5. HWA;
6. Brandwerendheid productinfo.



In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

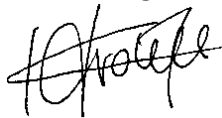
Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 27 juli 2022

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2922716, voor het bouwen van een berging op het perceel Pollux 64 in Katwijk.

Het bouwen van een bouwwerk**1. Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen**2.1 Bouwbesluit**

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk**Bestemmingsplan**

De aangevraagde activiteit is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “**Rijnsoever**”, op grond waarvan op het perceel de bestemming “**Wonen**” rust.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Vorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 14-06-2022 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester.

De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 11. Woonhoven

Motivering

Het bouwplan voldoet, mede gelet op de situatie en de bestaande houten erfafscheiding op de erfgrans langs de woning, aan het door de raad vastgestelde beleid.

De vormgeving is voldoende afgestemd op de situatie, de bestaande woning en de omgeving. De voorgestelde houten berging is meer geschikt voor de plaatsing op het achtererfgebied/in de achtertuin, maar de berging wordt grotendeels aan het oog onttrokken door de circa 1,8 meter hoge houten erfafscheiding langs de perceelsgrens/straat en wordt afgewerkt in een ingetogen donker bruine kleur.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de situatie en de bestaande houten erfafscheiding op de erfgrans langs de woning

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5965119
Aanvraagnaam	Blokhut Pollux 64 Katwijk aan zee
Uw referentiecode	-
Ingediend op	10-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aan de zijkant van het huis een blokhut realiseren. En bestaande schuurtje vervangen met een goede en degelijk blokhut. Met dat betreft is dat voor erf gebied en ben ik omgevingsvergunning plichtig.
Opmerking	De kosten zijn een schatting met de houtprijzen van vorige jaar. Dus weet niet exacte wat het allemaal zou gaan kosten.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle bijlagen zijn in deze aanvraag aanwezig. Tevens de brief van het vooroverleg en wat de uitkomst daar van is.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De rest van de bijlagen zijn niet bij gevoegd omdat niet van toepassing is. Zie de tekeningen en de brief met de uitkomst van de vooroverleg.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	R.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Duijn

2 Verblijfsadres

Postcode	2221MG
Huisnummer	64
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pollux
Woonplaats	Katwijk

3 Correspondentieadres

Adres	Pollux 64 2221MG Katwijk
-------	-----------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode 2221MG

Huisnummer 64

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Pollux

Plaatsnaam Katwijk

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Zijkant van het huis zit aan openbare weg (fietspad) langs het huis. Aan achterzijde tuin loopt aan doorgangs weg van fietspad naar parkeerplaats. Aan het pad ingang van de tuin en ingang tuin van de burens.



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De oude vervallen houten schuur word dan compleet vervangen voor een nieuwe blokhut.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Voor opslag fietsen en wat tuin artikelen. Zoals kussens, BBQ en parasol ect.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Voor opslag fietsen en wat tuin artikelen. Zoals kussens, BBQ en parasol ect.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	2	9	9

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Materialen en kleur is toegelicht in de bijlages

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

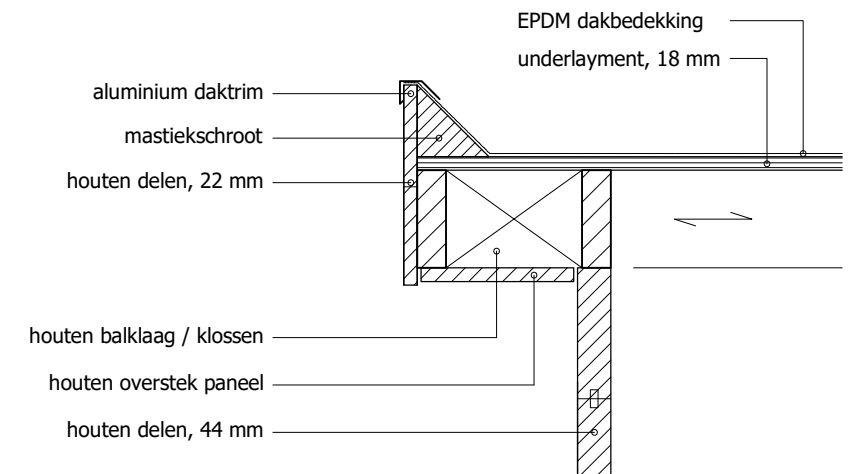
- ☐ Ja
☒ Nee



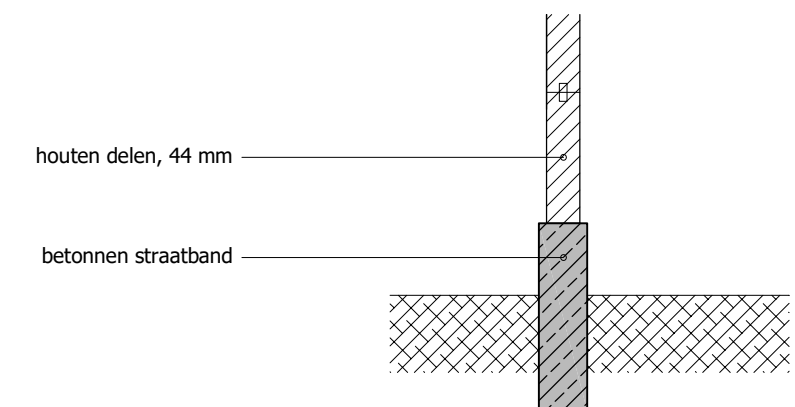
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
k_01_bestaande_situatie_29-09--2021_2_pdf	Pollux 64_vergunninga-anvraag_tek 01_bestaande situatie_29-09--2021 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-03-2022	In behandeling
ag_tek_02_nieuwe_situatie_29-09-2021_pdf	Pollux 64_vergunninga-anvraag_tek 02_nieuwe situatie_29-09--2021-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-03-2022	In behandeling
_03_situatie_foto_details_29-09-2021_pdf	Pollux 64_vergunninga-anvraag_tek 03_situatie foto details_29-09-- 2021.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-03-2022	In behandeling
17395_-_Brief_uitkomst_vooroverleg_pdf	17395 - Brief uitkomst vooroverleg.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-03-2022	In behandeling



