



Deurne, 1 augustus 2022

Kenmerk: 1312850 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Aanpassen plan en verdagingsbesluit

Bijlage(n): -

Geachte 

Op 15 juni 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van zonnepanelen op het adres Soemeersingel 25 te Helenaveen. Ons kenmerk van de aanvraag is 1312850. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Negatief advies welstands- en monumentencommissie

De welstands- en monumentencommissie hebben negatief geadviseerd op uw plan. Het advies van de commissies luidt als volgt:

"Betreffende voormalige predikantenwoning vormt qua monumentale waarde een twee-eenheid met de naastgelegen kleinschalige protestantse kerk, beiden daterend midden/eind 19^e eeuw. Hoewel de uitstraling van beide gebouwen logischer wijze anders is, komt de aandacht voor de detaillering van beide panden overeen. De monumentale waarden van beide gebouwen zijn hoog.

Thans wordt een bouwplan voorgesteld voor het plaatsen van circa 30 tot 40 zonnepanelen op het westelijk dakvlak van de predikantenwoning. Hiervoor moet de bestaande schoorsteen wijken, aldus de vrij schematische tekening die is voorgesteld. De welstands- en monumentencommissie kunnen zich niet vinden in voorgesteld bouwplan. Het toepassen van zoveel zonnepanelen op betreffend waardevol monumentaal pand met onherstelbare beschadigingen aan het pand (dakpannen en schoorsteen) kan geen goedkeuring krijgen vanuit de commissies. De zonnepanelen zullen goed zichtbaar zijn vanuit de Rector Nuijtsstraat en ook vanuit deze straat geldt het als een ongewenste glimmende toevoeging aan het dakvlak van een monumentaal pand. Het betreft hier een onaanvaardbaar plan vanuit het oogpunt van de zorg om monumenten.

Het positioneren van zonnepanelen op dit dakvlak leidt misschien ook wel tot het kappen van een belangrijk deel van het groen rondom deze bebouwing, hetgeen zeker vanuit het perspectief van beschermd dorpsgezicht niet wenselijk is. Onduidelijk is het voor de commissies waarom zo'n groot aantal panelen wordt voorgesteld en hoe dit zich verhoudt met de overige wel of niet uitgevoerde duurzaamheidsmaatregelen van betreffend monument.

De commissies zien alleen mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen op het aangebouwde bijgebouw, omdat dit deel van de bebouwing van ondergeschikt karakter is ten opzichte van het monument."

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl



U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen aan de hand van het advies van de welstands- en monumentencommissie. Dit betekent dat alleen zonnepanelen gerealiseerd kunnen worden op het aangebouwde bijgebouw. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 13 augustus 2022.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan aan te leveren en zodat wij nog voldoende tijd hebben voor de beoordeling, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot **uiterlijk 24 september 2022**.

Publicatie

Het verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen