



Ontwerpbesluit Compensatie herplantplicht

Datum

2 augustus 2022

Zaaknummer

2022-010366

OnderwerpVerlenen ontheffing Wet
natuurbescherming**Inlichtingen bij**Provincieloket
026 359 99 99**Blad**

1 van 13

R.K. Stichting Beheer Insula Dei
T.a.v. de heer P.A. Boer
Velperweg 139a – 10
6824 HK ARNHEM

Locatie te kappen houtopstand

Velperweg 139, Insula Dei Arnhem
Kadastraal perceel: Arnhem sectie S nummer 1773

Locatie herplant

Velperweg 139, Insula Dei Arnhem
Kadastraal perceel: Arnhem sectie S nummer 1608
en 1773

Geachte heer Boer,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

2 augustus 2022

Zaaknummer

2022-010366

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03730522, 03730650, 03730660, 03730663, 03730665, 03730668, 03730671, 03730674, 03730678, 03730681, 03730687, 03730688, 03730691, 03730692, 03730694, 03747101, 03740369, 03740371, 03740372

Bijlagen

- Bijlage 1 – voorschriften en toelichting
- Bijlage 2 - figuren van de kaplocatie en herplantlocaties

BIJLAGE 1

1 Voorschriften

Aan deze ontheffing verbinden wij de volgende voorschriften:

- het herplanten moet gebeuren op een bosbouwkundig verantwoorde manier, zoals bedoeld in artikel 3.88 van de Omgevingsverordening Gelderland;
- R.K. Stichting Beheer Insula Dei is verantwoordelijk voor de eventuele toekomstige vervangingsplicht binnen 3 jaar na de aanplant, indien de aanplant niet is aangeslagen;
- de herplant moet gebeuren op de locaties zoals aangegeven in bijlage 2 figuur 2, en met de bijbehorende oppervlaktes zoals in bijlage 2 figuur 3;
- wanneer bij de uitvoering van dit project een groter oppervlakte wordt gekapt of anderzijds teniet gaat wordt compensatie eerst gezocht op de locatie waar de oppervlakte is verdwenen en daarna op één van de compensatielocaties 4, 5, 6, 7 en 8. Wanneer dit niet mogelijk is moet er een nieuwe ontheffing worden aangevraagd;
- na oplevering van het woonzorgcentrum stuurt R.K. Stichting Beheer Insula Dei een groenbalans op aan de Provincie Gelderland onder vermelding van zaaknummer 2022-010366. De groenbalans maakt inzichtelijk wat de daadwerkelijke gekapte oppervlakte is en wat de daadwerkelijk ingeplante oppervlakte is.

2 Toelichting

2.1 Samenvatting aanleiding

Op 24 juni 2022 heeft Klunder Advies B.V. namens R.K. Stichting Beheer Insula Dei een kapmelding gedaan voor het kappen van bomen ten behoeve van een de bouw van 36 woonzorggebouw met 36 appartementen (zaaknummer 2022-009689). Omdat herplant op dezelfde locatie niet mogelijk is, is op 10 juli 2022 een ontheffing herplantplicht op een andere grond aangevraagd.

Voor deze locatie geldt het onherroepelijke bestemmingsplan Velperweg e.o. (zie bijlage 2 figuur 5). de nieuwbouw valt binnen de bestemming “Maatschappelijk” met onder ander de dubbel bestemming “Waarde – Landschap”. De bouw valt geheel binnen, in het bestemmingsplan, aangegeven bouwvlak. De herplantlocaties zijn gekozen op basis van landschappelijke, ecologische, cultuurhistorische en natuurwaarden. Zie hiervoor documentnummer 03730687. Gekozen is om de bestaande groen structuur te versterken en ook de historische openheid van het gebied te behouden.

Voor de bouw van het woonzorggebouw worden 120 bomen verwijderd. Hiervan worden 84 bomen gekapt en 36 worden verplant. Daarnaast zijn er bomen waarbij uitdrukkelijk is gekeken om deze tijdens de bouw te kunnen sparen. De graaafstanden zijn per boom aangegeven met blauwe cirkels (zie bijlage 2 figuur 1). Voor een uitgebreide analyse zie documentnummer 03730671.

Op verzoek van de provincie worden zoekgebieden 1, 2 en 3 niet gebruikt voor de compensatie. Zoekgebied 1 en 2 zijn open plekken in een bos. Degelijke open plekken dragen bij aan de biodiversiteit. Zoekgebied 3 voldoet niet aan de 10 are eis van een houtopstand, die onder de Wnb valt. Een eventuele toekomstige kap zou dan vanuit de Wnb houtopstanden niet herplantplichtig zijn. Hiervoor in de plaats is compensatielocatie 8 gevonden. Deze staat in bijlage 2 figuur 2 aangegeven met een rode pijl. De oppervlakte berekening van deze locatie staat in bijlage 2 figuur 3.

In de plannen zit een marginale onzekerheid in de te kappen oppervlakte, omdat er gekeken is om zo veel mogelijk bomen te sparen. Tevens wordt een gedeelte van de oppervlakte op dezelfde locatie herplant (herplantlocatie 4), ook hier kan er marge zitten in de uitvoer en de plannen. Mocht onverhoopt de te kappen oppervlakte groter worden dan 23,50 are dient hiervoor opnieuw een ontheffing te worden aangevraagd, of dient de compensatie plaats te vinden bij compensatielocaties 4, 5, en 8 en in tweede instantie bij locaties 6 en 7 (zie bijlage 2 figuur 2).

Datum
2 augustus 2022

Zaaknummer
2022-010366

Blad
5 van 13

Bij de aanvraag is expliciet gekeken of er sprake is van een weigeringsgrond, zoals bedoeld in art. 3.91 lid 2 sub h (oude bosgroeiplaats). Beoordeeld is, dat dit niet het geval is, omdat op deze locatie niet 100 jaren onafgebroken bos heeft gestaan. Het feit dat er niet onafgebroken bos heeft gestaan, is aangetoond met een luchtfoto van de jaren '60 (zie bijlage 2 figuur 8) en met topografische kaarten (zie bijlage 2 figuur 7). De topografische kaarten zijn terug te vinden op www.topotijdreis.nl.

Gegevens kaplocatie (provincie bevoegd gezag)

Kadastrale gegevens	Arnhem sectie S nummer 1773
Plaatselijke benaming	Insula Dei Arnhem
Oppervlakte	23,50 are (verwacht)

Kaart is opgenomen in bijlage 2, figuur 1

Gegevens compensatielocatie herplantplicht:

Kadastrale gegevens	Arnhem sectie S nummer 1608 en 1773
Plaatselijke benaming	Insula Dei Arnhem
Oppervlakte	23,50 are (herplantlocaties bieden binnen de Wnb houtopstanden ruimte voor 39,85 are)

Kaart is opgenomen in bijlage 2, figuur 2 (alleen locatie 4, 5, 6, 7 en 8). Oppervlakte specificatie per locatie is terug te vinden in bijlage 2 figuur 3.

2.2 Motivering

Uw aanvraag is getoetst aan de criteria die zijn genoemd in de Omgevingsverordening Gelderland.

Conclusie

Wij verlenen u toestemming om de herplantplicht uit te voeren op een andere locatie, conform artikel 3.91 lid c uit de Omgevingsverordening Gelderland, namelijk omdat:

- de houtopstand geveld wordt of teniet gaat ter uitvoering van een ruimtelijke ingreep in overeenstemming met een onherroepelijk bestemmingsplan.

De ontheffing kan om deze reden worden verleend.

Andere wetten en regels van toepassing?

