

Weigeren Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 1 augustus 2022

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op een vergunde schuur waartegen bezwaren zijn ingediend (nog niet onherroepelijk).

Activiteiten : Monument
Bouw
Projectadres : 't Hof 2 in Bronckhorst
Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie A, Nummer 989
Ontvangst aanvraag : 23 juni 2022
Kenmerk : 2022-1447

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt de dag na afloop van de bezwaarschrifttermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van dit besluit:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 04_744_BE_01.pdf
 - 7075087_1655984307443_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 04_744_tech info zonnepanelen.pdf
 - 04_744_toevoeging_Bouwen_.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het geldend bestemmingsplan “Stedelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - ‘Tuin’ (artikel 29);
 - ‘Waarde – Archeologie’ (artikel 37);
 - ‘Waarde - Beschermd stadsgezicht’ (artikel 42)
- het bouwwerk voldoet **niet** aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 12 juli 2022 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling

blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd zijn met de redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten en besluit om die reden de gevraagde vergunning te weigeren (voor toelichting en motivatie zie hierna onder 'Monument').

- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.
- wij het door u gemachtigde architectenbureau AWA op 13 juli 2022 per mail in kennis hebben gesteld van het negatieve advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten en hebben geadviseerd de aanvraag via het omgevingsloket weer in te trekken.
- u daar geen gebruik van heeft gemaakt.

Monument

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Omschrijving van monument

Boerderij 't Hof 2 dateert uit begin van de 19^e eeuw. Dit pand is bekend geworden omdat er een huisslachter in woonde die 101 jaar is geworden. Tevens is het gelegen in het beschermd stadsgezicht Bronckhorst.

Wijzigingen

Het plan betreft het plaatsen van zonnepanelen op het korte dakvlak van de recent vergunde, hoewel nog niet onherroepelijke, (kap)schuur. 20 panelen zonder rand kleur zwart op Muldenpan, donkerblauw. De vergunningplicht volgt vanuit de ligging naast het hoofdgebouw in een beschermd stadsgezicht.

Beoordeling

Met de plaatsing van de zonnepanelen op het zuidelijke dakvlak is sprake van een vanaf de openbare weg zichtbare uitvoering.

Op grond van het uitgangspunt dat zonnepanelen uit het zicht geplaatst dienen te worden binnen het beschermde stadgezicht, adviseert de commissie negatief op het voorstel (*Leidraad Monumenten 2017, 9.5 Zonne-energie*).

Advies

De gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen **niet** te verlenen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (3% kosten). De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 4.400,00, waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 375,00.	€ 375,00
Teruggave: geweigerde of vernietigde omgevingsvergunning.	€ -150,00

Totaal Leges € 225,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving