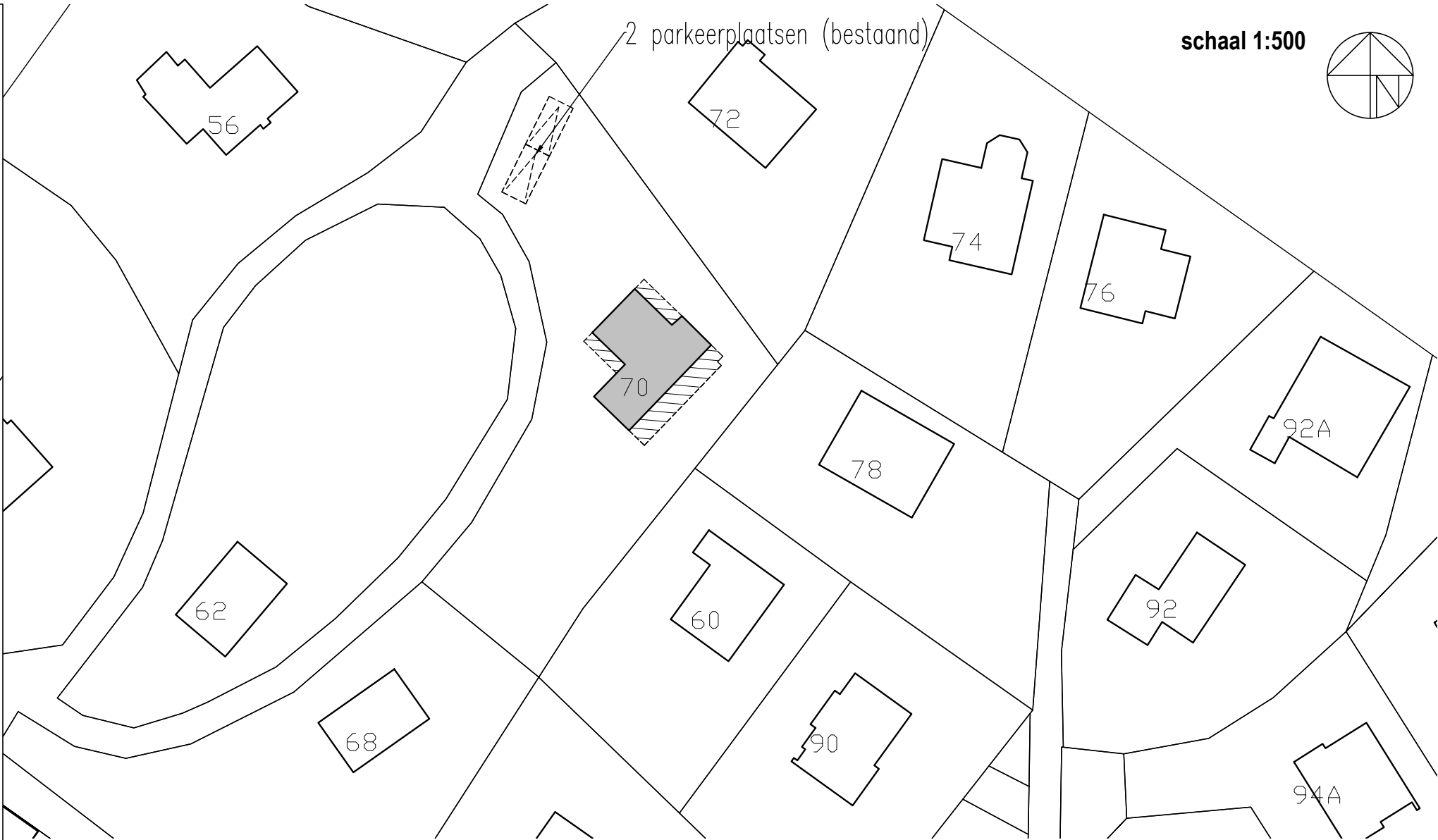
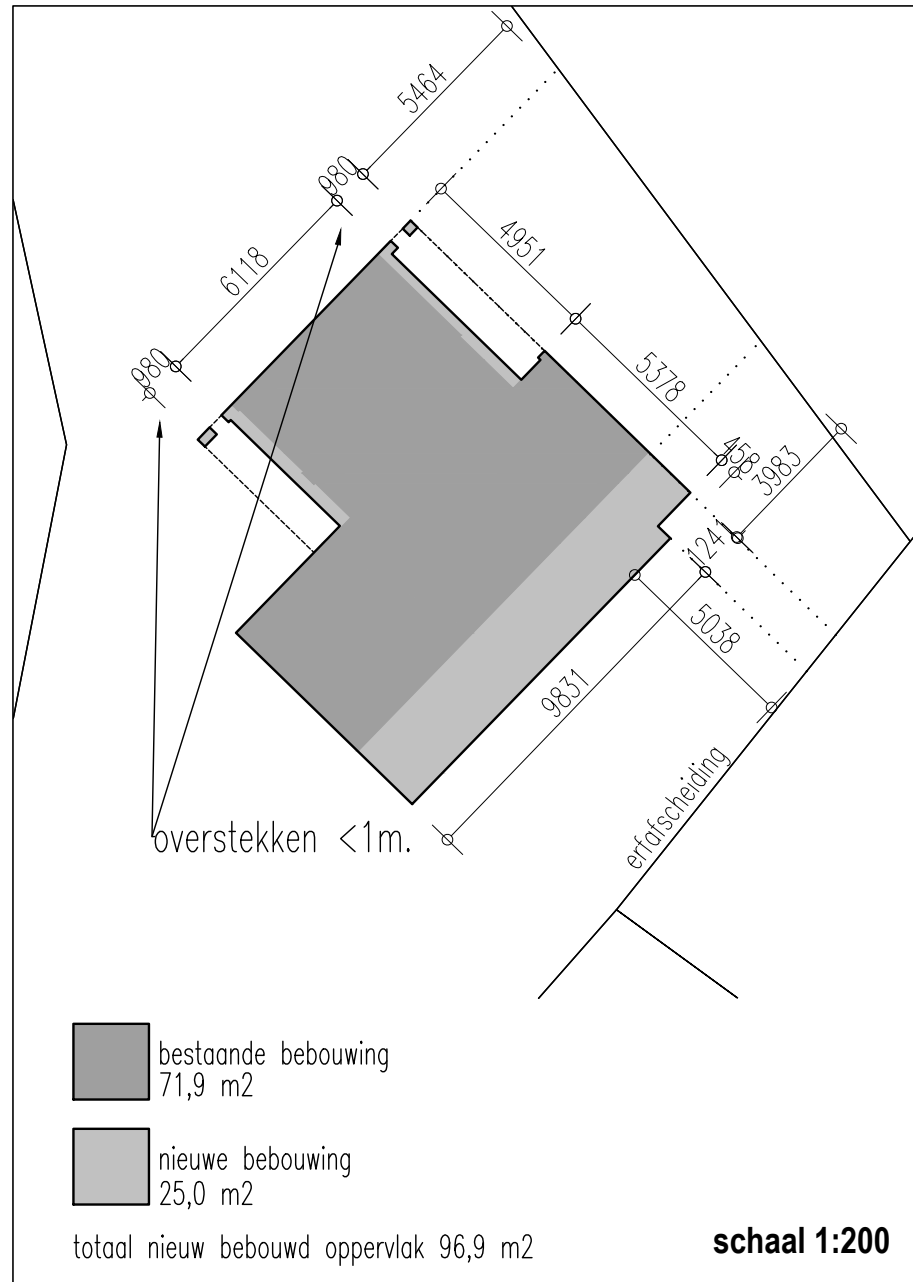




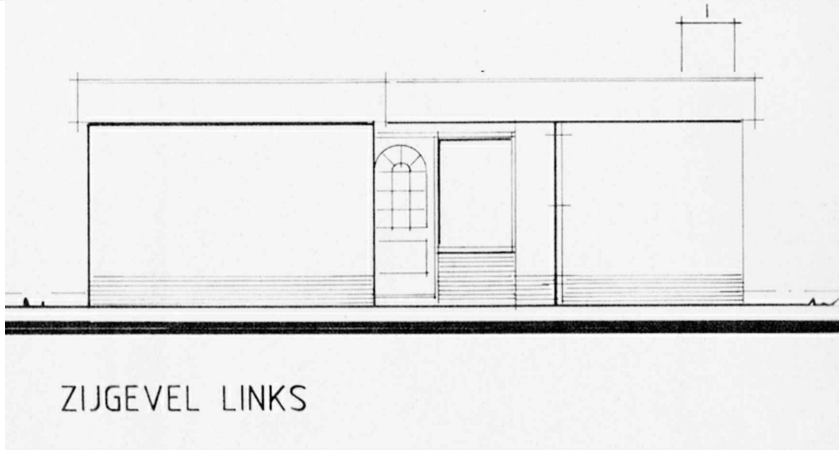
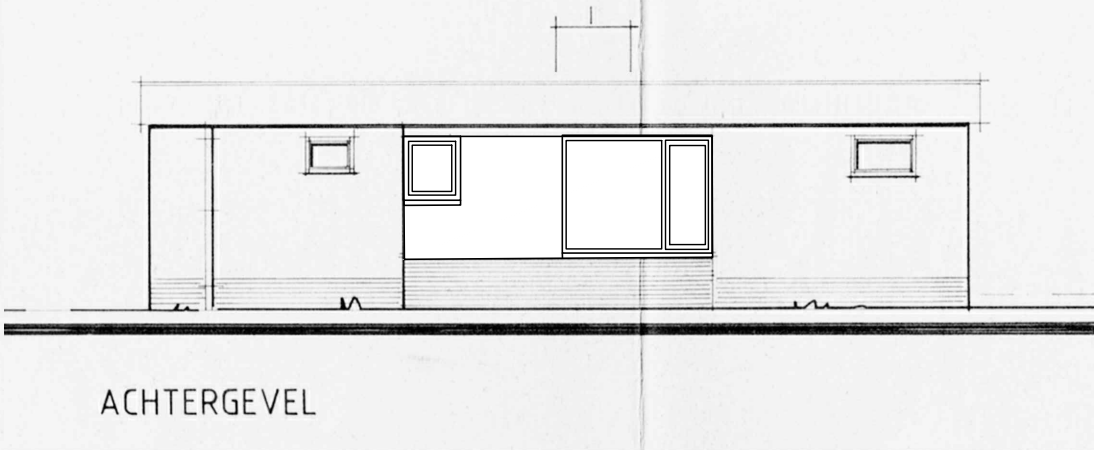
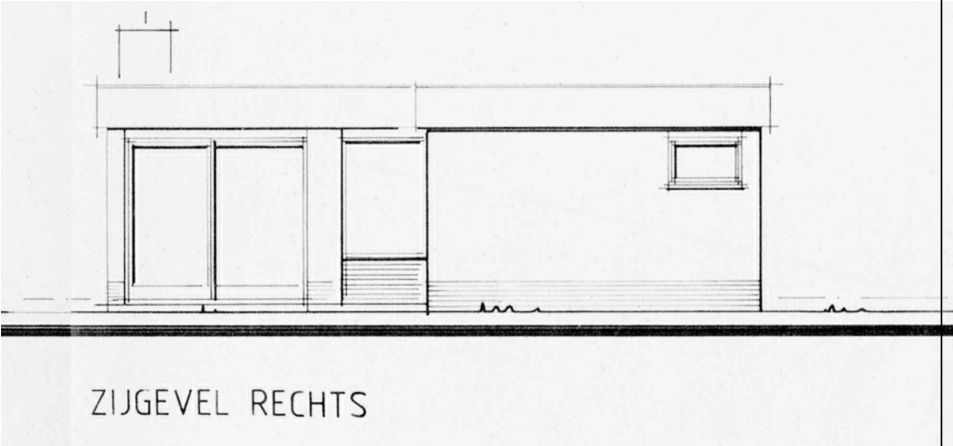
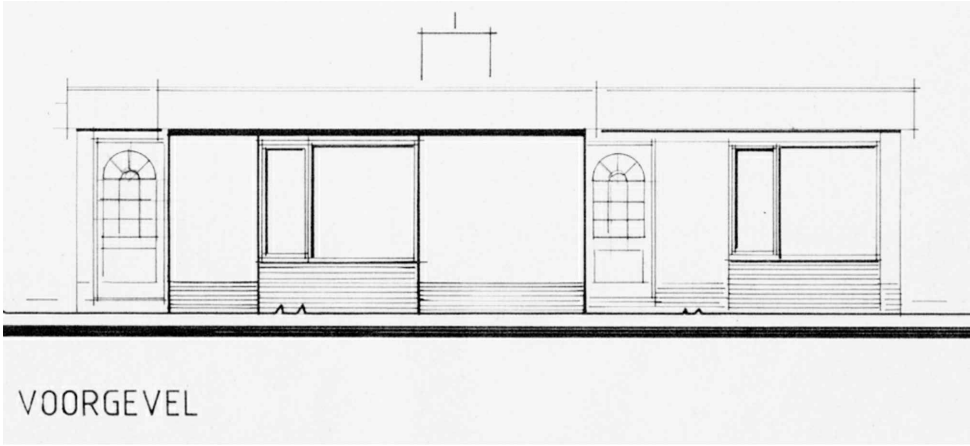
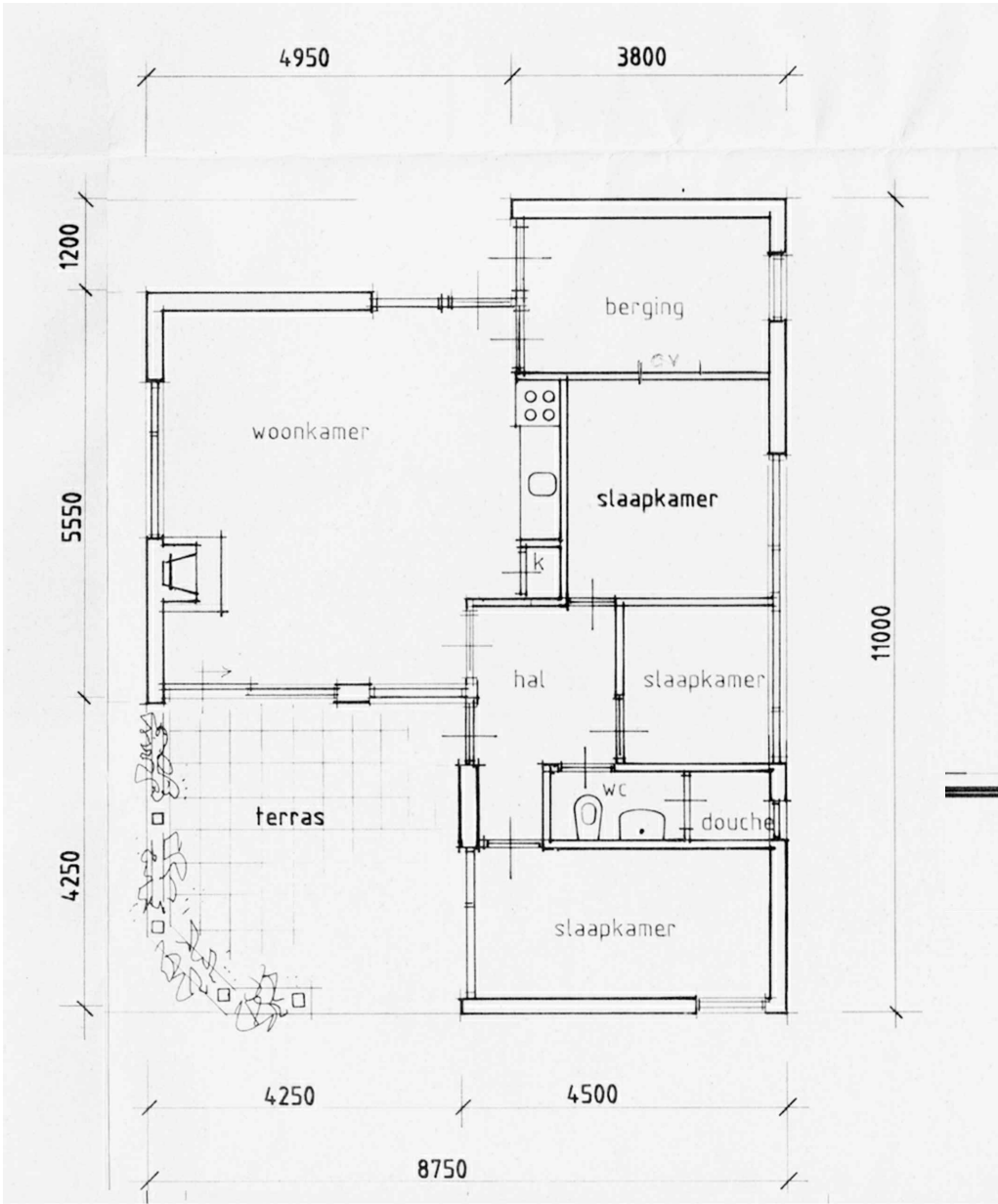
Gemeente Texel .txl