Soms gelden in de betreffende gemeente ook andere wetten en regels. Denk bijvoorbeeld aan gemeentelijke verordeningen of bestemmingsplannen. Het is belangrijk dat u zelf onderzoekt of er inderdaad andere wetten en regels gelden. De provincie is hiervoor niet aansprakelijk.

3 Juridische grondslagen

Voor dit besluit gelden:

- Wet natuurbescherming, artikel 4.5, eerste lid;
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 3.91, lid 1 en 2;
- Algemene wet bestuursrecht afdeling 3.4.

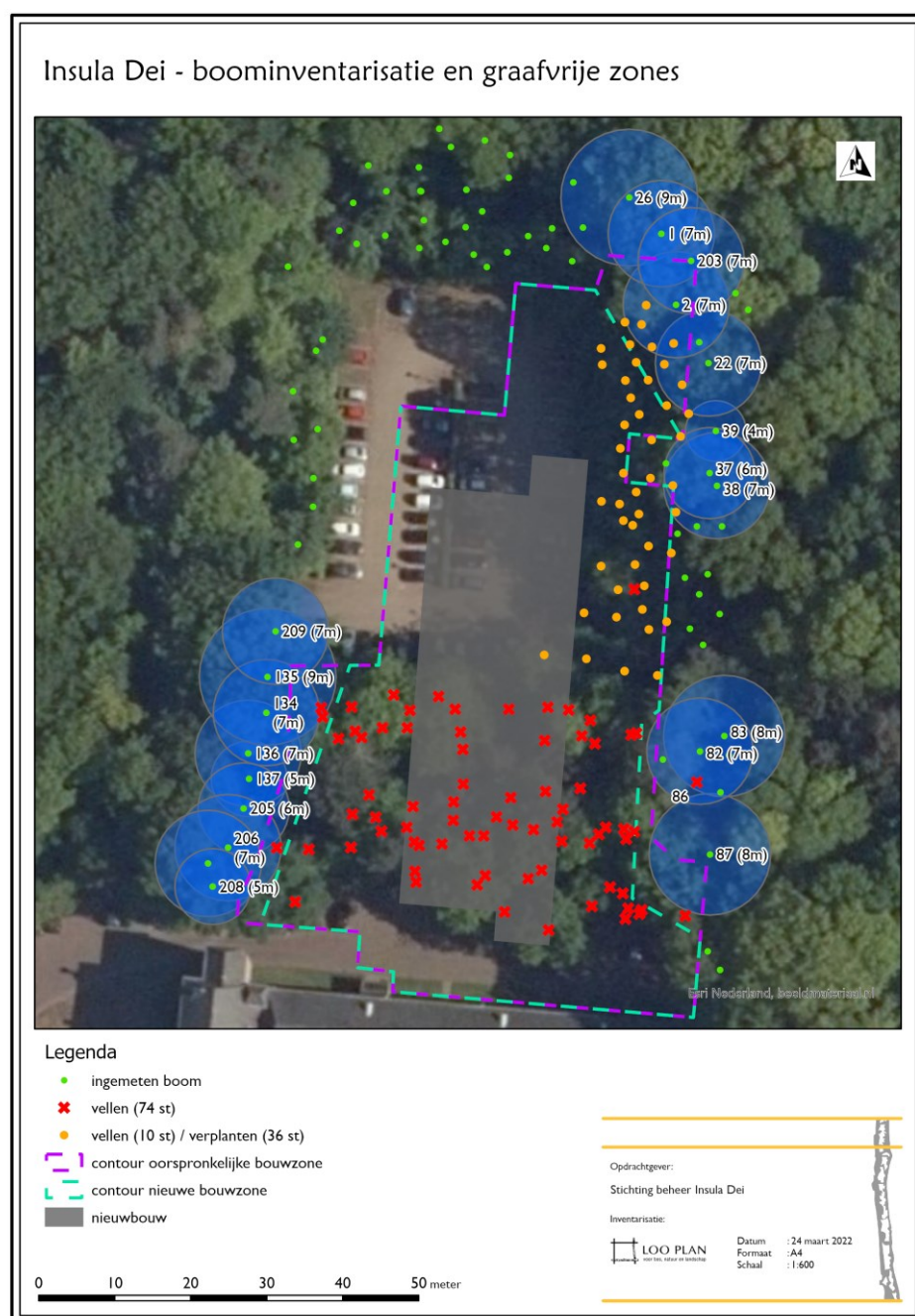
Datum
2 augustus 2022

Zaaknummer
2022-010366

Blad
7 van 13

BIJLAGE 2: Figuren met de ligging van de vellinglocatie en herplantlocaties.

Figuur 1: Ligging kaplocatie, Velperweg 139, ten noorden op het kadastraal perceel: Arnhem sectie S nummer 1773. Totale kap is 23,50 are.