DETAIL 1



DETAIL 2

OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 27-07-2022
nr. 2922716

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

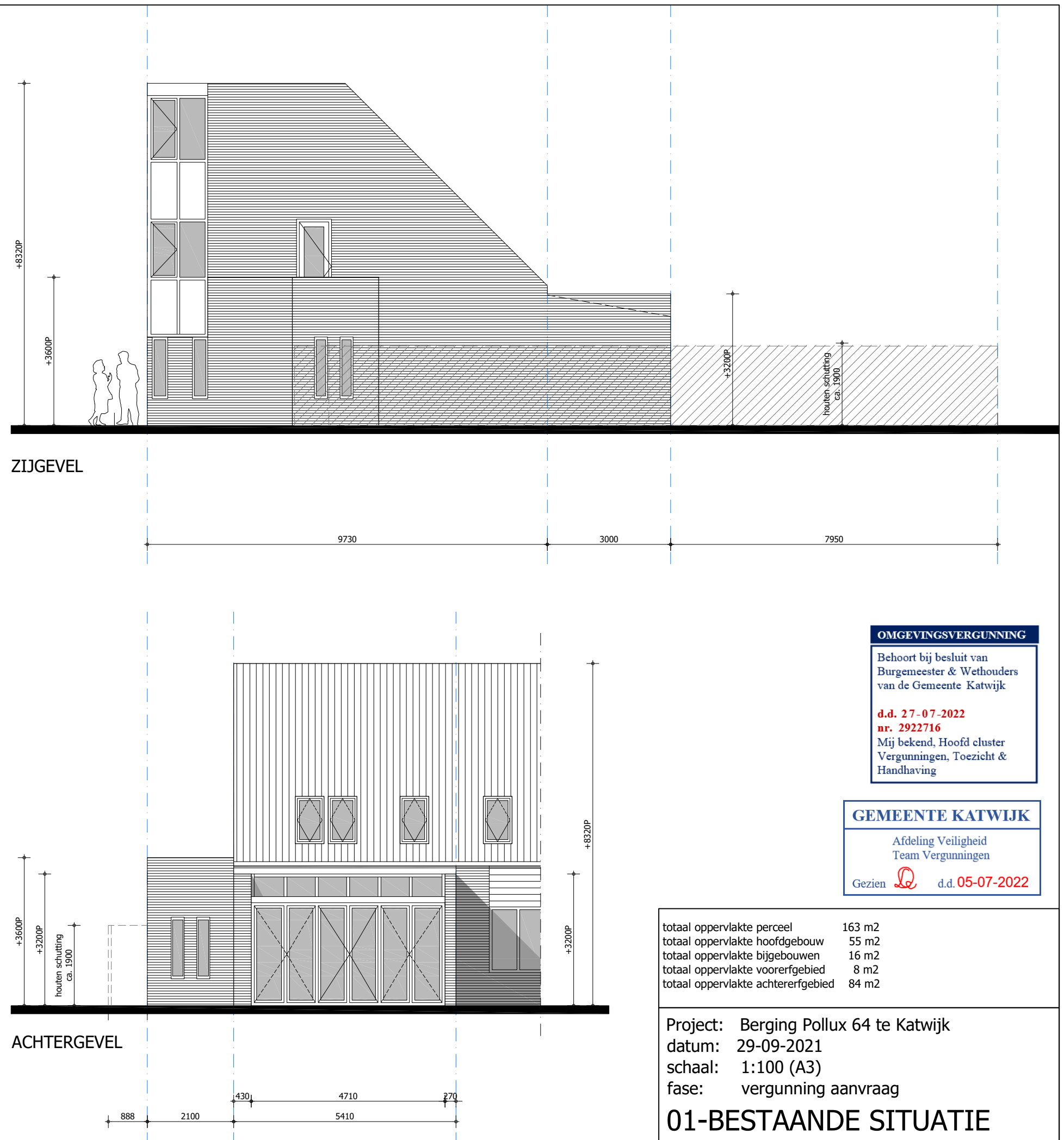
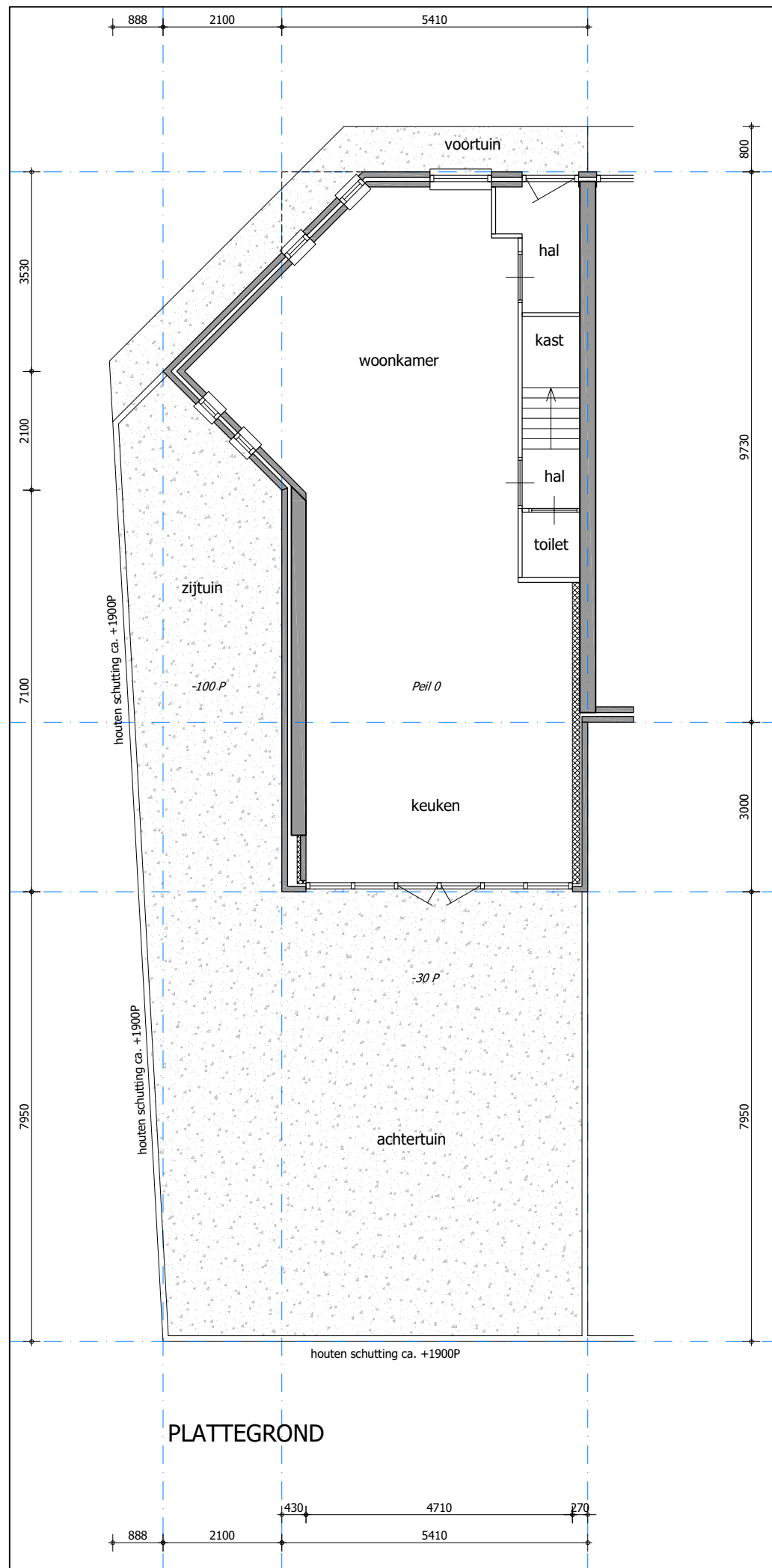
Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 05-07-2022