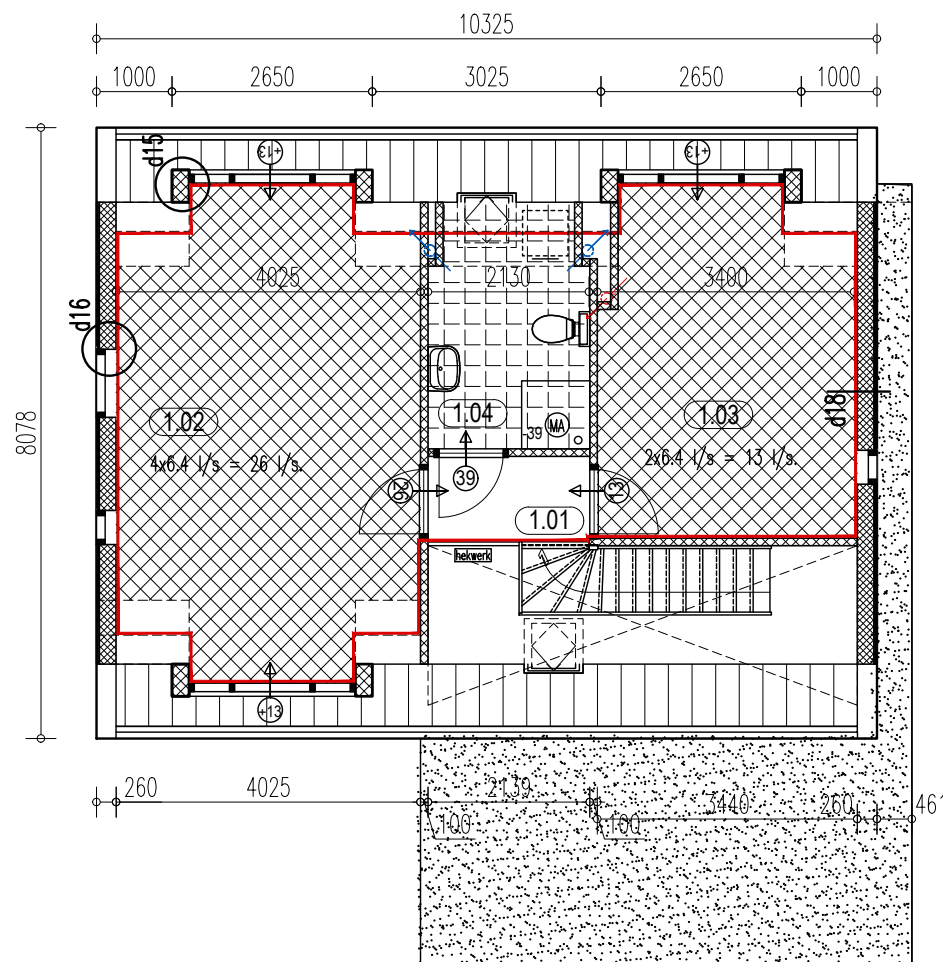
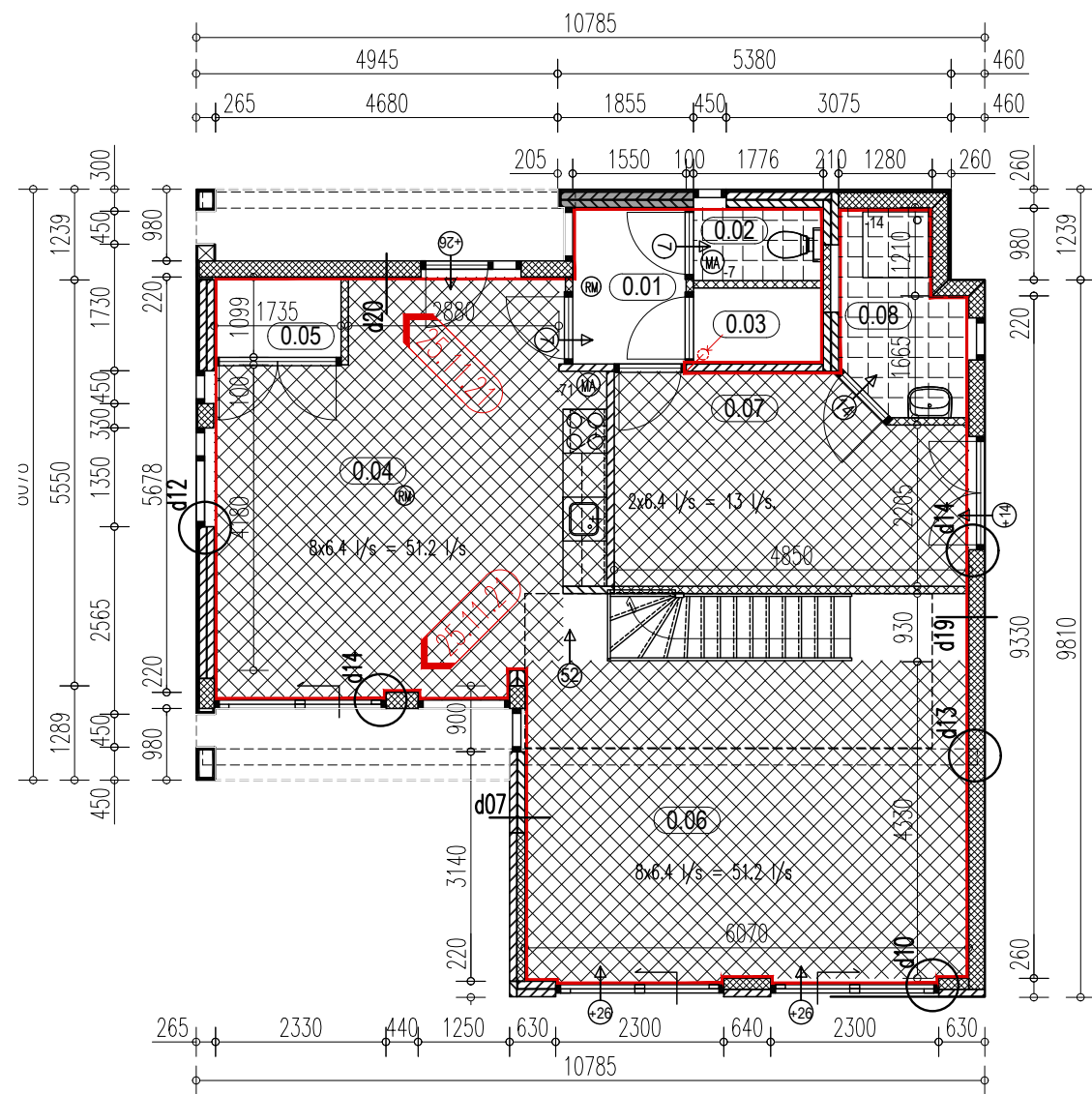
Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders van Texel,  
zaaknummer: 3082788  
kenmerk document: Bijlage 1/1  
namens de burgemeester en wethouders van  
Texel, de teamleider Vergunningen, Toezicht &  
Handhaving, de heer L. Aben

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
Zanddijk 70, Texel

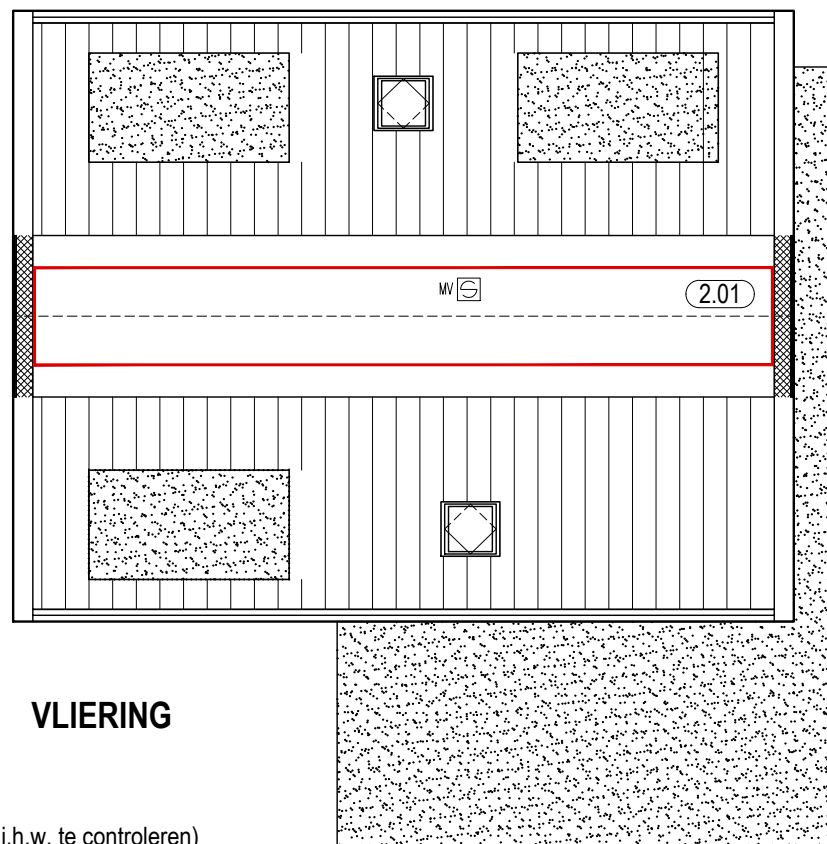
|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | DIV      |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 22.10.21 |
| GEW. 1 | 25.11.21 |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |

SITUATIE

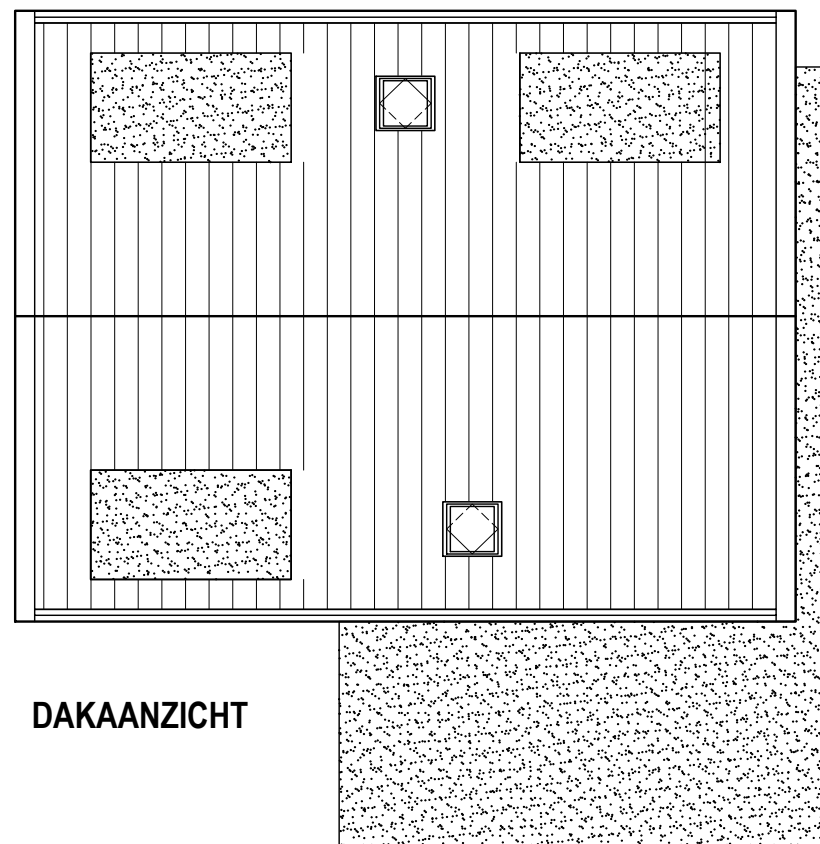




1e VERDIEPING



VLIERING



DAKAANZICHT

- rookmelder, aan elkaar gekoppeld per  
gebruiksfunctie of (extra beschermde) vluchtroute,  
, uitgevoerd conform de NEN 2555.
- 71 MA mechanisch afvoer ventilatie (natuurlijke  
toevoer en mechanische afvoer)
- ↑ ventilatieschema (natuurlijke  
toevoer en mechanische afvoer)
- MV S Mechanische ventilatie unit (MV-unit)
- gebruiksoppervlakte (GO)  
verblijfsgebied (VG)
- ruimten met scheidsconstructies waarvan de  
wateropname beperkt is (tegels) conform artikel 3.23  
en 3.24
- n.v. ventilatierooster in glas (duoton ventilatierooster)  
aanrecht (opstelplaats) met opstelplaats  
kooktoestel en gootsteen
- douche
- Toilet
- Wastafel
- opstelplaats wasmachine
- hekwerk, hoogte => 1 meter  
spijlen h.o.h. 100mm. van vloer tot bovenregel
- bestaande constructie
- kalkzandsteen
- lichte scheidswand
- VEILIGHEID – BRANDCOMPARTIMENTERING  
Woning is één brandcompartiment waarvan de afstand tot de erfgrens  
altijd meer is dan 1 meter. Gevels hebben geen eist t.a.v. WBDBO.
- Rc Nieuwe vloer => 2,6m².K/W  
Rc Nieuwe gevel(s) => 1,4 m².K/W  
Rc Nieuw dak => 2,1m².K/W  
Rc nieuwe wangen en dakdakpel => 2,1m².K/W  
warmte-doorgangcoëfficiënt nieuwe kozijnen met invulling=< 2,2W/m².K.