Datum

2 augustus 2022

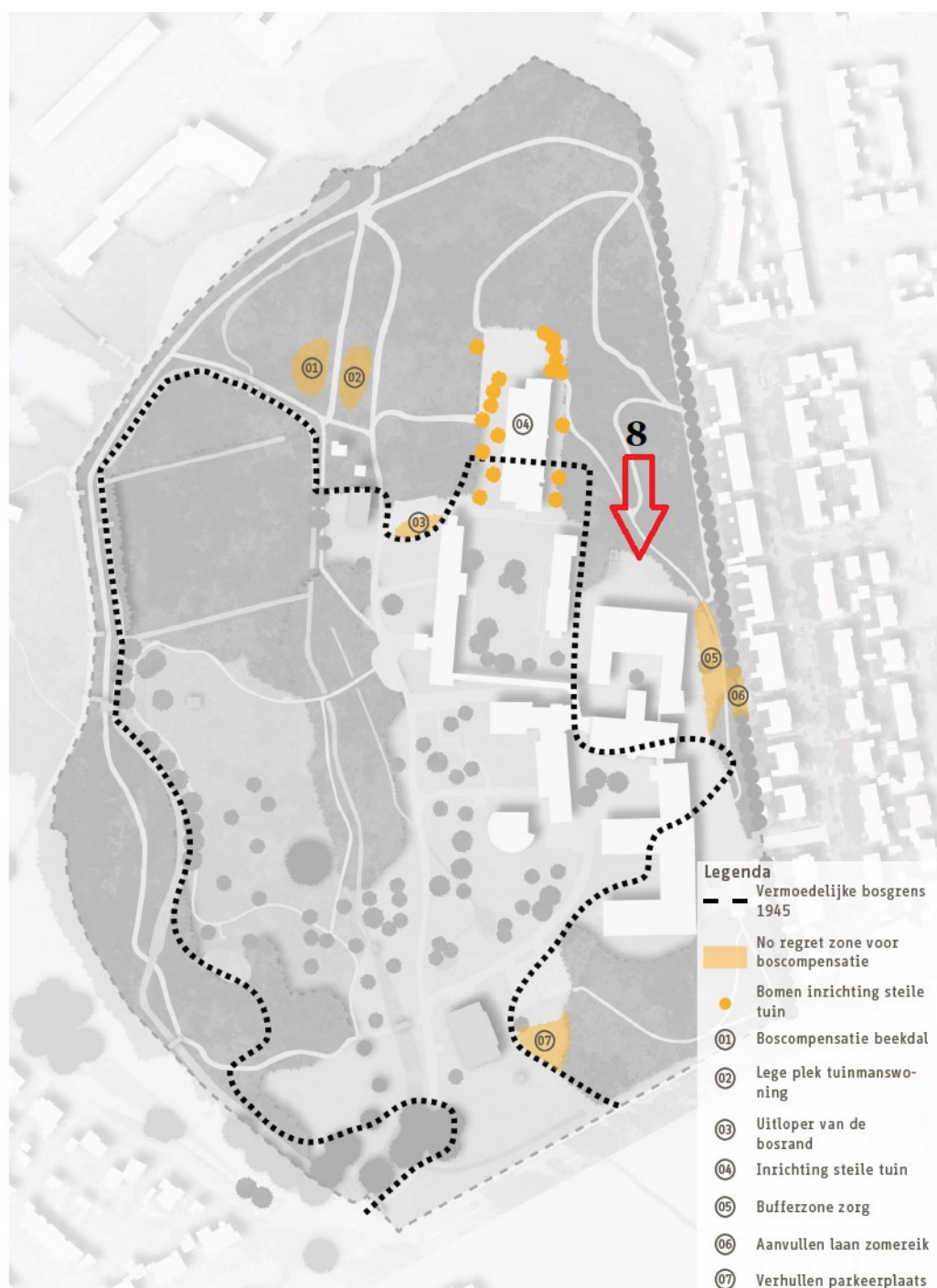
Zaaknummer

2022-010366

Blad

8 van 13

Figuur 2: Ligging herplantlocaties. De nummers 4, 5, 6, 7 en 8 kunnen worden gebruikt voor de herplant Wnb. De herplantlocaties bieden ruimte voor 39,85 are (zie figuur 3 voor specificatie).