Project: Berging Pollux 64 te Katwijk
datum: 28-09-2021
schaal: 1:10 / 1:500 (A3)
fase: vergunning aanvraag

03-SITUATIE, FOTO, DETAILS



OMGEVINGSVERGUNNING

Behoort bij besluit van
Burgemeester & Wethouders
van de Gemeente Katwijk

d.d. 27-07-2022

nr. 2922716

Mij bekend, Hoofd cluster
Vergunningen, Toezicht &
Handhaving

GEMEENTE KATWIJK

Afdeling Veiligheid
Team Vergunningen

Gezien  d.d. 05-07-2022

totaal oppervlakte perceel	163 m2
totaal oppervlakte hoofdgebouw	55 m2
totaal oppervlakte bijgebouwen	16 m2
totaal oppervlakte voorerfgebied	8 m2
totaal oppervlakte achtererfgebied	84 m2

Project: Berging Pollux 64 te Katwijk
datum: 29-09-2021
schaal: 1:100 (A3)
fase: vergunning aanvraag

01-BESTAANDE SITUATIE

Brandwerendheid Blokhut:

De blokhut word van hout gebouwd. Het hout wordt ketel druk geïmpreneerd.

Daarnaast komt erin de blokhut nog een brandblusser te hangen. En word de binnekant met extra impregneer ingesmeerd.