25.11.21

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
Zanddijk 70, Texel

NIEUWE SITUATIE  
PLATTEGROND

|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | 1:100    |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 22.10.21 |
| GEW. 1 | 25.11.21 |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |

(maten i.h.w. te controleren)

0cm 5cm 10cm

bij het printen niet verscalen om afwijkingen in schaal te voorkomen

|                    |                                 |                 |              | begane grond | 1e verdieping | vliering | totaal |
|--------------------|---------------------------------|-----------------|--------------|--------------|---------------|----------|--------|
| BESTAANDE SITUATIE |                                 |                 |              |              |               |          |        |
| LOGIESFUNCTIE      |                                 |                 |              |              |               |          |        |
|                    |                                 |                 |              |              |               |          |        |
|                    | GBO                             |                 |              | 64,5         |               |          | 64,5   |
|                    | BVO                             |                 |              | 72,2         |               |          | 72,2   |
|                    | bebouwd oppervlak               |                 |              | 72,4         |               |          | 72,4   |
| NIEUWE SITUATIE    |                                 |                 |              |              |               |          |        |
| LOGIESFUNCTIE      |                                 |                 |              |              |               |          |        |
|                    | VERBLIJFSRUIMTE/VERBLIJFSGEBIED |                 |              |              |               |          | 103,6  |
|                    | GBO                             |                 |              | 86,9         | 49,3          | 13,1     | 149,2  |
|                    | BVO                             |                 |              | 96,7         | 68,3          | 37,9     | 202,9  |
|                    | bebouwd oppervlak               |                 |              | 96,9         |               |          | 96,9   |
|                    | ruimtenr.                       | ruimte          | omschrijving |              |               |          |        |
|                    | 0 .01                           | verkeersruimte  | entreehal    | 3,3          |               |          |        |
|                    | 0 .02                           | toiletruimte    | toilet       | 1,8          |               |          |        |
|                    | 0 .03                           | bergruimte      | berging      | 1,8          |               |          |        |
|                    | 0 .04                           | verblijfsruimte | eetkeuken    | 26,6         |               |          |        |
|                    | 0 .05                           | bergruimte      | berging      | 1,9          |               |          |        |
|                    | 0 .06                           | verblijfsruimte | woonkamer    | 26,5         |               |          |        |
|                    | 0 .07                           | verblijfsruimte | slaapkamer1  | 13,2         |               |          |        |
|                    | 0 .08                           | badruimte       | badkamer     | 4,2          |               |          |        |
|                    | 1 .01                           | verkeersruimte  | overloop     |              | 2,4           |          |        |
|                    | 1 .02                           | verblijfsruimte | slaapkamer2  |              | 22,6          |          |        |
|                    | 1 .03                           | verblijfsruimte | slaapkamer3  |              | 14,8          |          |        |
|                    | 1 .04                           | badruimte       | badkamer     |              | 5,2           |          |        |
|                    | 2 .01                           | bergruimte      | vliering     |              |               | 13,1     |        |

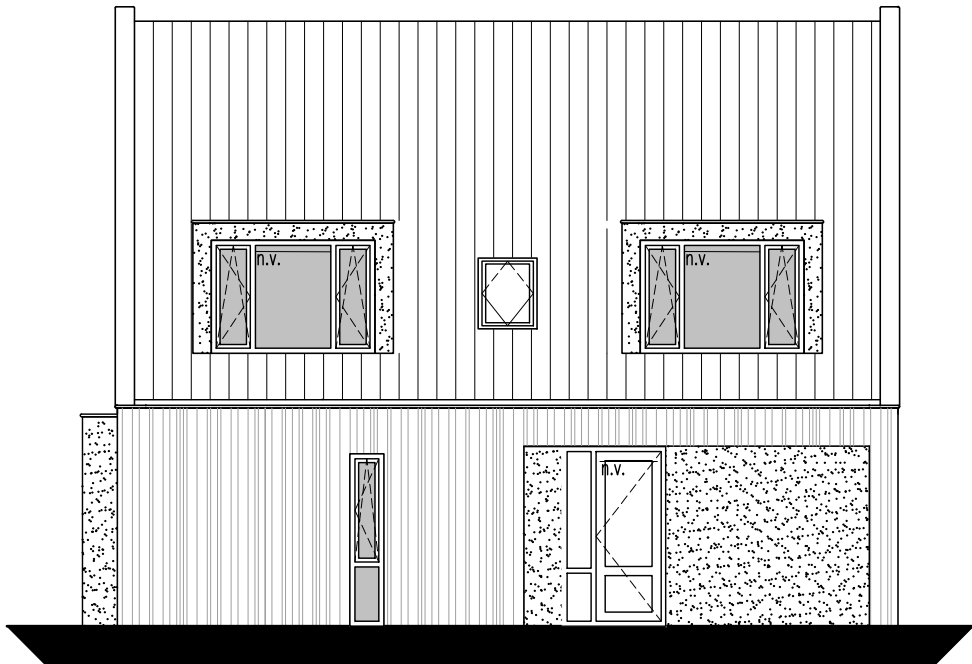
25.11.21

25.11.21

25.11.21



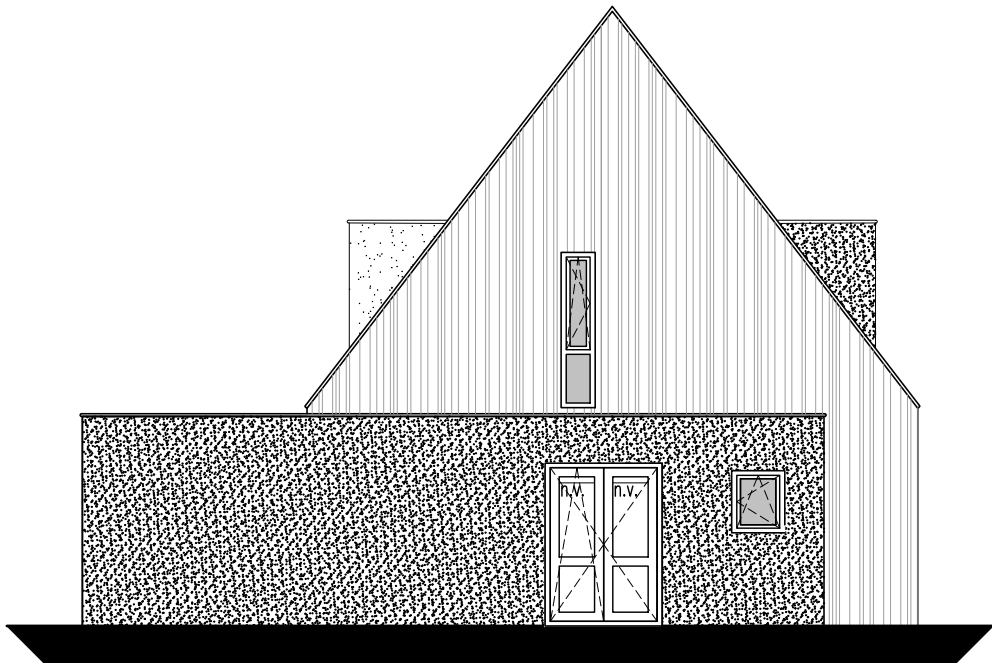
noord-westgevel



noord-oostgevel



zuid-westgevel



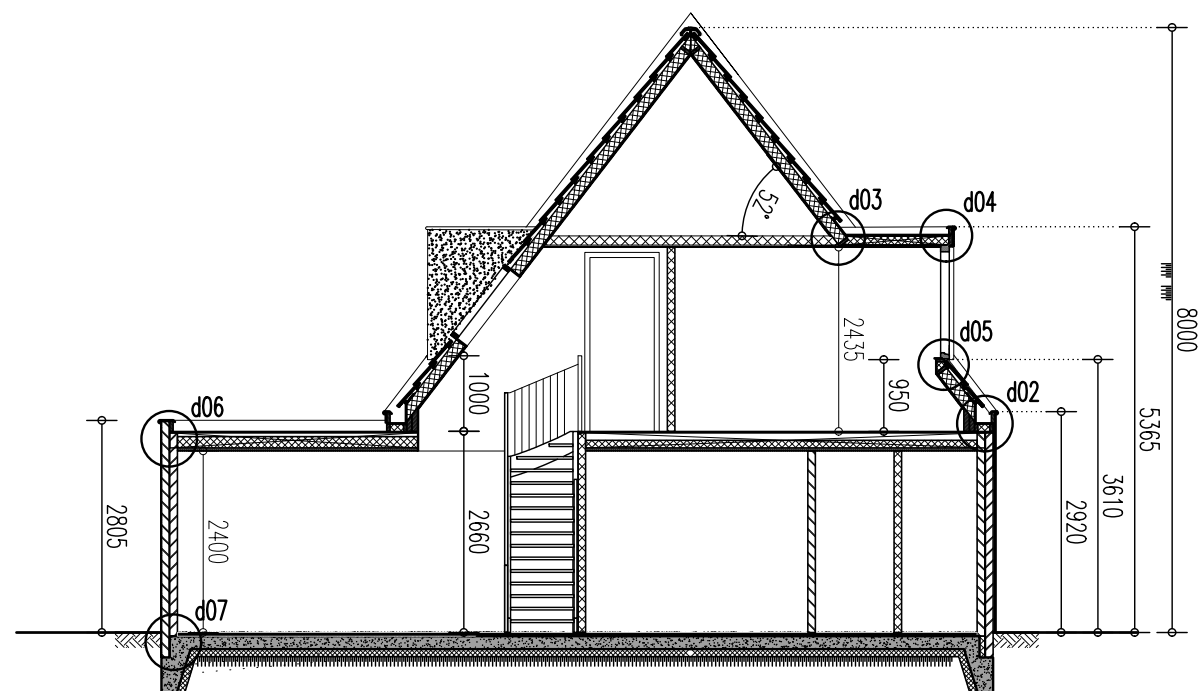
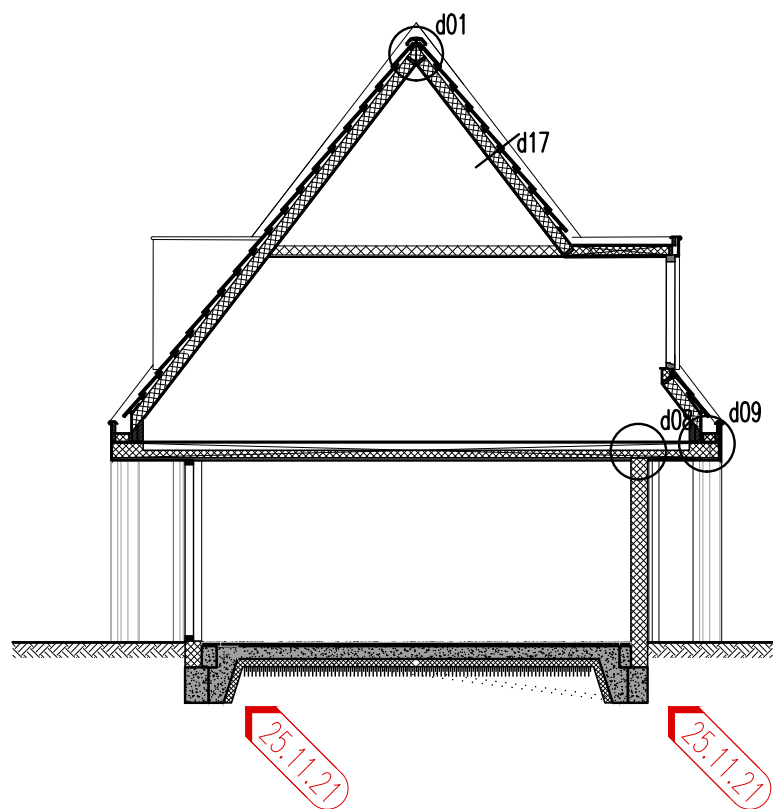
zuid-oostgevel

Rc Nieuwe vloer => 2,6m<sup>2</sup>.K/W  
Rc Nieuwe gevel(s) => 1,4 m<sup>2</sup>.K/W  
Rc Nieuw dak => 2,1m<sup>2</sup>.K/W  
Rc nieuwe wangen en dak dakkapel => 2.1m<sup>2</sup>.K/W  
warmtedoorgangscoefficient nieuwe kozijnen met invulling=< 2,2W/m<sup>2</sup>.K,

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
Zanddijk 70, Texel

NIEUWE SITUATIE  
GEVELS

|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | DIV      |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 22.10.21 |
| GEW. 1 | 25.11.21 |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |



Rc Nieuwe vloer => 2,6m<sup>2</sup>.K/W  
Rc Nieuwe gevel(s) => 1,4 m<sup>2</sup>.K/W  
Rc Nieuw dak => 2,1m<sup>2</sup>.K/W  
Rc nieuwe wangen en dak dakkapel => 2,1m<sup>2</sup>.K/W  
warmtedoorgangscoefficient nieuwe kozijnen met invulling=< 2,2W/m<sup>2</sup>.K,

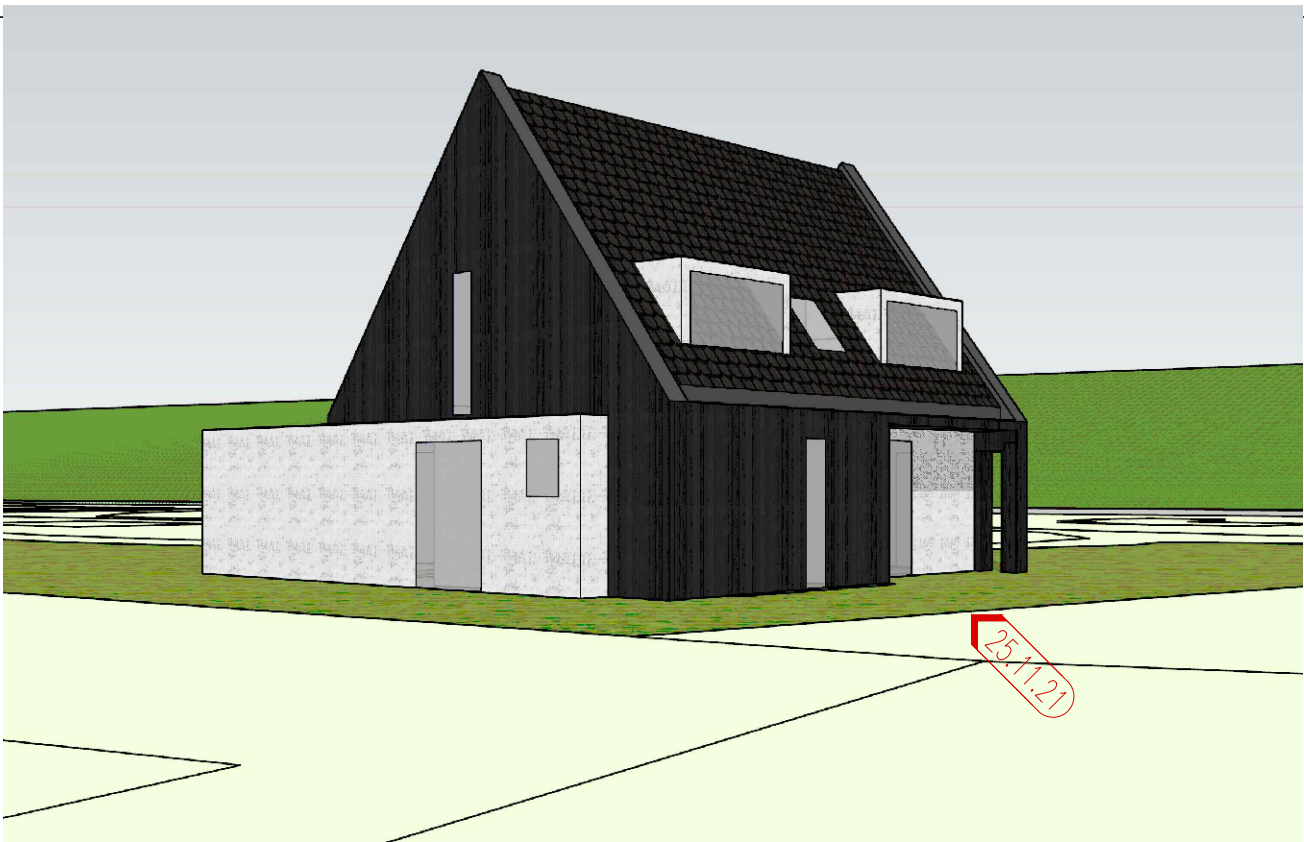
**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
Zanddijk 70, Texel

**NIEUWE SITUATIE  
DOORSNEDEN**

|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | 1:100    |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 22.10.21 |
| GEW. 1 | 25.11.21 |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |



VANAF HET OOSTEN



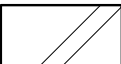
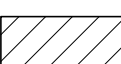
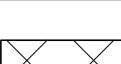
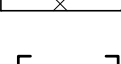
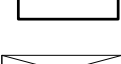
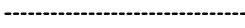
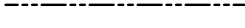
VANAF HET WESTEN



VANAF HET NOORDEN



VANAF HET ZUIDEN

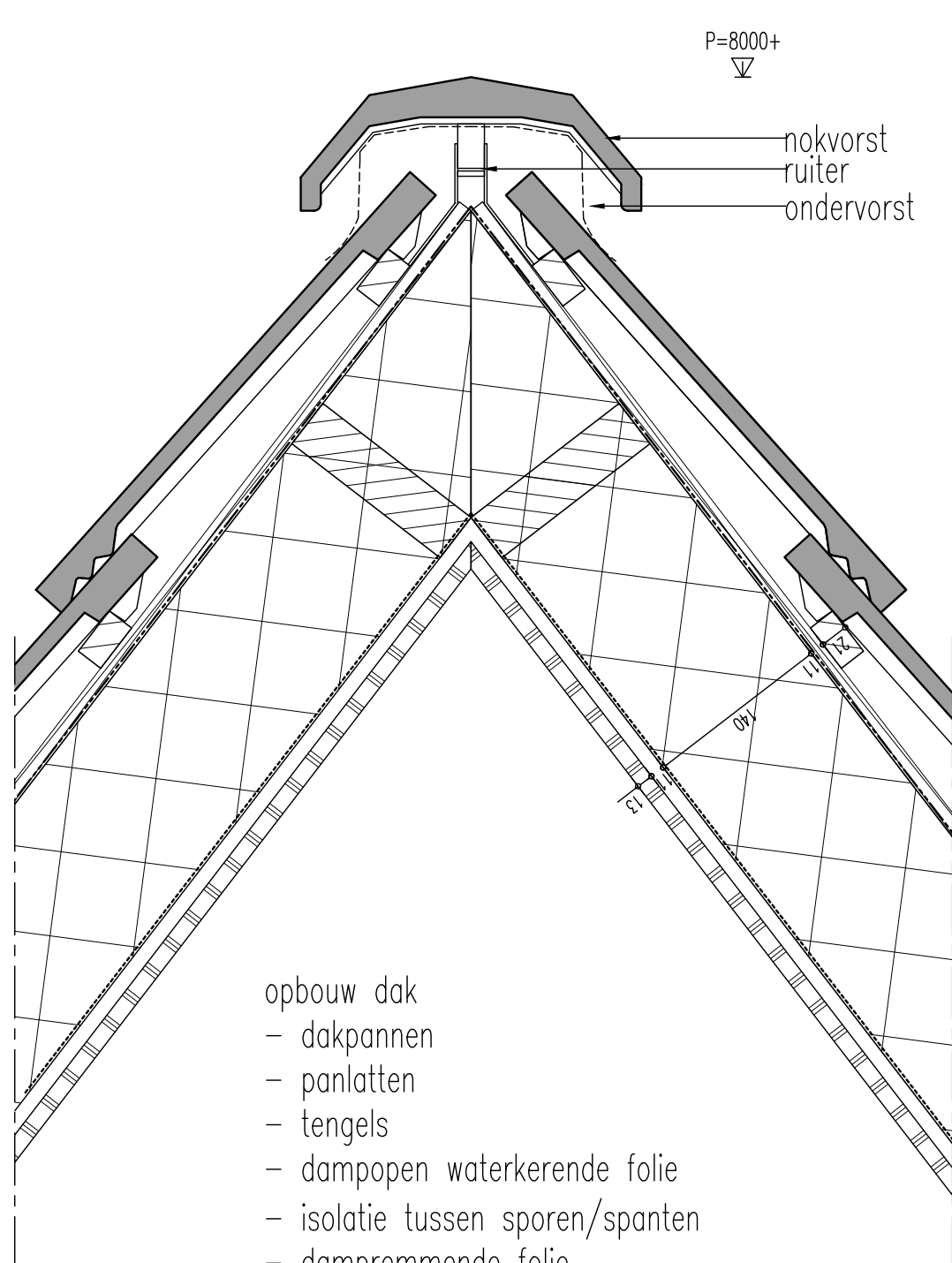
|                                                                                       |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | bestaande constructie                                                       |
|    | beton (gewapend)                                                            |
|    | metselwerk                                                                  |
|    | houtconstructie                                                             |
|    | kozijnhout, sponning en dimensionering afhankelijk van positie en fabrikant |
|    | thermische isolatie onder maaiveld met gesloten cel.                        |
|    | metal-stud systeem                                                          |
|    | regelwerk                                                                   |
|    | gips                                                                        |
|    | gipsvezelplaat (fermacell)                                                  |
|    | houten plaat (exterieur kwaliteit bij buitentoepassing.)                    |
|    | stuukwerk                                                                   |
|   | brandvertragende coating                                                    |
|  | dakbedekking                                                                |
|  | dampremmende folie                                                          |
|  | dampopen waterkerende folie                                                 |
|  | waterkerende slabbe                                                         |

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| Rc Nieuwe vloer                                            | => 2,6m².K/W  |
| Rc Nieuwe gevel(s)                                         | => 1,4 m².K/W |
| Rc Nieuw dak                                               | => 2,1m².K/W  |
| Rc nieuwe wangen en dak dakkapel                           | => 2.1m².K/W  |
| warmtedoorgangscoefficiënt nieuwe kozijnen met invulling=< | 2,2W/m².K,    |

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
Zanddijk 70, Texel

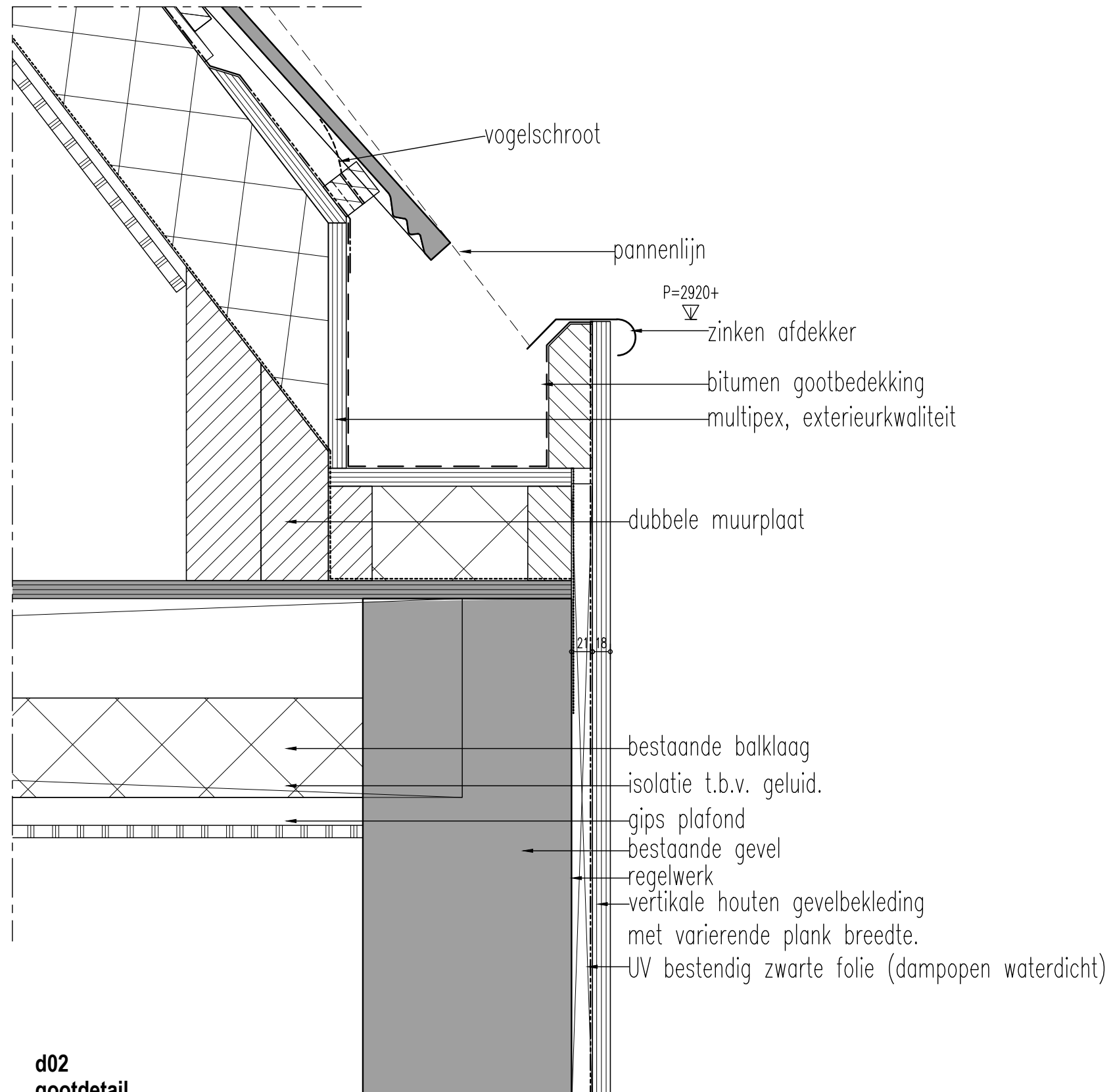
NIEUWE SITUATIE  
VOORBLAD DETAILS MET RENVOOI

|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | 1:5      |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 22.10.21 |
| GEW. 1 | 25.11.21 |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |



**d01**  
**nokdetail**

- opbouw dak
- dakpannen
  - panlatten
  - tengels
  - dampopen waterkerende folie
  - isolatie tussen sporen/spanten
  - dampremmende folie
  - regels
  - gips afwerking binnenzijde.

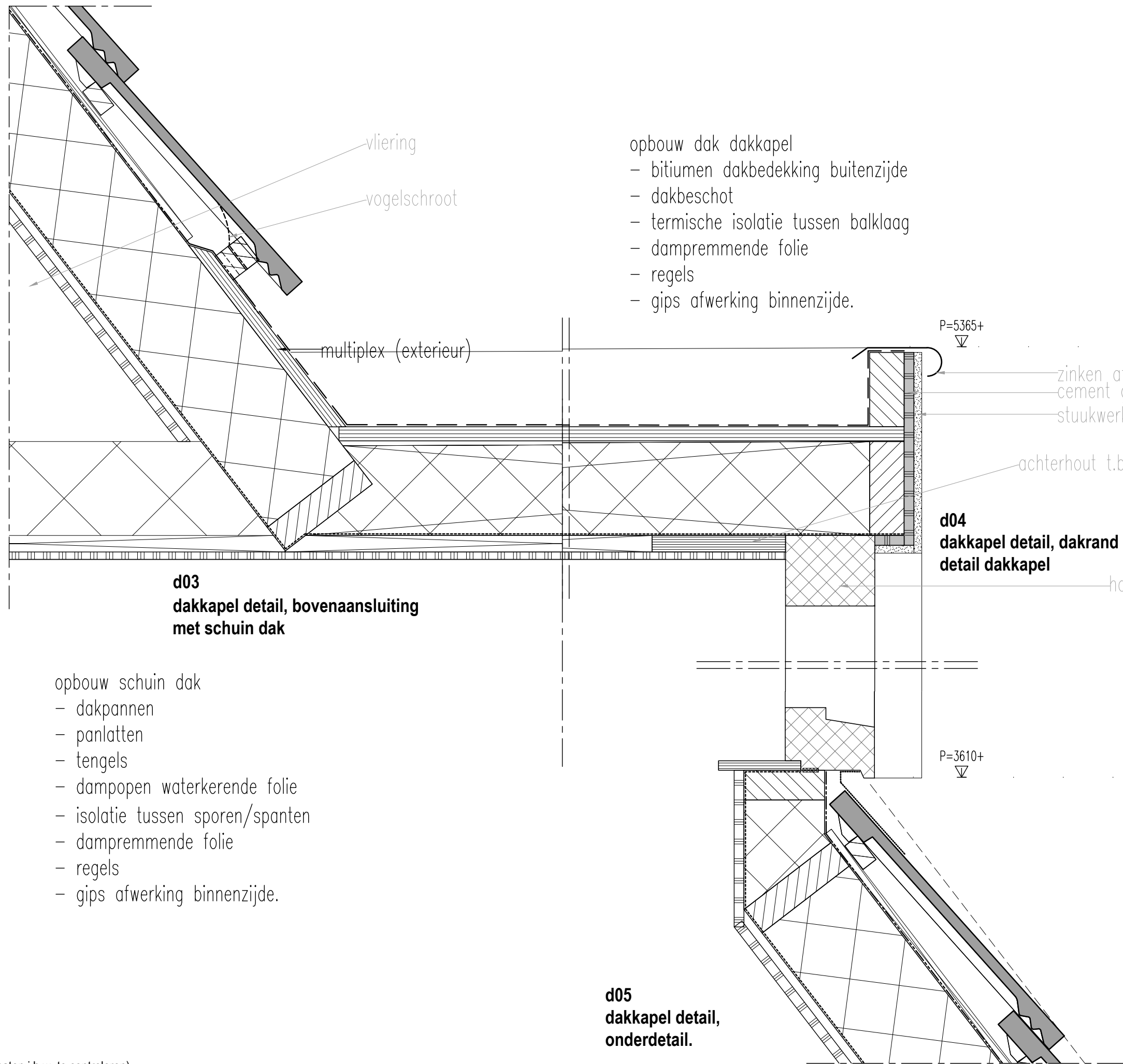


**d02**  
**gootdetail**

**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
Zanddijk 70, Texel

**NIEUWE SITUATIE**  
**details d01 en d02**

|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | 1:5      |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 22.10.21 |
| GEW. 1 | 25.11.21 |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |



- opbouw dak dakkapel
- bitumen dakbedekking buitenzijde
  - dakbeschot
  - termische isolatie tussen balklaag
  - dampremmende folie
  - regels
  - gips afwerking binnenzijde.

P=5365+

zinken afdekker/kraal  
cement gebonden plaat  
stuukwerk

achterhout t.b.v. verduistering.

**d04**  
dakkapel detail, dakrand  
detail dakkapel

hogere bovendorpel i.v.m gordijnen openen

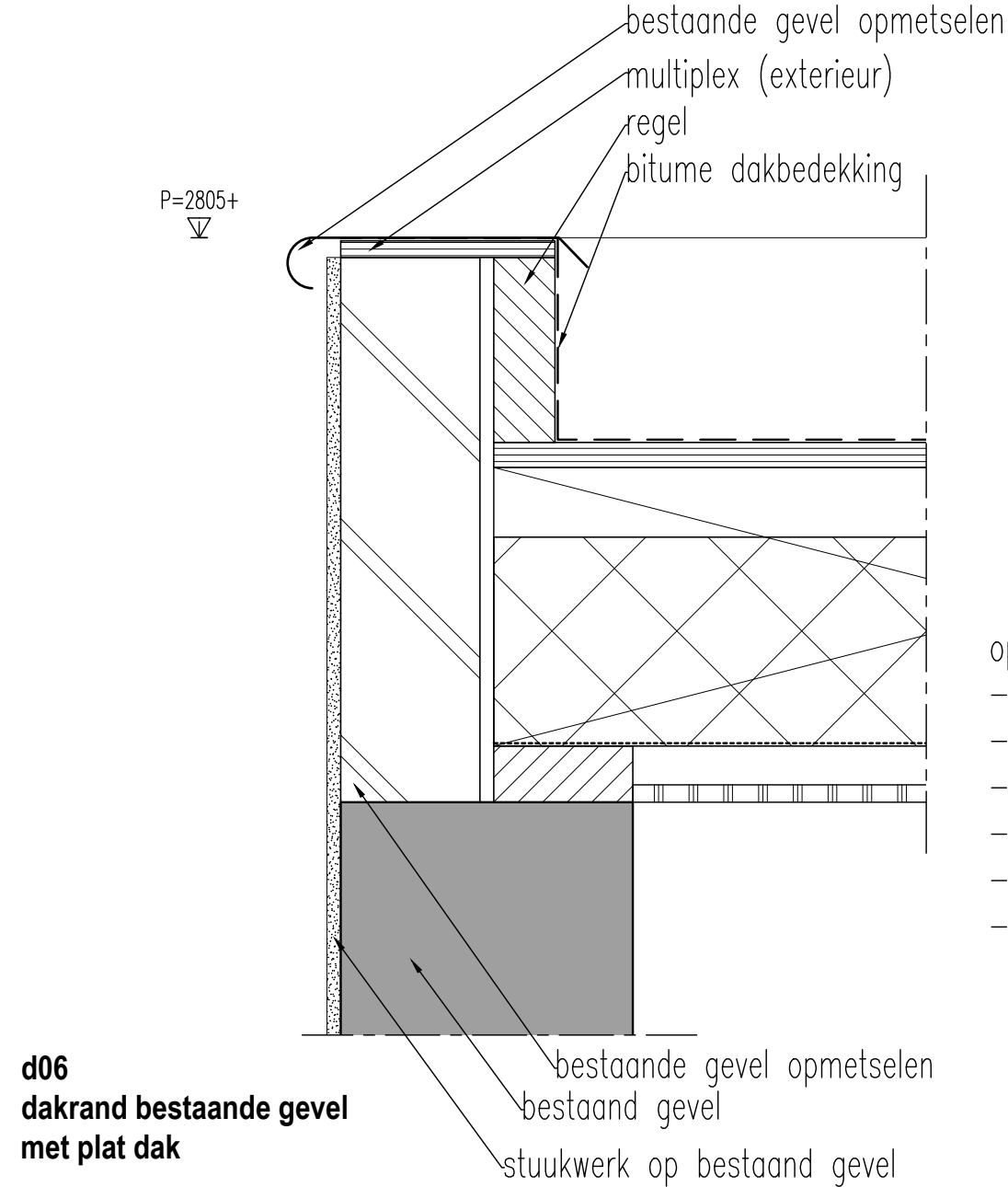
P=3610+

**d05**  
dakkapel detail,  
onderdetail.

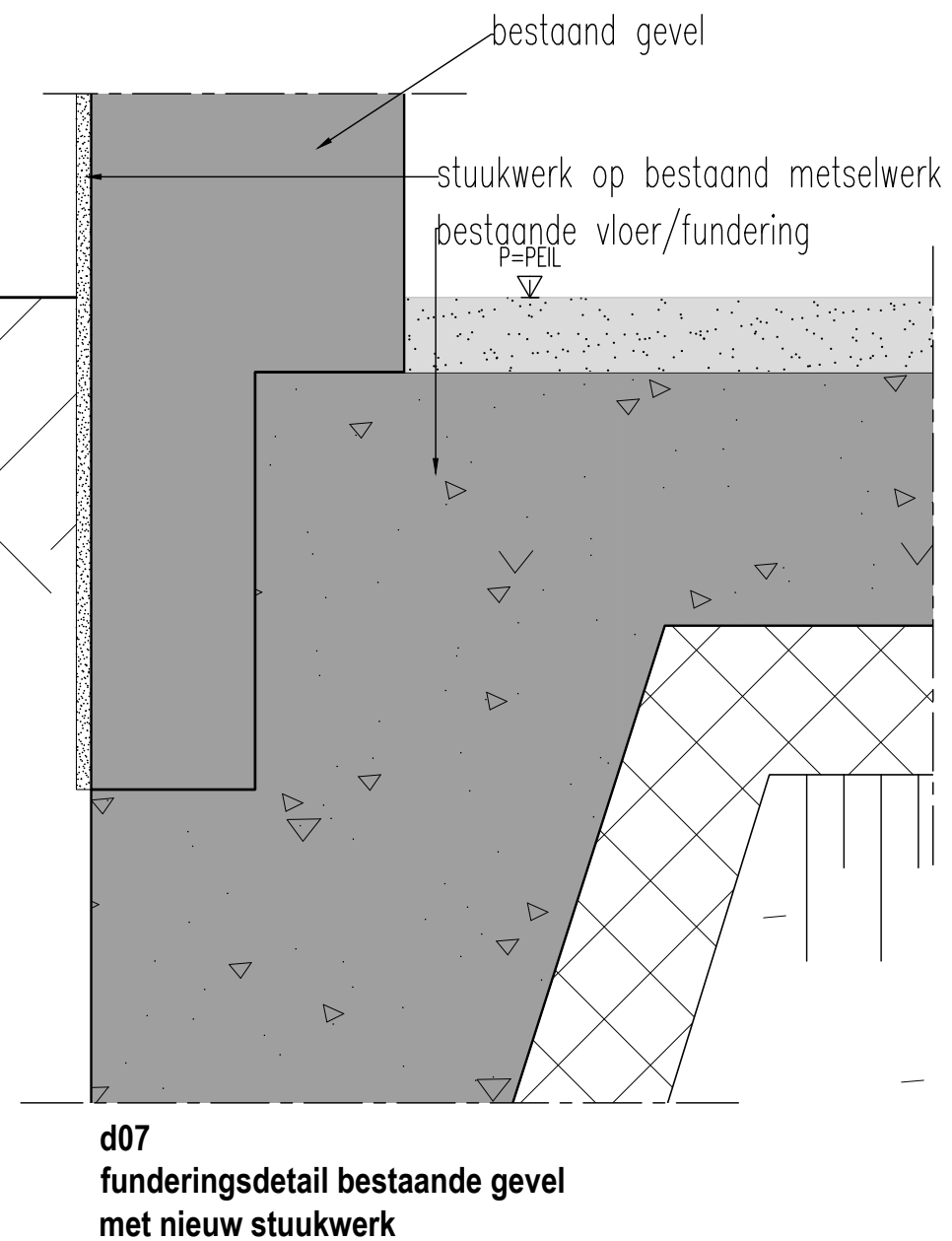
**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
Zanddijk 70, Texel

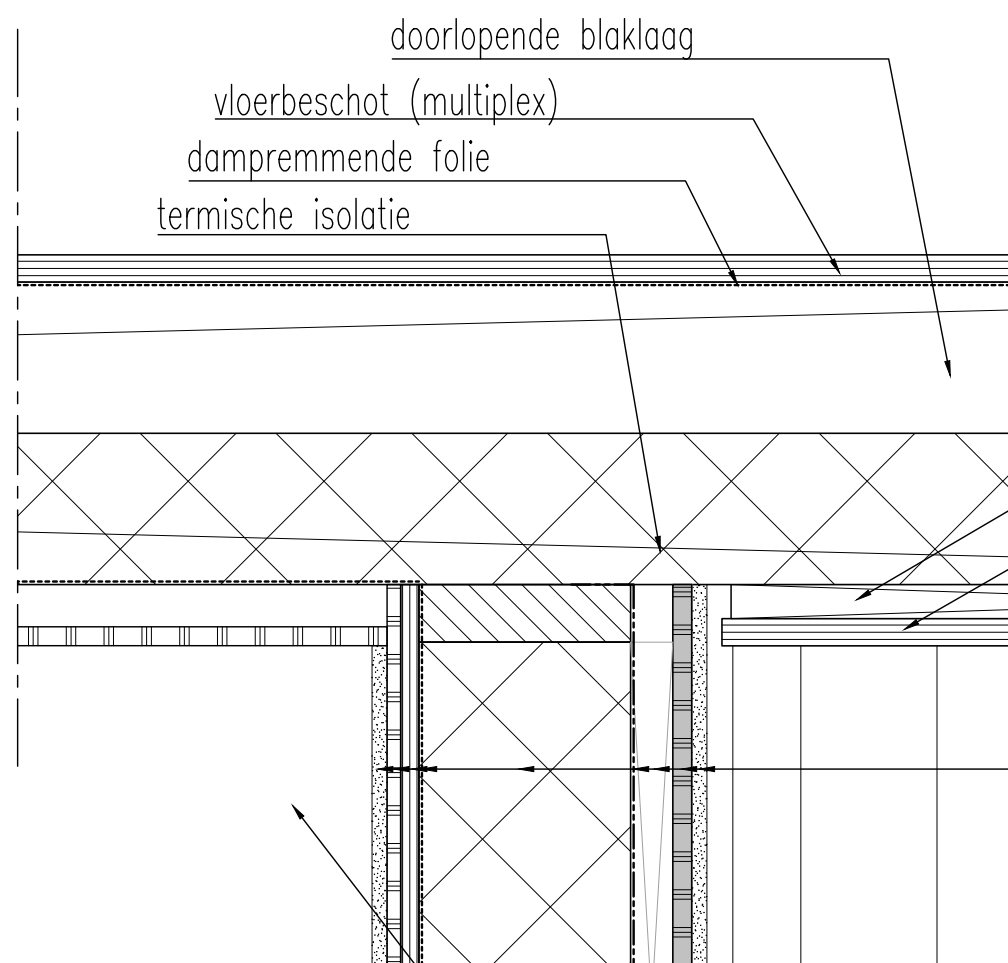
**NIEUWE SITUATIE**  
details d03, d04 en d05

|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | 1:5      |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 22.10.21 |
| GEW. 1 |          |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |



- opbouw plat dak
- bitumen dakbedekking buitenzijde
  - dakbeschot
  - termische isolatie tussen balklaag
  - dampremmende folie
  - regels
  - gips afwerking binnenzijde.

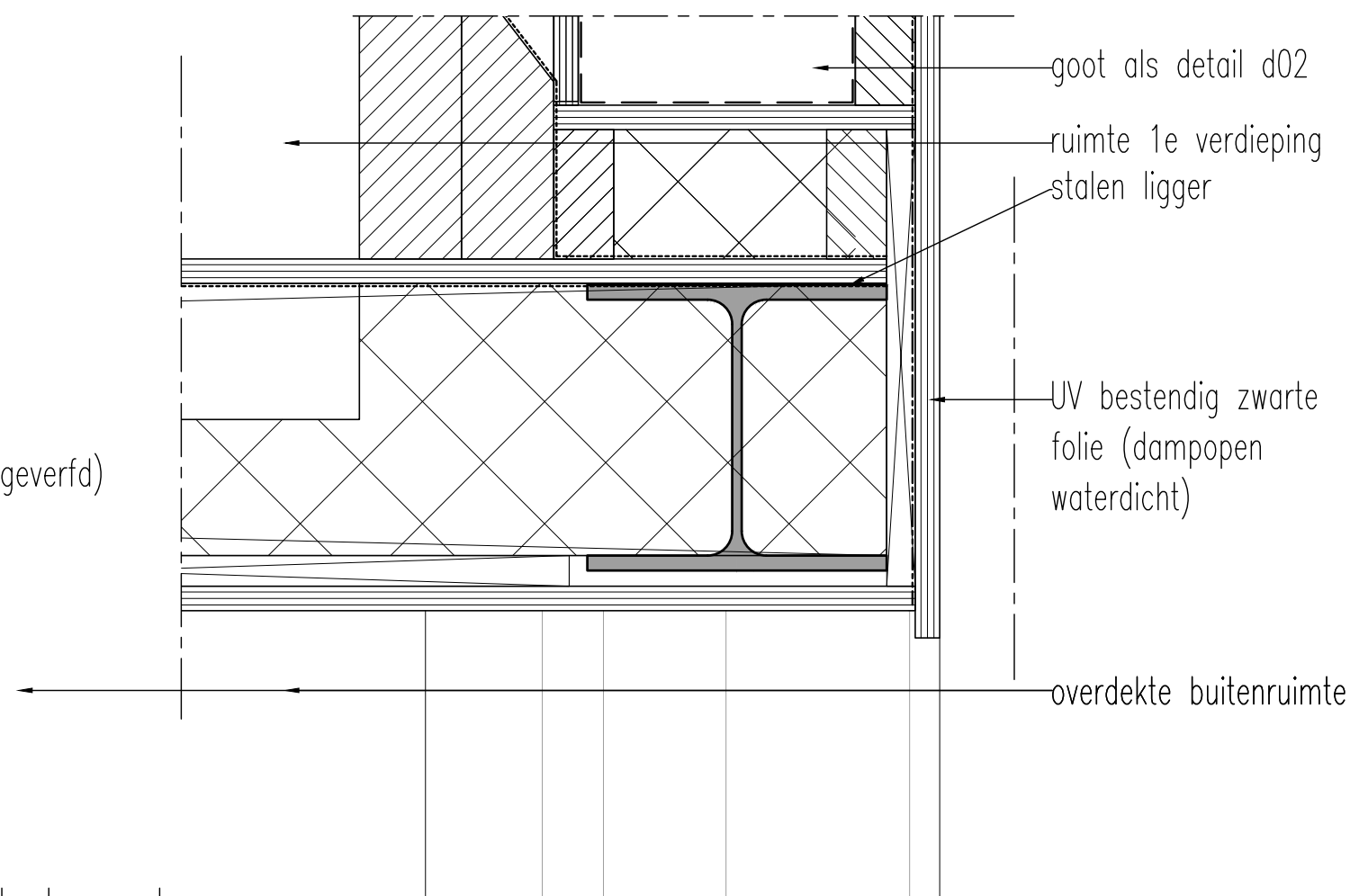




**d08**  
detail aansluiting  
bestaande gevel met  
overstek

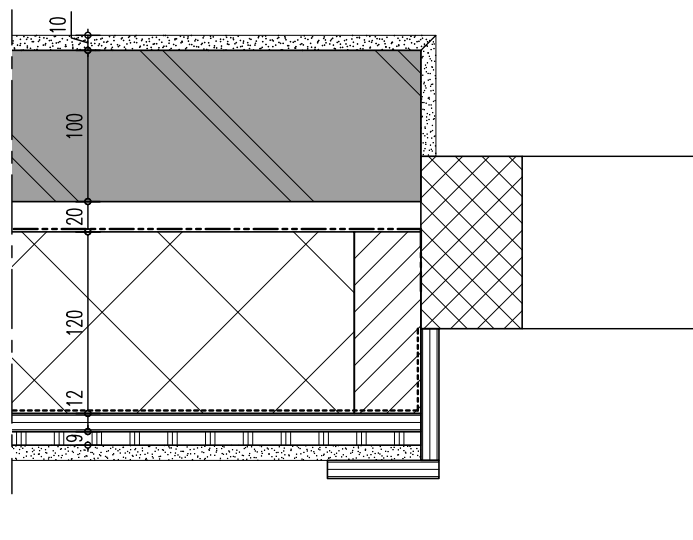
- regelwerk (t.p.v. naden zwart geverfd)
- multiplex (wit)
- stuukwerk binnenzijde
- gips afwerking binnenzijde
- houten plaat
- dampremmende folie
- thermische isolatie tussen houten regels
- dampopen waterkerende folie
- regels
- cement gebonden plaat.
- stuukwerk buitenzijde

binnenruimte begane grond



**d09**  
detail overstek met constructie

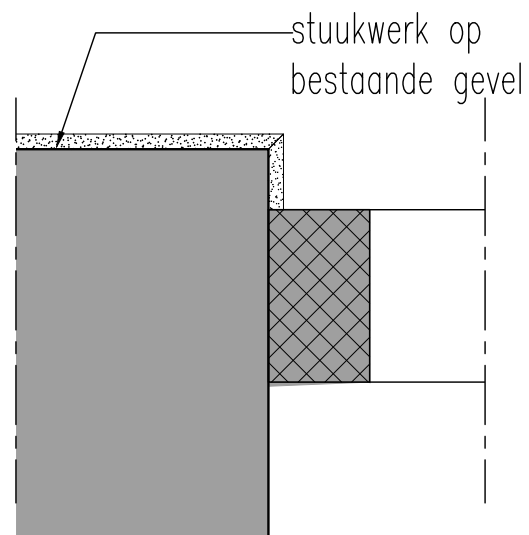
980



**d10**  
zijdetail kozijn in bestaande gevel  
met nieuw geïsoleerd  
binnenspouwblad

opbouw gevel

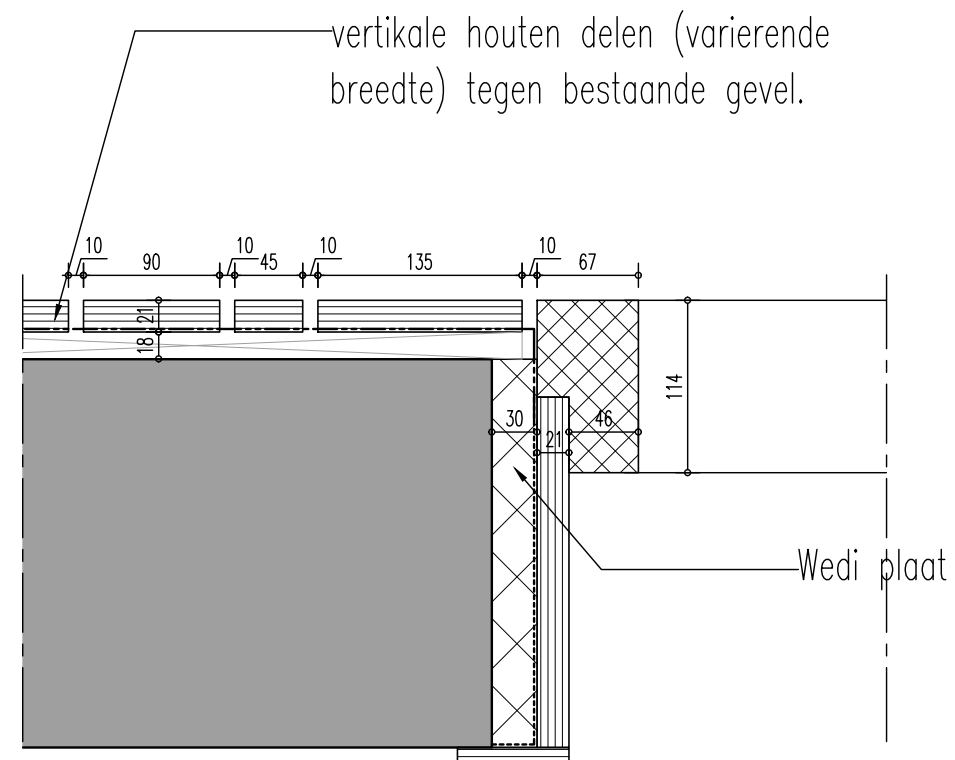
- stuukwerk op bestaande gevel buitenzijde
- bestaande gevel/baksteen
- luchtspouw
- dampopen waterkerende folie
- termische isolatie tussen regels
- dampremmende folie
- houten plaat (underlayment)
- gipsplaat
- stuukwerk binnenzijde



**d11**  
zijdetail kozijn in bestaande gevel  
met bestaande kozijn

opbouw gevel

- stuukwerk op bestaande gevel buitenzijde
- bestaande gevel

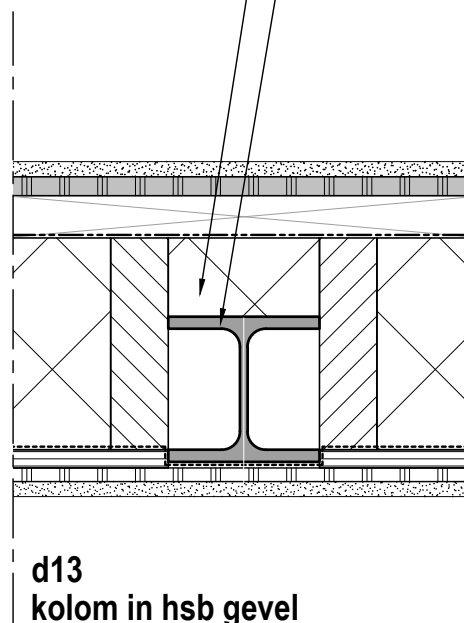


**d12**  
zijdetail kozijn in bestaande gevel  
met houten voorzetgevel

opbouw gevel

- verticale houten delen (varierende breedte) aan buitenzijde
- zwarte, uv bestendige waterkerende dampopen folie
- regelwerk/achterhout tegen bestaande gevel
- bestaande gevel.

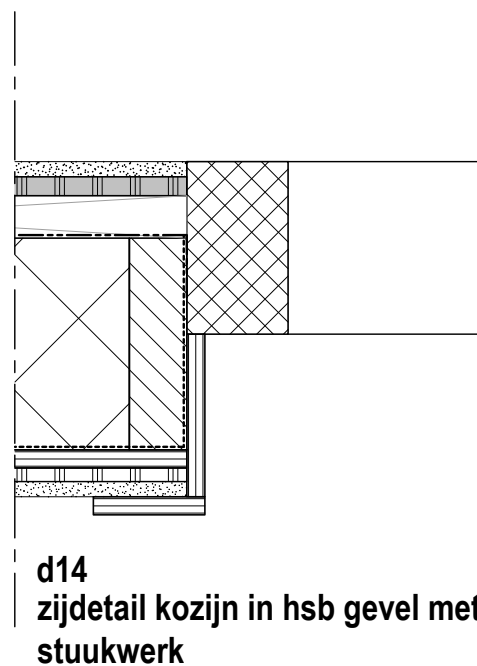
strook hoogwaardige isolatie  
stalen kolom



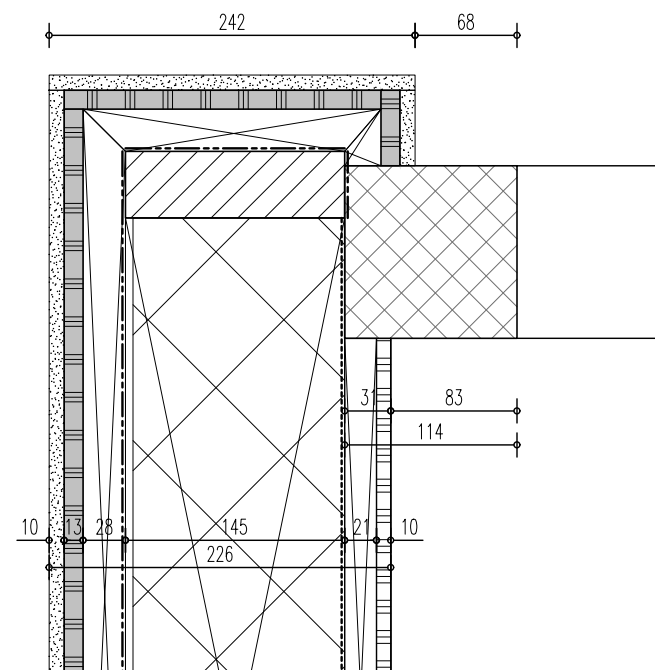
**d13**  
kolom in hsb gevel

opbouw gevel

- stuukwerk binnenzijde
- gips afwerking binnenzijde
- houten plaat
- dampremmende folie
- thermische isolatie tussen houten regels
- dampopen waterkerende folie
- regels
- cement gebonden plaat.
- stuukwerk buitenzijde



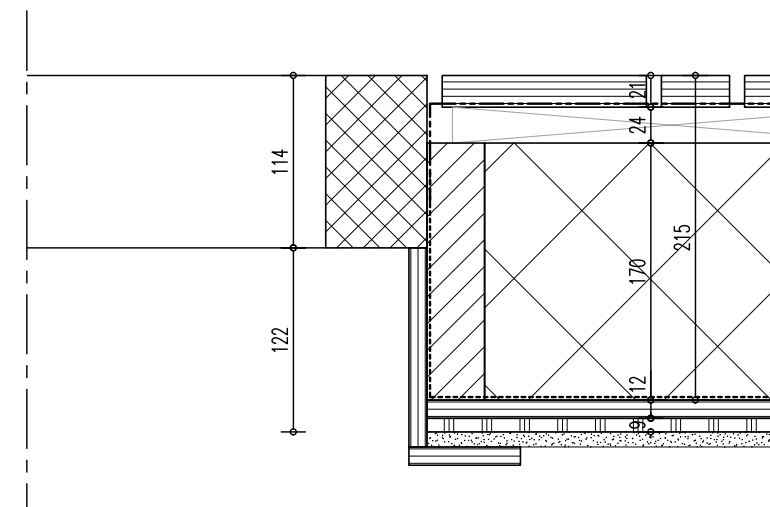
**d14**  
zijdetail kozijn in hsb gevel met  
stuukwerk



**d15**  
zijdetail dakkapel

opbouw wand dakkapel

- stuukwerk binnenzijde
- gips afwerking binnenzijde
- regelwerk
- dampremmende folie
- thermische isolatie tussen houten regels
- dampopen waterkerende folie
- regels
- cement gebonden plaat.
- stuukwerk buitenzijde



**d16**  
zijdetail kozijn in hsb gevel met  
houten bekleding

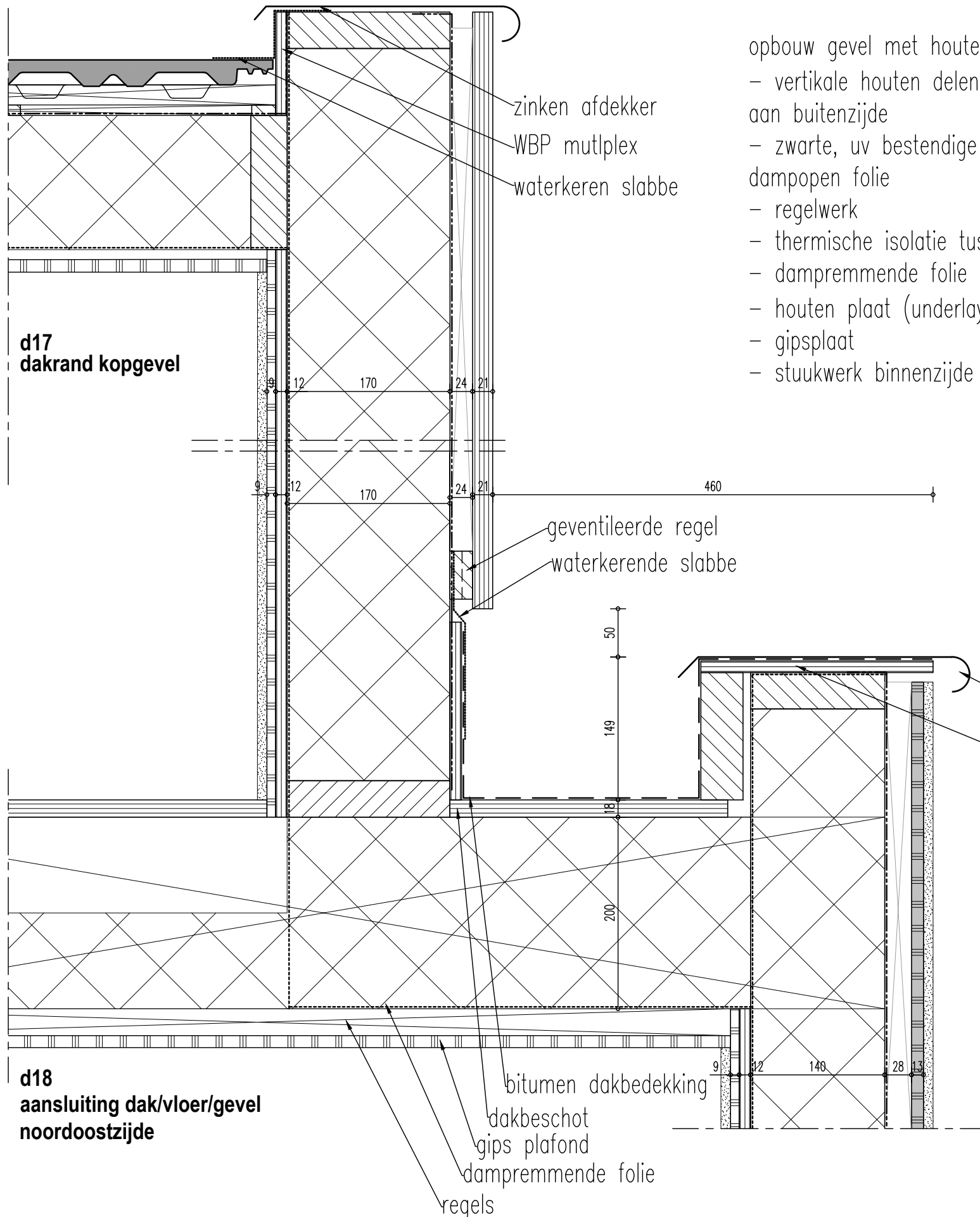
opbouw gevel

- verticale houten delen (varierende breedte)
- aan buitenzijde
- zwarte, uv bestendige waterkerende
- dampopen folie
- regelwerk
- thermische isolatie tussen regels
- dampremmende folie
- houten plaat (underlayment)
- gipsplaat
- stuukwerk binnenzijde

