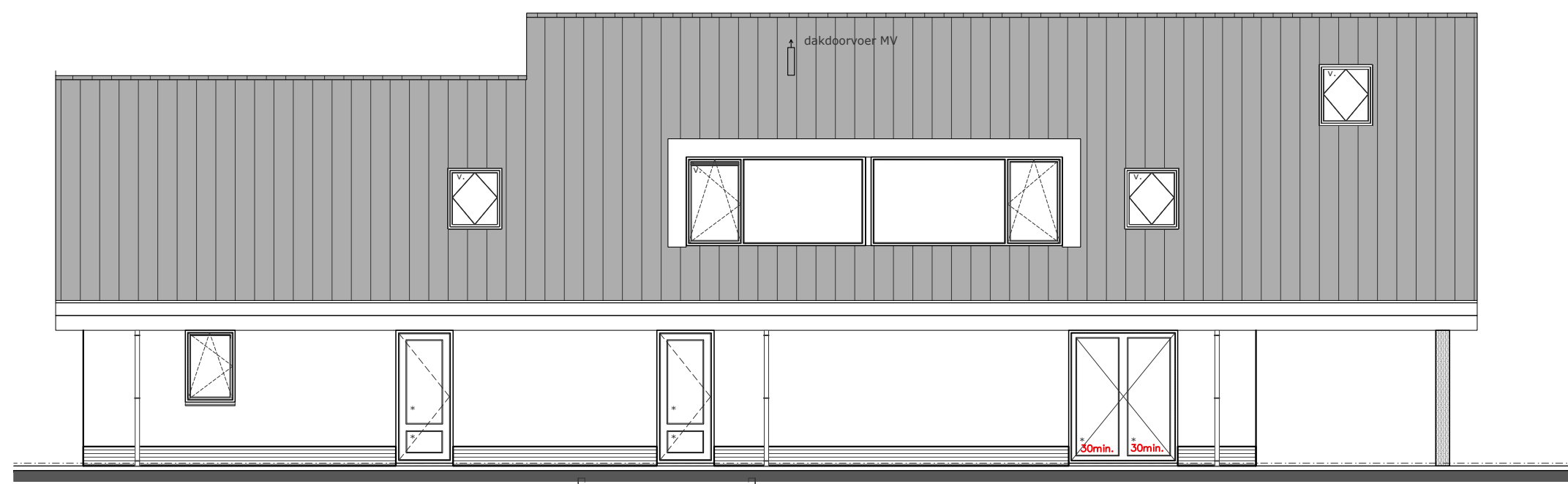




voorgevel



rechter zijgevel



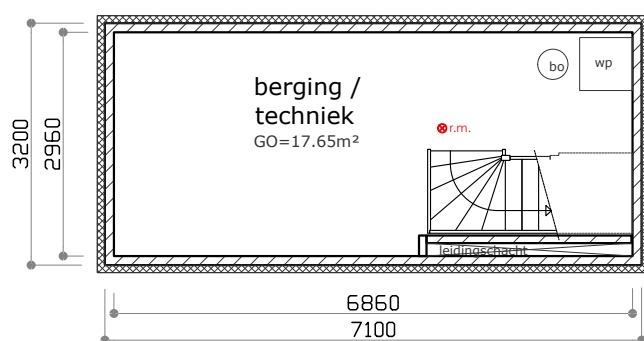
linker zijgevel



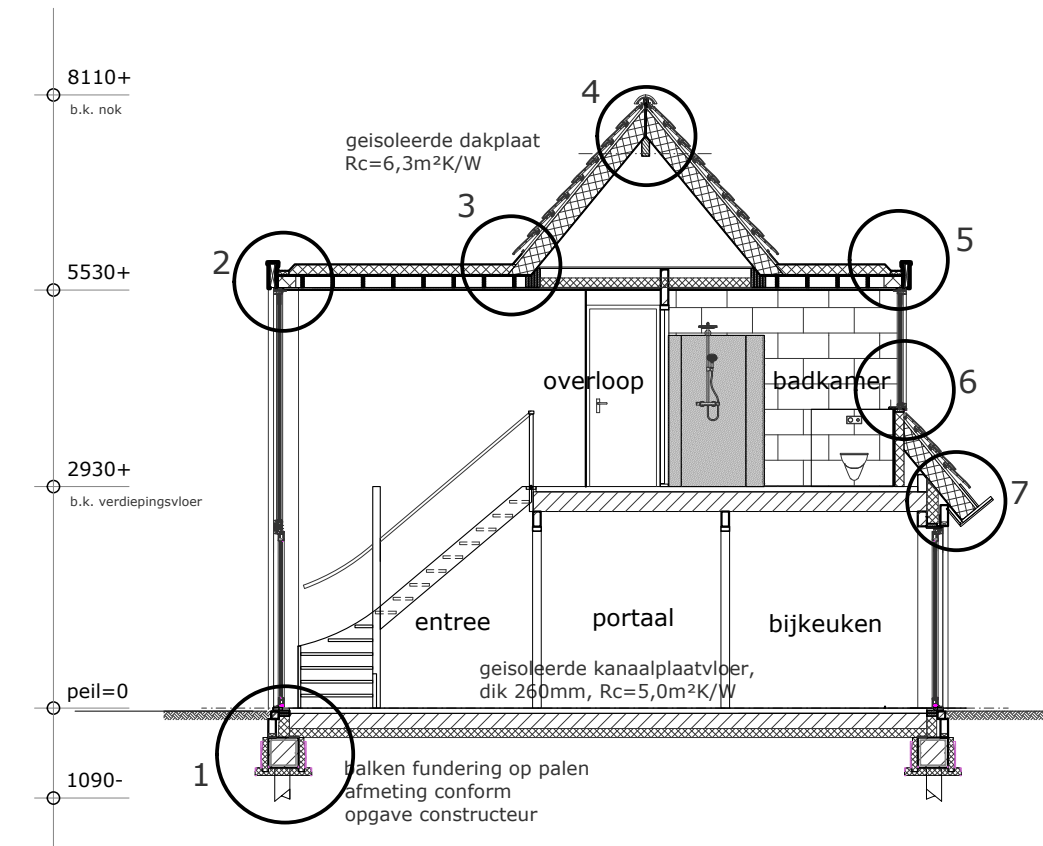
achtergevel

kleuren en materialen

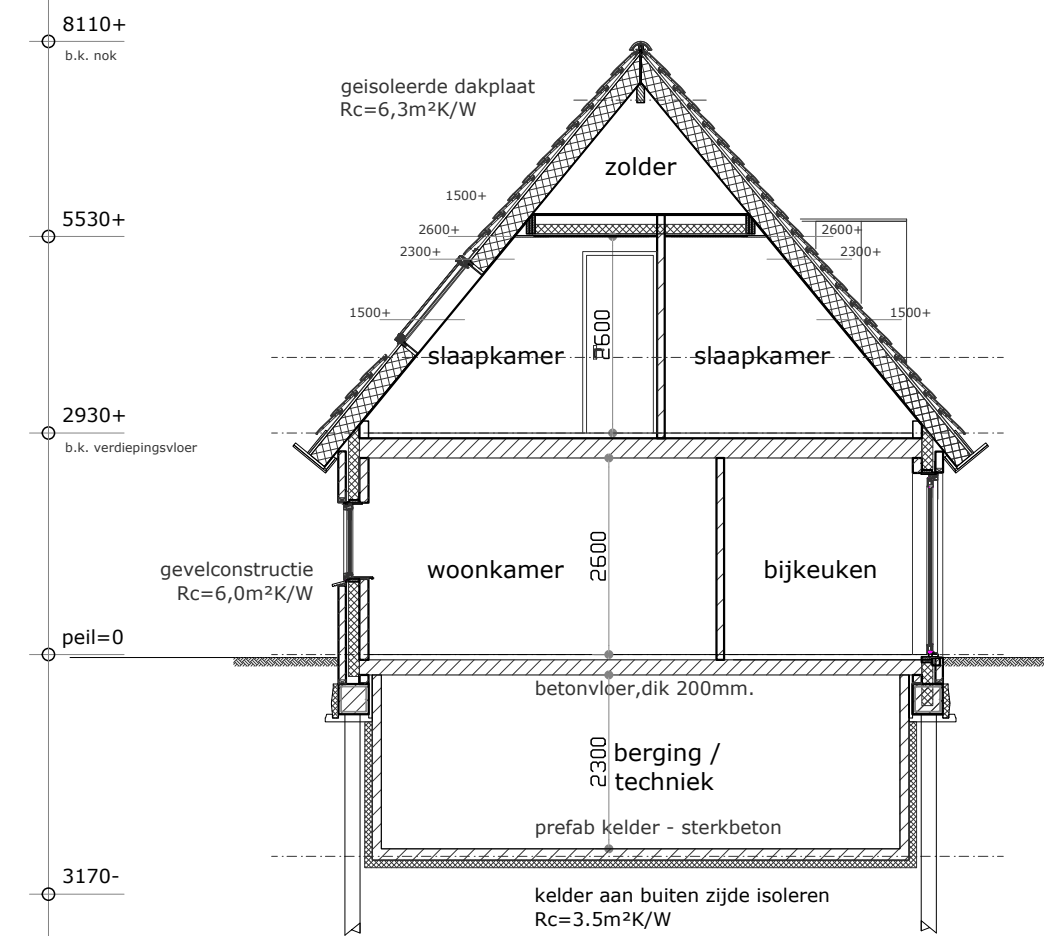
onderdeel	materiaal	kleur
plint	metselwerk	geel genuanceerd - donker gevee
gevel	metselwerk	geel genuanceerd - grijs geveogd
kozijnen	kunststof	antraciet
ramen en deuren	kunststof	antraciet
dakbedekking	vlakke dakpannen	mat zwart
dakranden/boeilijsten	kunststof	antraciet
dakgoten	zinken mastgoot	natuur
dakkapellen	zinken felsbanen	antraciet
spant voor- enachtergevel	hout	antraciet



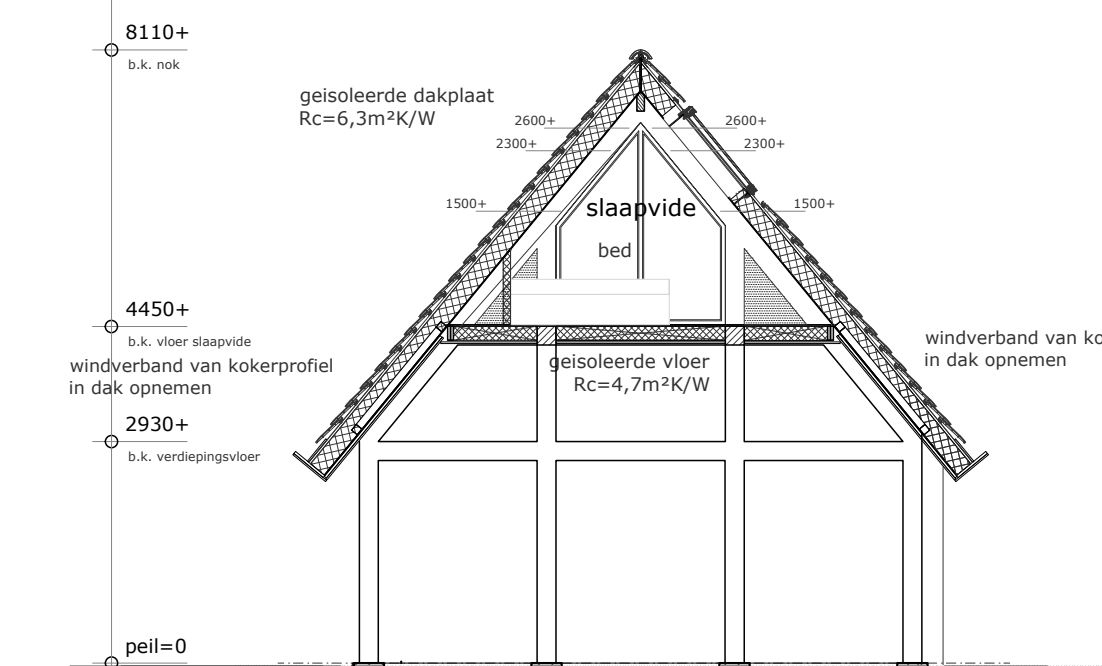
kelder
prefab kelder - sterkbeton



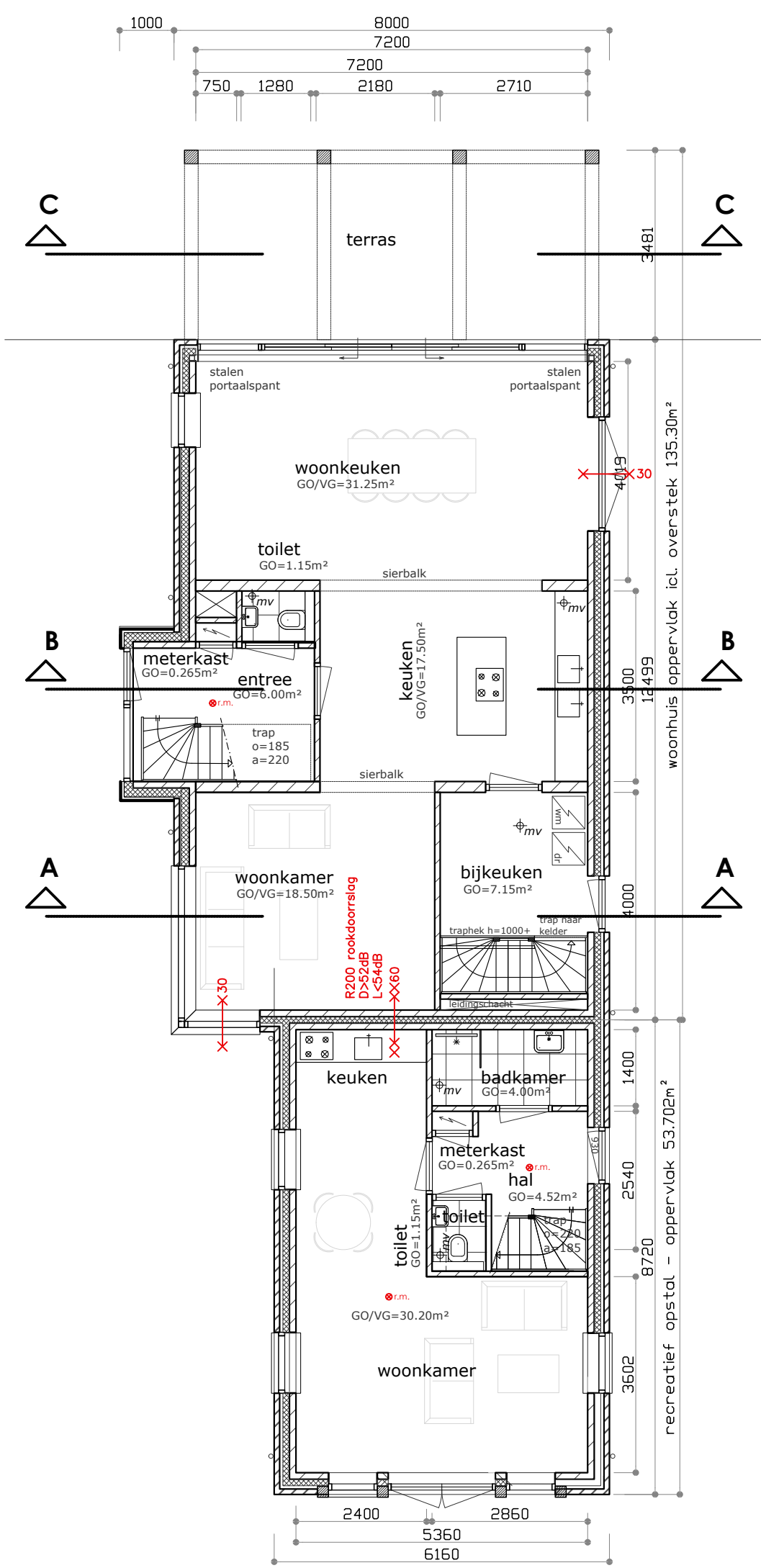
Doorsnede B-B



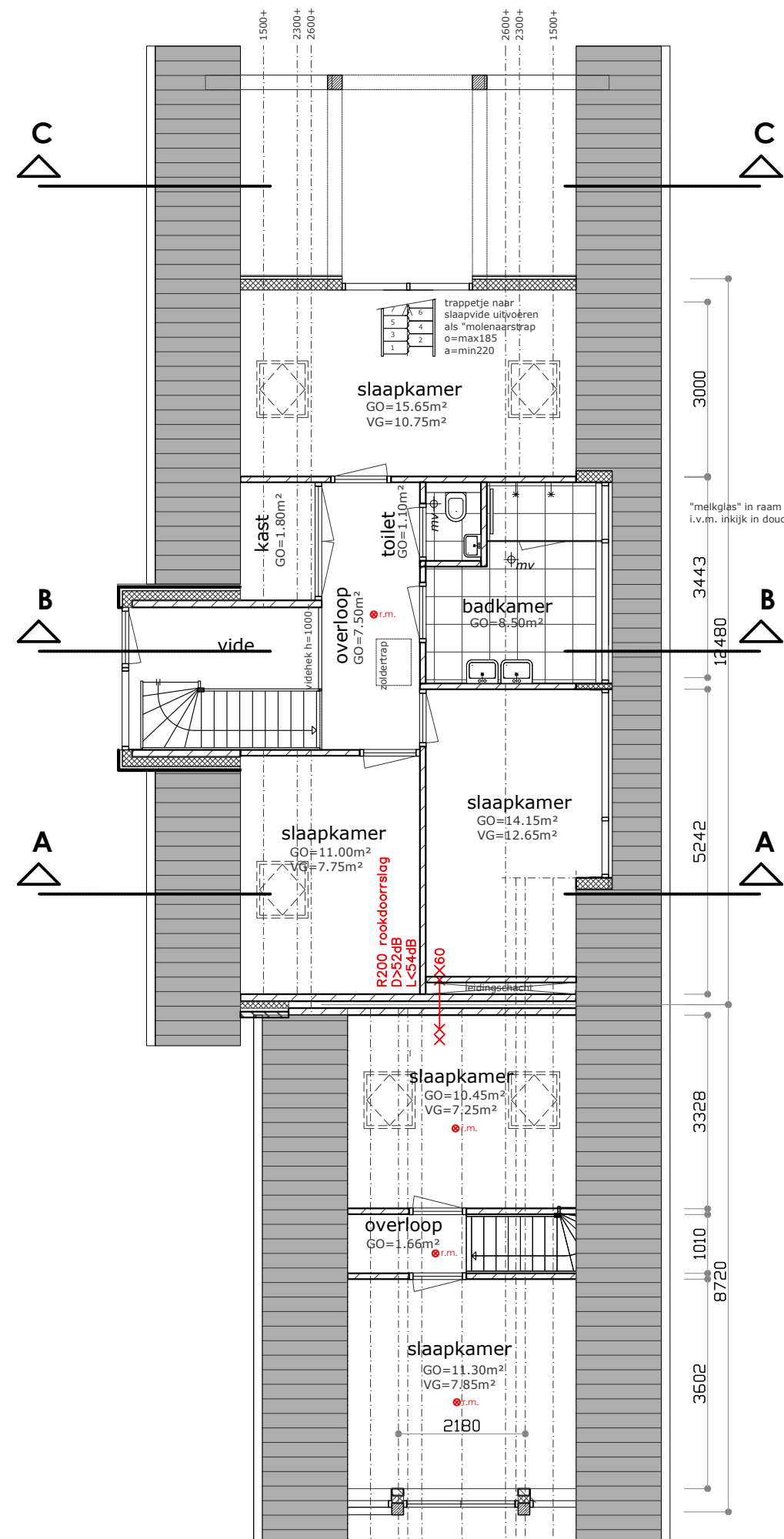
Doorsnede A-A



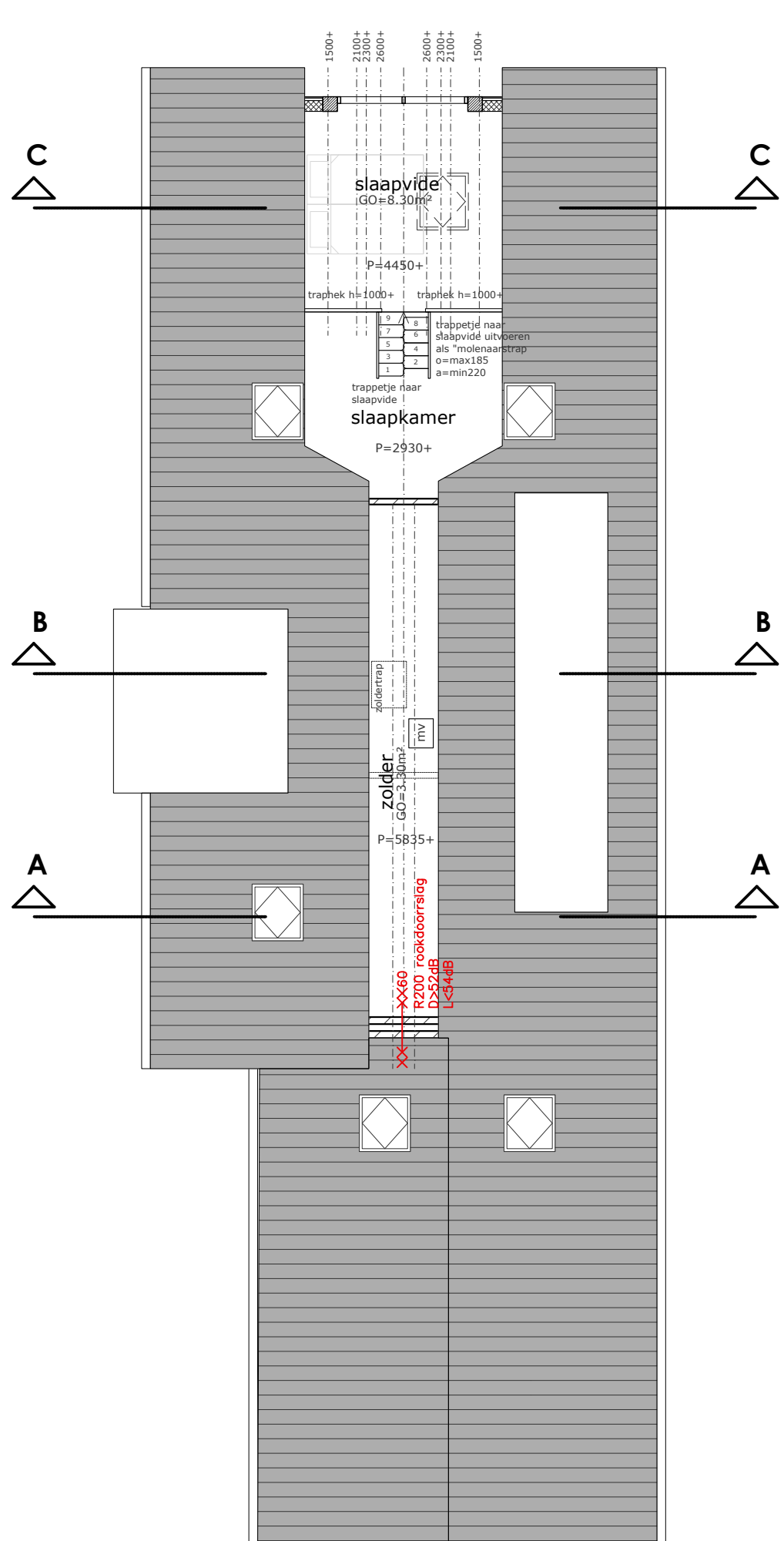
Doorsnede C-C



beganeground



verdieping



slaapvide

RENVOOI

- 60 brandwerend
- rookmelder 220V
- CO-melder
- meterkast
- mechanische ventilatie
- natuurlijke ventilatie
- rookgas afvoer

EPN-constructionswaarde

EPG conform BENQ-berekening
Rc min. vloer=5,0m²/K/W, gevel Rc=6,0m²/K/W en dak = Rc. min. 6,3 m²/K/W

daglichttoetreding

conform daglichtberekeningen

geluidwering

toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsnivo van ten hoogste 30dB.

toegankelijkheidssector

vrije doorgang minimaal 850mm breed en 2300mm hoog. (VG/VR/toilet/badkamer/buitenruimte)

drempel t.p.v. alle toegangen tot de woning maximaal 20mm hoog i.v.m. integraaltoegankelijkheid.

trappen/bordes

afmeting conform bouwbesluit
aantrede ter plaatse van klimlijn: min 220mm, optrede max 188mm
afschieding t.p.v. zijkant trap, min 0,8m. t.o.v. voorkant tredvlak
hoogte traphek t.p.v. verdieping 1 meter
afmeting spijlen tussen trapbomen, leuning en traphek 020mm hoh. 100mm.