- Home

- FIRESTOP WOOD HD Brandvertragend impregneermiddel voor hout

FIRESTOP WOOD HD Brandvertragend impregneermiddel voor hout

Hoogwaardig brandvertragend impregneermiddel voor hout. **De brandvertragende houtcoating voorkomt op betrouwbare wijze dat onbehandeld hout in brand vliegt.** De coating kan worden gebruikt op houten oppervlakken, zowel binnen als buiten. Het is tot 10 jaar werkzaam op oppervlakken die niet aan de weersomstandigheden zijn blootgesteld en tot 5 jaar op oppervlakken buiten. **FIRESTOP WOOD HD voldoet bij correcte toepassing aan de hoogste SBI Euroklasse B veiligheidsnorm.** Als u geïnteresseerd bent in een "normale" houtcoating die geen brandbescherming biedt, kijk dan eens naar [WOODPROTECT](#). Wij nodigen u ook uit om de [nano coating voor hout](#) te bekijken die deel uitmaakt van ons gamma.

Op voorraad

€ 24,36

plus verzendkosten

Exclusief belastingen



Blokhut aanvraag:**Kapplan:**

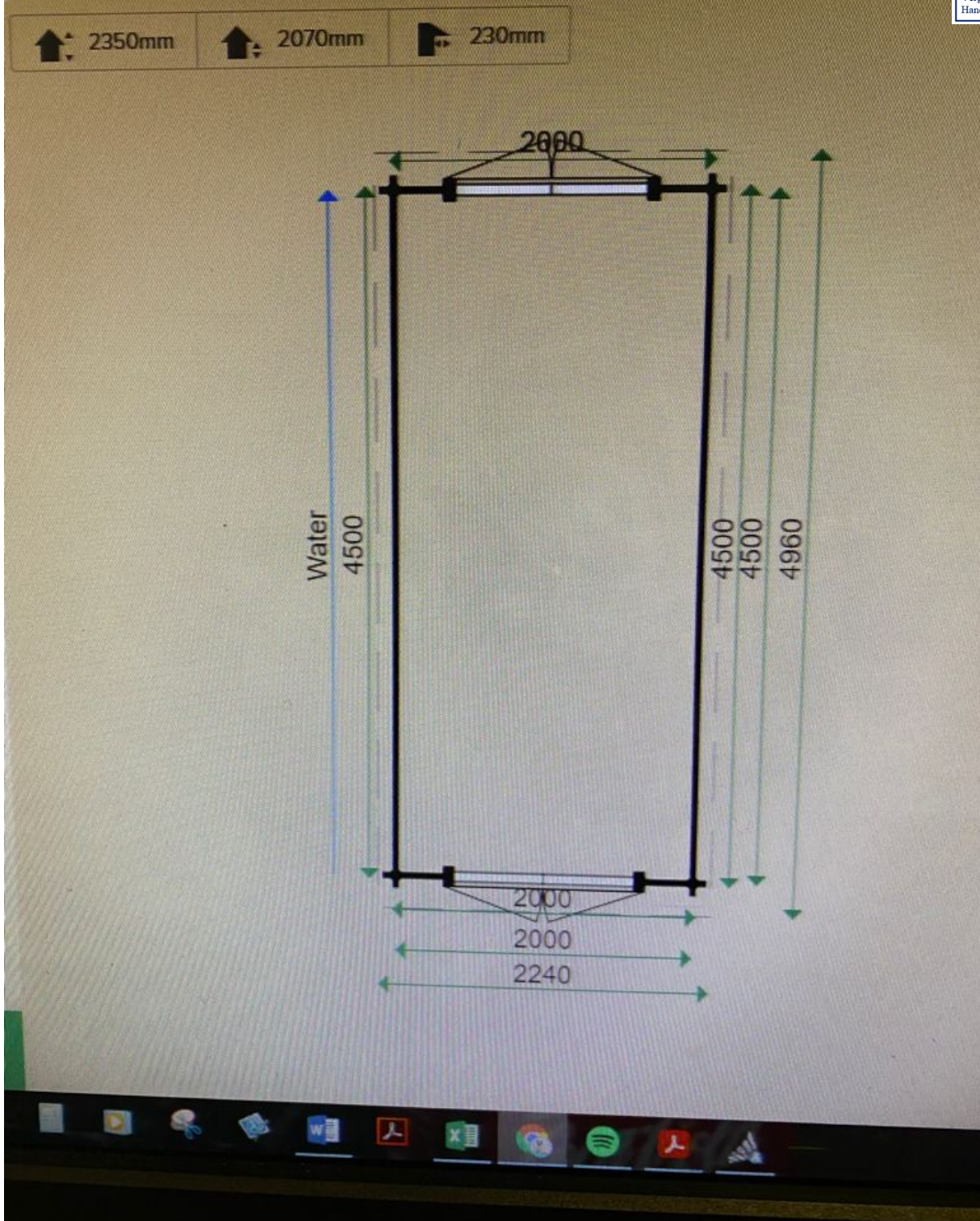
Voor het kapplan kan ik Uw alleen deze tekening door geven. Die ik via internet site heb getekend. Ik hoop dat Uw hier voldoende aan heeft. Uw kijk hier tegen het zijaanzicht van de blokhut aan. De regenpijp zit tegen de muur van het huis aan.

ACHTERAANZICHT/ZIJAANZICHT

VOORAANZICHT/ZIJAANZICHT



9



Voor het hemelwater afvoer komt er een regenpijp op aan het dak bevestigd en wil die naar een regen ton laten verlopen zodat we via de regenton water kunnen aftappen om daar mee de tuin te sproeien. Dat in het kader van water besparing.

Productomschrijving

- Bestaat voor 75% uit gerecycled plastic
- Inhoud van 227 liter
- 5 jaar fabrieksgarantie



Deze Harcostar regenton heeft een inhoud van 227 liter. Daar kun je aardig wat planten mee goedkoop water geven. De ton heeft een kindveilige deksel en een zwarte aftapkraan die je ook op een Gardena aan kunt sluiten. De groene regenton heeft een diameter van 60 centimeter, een hoogte van 96 centimeter en een inhoud van 227 liter. Het materiaal van de waterton is vrijwel onverwoestbaar. Vorst, regen en dergelijke weersomstandigheden hebben geen vat op deze regenton, wel dien je de regenton leeg te maken bij vorstgevaar. Daarnaast bestaat de ton voor 75% uit gerecycled plastic en beschikt over 5 jaar fabrieksgarantie. Plaats voor extra hoogte onder de regenton een regenton voet zodat je gemakkelijk met een emmer het water uit de kraan kan halen.

Waterbesparing

Als je het water uit de regenton gebruikt in de tuin zorg je ervoor dat het schone water niet in het riool terecht komt. Als al het regenwater allemaal in het riool terecht komt moet alles verwerkt worden. Door de klimaatverandering zal het steeds vaker voorkomen dat er tijdens een flinke regenbui zoveel water valt dat het riool dit niet meer kan verwerken. Extra wateropvang in de tuin, door bijv. deze regenton, zorgt ervoor dat al dit water niet in het riool beland en verwerkt hoeft te worden. Hiermee worden veel kosten bespaard. Het regenwater is heel goed voor uw planten omdat het nauwelijks kalk bevat. Omdat het regenwater een andere temperatuur heeft is dit ook beter voor uw planten. Basis regentonnen water kan ook gebruikt worden voor het wassen van de ramen, of de auto. Omdat er geen kalk in het water zit droogt het strak op en ziet u geen vlekken of strepen. Bespaar op de waterrekening en gebruik het opvangen regenwater. Kortom, met deze Harcostar Regenton Groen Kunststof 227 Liter doe je een goede aankoop, bespaar je op de kosten van water en draagt je bij aan een beter milieu.

Specificaties

Product

Productnummer

347166

Product

EAN 5012812134038

Gewicht product 530 gr

Hoogte product 97 cm

Lengte product 60 cm

Breedte product 60 cm

Merk Harcostar

Duurzaam huis Nee

Algemeen

Kleurfamilie Groen

Materiaal Kunststof

Type Regenton

Technische kenmerken

Wateropslag accessoires

Aftapkraan

Capaciteit

227 Liter