**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
Zanddijk 70, Texel

**NIEUWE SITUATIE**  
details d13, d14, d15 en d16

SCHAAL 1:5  
GET. ViWi  
DATUM 22.10.21  
GEW. 1 25.11.21  
GEW. 2  
GEW. 3



opbouw gevel met houten bekleding  
– verticale houten delen (varierende breedte)  
aan buitenzijde  
– zwarte, uv bestendige waterkerende  
dampopen folie  
– regelwerk  
– thermische isolatie tussen regels  
– dampremmende folie  
– houten plaat (underlayment)  
– gipsplaat  
– stuukwerk binnenzijde

zinken afdekker  
WBP mutlplex

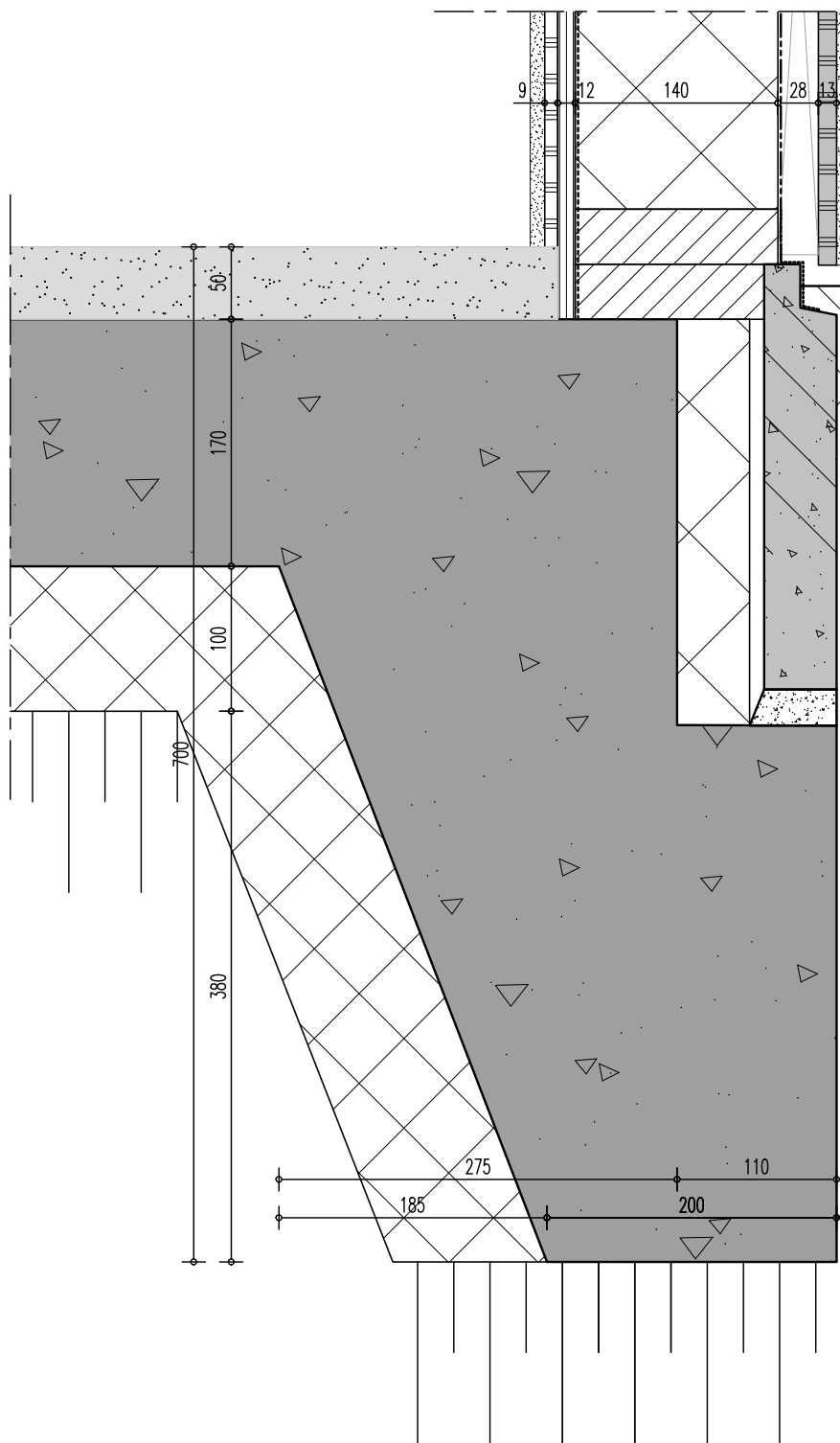
opbouw stuukwerk gevel  
– stuukwerk binnenzijde  
– gips afwerking binnenzijde  
– houten plaat  
– dampremmende folie  
– thermische isolatie tussen houten regels  
– dampopen waterkerende folie  
– regels  
– cement gebonden plaat.  
– stuukwerk buitenzijde

**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
Zanddijk 70, Texel

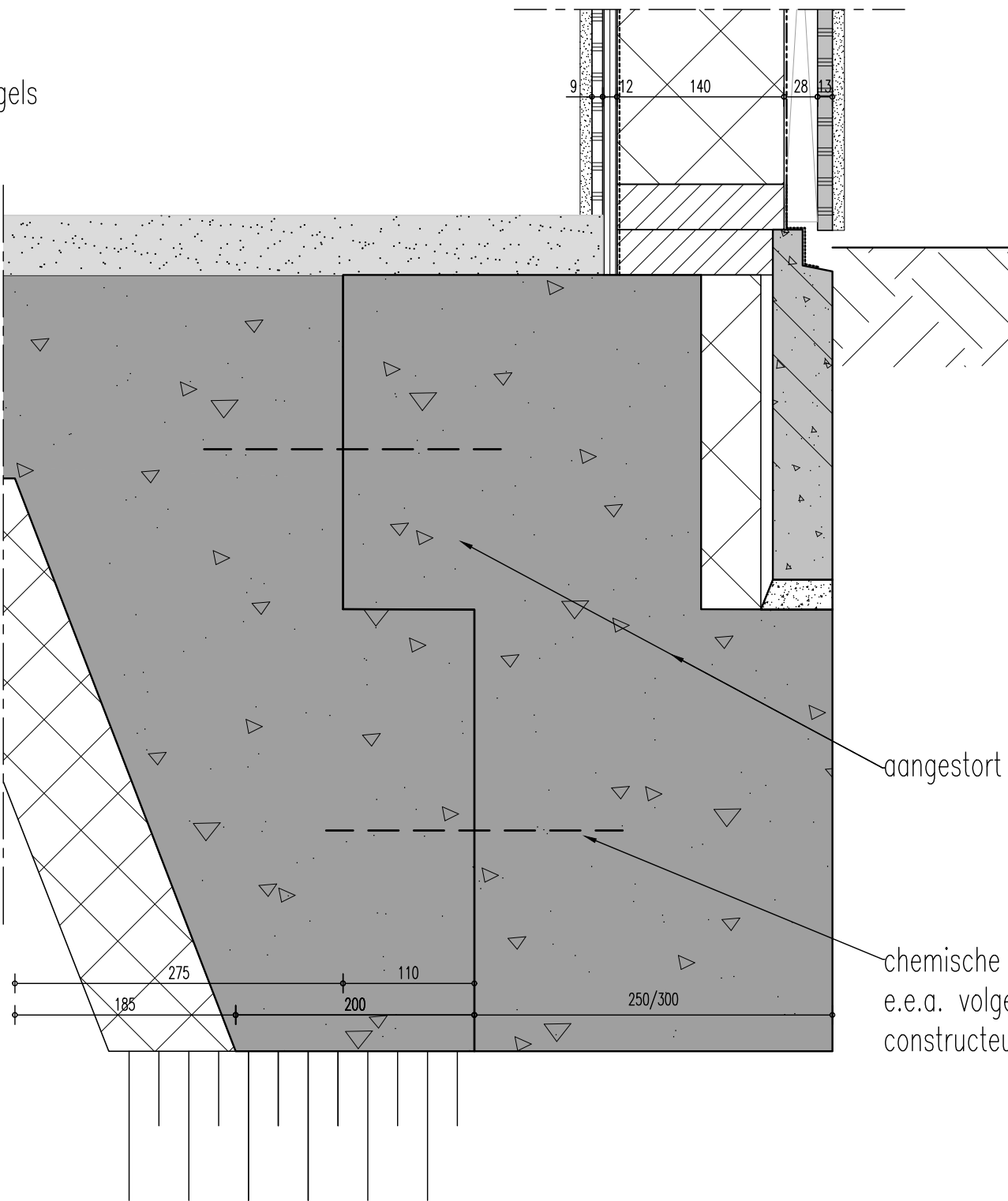
**NIEUWE SITUATIE**  
**details d13, d14, d15 en d16**

|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | 1:5      |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 22.10.21 |
| GEW. 1 | 25.11.21 |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |

- opbouw stuukwerk gevel
- stuukwerk binnenzijde
  - gips afwerking binnenzijde
  - houten plaat
  - dampremmende folie
  - thermische isolatie tussen houten regels
  - dampopen waterkerende folie
  - regels
  - cement gebonden plaat.
- stuukwerk buitenzijde



**d19**  
funderingsdetail t.p.v.  
nieuwe HSB gevel

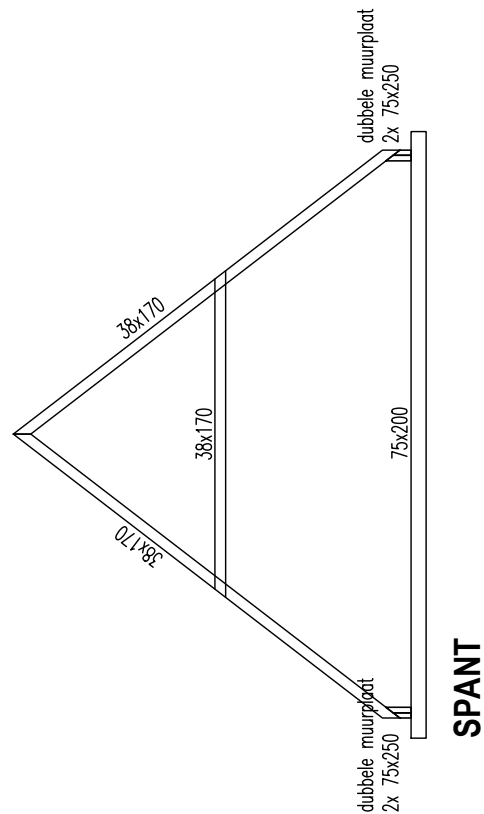
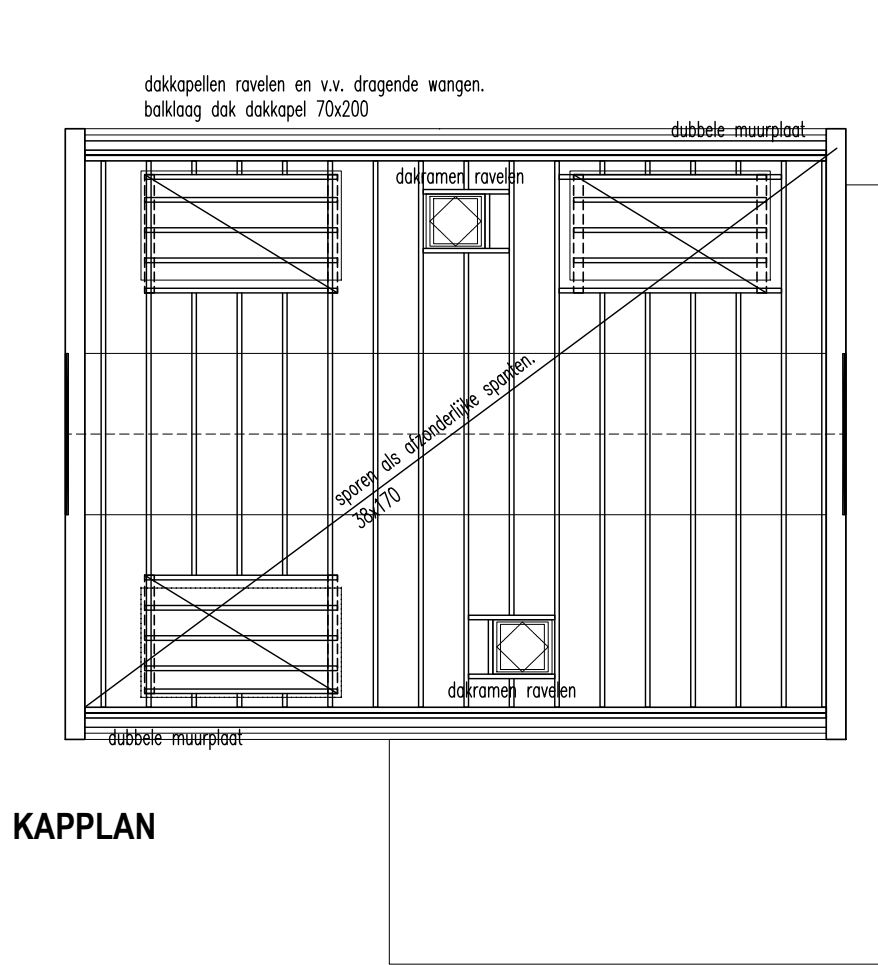
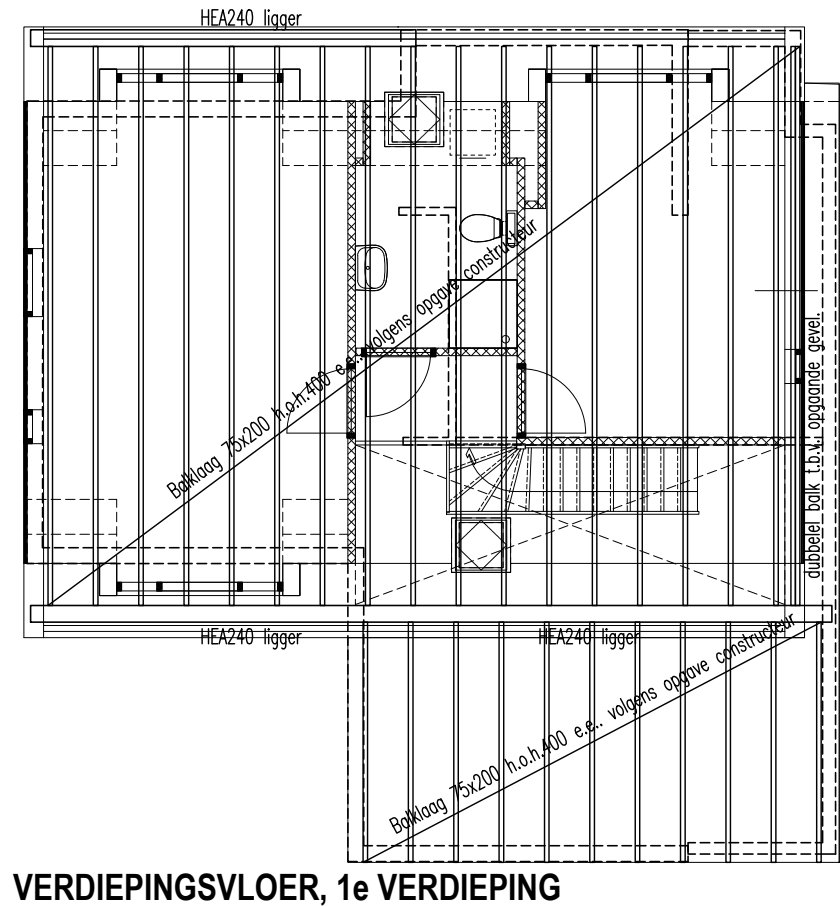
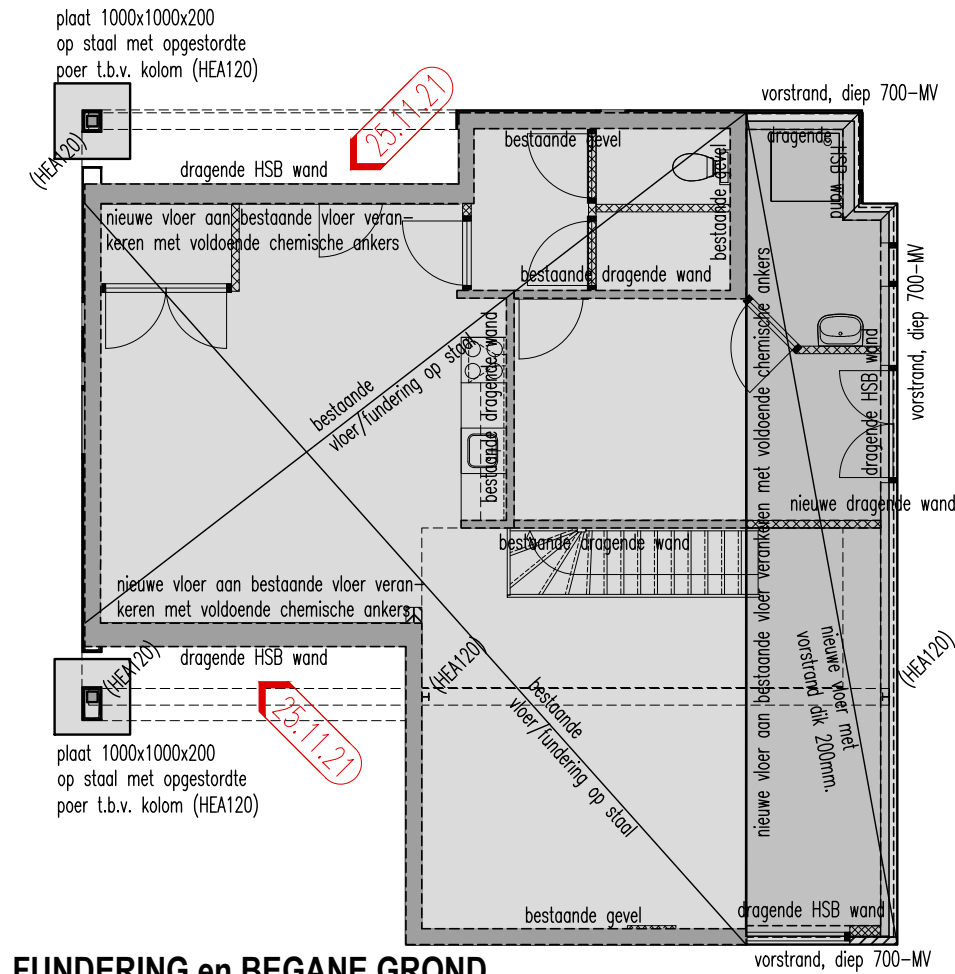