wand/vloerafwerking natte ruimtes

toilet en badkamer voorzien van tegelwerk, wandtegels in toilet tot min. 1200+
in badkamer tot min. 2100+ vloerpeil

beglazing

beglazing uitvoeren conform NEN 3569
veiligheidsbeglazing uitvoeren conform NEN 3569 **

inbraakwerendheid

deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen m.b.t. de woonfunctie dienen te voldoen aan weerstandklasse 2 volgens de in NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid (SKG**)

riolering

riolering uitvoeren volgens de NEN 3215, licht- en waterdicht, aansluiten op gemeente riool
uitgevoerd als een gescheiden stelsel

electra- en watervoorziening

elektrische installatie uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften en NEN1010
waterinstallatie uitvoeren conform de geldende normen voorschriften en NEN3678, NEN3679, NEN5077
douche en wastafel in ruimten voorzien van warm-, en koudwater aansluitingen conform geldende normen

ventilatievoorzieningen

uitvoeren conform ventilatieberekeningen
badkamer, toiletten, douche en keuken voorzien van mechanische ventilatie (m.v.)
verlijfsgebieden voorzien van natuurlijke toevoer (v.) d.m.v. roosters in de ramen (duco ZR)
ventilatievoorzieningen uitvoeren conform de geldende normen en voorschriften NEN1087

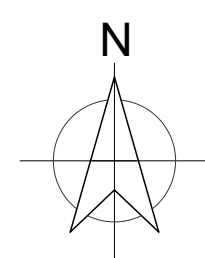
verwarmingsinstallatie

verwarmingsinstallatie uitvoeren als bodemgebonden warmtepomp

bebouwd oppervlak	103,30 m ²
woonhuis	32,00 m ²
overkapping	53,70 m ²
recreatief opstal	189,00 m ²
totaal	189,00 m ²

inhoud	756,35 m ³
woonhuis	279,00 m ³
recreatief opstal	1.035,35 m ³
totaal	1.035,35 m ³

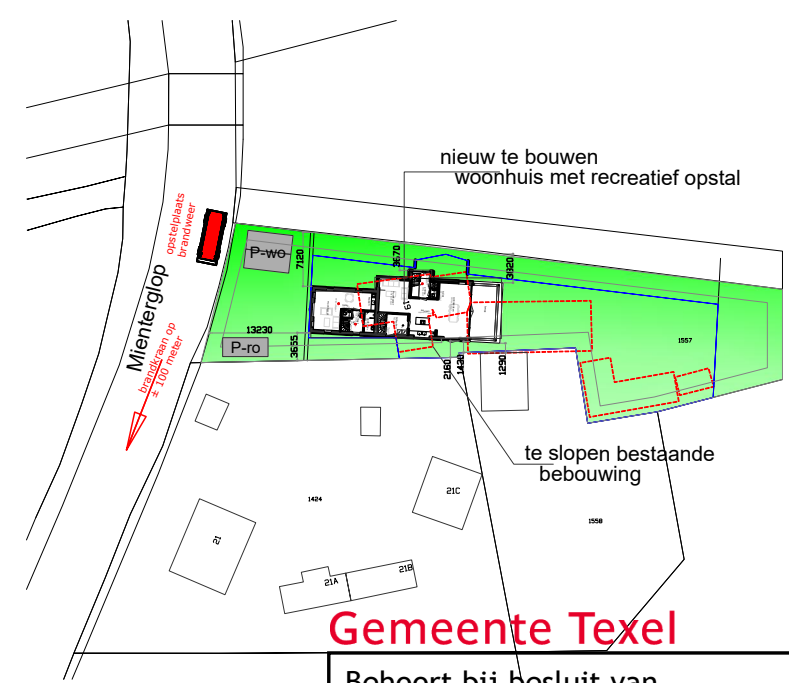
wonen
totaal gebruiksoppervlak GO=170.92m²
55% GO=94.014m²
totaal verblijfsgebied VG=98.50m²



situatie

gemeente: Texel
deeldeel: De Koog
adres: Mienterglop 19 - De Koog
sectie: T nr. 1557
schaal: 1:1000

P. parkeerplaatsen op eigen terrein
2. stuks voor de woning, 1 stuks voor Recreatief Opstal
afm. parkeerplaatsen min. 2500x5000mm.



Gemeente Texel

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van Texel,
zaaknummer: 3171880
kenmerk document: Bijlage 1/12
namens de burgemeester en wethouders van
Texel,

de heer F. Galarce Morales,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

maten in het werk controleren. constructie volgens nadere opgave fabrikant/leverancier/constructeur/fabrikant

plattegronden, gevels en doorsneden	21-103 - blad 10
Werk:	nieuwbouw woonhuis met recreatief opstal
Mienterglop 19	1796 MR De Koog
Oprachtgever:	
schaal:	1:100
gew.	14-02-2022
gew.	20-04-2022
gew.	24-05-2022
gew.	15-07-2022