Datum

2 augustus 2022

Zaaknummer

2022-010366

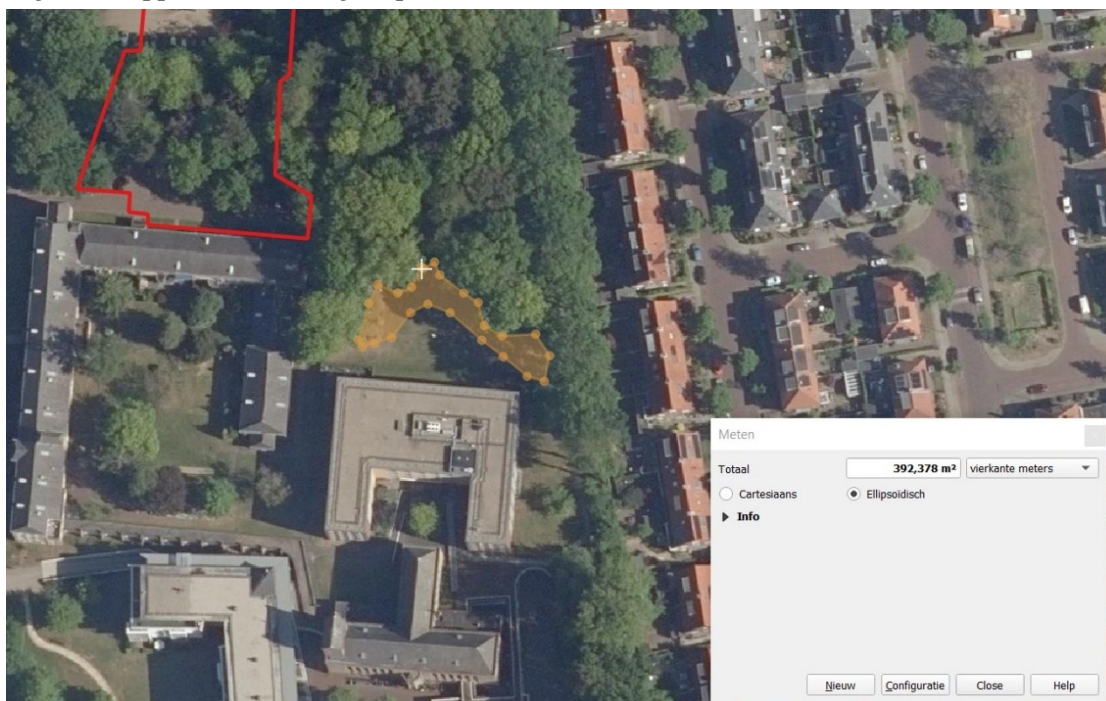
Blad

9 van 13

Figuur 3: Oppervlaktes bij de nummers zoals in figuur 2 zijn aangeduid. In eerste instantie wordt er gekeken naar de nummers 4, 5, en 8.