**d20**  
funderingsdetail

**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
Zanddijk 70, Texel

**NIEUWE SITUATIE**  
details d19

|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | 1:5      |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 22.10.21 |
| GEW. 1 | 25.11.21 |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |



(maten i.h.w. te controleren)

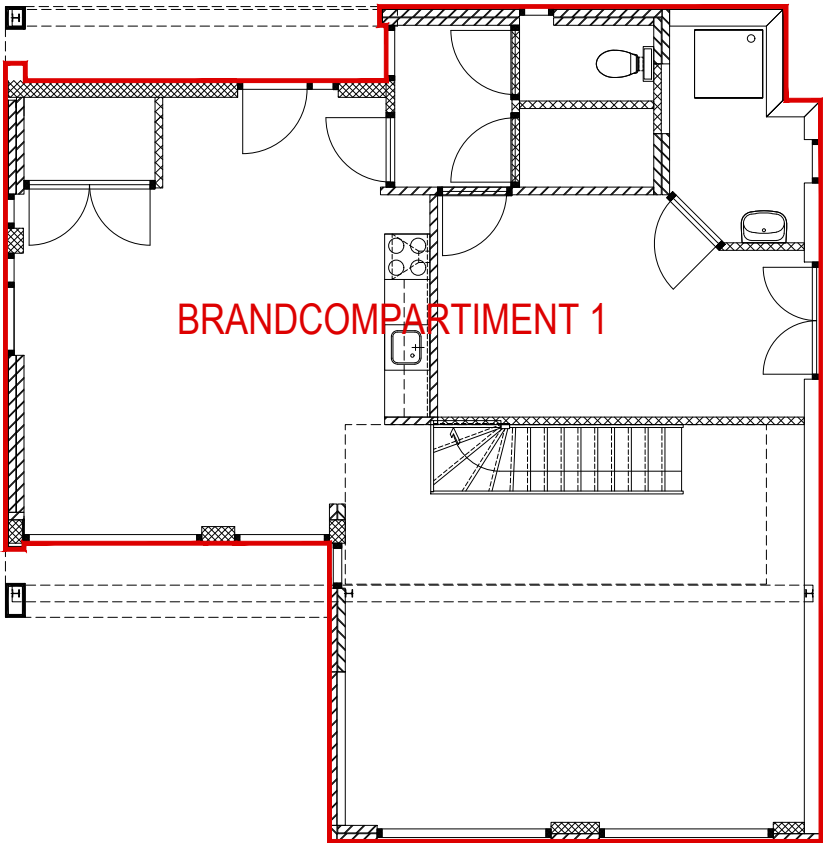
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
Zanddijk 70, Texel

NIEUWE SITUATIE  
CONSTRUCTIESCHEMA

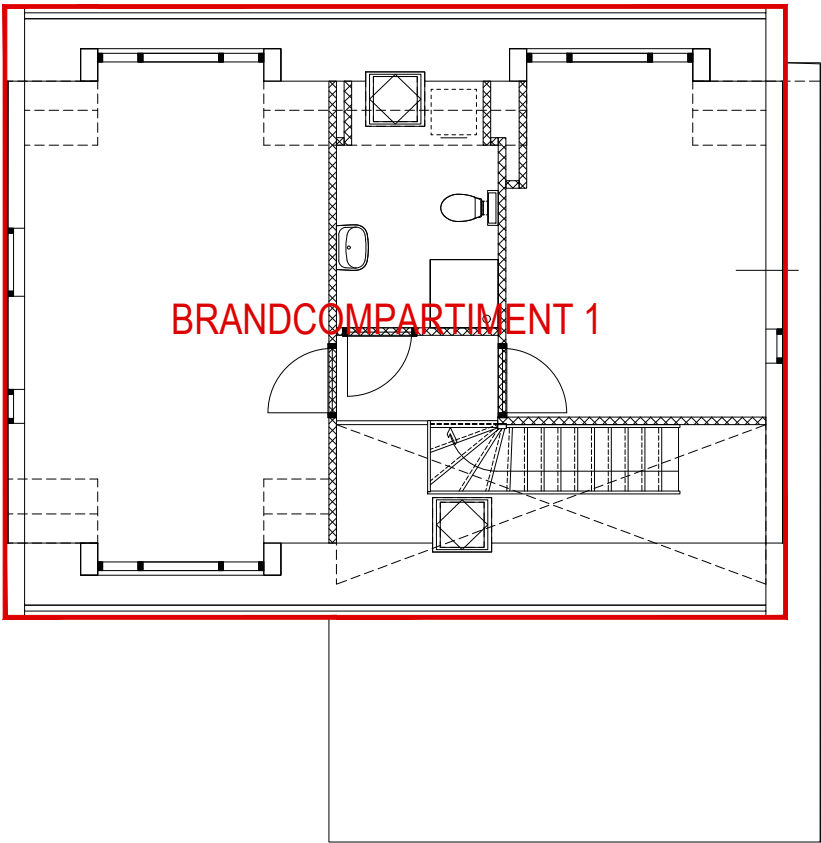
|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | 1:100    |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 22.10.21 |
| GEW. 1 | 25.11.21 |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |

0cm 5cm 10cm

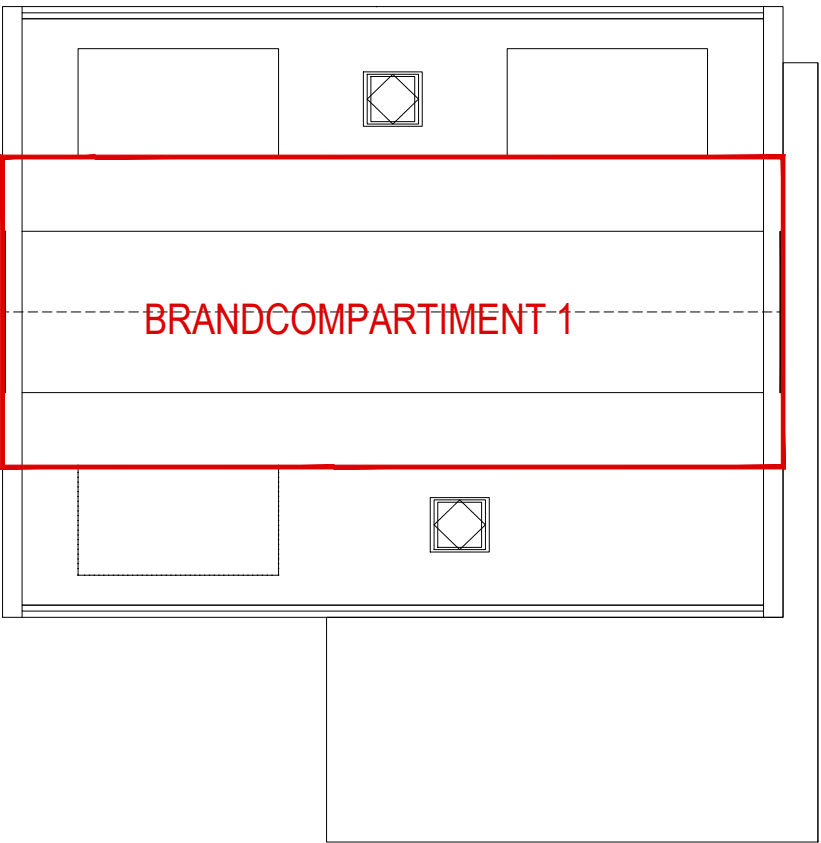
bij het printen niet verscalen om afwijkingen in schaal te voorkomen



BEGANE GROND



1e VERDIEPING



2e VERDIEPING/VLIERING

(maten i.h.w. te controleren)

VEILIGHEID – BRANDCOMPARTINTERING  
Woning is één brandcompartment waarvan de afstand tot de erfgrens  
altijd meer is dan 1 meter. Gevels hebben geen eist t.a.v. WBDO.

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING  
Zanddijk 70, Texel

NIEUWE SITUATIE  
brandcomparimentering

|        |          |
|--------|----------|
| SCHAAL | 1:100    |
| GET.   | ViWi     |
| DATUM  | 25.11.21 |
| GEW. 1 |          |
| GEW. 2 |          |
| GEW. 3 |          |

0cm 5cm 10cm

bij het printen niet verscalen om afwijkingen in schaal te voorkomen

operkingen van de gemeente in schrijven d.d. 24.11.21  
zaaknummer 3082788  
onderwerp procedurebevestiging en ontvankelijkheid.

- A • De aanduiding van de brandcompartimenten op de tekening met vermelding van de brandwerendheid in minuten. De gevels die minder dan meter van de perceelsgrens zijn gesitueerd, dienen een WBDBO van ten minste 30 minuten te bezitten.
- B • De aanduiding van de wand- en de vloertegelwerk in de sanitaire ruimte. Uit de tekeningen blijkt niet dat de wanden en vloeren van sanitaire ruimten van tegelwerk zijn voorzien.
- C • De Rc-waarden van de begane grondvloer, de gevels en het dak.
- D • De parkeerplaatsen (op eigen terrein) op de tekening van de bestaande- en nieuwe situatie.
- E • De detailtekeningen dienen van volledige bijschriften (materiaal aanduiding) te worden voorzien. De wand-, dak- en de vloeropbouw dient uit de bijschriften te blijken.

Quickscan bestemmingsplan

Uit een eerste planologische beoordeling van het bouwplan zijn 3 strijdigheden geconstateerd.

- F • Met de uitbreiding van het zomerhuis wordt de maximale oppervlakte van 100 m² overschreden. Dit dient te worden aangepast.
- G • De dakhelling van een zomerhuis mag minimaal 30 graden en maximaal 60 graden bedragen. De uitbreiding van het zomerhuis wordt in plat uitgevoerd en is in strijd met de bestemmingsplanregels. In het bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de voorgeschreven dakhelling. Wij merken de aanvraag daarom aan als een verzoek om af te wijken van de bestemmingsplanregels (activiteit: *handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*). Zodra alle aanvullingen zijn aangeleverd zal een stedenbouwkundige afweging worden gemaakt.
- H • De bedden en het aantal personen dient u van de tekening te verwijderen. Het vermelden van het aantal personen in het aanvraagformulier is voldoende.

reacties en toelichting architect.  
A. verwerkt op tekening en in renvooi. Het pand is één brandcompartiment en er is geen gevel die minder dan één meter van een erfsgrens ligt.  
B. verwerkt op tekening en in renvooi. Toilet- en badruimten worden v.v. waterdichte afwerking (tegels)  
C. verwerkt op tekening en in renvooi.  
D. verwerkt op de situatietekening. De bestaande situatie heeft 2 parkeerplaatsen die gehandhaafd blijven.  
E. verwerkt op tekeningen. Materialen en omschrijving toegevoegd op de details.  
F. verwerkt op tekening. De overstekken zijn terug gebracht naar minder dan een meter zodat deze niet worden meegerekend en de oppervlakte onder de 100m2 blijft, zie situatietekening.  
G. klopt en zoals telefonisch bepsroken is dit geen probleem en lijkt het architectonisch ook wenselijk om af te wijken van deze eis.  
H. verwerkt op tekining.