Nummer	Oppervlaktes in are	Opmerking
1	-	Niet geschikt voor Wnb compensatie
2	-	Niet geschikt voor Wnb compensatie
3	-	Niet geschikt voor Wnb compensatie
4	17,32	
5	6,20	
6	4,18	Minder wenselijk om andere reden dan Wnb houtopstanden
7	8,23	Minder wenselijk om andere reden dan Wnb houtopstanden
8	3,92	
Totaal	39,85 are	

Figuur 4: Oppervlakte meting herplant locatie 8.



Datum

2 augustus 2022

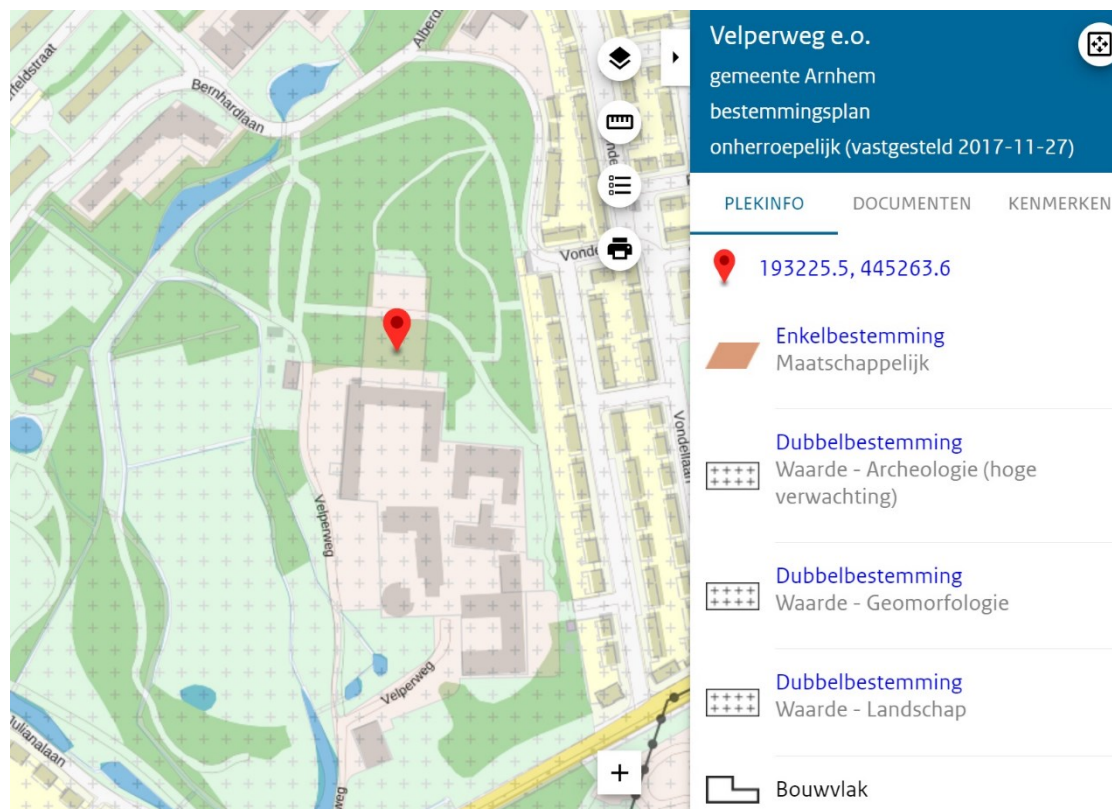
Zaaknummer

2022-010366

Blad

10 van 13

Figuur 5: kaplocatie in het onherroepelijke bestemmingsplan Velperweg e.o.



Datum

2 augustus 2022

Zaaknummer

2022-010366

Blad

11 van 13

Figuur 6: historische kaart 1964 (bron: www.topotijdreis.nl). Blauwe pijl geeft gedeelte aan waar niet onafgebroken bos heeft gestaan.



Datum

2 augustus 2022

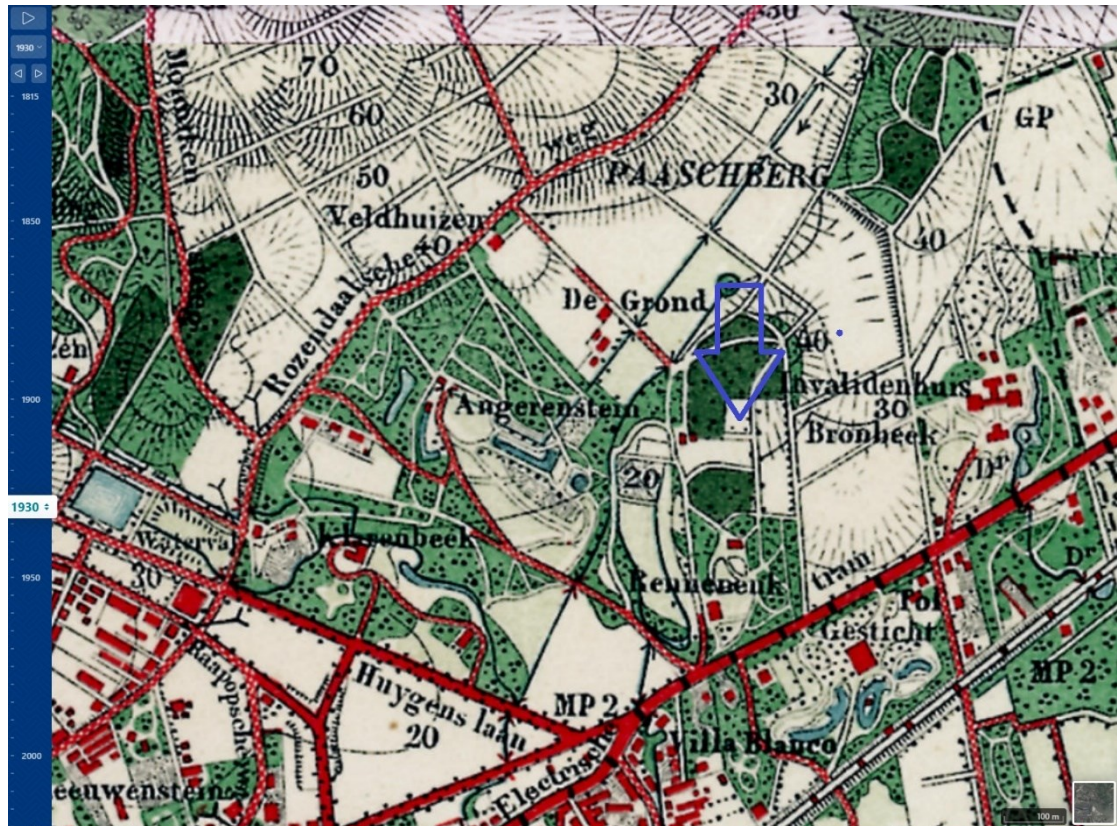
Zaaknummer

2022-010366

Blad

12 van 13

Figuur 7: Historische kaart 1930 (bron: www.topotijdreis.nl). Blauwe pijl geeft gedeelte aan waar niet onafgebroken bos heeft gestaan.



Datum

2 augustus 2022

Zaaknummer

2022-010366

Blad

13 van 13

Figuur 8: Foto jaren '60. Rode pijl en stippellijn geven gebied aan waar destijds geen bomen hebben gestaan.

